

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/2017****ΑΠΟΦΑΣΗ 16/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 27^η Μαρτίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 4/2017 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 12471/22-3-2017 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Θωμόπουλος Δημήτριος, 5) Κατσαράκης Πέτρος, 6) Κοκκίνη Ευαγγελία, 7) Λεβέντη Ναταλία, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη 2) Ζόμπολος Χρήστος, 3) Λύρας Παναγιώτης, 4) Μητσέας Δημήτριος κα 5) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση χρήσης δημοτικού κτιρίου επί των οδών Παπατσώνη 4 και Μαντίκλου στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος».

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην από 17/3/2017 εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, που ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση του Σώματος και έχει αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση χρήσης δημοτικού κτιρίου επί των οδών Παπατσώνη 4 και Μαντίκλου στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος».

Έχοντας υπόψη:

1. το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. το υπ' αριθμ. 230/09-03-2017 έγγραφο του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος» με θέμα «Εγκατάσταση παρατήματος του ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος» στην Καλαμάτα,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. την έγκριση των όρων του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου (χρησιδάνειο), όπως το επισυναπτόμενο σχέδιο και για το σκοπό προσωρινής στέγασης του παρατήματος του ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος» στην Καλαμάτα μέχρι την παράδοση του κτιρίου Ζουμπούλειο με βάση την προγραμματική συμφωνία ανάμεσα στον Δήμο Καλαμάτας και το ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος» και
2. την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου και τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Σχέδιο σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου
2. το υπ' αριθμ. 230/09-03-2017 έγγραφο του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΦΑΒΑΣ (Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος): Υπάρχει ένα αίτημα από το Δημόκριτο για να του παραχωρήσουμε ένα κτήριο για να στεγάσει τα γραφεία του αλλά και κάποια μηχανήματα τα οποία έχει για τις έρευνές του.

Μέχρι να ετοιμασθεί το Ζουμπούλειο, το οποίο θα καταλήξει ως γραφεία του Δημόκριτου, προτείνεται να παραχωρηθεί το κτήριο στην Παπατσώνη 4 για τη στέγαση της δραστηριότητας του Δημόκριτου. Υπάρχει το σχέδιο χρησιδανείου, εάν θέλετε κάτι εσείς ευχαρίστως να σας εξηγήσω.

ΞΑΝΘΑΚΗ: Είναι τιμή για την πόλη μας και είναι πολύ καλό να ευρίσκεται ο Δημόκριτος εδώ. Να γίνει οποιαδήποτε διευκόλυνση και να παραχωρηθεί ο χώρος μέχρι να πάει εκεί.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Που είναι η Παπατσώνη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκεί που ήταν το Πράσινο, η Διεύθυνση Γεωτεχνικών.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εκεί θα πάει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Είναι για δύο χρόνια, μέχρι να είναι έτοιμο το Ζουμπούλειο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μετά θα πάει στο Ζουμπούλειο. Είναι προσωρινό ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι προσωρινό. Είναι για δύο χρόνια.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι θέμα της υπηρεσίας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της από 17-3-2017 εισήγησης του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου κ. Φάββα Γεωργίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού ακινήτου επί των οδών Παπατσώνη 4 & Μαντίκλου στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος», για την προσωρινή στέγαση του παρατήματος του ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος» στην Καλαμάτα, μέχρι την παράδοση του κτιρίου Ζουμπούλειο με βάση την προγραμματική συμφωνία ανάμεσα στο Δήμο Καλαμάτας και το ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος», σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει αναλυτικά ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα την του μηνός του έτους 2017 ημέρα μεταξύ των συμβαλλομένων:

α) του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «**Δήμος Καλαμάτας**», ο οποίος εδρεύει στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ενεργούντα δυνάμει της με αριθμ./2017 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, και

β) του **Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος»**, που εδρεύει στο Μαρούσι Ν. Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Διευθυντή και Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου Δρ. Γεώργιος Νούνεσης, συνεφωνήθησαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα αστικό ακίνητο, στην Καλαμάτα στο Ο.Τ. 324 επί των οδών Παπατσώνη 4 και Μαντίκλου, και συγκεκριμένα διώροφη οικοδομή εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα επτά και ενενήντα εκατοστών (367,90), κτισμένη σε συνολική οικοπεδική έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατό πενήντα τέσσερα και εξήντα εκατοστά (154,60).
2. Δια της παρούσης, το πρώτο συμβαλλόμενο (χρήστης), όπως εδώ παρίσταται, παραχωρεί στο δεύτερο συμβαλλόμενο (χρησάμενο) τη χρήση του ανωτέρου ακινήτου χωρίς αντάλλαγμα (σύμβαση χρησιδανείου) για χρονικό διάστημα μέχρι δύο (2) έτη και για το σκοπό της στέγασης και λειτουργίας του παραρτήματος του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος» σύμφωνα με την προγραμματική συμφωνία ανάμεσα στο Δήμο Καλαμάτας και το ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος».
3. Το σύνολο των εγκαταστάσεων θα παραμείνουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του πρώτου συμβαλλόμενου, μετά την για οποιοδήποτε λόγο λύση ή λήξη της παρούσας, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του δεύτερου συμβαλλόμενου.
4. Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο από το Υπουργείο Πολιτισμού (ΦΕΚ 467/Β/28-08-87). Οποιαδήποτε παρέμβαση στο άνω ακίνητο προϋποθέτει την προηγούμενη έγγραφη έγκριση και συναίνεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.
5. Ο χρησάμενος φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης από την παραλαβή του ακινήτου και λειτουργίας από τη χρήση του ανωτέρου ακινήτου και δε δικαιούται να αξιώσει την απόδοση οιασδήποτε δαπανών, ούτε δικαιούται σε αφαίρεση. Επίσης αναλαμβάνει την πληρωμή των λογαριασμών από την χρήση υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, νερό, τηλέφωνο, υπηρεσίες διαδικτύου κ.λπ.).
6. Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του πρώτου συμβαλλόμενου Δήμου Καλαμάτας, την χρήση ή κατοχή του ακινήτου. Φθορές, δαπάνες ή ζημιές επ' αυτών οφειλόμενες σε χρήση τρίτων, έστω και εξουσιοδοτημένων, βαρύνουν αποκλειστικά το δεύτερο συμβαλλόμενο.
7. Η σύμβαση ορίζεται διάρκειας μέχρι δύο (2) έτη και άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης χρήσης.
8. Η σύμβαση θα λύεται αζημίως για το Δήμο Καλαμάτας σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας.
9. Ο πρώτος συμβαλλόμενος Δήμος Καλαμάτας θα είναι αρωγός στο σκοπό που περιγράφεται στην προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δήμου Καλαμάτας και Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος» (Απόφαση 182/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας).
10. Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ. και των ειδικών αστικών νόμων.

Υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Χρήστης

Για τον Δήμο Καλαμάτας
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο Χρησάμενος

Για το Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών
Επιστημών «Δημόκριτος»

Ο Διευθυντής και Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δρ. Γεώργιος Νούνεσης

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
2. Γαϊτάνης Φώτιος
3. Θωμόπουλος Δημήτριος
4. Κατσαράκης Πέτρος
5. Κοκκίνη Ευαγγελία
6. Λεβέντη Ναταλία
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 29 Μαρτίου 2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος