

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 58/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 11^η Οκτωβρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 12/2016 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 43290/7-10-2016 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Ζόμπολος Χρήστος, 4) Θωμόπουλος Δημήτριος, 5) Κατσαράκης Πέτρος, 6) Λύρας Παναγιώτης, 7) Μητσέας Δημήτριος, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Κοκκίνη Ευαγγελία, 4) Λεβέντη Ναταλία και 5) Ψυλάκη Μαρία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση χρήσης δημοτικού χώρου στο Μεσσηνιακό Ερασιτεχνικό Θέατρο (ΜΕΘ).

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 39814/19-9-2016 εισήγηση του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση χρήσης δημοτικού χώρου στο Μεσσηνιακό Ερασιτεχνικό Θέατρο (ΜΕΘ)

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 2) το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 3) το με αρ. πρωτ. 10595/2016 έγγραφο αίτημα του Συλλόγου «Μεσσηνιακό Ερασιτεχνικό Θέατρο (ΜΕΘ)» για την παραχώρηση χρήσης χώρου του Δήμου Καλαμάτας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος για τη φύλαξη των σκηνικών των παραστάσεων τους,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης για δέκα (10) έτη, χώρου 190 τ.μ. στο ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας, επί της οδού Θουκιδίδου 2, Καλαμάτα, στο Σύλλογο Μεσσηνιακό Ερασιτεχνικό Θέατρο (ΜΕΘ)» προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος για τη φύλαξη των σκηνικών των παραστάσεων τους και
2. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Το Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την δωρεάν παραχώρηση χώρου 190 τ.μ. εντός του ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας, επί της οδού Θουκιδίδου 2 Καλαμάτα, για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών, χωρίς αντάλλαγμα, στο Σύλλογο «Μεσσηνιακό Ερασιτεχνικό Θέατρο (ΜΕΘ)», προκειμένου ο εν λόγω Σύλλογος να το χρησιμοποιήσει ως αποθηκευτικό χώρο για τη φύλαξη των σκηνικών των παραστάσεών του, σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει αναλυτικά ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα την του μηνόςτου έτους 2016 ημέρα μεταξύ των συμβαλλομένων:

α) του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», με ΑΦΜ 997911992, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος εδρεύει στην Καλαμάτα Νόμου Μεσσηνίας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, δυνάμει της υπ' αριθμ. /2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλούμενου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»

και

β) Του «Μεσσηνιακού Ερασιτεχνικού Θεάτρου (ΜΕΘ)», με ΑΦΜ 090355723 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Γιώργο Παντελόπουλο, Πρόεδρος, δυνάμει της απόφασης .../20..... πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. του Συλλόγου, καλούμενου εφ' εξής ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

- 1) Την υπ' αριθμ. /2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας
- 2) Το γεγονός ότι ο παραπάνω Σύλλογος δεν διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις για την στέγαση των μελών του

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1.- Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», παραχωρεί χώρο 190 τ.μ. στο ακίνητο ιδιοκτησίας του, επί της οδού Θουκιδίδου 2, Καλαμάτα στον ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ.

2.- Δια της παρούσης, ο πρώτος των συμβαλλομένων, όπως εδώ παρίσταται, παραχωρεί στον ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ τον παραπάνω περιγραφόμενο χώρο, με σκοπό την στέγαση των μελών του, άνευ ανταλλάγματος και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.

3.- Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης, λειτουργίας και επισκευής του παραχωρούμενου χώρου (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης), με την υποχρέωση του να τοποθετηθεί ανεξάρτητος μετρητής ρεύματος ΔΕΗ και νερού (εάν δεν υπάρχει ήδη). Σε αντίθετη περίπτωση και κατ'εξαιρέση, θα τοποθετηθεί ενδιάμεσος μετρητής καταγραφής κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή/και νερού με δική του ευθύνη και δαπάνες και θα αποδίδεται κάθε εξάμηνο η αξία της κατανάλωσης στο ταμείο του Δήμου με την έκδοση σχετικού παραστατικού. Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις-προσθήκες αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του παραπάνω χώρου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας. Ο χρησάμενος ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του ανωτέρω. Επίσης το χρησάμενο βαρύνουν τυχόν φόροι και τέλη κάθε μορφής εις ολόκληρο που τυχόν προκύπτουν από τη νομοθεσία και θα εμφανίζονται στο όνομα του δήμου (π.χ. φόρος επί του τεκμαρτού μισθώματος, χαρτόσημο κ.λπ.)

4.- Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του πρώτου συμβαλλομένου «Δήμος Καλαμάτας», την χρήση ή κατοχή του ακινήτου. Φθορές, δαπάνες ή ζημιές επ' αυτών οφειλόμενες σε χρήση τρίτων, έστω και εξουσιοδοτημένων, βαρύνουν αποκλειστικά τον χρησάμενο.

5.- Η σύμβαση ορίζεται διάρκειας δέκα (10) ετών αρχομένη από την υπογραφή της σύμβασης και θα λύεται εάν καταστρατηγηθούν οι όροι της παρούσας σύμβασης.

6.- Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) αντίτυπα, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως και ο καθένας έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο Χρήστης**

Για τον Δήμο Καλαμάτας
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο Χρησάμενος

Για το Μεσσηνιακό Ερασιτεχνικό
Θέατρο

Γιώργος Κ. Παντελόπουλος

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
2. Ζόμπολος Χρήστος
3. Θωμόπουλος Δημήτριος
4. Κατσαράκης Πέτρος
5. Λύρας Παναγιώτης
6. Μητσέας Δημήτριος
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 13 Οκτωβρίου 2016
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος