

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 10/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 49/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9^η Αυγούστου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 10/2016 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 33190/5-8-2016 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Ζόμπολος Χρήστος, 4) Θωμόπουλος Δημήτριος, 5) Λύρας Παναγιώτης, 6) Μητσέας Δημήτριος, 7) Μπιτσάνης Νικόλαος, 8) Ξανθάκη Αθηνά, 9) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Κατσαράκης Πέτρος, 4) Κοκκίνη Ευαγγελία και 5) Λεβέντη Ναταλία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το ..ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 1183 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας για τη χωροθέτηση
"Ανοικτού Θεάτρου".

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Αντιδήμαρχος κ. Καραγιάννης προκειμένου να ενημερώσει το Σώμα επί του θέματος.

Η με αρ. αριθμ. πρωτ. 33409/8-8-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183 ως προς την χωροθέτηση Ανοικτού Θεάτρου»

- Σχετ.:
1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
 2. Το Ν.Δ. 29-11-23
 3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
 4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
 5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
 6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
 7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
 8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
 9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
 10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
 11. Το υπ. αριθμ.: 32930/4-8-16 (αριθ. πρωτ. Δ/νσης Πολεοδομίας: 3947/5-8-16) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας με το οποίο διαβιβάζεται διάγραμμα τροποποίησης του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183
 12. Τα ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 με τα οποία διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
 13. Η υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
 14. Το ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87) περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεων γης και ειδικότερα το άρθρο 9.

Με το 11 σχ. έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας διάγραμμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183 ως προς την χωροθέτηση Ανοικτού Θεάτρου. Επίσης με το

ίδιο έγγραφο διαβιβάστηκε μελέτη κατασκευής Ανοικτού Θεάτρου. Στη περιοχή το ρυμοτομικό σχέδιο έχει διαμορφωθεί σήμερα με τα ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86, 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 (12 σχ.). Πιο συγκεκριμένα το νοτιοδυτικό άκρο του οικοδομικού τετραγώνου 1183 στη νότια όχθη του ποταμού Νέδοντα όπου χωροθετείται η δημιουργία Ανοικτού Θεάτρου προβλέπεται (σύμφωνα με το 12 σχ.) ως χώρος πρασίνου με το περίγραμμά του να ορίζεται από ρυμοτομικές γραμμές (πράσινες). Η ίδια χρήση επίσης περιγράφεται και στο ισχύον Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (13 σχ.) όπου στα σχετικά διαγράμματα καθορίζεται στη παραπάνω θέση η κατηγορία χρήσεων: «Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι». Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ./23-2-87 (14 σχ.) εντός των περιοχών «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις: «1. Αναψυκτήρια, 2. Αθλητικές εγκαταστάσεις, 3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις. 4. Χώροι συνάθροισης κοινού.» Δηλαδή είναι επιτρεπτή στη συγκεκριμένη θέση, ως προς τις χρήσεις γης, η κατασκευή Ανοικτού Θεάτρου και θα πρέπει περαιτέρω να προσδιορισθεί η ακριβής θέση εντός του χώρου πρασίνου και οι όροι δόμησης αυτού

Η ανάγκη δημιουργίας Ανοικτού Θεάτρου για την πόλη της Καλαμάτας, η επιλογή χωροθέτησης στη συγκεκριμένη θέση, οι τεχνικές και άλλες λεπτομέρειες περιγράφονται στην σχετική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που επισυνάπτεται στο παρόν.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:

την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας και συγκεκριμένα:

α) την χωροθέτηση Ανοικτού Θεάτρου με τη θέσπιση οικοδομικών γραμμών που προσδιορίζουν το περίγραμμα των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων.

β) τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους 9μ. και 4 μ. αντίστοιχα σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

γ) οι λοιποί όροι δόμησης και τεχνικά στοιχεία – προδιαγραφές (κερκίδες από μεταλλικά δικτυώματα, φυτεύσεις σε δώματα, βιοκλιματικός σχεδιασμός κτλ) τίθενται όπως περιγράφονται στην μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας που επισυνάπτεται στο παρόν.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Συνημμένα

1. Διάγραμμα τροποποίησης
2. Μελέτη Ανοικτού Θεάτρου

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο διάγραμμα)

Η διαδικασία συνεχίζεται όπως ακολουθεί:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντιδήμαρχε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όπως γνωρίζετε το σημείο αυτό είναι εντός του σχεδίου πόλεως της Καλαμάτας και το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο είναι το 1183.

Για να κτίσουμε ειδικά λοιπόν κτίρια, στη συγκεκριμένη περιοχή, από το σχέδιο πόλης δεν προβλεπόταν για να κάποια τέτοια εγκατάσταση, όπως είναι για τα σχολεία και οτιδήποτε άλλο. Άρα λοιπόν χρήζει τροποποίησης. Χωροθετείται λοιπόν το ανοιχτό θέατρο στο συγκεκριμένο σημείο, όπως αναφέραμε και νωρίτερα.

Η πρόταση που κάνει η Πολεοδομία είναι να δοθεί το αντίστοιχο ύψος και τη συγκεκριμένη δόμηση την οποία πρέπει να έχουμε στο σημείο αυτό.

Έτσι λοιπόν η Πολεοδομία προτείνει την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1183 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα μετά από εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας:

α) την χωροθέτηση Ανοικτού Θεάτρου με τη θέσπιση οικοδομικών γραμμών που προσδιορίζουν το περίγραμμα των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων.

β) τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους 9 μ. και 4 μ. αντίστοιχα, ανάλογα με το τι κτίριο γίνεται, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

γ) οι λοιποί όροι δόμησης και τεχνικά στοιχεία – προδιαγραφές (κερκίδες από μεταλλικά δικτυώματα, φυτεύσεις σε δώματα, βιοκλιματικός σχεδιασμός κτλ) τίθενται όπως περιγράφονται στην μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Μετά τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, θα πάει Ποιότητα Ζωής, Δημοτικό Συμβούλιο και θα καταλήξει μετέπειτα στην Τρίπολη, στον κ. Τατούλη, για να γίνει η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 1183 για να γίνει η χωροθέτηση του θεάτρου.

Με την ολοκλήρωση της τοποθέτησης του Αντιδημάρχου κ. Καραγιάννη η κα Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Το Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», μειοψηφούντων των κ.κ. Ζόμπολου και Μπιτσάνη οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της με αριθμ. πρωτ. 33409/8-8-2016 εισηγήσεως του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας που καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και αφορά στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1183 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας, για την χωροθέτηση του Ανοικτού Θεάτρου Καλαμάτας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
2. Ζόμπολος Χρήστος
3. Θωμόπουλος Δημήτριος
4. Λύρας Παναγιώτης
5. Μητσέας Δημήτριος
6. Μπιτσάνης Νικόλαος
7. Ξανθάκη Αθηνά
8. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 11 Αυγούστου 2016
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος