

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 01/2018****ΑΠΟΦΑΣΗ 01/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9^η Ιανουαρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 1/2018 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 766/5-1-2018 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Λεβέντη Ναταλία, 8) Μητσέας Δημήτριος, 9) Μπισσάνης Νικόλαος, 10) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 11) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Κατσαράκης Πέτρος, 2)Κοκκίνη Ευαγγελία, 3) Λύρας Παναγιώτης και 4) Ξανθάκη Αθηνά.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση μελέτης του έργου «Ανάπλαση οδού Ναυαρίνου (Α' φάση) από οδό Φαρών έως οδό Ακρίτα».

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην από 21-12-2017 εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης του έργου «**Ανάπλαση οδού Ναυαρίνου (Α' φάση) από οδό Φαρών έως οδό Ακρίτα**».

Σας υποβάλλουμε την μελέτη του έργου με τίτλο «**Ανάπλαση οδού Ναυαρίνου (Α' φάση) από οδό Φαρών έως οδό Ακρίτα**», προϋπολογισμού 650.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και παρακαλούμε για την έγκρισή της.

- Συνημμένα:** 1. Τεχνική Έκθεση
2. Γενική Κάτοψη Διαμόρφωσης

Καλαμάτα 21 / 12 / 2017

Καλαμάτα 21 / 12 / 2017

Καλαμάτα 21 / 12 / 2017

Ο συντάξας

Η προϊσταμένη
του Τμήματος Μελετών

Ο Δ/ντης Τ.Υ
Δήμου Καλαμάτας

Παναγ. Δ. Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχ/κός

Βασ. Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχ/κός

Η συνημμένη στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση της μελέτης του θέματος έχει αναλυτικά ως εξής:

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η Ο Ι Κ Ο Δ Ο Μ Ι Κ Ω Ν Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν

A. Γ Ε Ν Ι Κ Α

Ο Δήμος Καλαμάτας, στα πλαίσια των προσπαθειών που καταβάλλει τα τελευταία χρόνια για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της παραλιακής ζώνης, προβαίνει στην εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανάπλαση τμήματος της παραλιακής οδού Ναυαρίνου, από την Φαρών μέχρι την οδό Ακρίτα, στο ύψος του «Πανελληνίου».

Η παραπάνω οδός, με κατεύθυνση στον άξονα Ανατολή – Δύση, αποτελεί τον βασικότερο οδικό άξονα που διατρέχει την πόλη της Καλαμάτας σε όλο το εύρος του παραλιακού της μετώπου. Ξεκινά

από την συμβολή της με την οδό Τσαμαδού και μετά από μια ευθεία διαδρομή τριών περίπου χιλιομέτρων, καταλήγει στο ξενοδοχείο «Filoxenia».

Αποτελεί μέλος του πρωτεύοντος οδικού δικτύου της πόλης και φυσικά οδός με μεγάλη εμπορική ανάπτυξη και κυκλοφοριακή φόρτιση, ιδίως τους καλοκαιρινούς μήνες όπου πλήθος κόσμου χρησιμοποιεί την ανατολική παραλιακή οδό για να έχει πρόσβαση σε οργανωμένες παραλίες, αλλά και για να επισκεφτεί την Μικρά Μαντίνεια, την Βέργα, την Καρδαμύλη και την υπόλοιπη Μάνη.

Στην καθημερινή εικόνα της Καλαμάτας, η οδός Ναυαρίνου συμμετέχει ενεργά συνθέτοντας ουσιαστικά την ραχοκοκαλιά της. Είναι δρόμος που καθημερινά δέχεται και φιλοξενεί μεγάλο αριθμό εγχώριων και αλλοδαπών τουριστών και αποτελεί τμήμα όπου έχουν αναπτυχθεί σημαντικές τουριστικές εγκαταστάσεις, με πλήθος ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων μικρής και μεγάλης δυναμικότητας, αλλά και εγκαταστάσεις εστίασης και ψυχαγωγίας (καφετέριες, ουζερί, ταβέρνες και μπαρ).

Η κατάσταση επιδεινώνεται ακόμη περισσότερο τους μήνες της τουριστικής αιχμής, λόγω της τουριστικής αξιοποίησης της παράκτιας ζώνης του Μεσσηνιακού κόλπου, της τουριστικής ανάπτυξης οικιστικών μονάδων εκτός του σχεδίου πόλης, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του φυσικού περιβάλλοντος της πόλης.

Τα τελευταία όμως χρόνια ο οικονομικός, διοικητικός και τουριστικός ρόλος της πόλης είναι υπεύθυνος για την υπερσυγκέντρωση αυτοκινήτων που δημιουργούν σημαντικά κυκλοφοριακά προβλήματα. Πλήθος αυτοκινήτων των μονίμων κατοίκων, αλλά και κατοίκων του υπόλοιπου νομού επισκέπτονται καθημερινά την πόλη, προκειμένου να εξυπηρετήσουν ανάγκες επαγγελματικές, εμπορικές, παροχής υπηρεσιών, υγείας, εκπαιδευτικές, καθώς και αναψυχής.

Έτσι λοιπόν και η οδός Ναυαρίνου, παραδομένη στο αυτοκίνητο και στο τσιμεντένιο ανάγλυφο των πολυκατοικιών που μονοπωλούν την κεντρική και νότια υποπεριοχή μελέτης, υποβαθμίζει την αξία της σε βάρος της ποιότητας ζωής που προσφέρει στους χρήστες της.

Είναι επιβεβλημένος λοιπόν ο ανθρωποκεντρικός επανασχεδιασμός της οδού, με ορισμένες από τις κατευθύνσεις που προτείνονται στις προωθούμενες παρεμβάσεις που παρουσιάζονται και η ανακατασκευή και αναδιαμόρφωση της οδού Ναυαρίνου στην κλίμακά του πεζού.

Η μεγάλη πρόκληση για την οδό σήμερα, είναι η αντιμετώπιση των πολεοδομικών αντιθέσεων και κυκλοφοριακών προβλημάτων της, χωρίς την απώλεια του ιστορικού χαρακτήρα της, αντιμετωπίζοντας τον σημαντικό κίνδυνο της «κοινωνικής ομοιογενοποίησης». Η απόδοση της ορθής ποιότητας ζωής στους κατοίκους και στους χρήστες της περιοχής, πρέπει να αποτελεί πρώτιστο στόχο κάθε προσπάθειας εξευγενισμού της παραλιακής ζώνης Καλαμάτας.

Η προτεινόμενη παρέμβαση στην περιοχή, έχει σαν σκοπό την διαφύλαξη της αξίας του δημόσιου χώρου και την αναγκαιότητα του άκτιστου, ελεύθερου χώρου στην σημερινή γκρίζα αστική πραγματικότητα.

Η δημιουργία ενός ευρύτερου δικτύου πεζών, θα αποτελέσει πέρα από μια ανάσα ζωής για τους κατοίκους και εργαζόμενους της πόλης, μια πολύ ενδιαφέρουσα διαδρομή για τους επισκέπτες της και ένα δυναμικό τουριστικό πόλο, αναδεικνύοντας την σπουδαιότητα της οδού Ναυαρίνου και της παραλιακής ζώνης της Καλαμάτας.

Έτσι, ο πεζός επισκέπτης της περιοχής μπορεί να ξεκινήσει από το Θεματικό Πάρκο του ΟΣΕ και να περιηγηθεί σε όλο το παραλιακό μέτωπο, όπως η Μαρίνα Καλαμάτας, το Λιμεναρχείο και όλο το αναπτυσσόμενο τμήμα της οδού Ναυαρίνου.

Η πρόταση για αλλαγή της κυκλοφοριακής ροής των αυτοκινήτων, προβλέπει την μονοδρόμηση της οδού Ναυαρίνου, η οποία αποτελεί την σημερινή κεντρική κυκλοφοριακή αρτηρία της παραλιακής ζώνης, με σκοπό την αποσυμφόρηση της. Θεωρούμε ότι η οδός Κρήτης, λίγο πιο βορειότερα, λόγω του μεγάλου πλάτους της καθώς επίσης και οι ενδιάμεσοι οδοί που την συνδέουν με την οδό Ναυαρίνου, μπορούν να αποφορτίσουν την παραλιακή οδό.

Συμπερασματικά, η παρούσα μελέτη επιχειρεί να αποκωδικοποιήσει την εικόνα που παρουσιάζει η οδός Ναυαρίνου σήμερα, να ερμηνεύσει τον σπουδαίο ρόλο της για την περιοχή μελέτης και την Καλαμάτα γενικότερα, και να αναδείξει τις κατευθύνσεις που πρέπει να υπακούει κάθε μελλοντικός αστικός σχεδιασμός.

Άλλωστε η Καλαμάτα αποτελεί ίσως μια από τις λίγες ελληνικές πόλεις, που τα τελευταία χρόνια γνώρισε μεγάλης μορφής επεμβάσεις και καθολικά έργα ανάπτυξης, αφού έγινε μια σημαντική ανακατανομή και αξιοποίηση του δημόσιου χώρου, αλλά και η κατασκευαστική υποδομή της ανανεώθηκε, υπακούοντας στις πιο σύγχρονες (σε σχέση με τις υπόλοιπες ελληνικές πόλεις) οικοδομικές και πολεοδομικές αρχές.

B. Η ΠΡΟΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, αλλά και τα σημερινά κυκλοφοριακά δεδομένα της οδού Ναυαρίνου, σε πρώτη φάση προτείνεται η ανάπτυξη της περιοχής που περικλείεται ανάμεσα στις οδούς Φαρών και Ακρίτα, μήκους 240 περίπου μέτρων και πλάτους 13 περίπου μέτρων, δηλαδή σε μια επιφάνεια εμβαδού 4.400μ², συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων που αφορούν στους κάθετους προς αυτήν δρόμους αλλά και την συναρμογή της περιοχής ανάπτυξης με την προσφάτως αναπλασθείσα περιοχή, του νότιου πεζοδρομίου της οδού Ναυαρίνου.

Σύμφωνα με την πρόταση, προβλέπεται η δημιουργία μιας και μόνον λωρίδας κυκλοφορίας οχημάτων πλάτους 3,80μ, διαστρωμένη με έγχρωμους κυβόλιθους βαρέως τύπου διαστάσεων 20x10x10εκ, συνεπίπεδη με τα εκατέρωθεν αυτής πεζοδρόμια. Η ζώνη αυτή, προτείνεται να τοποθετηθεί σε απόσταση περίπου 8,0 μέτρων από τις Ο.Γ των αντίστοιχων Ο.Τ στην βόρεια πλευρά της Ναυαρίνου και θα καταλαμβάνει τμήμα του σημερινού οδοστρώματος. Η παραπάνω ζώνη διέλευσης οχημάτων θα διαχωρίζεται από τα νέα πεζοδρόμια, με την τοποθέτηση μιας σειράς εμποδίων στάθμευσης με αντανakλαστική ταινία, που θα αποτελούν στην ουσία τον δείκτη κίνησης αυτοκινήτων.

Στην συνέχεια και λίγο πιο νότια, δημιουργείται μια ουδέτερη ζώνη – λωρίδα ασφαλείας πλάτους περίπου 1,00μ μεταξύ του προτεινόμενου δρόμου και του υφιστάμενου ποδηλατόδρομου, για τον διαχωρισμό των αξόνων κυκλοφορίας ποδηλάτων και οχημάτων.

Με δεδομένο λοιπόν την μονοδρόμηση τμήματος της οδού Ναυαρίνου από Φαρών μέχρι την οδό Ακρίτα (με κατεύθυνση Δ – Α), προτείνεται συγχρόνως και η διαπλάτυνση του βόρειου πεζοδρομίου – σε βάρος του υφιστάμενου δρόμου – κατά 4,0 περίπου μέτρα, με ταυτόχρονη κατάργηση της στάθμευσης των μοτοσικλετών και την δημιουργία μόνον θέσεων προσωρινής στάθμευσης οχημάτων τροφοδοσίας στα αντίστοιχα οικοδομικά τετράγωνα, που απαρτίζουν το μέτωπο της ανάπτυξης.

Θέσεις στάθμευσης μηχανών δημιουργούνται μόνο στις κάθετες προς την Ναυαρίνου δρόμους, Μαιζώνας και Βύρωνος και μέχρι το ύψος της οδού Σανταρόζα.

Για την κυκλοφορία των οχημάτων και την αστική συγκοινωνία, σε ότι αφορά μεν τα οχήματα με κατεύθυνση το κέντρο της πόλης, η κυκλοφορία θα πραγματοποιείται δια μέσου της οδού Ακρίτα και στη συνέχεια τα οχήματα είτε θα ακολουθούν την οδό Κρήτης – εάν πρόκειται να ακολουθήσουν πορεία προς τα δυτικά – είτε την οδό Φαρών ή ακόμα και την οδό Ακρίτα.

Για την αστική όμως συγκοινωνία - με κατεύθυνση επίσης προς το κέντρο της πόλης - προτείνεται η πορεία του λεωφορείου να πραγματοποιείται δια μέσου της οδού Ακρίτα έως την οδό Κρήτης, στη συνέχεια από οδό Κρήτης αριστερά μέχρι την οδό Φαρών, έπειτα στροφή προς τα νότια μέχρι την οδό Ναυαρίνου και από εκεί δια μέσου των οδών Τσαμαδού – Αναστάσεως – Ψαρών και Κρήτης, η πορεία του λεωφορείου να καταλήγει και πάλι στην οδό Φαρών.

Στη περίπτωση αυτή δεν υπάρχουν σοβαρές μεταβολές στο θέμα των ήδη υπάρχοντων στάσεων, απεναντίας δημιουργείται μια στάση επιπλέον στην οδό Κρήτης (από Ακρίτα έως οδό Φαρών), ενώ η στάση που καταργείται στην οδό Ναυαρίνου μπροστά από το Φαρμακείο, μετατοπίζεται λίγο πιο δυτικότερα της οδού, στο τμήμα που περικλείεται ανάμεσα στις οδούς από Φαρών και Τσαμαδού.

Η μελέτη προβλέπει επιπλέον στο βόρειο πεζοδρόμιο, την εγκατάσταση νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, προς ενίσχυση του υπάρχοντος και σε καλή κατάσταση δικτύου φωτισμού του νότιου πεζοδρόμιου, με την τοποθέτηση σύγχρονων και μοντέρνων φωτιστικών σωμάτων τύπου LED, αναρτημένα από ευθύγραμμους βραχίονες σε 5μετρους ιστούς φωτισμού.

Τέλος σε ότι αφορά το πράσινο, στο βόρειο πεζοδρόμιο προβλέπεται η φύτευση δέντρων (μουριές άκαρπες) σε γραμμική διάταξη και απόσταση αξονικά περίπου 9,00μ μεταξύ τους, μέσα σε λάκκους φύτευσης διαστάσεων 0,80μx0,80μ στους οποίους εγγράφεται περιμετρικά τετράγωνο πλαίσιο από ολόσωμο λευκό «χτυπητό» μάρμαρο Καβάλας, με εγκοπή (γλυφή) στην εσωτερική του πλευρά, στην οποία θα επικαθίσει η εσχάρα προστασίας των δέντρων, σε στάθμη συνεπίπεδη με τις δαπεδοστρώσεις του πεζοδρομίου.

Η επιλογή των δέντρων έγινε με βάση τα δεδομένα που έχουμε σήμερα στο νότιο πεζοδρόμιο, όπου η φύτευση των μουριών πραγματοποιήθηκε σε αποστάσεις των 5,50μ και 8,80μ αντίστοιχα. Συνεπώς με την ίδια φιλοσοφία τοποθετούνται και οι μουριές στο βόρειο πεζοδρόμιο και μάλιστα σε απόσταση 7,50μ από τα όρια των οικοδομικών γραμμών, ενώ η μεταξύ τους κάθετη απόσταση (μεταξύ αυτών του βόρειου και νότιου πεζοδρομίου) θα είναι περίπου 8,50 μέτρα.

Όλη η παρέμβαση έχει σχεδιαστεί, με κριτήριο την αναβάθμιση της παραλιακής ζώνης και τη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας, τόσο των καταστημάτων όσο και των λοιπών λειτουργιών, αλλά πρωτίστως την εξυπηρέτηση των πολιτών. Ένα δεύτερο κριτήριο έχει σχέση με την ενοποίηση όλων των αναπλάσεων που έχουν πραγματοποιηθεί έως τώρα στο κέντρο της πόλης και το παραλιακό μέτωπο, έτσι ώστε στο σύνολό τους να λειτουργούν όλες ως μια ενιαία ζώνη αναψυχής, πρασίνου, περιπάτου και στάσης των κατοίκων και τουριστών, ιδιαίτερα μετά την μεγάλη αύξηση προσέλευσης κρουαζιερόπλοιων στην πόλη μας.

Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι κυριότερες εργασίες που προβλέπονται να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την μελέτη, είναι οι εξής:

- Καθαίρεσεις, εκριζώσεις μικρών και μεσαίων δέντρων, αποξηλώσεις και χωματοουργικές εργασίες (γενικές εκσκαφές και εκσκαφές θεμελίων και τάφρων), στις επιφάνειες που περικλείονται ανάμεσα στα όρια των οικοδομικών γραμμών (βόρειο πεζοδρόμιο), μέχρι τα όρια του υφιστάμενου νότιου πεζοδρομίου της οδού Ναυαρίνου, σε μήκος 240,00 μ και πλάτος περίπου 13,00μ.
- Σκυροδέματα που θα χρησιμοποιηθούν, είτε σαν υπόβαση τοποθέτησης διαφόρων ειδών δαπεδοστρώσεων, είτε σαν βάση έδρασης των κρασπέδων οδού, στην κατασκευή των νέων ρείθρων όπου αυτό απαιτηθεί, ή άλλων στοιχείων εγκιβωτισμού, στα τυποποιημένα βιομηχανικά κράσπεδα οδού διαστάσεων 15x30cm καθώς και για τον εγκιβωτισμό ή έδραση των σωλήνων αγωγών ομβρίων.
- Επίσης θα χρησιμοποιηθούν ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών στους χώρους γύρω από τους λάκκους φύτευσης, καθώς και δομικά πλέγματα διαφόρων κατηγοριών κυρίως στα σκυροδέματα κάτω από τις προτεινόμενες δαπεδοστρώσεις (πεζοδρόμια, οδόστρωμα, ή όπου αλλού απαιτηθεί σύμφωνα με την μελέτη και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας αρχής.

Επιστρώσεις δαπέδων εξωτερικών χώρων με:

- πλάκες τσιμέντου τετράγωνες, με την ορατή τους πλευρά από ψιλή, φυσική μαρμαροψηφίδα, διαστάσεων 40x40εκ σε διάφορες αποχρώσεις (κόκκινες για τις συνδέσεις του ποδηλατόδρομου, λευκές με λίγο πράσινο για τις μεγάλες επιφάνειες), όμοιες ακριβώς με αυτές που υπάρχουν στο νότιο πεζοδρόμιο, ακολουθώντας παρόμοιο κάρναβο, διάταξη και σχέδιο.
- πλάκες τσιμέντου ιδίων με τις παραπάνω διαστάσεων, χρώματος απαλού «γκρι» με ελαφρώς ανάγλυφη την ορατή επιφάνεια, τύπου «ανάγλυφης πέτρας», με τις οποίες διαστρώνονται οι χώροι που περικλείονται ανάμεσα στα μεγάλα φατώματα των υπό ανάπλαση πεζοδρομίων.

- έγχρωμους τσιμεντένιους κυβόλιθους διαστάσεων 20x10x10εκ στη ζώνη διέλευσης αυτικινήτων, και τις διαβάσεις πεζών (οριζόντιες και εγκάρσιες), σε αντικατάσταση της υπάρχουσας ασφάλτου.
- επιστρώσεις ραμπών και κεκλιμένων επιπέδων πεζοδρομίων με πλάκες λευκού μαρμάρου, προέλευσης Καβάλας, με «γραμμωτή» την άνω επιφάνεια για αποφυγή ατυχημάτων από ολίσθηση.
- Φιλέτα (ζώνες) από μάρμαρο λευκό, «χτυπητό», προέλευσης Καβάλας, πλάτους 10cm, πάχους 3cm και ελάχιστου ελεύθερου μήκους 100cm, για την δημιουργία ζωνών ανάμεσα στα μεγάλα φατνώματα που καθορίζουν τον σχεδιαστικό κάρναβο των πεζοδρομίων.
- λοιπές εργασίες κα τελειώματα στις οποίες περιλαμβάνονται εκτός των άλλων, επιχρίσματα τοίχων κατοικιών, καταστημάτων, μαντρών περιφράξεων και περιθωρίων με τσιμεντοκονία πάχους 2,5εκ και η κατασκευή και τοποθέτηση στοιχείων αστικού εξοπλισμού (ξύλινα καθιστικά, κολωνάκια - εμπόδια στάθμευσης, κάδοι μικροαπορριμμάτων, εσχάρες (προστατευτικά) δέντρων, πινακίδες και στύλοι οδοσήμανσης, διαγραμμίσεις διαβάσεων και διαχωρισμού θέσεων στάθμευσης μηχανών, κλπ).
- Δημιουργία νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού στο βόρειο πεζοδρόμιο, με φωτιστικά σώματα τύπου LED αναρτημένα με ευθύγραμμους βραχίονες, σε 5μετρους ιστούς φωτισμού.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η μελέτη αυτή αφορά κυρίως σε εργασίες κατασκευής αγωγών ύδρευσης, κατασκευή παροχών ύδρευσης και αγωγών ομβρίων, στο τμήμα της οδού Ναυαρίνου από οδό Φαρών έως οδό Ακρίτα, λόγω των επικείμενων έργων ανάπλασης στην παραπάνω περιοχή

Οι αγωγοί ύδρευσης που πρόκειται να κατασκευασθούν, θα έχουν συνολικό μήκος 530 περίπου μέτρα, θα είναι κατασκευασμένοι από πολυαιθυλένιο (PE) 3^{ης} γενιάς, με ονομαστική πίεση (PN) 10Atm: Φ90/300 μέτρα και Φ160/230 μέτρα αντίστοιχα.

Θα εκτελεσθούν εργασίες εκσκαφής ορυγμάτων με κατάλληλα μηχανήματα και στα σημεία που αυτό είναι αδύνατο, με χέρια. Μέσα στα ορύγματα θα τοποθετηθούν κατάλληλα οι σωλήνες (PE) εγκιβωτισμένοι σε άμμο, θα γίνει η απαιτούμενη συγκόλληση τους (και η συνδεσμολογία με τα απαιτούμενα ειδικά τεμάχια), θα τοποθετηθεί το πλαστικό πλέγμα προστασίας και θα πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες δοκιμές. Στην συνέχεια θα τοποθετηθούν οι απαιτούμενες συσκευές δικτύου και θα γίνουν όλες οι αναγκαίες συνδέσεις δικτύου με το υπάρχον δίκτυο. Τέλος θα γίνει επανεπίχωση του ορύγματος με υλικά Π.Τ.Π.0150, σύμφωνα με το αντίστοιχο σχέδιο διατομών.

Σημειωτέον, ότι σε μήκος 222 μέτρων, οι δύο αγωγοί ύδρευσης θα τοποθετηθούν στο ίδιο ορύγμα (βλέπε αντίστοιχα σχέδια).

Οι παροχές ύδρευσης που πρόκειται να κατασκευασθούν είναι:

- 12 παροχές νέας τεχνολογίας με Φ32, που θα εξυπηρετούν από ένα έως έξι υδρόμετρα.
- 1 παροχή νέας τεχνολογίας με Φ63, που θα εξυπηρετεί πάνω από έξι υδρόμετρα.

Οι παροχές νέας τεχνολογίας θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που έχει ορίσει το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. και θα τοποθετηθούν στην πόλη της Καλαμάτας.

Όλα τα μεταλλικά εξαρτήματα κατασκευής των παροχών θα είναι ορειχάλκινα, εκτός αν στο συγκεκριμένο άρθρο αναφέρεται διαφορετικά.

Τονίζεται ότι τα υδρόμετρα και τα φρεάτια που θα χρειασθούν, θα τα προμηθεύσει η Δ.Ε.Υ.Α.Κ. στον ανάδοχο για τοποθέτηση.

Οι αγωγοί ομβρίων που πρόκειται να κατασκευασθούν, αποτελούνται από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος διαμέτρου Φ315 και Φ400, συνολικού μήκους 270 μέτρων και κανάλι αποστράγγισης εσωτερικού πλάτους 0,20 μέτρων με σχάρα, μήκους 60 περίπου μέτρων. Οι σωληνωτοί αγωγοί θα τοποθετηθούν εντός ορυγμάτων και θα καλυφθούν με σκυρόδεμα σύμφωνα με τις τυπικές διατομές.

Επίσης θα κατασκευασθούν υδροσυλλογές (μονές ή διπλές) με μετώπες, που θα οδηγούν τα όμβρια στους αγωγούς.

Οι υπάρχουσες υδρορροές των κατοικιών (25 τεμ.) θα συνδεθούν υπόγεια, με σωλήνα PVC Φ110 και με παρεμβολή φρεατίου διαστάσεων 20Χ20Χ20 εκατ. στα πεζοδρόμια, με τους αγωγούς ομβρίων.

Ακόμα, θα γίνει ανύψωση ή ταπείνωση υπαρχόντων χυτοσιδηρών καλυμμάτων φρεατίων αποχέτευσης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Η παρούσα φυτοτεχνική μελέτη αφορά την ανάπλαση του βορεινού παραλιακού μετώπου της πόλης, από την οδό Φαρών έως την Ακρίτα.

Η αναφερόμενη πρόταση καθίσταται επίκαιρη και αναγκαία, λόγω της μεταβολής της μορφής και των χρήσεων της ευρύτερης περιοχής, σε συνδυασμό με τα μεγάλα έργα υποδομής που βρίσκονται σε εξέλιξη ή εκκρεμούν.

Το βόρειο παραλιακό μέτωπο της Καλαμάτας είχε τον χαρακτήρα υποβαθμισμένης ζώνης για πολλές δεκαετίες, δεδομένης και της υπάρχουσας ανάπλασης του νότιου πεζοδρομίου της παραλιακής οδού.

Αναμφισβήτητα, ένα από τα πεδία στα οποία εμφανίζονται οι πλέον έντονες πιέσεις τόσο σε αστικό όσο και σε εξωαστικό επίπεδο, αναφορικά με το φυσικό και το ανθρωπογενές περιβάλλον, είναι η ζώνη επαφής της στεριάς με την θάλασσα που συνιστά τον παράκτιο χώρο.

Το αυξημένο ενδιαφέρον σε σχέση με την συγκεκριμένη ζώνη, τείνει να αντανακλάται καθαρά, όχι μόνο στην εικόνα και τον χαρακτήρα του τοπίου της, αλλά και στις σχετικές αξίες των ακινήτων της. Είτε για πρακτικούς και συγκεκριμένους, όπως η μεταφορική ικανότητα της θάλασσας, ή απλά η δροσιά της απογευματινής αύρας, είτε για βαθύτερους θεωρητικούς λόγους που σχετίζονται με την απεραντοσύνη και τα συναισθήματα που προκαλεί, η θάλασσα παρουσιάζει μεγάλη ελκτική ικανότητα, που δεν συγκρίνεται εύκολα με άλλα αντίστοιχα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος. Καθώς μάλιστα είναι ιδιαίτερα δύσκολο να αναπτυχθούν μέσα στη θάλασσα υποδομές, ικανές να αναλάβουν και να στηρίξουν σε σταθερή βάση τις ανθρώπινες δραστηριότητες, οι τελευταίες τείνουν να συνωστίζονται στον παράκτιο χώρο.

Άλλες προσεγγίσεις άπτονται ζητημάτων βέλτιστης μορφολογικής εκμετάλλευσης των δυνατοτήτων που προσφέρει η γειτνίαση με το υγρό στοιχείο, αντιμετώπισης προβλημάτων περιβαλλοντικού χαρακτήρα.

Ο στόχος της παρέμβασης στο βορεινό πεζοδρόμιο της οδού Ναυαρίνου και συγκεκριμένα από την οδό Φαρών έως οδό Ακρίτας, δομήθηκε πάνω σε δύο κύριους άξονες. Ο πρώτος, αφορά στην φυσική αναβάθμιση του χώρου με την απελευθέρωση της παράκτιας ζώνης από κάθε είδους εμπόδια, την προστασία και ανάδειξη του ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τον ριζικό επαναπροσδιορισμό της σχέσης της πόλης με το δυτικό παραλιακό της μέτωπο. Ο δεύτερος άξονας, στρέφεται στην οικονομική και κοινωνική ανασυγκρότηση της περιοχής, με την εγκατάσταση χρήσεων αναψυχής και πολιτισμού, με γνώμονα τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και στόχο την κοινωνική συνοχή.

Στο σημερινό αστικό περιβάλλον, η κυριαρχία του μπετόν και η απουσία χώρων πρασίνου, είναι αυτή που χαρακτηρίζει τη δομή μιας σύγχρονης πόλης. Το φυσικό περιβάλλον μέσα στις πόλεις είναι πολύ δύσκολο να παραμείνει ανέπαφο, λόγω των αυξημένων ανθρώπινων δραστηριοτήτων και παρεμβάσεων. Η απουσία αυτών των χώρων πρασίνου, καθώς και των στοιχείων της φύσης στις

πόλεις, δημιουργεί περιβαλλοντικά και αισθητικά προβλήματα. Το "πράσινο" στις πόλεις, αποτελεί ίσως έναν από τους πιο σημαντικούς δείκτες που καθορίζουν την ποιότητα της αστικής ζωής. Το κυριότερο όμως, είναι η αισθητική αναβάθμιση των αστικών κέντρων καθώς και η δυνατότητα που προσφέρουν στους κατοίκους για αναψυχή.

Τέλος, τα δέντρα θα τοποθετηθούν μέσα σε λάκκους φύτευσης διαστάσεων 0,80x0,80μ, πάνω στους οποίους τοποθετούνται μαντεμένιες σχάρες δύο (2) τεμαχίων, στο ίδιο πάντα επίπεδο με την προτεινόμενη πλακόστρωση.

Καλαμάτα 20/12/2017

Καλαμάτα 21/12/2017

Καλαμάτα 21/12/2017

Οι συντάξαντες

Η προϊστάμενη
του Τμήματος ΜελετώνΟ Δ/ντης Τ.Υ
Δήμου ΚαλαμάταςΠαναγ. Δ. Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχ/κόςΧριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχ/κόςΒασ. Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχ/κόςΑγγελική Μπουμποπούλου
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κοςΔημήτρης Ηλιόπουλος
Γεωπόνος Msc

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», μειοψηφούντων των κ.κ. Αθανασοπούλου Αικατερίνης, Γαϊτάνη Φωτίου, Ζόμπολου Χρήστου, Λεβέντη Ναταλίας και Μπιτσάνη Νικολάου, οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση της μελέτης του έργου με τίτλο «Ανάπλαση οδού Ναυαρίνου (Α' φάση) από οδό Φαρών έως οδό Ακρίτα», προϋπολογισμού 650.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%), όπως αυτή συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος

2. Αθανασοπούλου Αικατερίνη
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Λεβέντη Ναταλία
7. Μητσέας Δημήτριος
8. Μπιτσάνης Νικόλαος
9. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
10. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 11 Ιανουαρίου 2018
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας
Χρήστος Αλεξανδρόπουλος