

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 15/2016****ΑΠΟΦΑΣΗ 64/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 5<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 15/2016, κατεπείγουσα, συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 51911/2-12-2016 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Θωμόπουλος Δημήτριος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Κατσαράκης Πέτρος, 7) Μπισσάνης Νικόλαος, 8) Ξανθάκη Αθηνά, 9) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Κοκκίνη Ευαγγελία, 3) Λεβέντη Ναταλία, 4) Λύρας Παναγιώτης και 5) Μητσέας Δημήτριος

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

*Η συνεδρίαση, όπως αναγράφεται και στη σχετική πρόσκληση, έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα διότι:*

*Μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 14/2-12-2016 συνεδρίασης, λόγω έλλειψης απαρτίας και προκειμένου το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας να εκφράσει τη γνώμη του α) για το 1 θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο που συνεδριάζει στις 5-12-2016 και ώρα 8.00 μ.μ. και β) για τα 2 & 3 θέματα στην Οικονομική Επιτροπή που συνεδριάζει στις 5-12-2016 και ώρα 1.00 μ.μ. είναι απαραίτητο να προηγηθεί η συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και σε αυτό έγκειται το κατεπείγον της συνεδρίασης.*

Ακολούθως η Πρόεδρος καλεί το Σώμα και αυτό Ομόφωνα αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Απευθείας σύναψη μισθωτηρίου συμβολαίου για την εκμίσθωση ακινήτου.**

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην από 30-11-2016 εισήγηση του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Απευθείας σύναψη μισθωτηρίου συμβολαίου για την εκμίσθωση ακινήτου**

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», σύμφωνα με την οποία: << Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε Νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους κλπ >>
2. Το άρθρο 1 του Ν. 2257/94.
3. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. το Ν. 4277/2014 ( ΦΕΚ 156/1.8.2014 τ.α)
5. Τη με αριθμό πρωτ. 16547/30.11.1995 Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου ,μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε, σχετικά με τη μίσθωση μιας αίθουσας του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κουταλά, για τη στέγαση 12πλου ΦΙΣ, κεραιών Α/Τ, καθώς και την αποθήκευση κάθε είδους τηλεπ/κού υλικού. Η μίσθωση ξεκινούσε την 01.11.1995 και έληγε την 30.10.2001 με δυνατότητα παράτασης έως τρία (3) χρόνια, ήτοι το έτος 2004.
6. Το με αριθμό πρωτ. 45535/ 24.10.2016 έγγραφο της COSMOTE, Δ/σης Υλοποίησης δικτύου Σταθερής & Κινητής, της Υποδ/σης Πρόσκτησης & Αδειοδότησης, σύμφωνα με το οποίο επιθυμεί την ανανέωση για εννέα (9) χρόνια επιπλέον, της μεταξύ μας σύμβασης.

Δεδομένου ότι έχουν μεσολαβήσει 21 χρόνια από την πρώτη Σύμβαση Μίσθωσης, δεν μπορεί να δοθεί παράτασή της.

Με βάση τα παραπάνω

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. τη λήψη απόφασης για την απευθείας εκμίσθωση του χώρου (αίθουσα 8 τ.μ) του πρώην Δημοτικού σχολείου Κουταλά Μεσσηνίας στον <<ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> και το διακριτικό τίτλο << ΟΤΕ Α.Ε>>, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, με το ενοίκιο να διαμορφώνεται στο ποσό των εβδομήντα (70,00€) μηνιαίως. με τους όρους του σχεδίου συμφωνητικού εκμίσθωσης που επισυνάπτεται.

2. την εξουσιοδότηση προς τον κύριο Δήμαρχο να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης του ακινήτου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Το επισυναπτόμενο σχέδιο του συμφωνητικού εκμίσθωσης έχει ως εξής:

## ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα την .....του έτους (2016) ημέρα .....,  
μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1. Αφενός του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία Δήμος Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ.:997911992 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα δυνάμει της υπ' αριθ.48/2015 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, αποκαλούμενος στο εξής **εκμισθωτής** και,
2. Αφετέρου της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία << ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> και το διακριτικό τίτλο << ΟΤΕ Α.Ε.>> που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 99 με Α.Φ.Μ: 094019245 και Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα, από τον Σ. Καπριδάκη (αποκαλούμενος στο εξής **μισθωτής** ,

Συμφώνησαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Ο αφενός συμβαλλόμενος, εκμισθωτής, δηλώνει, ότι έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του, ένα ακίνητο 8 τμ (αίθουσα), το οποίο ευρίσκεται και στεγάζεται στο πρώην Δημοτικό σχολείο Κουταλά.
2. Το προαναφερόμενο ακίνητο ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής, εκμισθώνει σήμερα στον αφετέρου συμβαλλόμενο μισθωτή, παντελώς ελεύθερο από κάθε είδους νομικές ή άλλες δεσμεύσεις και με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματά του.
3. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών και αρχίζει από την .....<sup>η</sup>/ /2016 και λήγει την .....<sup>η</sup>/ /2025.
4. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε Οχτακόσια σαράντα Ευρώ (840,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6%, σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης άνευ αναπροσαρμογής.
5. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνημερο κάθε ημερολογιακού μήνα. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί και θα υποδείξει η εκμισθώτρια,, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η εκμισθώτρια οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως τη Μισθώτρια, για τυχόν μεταβολή του λογαριασμού της.
6. Οι συμβαλλόμενοι θεωρούν το μίσθωμα δίκαιο, εύλογο και ανάλογο με τη μισθωτική αξία του και τις συνθήκες της αγοράς και παραιτούνται από τώρα από κάθε τυχόν δικαίωμα αμφισβήτησής του.

7. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στέγασης αποτελούμενος από ιστό, οικίσκο μηχανημάτων και τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό (κεραιοσυστήματα και link). Πρόκειται για την εγκατάσταση ενός νέου σταθμού, που θα δώσει ευρυζωνικότητα στον οικισμό του Κουταλά της Δ.Κ Καλαμάτας. Ρητά συμφωνείται ότι η μισθώτρια, δύναται να φιλοξενήσει εξοπλισμό άλλης εταιρείας του ομίλου στον οποίο ανήκει.
8. Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο, αφού το εξέτασε και το βρήκε της αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει. Για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής έχει υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών που οφείλονται στη συνήθη χρήση. Ζημιές που οφείλονται σε ανωτέρα βία, για την αποκατάστασή τους υποχρεούται ο εκμισθωτής.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, ευθύνεται για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν σ' αυτό και είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του, να τις αποκαταστήσει αμέσως.
10. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες κοινής ωφελείας, δηλαδή τις δαπάνες για το φωτισμό και την ύδρευση σύμφωνα με τις ενδείξεις των οικείων μετρητών, τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και αποχέτευσης τα οποία επιβάλλονται από τον Δήμο, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που σύμφωνα με τη νομοθεσία βαρύνει τον μισθωτή.
11. Κατά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.
12. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλης σχετικής με τη μίσθωση δαπάνης ή την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδεις, ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως και μονομερώς τη μίσθωση, να αποβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά της από την αθέτηση της σύμβασης.

Το παρόν μισθωτήριο αφού διαβάστηκε, έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, και υπογράφηκε από αυτούς σε 5 αντίγραφα.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΟΤΕ Α.Ε

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΠΡΙΔΑΚΗΣ

Το Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010,

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την απευθείας εκμίσθωση του χώρου (αίθουσα 8 τ.μ) του πρώην Δημοτικού σχολείου Κουταλά Μεσσηνίας στον <<ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> και το διακριτικό τίτλο << ΟΤΕ Α.Ε>>, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, με το ενοίκιο να διαμορφώνεται στο ποσό των εβδομήντα (70,00€) μηνιαίως, σύμφωνα με την από 30-11-2016 εισήγηση του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα και τους όρους του σχεδίου συμφωνητικού εκμίσθωσης τα οποία καταχωρούνται στ ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
2. Γαϊτάνης Φώτιος
3. Θωμόπουλος Δημήτριος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Κατσαράκης Πέτρος
6. Μπιτσάνης Νικόλαος
7. Ξανθάκη Αθηνά
8. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 9 Δεκεμβρίου 2016  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος