

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 03/2017****ΑΠΟΦΑΣΗ 07/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21^η Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 3/2017 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 7448/17-2-2017 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, Αναπληρωτής της Προέδρου του Συμβουλίου, 2) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 3) Ζόμπολος Χρήστος, 4) Κατσαράκης Πέτρος, 5) Λεβέντη Ναταλία, 6) Λύρας Παναγιώτης 7) Μπιτσάνης Νικόλαος, 8) Ξανθάκη Αθηνά, 9) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Θωμόπουλος Δημήτριος, 4) Κοκκίνη Ευαγγελία και 5) Μητσέας Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, εν απουσία της Προέδρου, ο Αναπληρωτής αυτής κ. Αντωνόπουλος Αθανάσιος, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Αναπληρωτή της Προέδρου του Συμβουλίου και Προεδρεύοντα της συνεδρίασης για συζήτηση το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο προτάσσεται της σειράς του, με τίτλο :

Έγκριση όρων χρησιδανείων για την παραχώρηση χώρων εντός του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας στους: «Σύλλογο Α.Μ.Ε.Α. Μεσσηνίας», «Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών» και «Σύλλογο "Έλληνομνήμονες"».

Εισηγούμενος το θέμα ο αναπληρωτής της Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Αντωνόπουλος Αθανάσιος αναφέρεται στις από 21-2-2017 εισηγήσεις του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, που ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση του Σώματος και έχουν αναλυτικά ως εξής:

Εισήγηση 1η

ΘΕΜΑ : Έγκριση όρων χρησιδανείων για την παραχώρηση χώρου εντός του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας στον Σύλλογο Α.Μ.Ε.Α Ν. Μεσσηνίας.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. Το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας,
4. Την ανάγκη στέγασης των γραφείων του **Σύλλογο Α.Μ.Ε. Α Ν. Μεσσηνίας** για την εύρυθμη λειτουργία αυτού

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου δανείου που επισυνάπτεται για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης για **δέκα (10) έτη**, εντός του χώρου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας, **του ενός (1) εκ των δύο (2) , αυτόνομων διαμερισμάτων (με ξεχωριστή είσοδο), και ειδικότερα του ισογείου κεραμοσκεπούς ανατολικού τμήματος εκ του κτιρίου (11) συνολικού εμβαδού 100, 00 τ.μ.,** όπως αποτυπώνεται στο από του μηνός Μαρτίου 3/2016 , Τοπογραφικό Διάγραμμα της **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ01)** στον **Σύλλογο Α.Μ.Ε. Α Ν. Μεσσηνίας** για την στέγαση αυτής και την εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού της και
2. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Εισήγηση 2^η

ΘΕΜΑ : Έγκριση όρων χρησιδανείων για την παραχώρηση χώρου εντός του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας στην <<Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών >>

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. Το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας,
4. Το από 16 -02-2017 σχετικό έγγραφο του κ. Προέδρου Περιφερειακής Ένωσης Νότιας Πελοποννήσου του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών όπου περιγράφεται το αίτημα στέγασης των γραφείων του Συλλόγου.
5. Την ανάγκη στέγασης της Περιφερειακής Ένωσης Νότιας Πελοποννήσου του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών για την εύρυθμη λειτουργία αυτού

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου δανείου που επισυνάπτεται για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης για **δέκα (10) έτη**, εντός του χώρου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας, του ενός (1) εκ των δύο (2), αυτόνομων διαμερισμάτων (με ξεχωριστή είσοδο), και ειδικότερα του **ισογείου πλακοσκεπούς Δυτικού τμήματος** εκ του κτιρίου (11) συνολικού εμβαδού **100, 00 τ.μ.**, όπως αποτυπώνεται στο από του μηνός Μαρτίου 3/2016, Τοπογραφικό Διάγραμμα της **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ01)** στην **Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου (Υποκατάστημα 8) του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών** για την στέγαση αυτής και την εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού της και
2. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Εισήγηση 3^η

ΘΕΜΑ : Έγκριση όρων χρησιδανείων για την παραχώρηση χώρου εντός του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας στον Σύλλογο << Ελληνομνήμονες >>.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,

2. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. Το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας,
4. Το από σχετικό έγγραφο του κ. **Κατίρα Σπυρίδωνα** ως εκπροσώπου του Συλλόγου <<Ελληνομήμονες>> όπου περιγράφεται το αίτημα στέγασης των γραφείων του Συλλόγου.
5. Την ανάγκη στέγασης του Συλλόγου << **Ελληνομήμονες**>> για την εύρυθμη λειτουργία αυτού

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου δανείου που επισυνάπτεται για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης για **δέκα (10) έτη**, εντός του χώρου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας, του **ισογείου κεραμοσκεπούς κτίσματος κτιρίου (04)** συνολικού εμβαδού **48, 00 τ.μ.**, όπως αποτυπώνεται στο από του μηνός Μαρτίου 3/2016, Τοπογραφικό Διάγραμμα της **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ01)** στην **Σύλλογο << Ελληνομήμονες>>** για την στέγαση αυτής και την εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού της και
2. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΦΑΒΑΣ (Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος): Όπως βλέπετε και σύμφωνα με την εισήγηση είναι τρία σε ένα, έτσι, είναι τρία χρησιδάνεια σε μία απόφαση τα οποία καλείται η Τοπική Κοινότητα να πάρει και αφορά τα κτίρια, κάποια από τα κτίρια, τρία από τα κτίρια τα οποία έχει μισθώσει ο Δήμος Καλαμάτας από την Γαία ΟΣΕ στα πλαίσια μίας συνολικής αναβάθμισης και εκμετάλλευσης του χώρου, του κεντρικού σιδηροδρομικού σταθμού Καλαμάτας. Κάποια λοιπόν από αυτά τα κτίρια τα παραχωρεί σε συλλόγους προκειμένου να μπορέσουν να ασκήσουν πιο καλά και πιο ευέλικτα τις δράσεις τους.

Έτσι λοιπόν, όσον αναφορά τον Σύλλογο ΑΜΕΑ Καλαμάτας, παραχωρείται το ένα εκ των δύο αυτόνομων διαμερισμάτων με ξεχωριστή είσοδο και ειδικότερα του ισογείου κεραμοσκεπούς ανατολικού τμήματος του κτιρίου 11, συνολικού εμβαδού 100 τετραγωνικών μέτρων. Είναι, αν θυμάμαι καλά, προς την πλευρά της Ξενοφώντος, το τελευταίο οίκημα. Αυτό λοιπόν χωρίζεται σε δύο μέρη, σε δύο διαμερίσματα, το ένα το ανατολικό δίνεται λοιπόν με βάση την εισήγηση την οποία κάνουμε στο Σύλλογο ΑΜΕΑ για την στέγαση και την εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού τους.

Το δυτικό τμήμα δίνεται στην Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου, του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών και αυτό για τον ίδιο σκοπό.

Και, επίσης, το κτίριο 04, το οποίο βρίσκεται πλησίον και απέναντι από το κτίριο του κεντρικού σιδηροδρομικού σταθμού Καλαμάτας, δίνεται στο Σύλλογο Ελληνομήμονες για την στέγαση και την εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού.

Εδώ πέρα θα πούμε ότι υπάρχει ένα έγγραφο από τον Πρόεδρο του Συλλόγου. Οι Ελληνομνήμονες ξέρετε καλά ότι έχουν μία έκθεση λαογραφικού περιεχομένου, την οποία θα την κάνουν μέσα σε αυτό το κτίριο και βέβαια θα συμμετέχουν σε εκδηλώσεις του Δήμου έτσι ώστε να προβάλλεται η παράδοσή μας μέσα από αυτές τις εκθέσεις. Παρακαλούμε λοιπόν και για την θετική εισήγησή σας και για τα τρία αυτά χρησιδάνεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις. Παρακαλώ ο κύριος Λύρας.

ΛΥΡΑΣ: Θα φροντίσουμε στους χώρους που δίνονται στον σύλλογο των ΑΜΕΑ και στον σύλλογο των τυφλών και για την πρόσβασή τους; Γιατί εκεί είναι λίγο δύσκολο το θέμα.

ΦΑΒΑΣ: Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις χρειαστούν για την πρόσβαση των εν λόγω ευάλωτων κοινωνικών ομάδων οι οποίες θα πάρουν αυτά τα κτίρια να εκπληρώνουν τους καταστατικούς σκοπούς τους, εννοείται ότι θα μεριμνήσει ο Δήμος και βέβαια σε συνεργασία με τις ομάδες αυτές έτσι ώστε να τους διευκολύνουμε για να μπορούν να πάνε εκεί.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ (Αντιδήμαρχος Καλαμάτας): (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Και βέβαια, βεβαίως υπάρχει, έχω τοπογραφικό διάγραμμα μαζί μου και επαναλαμβάνω και πάλι όπου χρειαστεί και αν χρειαστεί, γιατί ξέρετε οποιοσδήποτε παρεμβάσεις χρειαστεί να κάνουμε θα πρέπει να της βλέπει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, δεν μπορούμε αυθαίρετα να κάνουμε κάτι εκεί πέρα. Και βέβαια έχουμε συμφωνήσει με την ΓΑΙΑ ΟΣΕ στο αρχικό συμφωνητικό το οποίο έχουμε κάνει για τις όποιες παρεμβάσεις χρειάζονται να τους ενημερώνουμε.

Άρα λοιπόν οτιδήποτε χρειαστούν για την προσέλευση τους και την προσβασιμότητα τους εκεί θα γίνει, εντάξει. Βέβαια εννοείται στη διάθεση το τοπογραφικό διάγραμμα εάν θέλετε να σας δείξω που βρίσκονται τα εν λόγω κτίρια.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Να προσθέσω κάτι; Ευχαριστώ κύριε συνάδερφε.

Το θέμα που έχει σχέση με τα κτίρια τα οποία δίνουμε ήδη υπάρχει επαφή με τους ενδιαφερόμενους και τους έχουμε υποδείξει ποια είναι τα κτίρια προτιθέμεθα να τους δώσουμε. Ήδη από μόνοι τους είπαν ότι χρειάζονται κάποιες παρεμβάσεις, αυτό που είπε και ο Παναγιώτης και είναι διατεθειμένοι μετά από τη μελέτη η οποία ετοιμάζει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών να καλύψουμε ένα πολύ μεγάλο κομμάτι οι ίδιοι από τα δικά τους έσοδα. Οπότε για αυτό είχα τον προβληματισμό εάν έχετε το Σχέδιο να δείτε που είναι. Είναι επιλεγμένες οι θέσεις για να μη χρειάζονται μεγάλες παρεμβάσεις και να μην δημιουργούνται και προβλήματα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Άλλες ερωτήσεις;

ΖΟΜΠΟΛΟΣ: Ο Δήμος (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Ο Δήμος προβλέπεται μέσα στο χρησιδάνειο, νομίζω σας το εξήγησε και ο κύριος Αντιδήμαρχος, προβλέπεται μέσα στο χρησιδάνειο, ο Δήμος ότι χρειαστεί που αφορά την προσπέλαση και την προσβασιμότητα τους να το κάνει.

ΛΥΡΑΣ: Επειδή είναι πάρα πολύ ωραίο ο Δήμος να γίνεται νονός σε αυτές τις ευπαθείς ομάδες με τρόπο έτσι που είναι ευαίσθητος, θα ήθελα μόνο μία παρατήρηση πολιτικής φύσεως. Όταν έχουμε την ευχέρεια σε αυτούς τους ανθρώπους να δίνουμε αυτές τις ιδιοκτησίες και πολύ περισσότερο από την στιγμή που δεν είναι και ιδιοκτησίες του Δήμου αλλά κατά χρήση της έχουμε, ...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Με ενοίκιο της έχουμε Παναγιώτη.

ΛΥΡΑΣ: Δεν το λέω νομικά, το λέω

ΦΑΒΑΣ: Πληρώνουμε.

ΛΥΡΑΣ: Να τους ζητούσαμε πολιτικά και είναι ένας χώρος τέλος πάντων ο πρώην Σιδηροδρομικός Σταθμός, που είναι το κέντρο της πόλης, από εκεί περνάνε όλοι, πέρα από την φροντίδα που αυτό είναι αυτονόητο, να δημιουργούν και μία εκδήλωση κάθε χρόνο που να είναι, να φαίνεται για ποιο σκοπό έχουν δοθεί αυτά τα κτίρια. Δηλαδή να το ξέρει ο κόσμος πέρα από την ταμπέλα ότι εκεί είναι οι τυφλοί, εκεί είναι τα ΑΜΕΑ, εκεί είναι οι Ελληνομνήμονες. Με έναν τρόπο εν πάση περιπτώσει να δείχνουν στην κοινωνία για ποιο λόγο ο Δήμος τους το παραχώρησε. Αυτό είχα να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, ψηφοφορία. Η πλειοψηφία υπέρ.

ΦΩΝΗ: Υπέρ.

ΦΑΒΑΣ: Σας ευχαριστώ πολύ.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί των από 21-2-2017 εισηγήσεων του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου κ. Φάββα Γεωργίου, οι οποίες αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση χώρων εντός του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας στους: (i) Σύλλογο Α.Μ.Ε.Α. Μεσσηνίας, (ii) Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών και (iii) Σύλλογο "Ελληνομνήμονες", σύμφωνα με τα σχέδια σύμβασης χρησιδανείων, το πλήρες κείμενο των οποίων έχει αναλυτικά ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμου Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με Α.Φ.Μ.: 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ. /2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλούμενου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»,

2. Του Συλλόγου Α.Μ.Ε.Α Ν. Μεσσηνίας με Α.Φ.Μ.: 090257176, ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, με έδρα το Ανατολικό Κέντρο Καλαμάτας όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον Κ. Δημήτρη Σπυρόπουλο ως Προέδρου, καλούμενου εφ' εξής ως «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

- 1) Την υπ' αριθμ. /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,

- 2) το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας και
- 3) το γεγονός ότι ο παραπάνω Σύλλογος έχει ανάγκη χώρου για την στέγαση των γραφείων του και την εύρυθμη λειτουργία του

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.») και του Δήμου Καλαμάτας είναι κάτοχος των κτιρίων εντός του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στον ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του, **του ενός (1) εκ των δύο (2), αυτόνομων διαμερισμάτων (με ξεχωριστή είσοδο), και ειδικότερα το ισογείου κεραμοσκεπούς ανατολικού τμήματος εκ του κτιρίου (11)** συνολικού εμβαδού **100, 00 τ.μ.**, όπως αποτυπώνεται στο από του μηνός Μαρτίου (3/2016), Τοπογραφικό Διάγραμμα της **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ01)**

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ γνωρίζει και αποδέχεται τους όρους του με αρ. πρωτ. 14058/05.04.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος χρησιδανείου. Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ως άνω μισθωτηρίου και του παρόντος χρησιδανείου.

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ οφείλει να έχουν άριστη συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή αλλά και μεταξύ τους.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί τους ανωτέρω παραχωρούμενους χώρους αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους προς πλήρωση του καταστατικού σκοπού τους.

Απαγορεύεται, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενων χώρων.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει τις δαπάνες των εξόδων ηλεκτροφωτισμού, υδροδότησης.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με μέριμνα και δαπάνες του δύναται να προβεί σε βασικές και απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης (χώρου προσπέλασης και πρόσβασης) και όπου χρήζει συντήρησης.

Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις – προσθήκες – βελτιώσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή των παραχωρούμενων χώρων, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, την χρήση τους.

Άρθρο 4

Τα έπιπλα και η τυχόν λοιπή κινητή περιουσία που βρίσκεται στους παραχωρούμενους χώρους θα καταγραφούν στο πρακτικό παράδοσης και παραλαβής. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δέκα (10) έτη**, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος και πάντα σύμφωνα με το 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των

όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ

Για τον Σύλλογο Α.Μ.Ε.Α Ν. Μεσσηνίας

Ο Πρόεδρος
Σπυρόπουλος Δημήτρης

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμου Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με Α.Φ.Μ.: 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ. /2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλούμενου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»,

2. Της Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου (Υποκατάστημα 8) του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών », με Α.Φ.Μ.:090064446, ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ, με έδρα το Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο Καλαμάτας όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον Κ. Ιωάννη Χαραλαμπίδου, ως Προέδρου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 339/23-11-2015 πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. του Συνδέσμου, καλούμενου εφ' εξής και οι δύο οι «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ»

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

- 1) Την υπ' αριθμ./2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,
- 2) το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας και
- 3) το γεγονός ότι ο παραπάνω Σύνδεσμος έχει ανάγκη χώρου για την στέγαση και την εύρυθμη λειτουργία του

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (δ.τ.

«ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.») και του Δήμου Καλαμάτας είναι κάτοχος των κτιρίων εντός του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στον ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του, **του ενός (1) εκ των δύο, αυτόνομου διαμερίσματος (με ξεχωριστή είσοδο), ισογείου πλακοσκεπούς Δυτικού τμήματος** εκ του κτιρίου (11) συνολικού εμβαδού **100,00 τ.μ.**, όπως αποτυπώνεται στο από του μηνός Μαρτίου (3/2016), Τοπογραφικό Διάγραμμα της **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ01)**

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ γνωρίζει και αποδέχεται τους όρους του με αρ. πρωτ. 14058/05.04.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος χρησιδανείου. Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ως άνω μισθωτηρίου και του παρόντος χρησιδανείου.

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ οφείλει να έχουν άριστη συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή αλλά και μεταξύ τους.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί τους ανωτέρω παραχωρούμενους χώρους αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους προς πλήρωση του καταστατικού σκοπού τους.

Απαγορεύεται, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενων χώρων.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει τις δαπάνες των εξόδων ηλεκτροφωτισμού, υδροδότησης.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με μέριμνα και δαπάνες του δύναται να προβεί σε βασικές και απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης και όπου χρήζει συντήρησης.

Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις – προσθήκες – βελτιώσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή των παραχωρούμενων χώρων, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, την χρήση τους.

Άρθρο 4

Τα έπιπλα και η τυχόν λοιπή κινητή περιουσία που βρίσκεται στους παραχωρούμενους χώρους θα καταγραφούν στο πρακτικό παράδοσης και παραλαβής. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δέκα (10) έτη**, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος και πάντα σύμφωνα με το 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ

Για την Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου
(Υποκατάστημα 8) του Πανελληνίου Συνδέσμου
Τυφλών

Ο Πρόεδρος
Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμου Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με Α.Φ.Μ.: 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ. /2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλούμενου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»,

2. Του Συλλόγου << Ελληνομνήμονες >> με Α.Φ.Μ.:028263356, ΔΟΥ Καλαμάτας, με έδρα Κεντρική Αγορά Καλαμάτας όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον **Κ. Σπυρίδωνα Κατσιρά του Γεωργίου** ως εκπροσώπου, καλούμενου εφ' εξής ως «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

- 1) Την υπ' αριθμ./2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,
- 2) το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας και
- 3) το γεγονός ότι ο παραπάνω Σύλλογος Σύνδεσμος έχει ανάγκη χώρου για την στέγαση και την εύρυθμη λειτουργία του

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.») και του Δήμου Καλαμάτας είναι κάτοχος των κτιρίων εντός του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στον ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος της χρήσης, του **ισογείου κεραμοσκεπούς κτίσματος κτιρίου (04)** συνολικού εμβαδού **48,00 τ.μ.**, όπως αποτυπώνεται στο από του μηνός Μαρτίου (3/2016), Τοπογραφικό Διάγραμμα της **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ01)**

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ γνωρίζει και αποδέχεται τους όρους του με αρ. πρωτ. 14058/05.04.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος χρησιδανείου. Ο

ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ως άνω μισθωτηρίου και του παρόντος χρησιδανείου.

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ οφείλει να έχουν άριστη συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή αλλά και μεταξύ τους.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί τους ανωτέρω παραχωρούμενους χώρους αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους προς πλήρωση του καταστατικού σκοπού τους.

Απαγορεύεται, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενων χώρων.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει τις δαπάνες των εξόδων ηλεκτροφωτισμού, υδροδότησης.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με μέριμνα και δαπάνες του δύναται να προβεί σε βασικές και απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης και όπου χρήζει συντήρησης.

Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις – προσθήκες – βελτιώσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή των παραχωρούμενων χώρων, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Οι ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, την χρήση τους.

Άρθρο 4

Τα έπιπλα και η τυχόν λοιπή κινητή περιουσία που βρίσκεται στους παραχωρούμενους χώρους θα καταγραφούν στο πρακτικό παράδοσης και παραλαβής. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δέκα (10) έτη**, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος και πάντα σύμφωνα με το 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ

Για τον Σύλλογο << Ελληνομνήμονες >>

Κατσίρας Σπυρίδων

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αντωνόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασοπούλου Αικατερίνη
2. Ζόμπολος Χρήστος
3. Κατσαράκης Πέτρος
4. Λεβέντη Ναταλία
5. Λύρας Παναγιώτης
6. Μπιτσάνης Νικόλαος
7. Ξανθάκη Αθηνά
8. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 2 Μαρτίου 2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος