

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 03/2017****ΑΠΟΦΑΣΗ 06/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21^η Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 3/2017 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 7448/17-2-2017 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, Αναπληρωτής της Προέδρου του Συμβουλίου, 2) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 3) Ζόμπολος Χρήστος, 4) Κατσαράκης Πέτρος, 5) Λεβέντη Ναταλία, 6) Λύρας Παναγιώτης 7) Μπιτσάνης Νικόλαος, 8) Ξανθάκη Αθηνά, 9) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Θωμόπουλος Δημήτριος, 4) Κοκκίνη Ευαγγελία και 5) Μητσέας Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, εν απουσία της Προέδρου, ο Αναπληρωτής αυτής κ. Αντωνόπουλος Αθανάσιος, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Αναπληρωτή της Προέδρου του Συμβουλίου και Προεδρεύοντα της συνεδρίασης για συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο προτάσσεται της σειράς του, με τίτλο :

Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση οικοπεδικής έκτασης μετά του Ιερού Ναού της Αγίας Άννας ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας στην "ΚΑΚ Α.Ε. ΟΤΑ".

Εισηγούμενος το θέμα ο αναπληρωτής της Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Αντωνόπουλος Αθανάσιος αναφέρεται στην από 21-2-2017 εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, που ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση του Σώματος και έχει αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση οικοπεδικής εκτάσεως μετά του Ιερού Ναού της Αγίας Άννας ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας στην «ΚΑΚ ΑΕ ΟΤΑ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. το γεγονός ότι ο Δήμος Καλαμάτας έχει στην ιδιοκτησία του οικόπεδο εκτάσεως 1.324,00τ.μ. μετά του Ναού της Αγίας Άννας στη θέση «Αγία Άννα Καλαμάτας»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου χρησιδανείου που επισυνάπτεται για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση της παραπάνω οικοπεδικής έκτασης 1.324,00τ.μ. μετά του Ιερού Ναού της Αγίας Άννας, ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας , στη θέση «Αγία Άννα Καλαμάτας» στη δημοτική επιχείρηση «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας ΑΕ ΟΤΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΚ ΑΕ ΟΤΑ» για τριάντα (30) έτη, ώστε να γίνεται η διαχείριση του ναού από την «ΚΑΚ ΑΕ ΟΤΑ» εφόσον βρίσκεται σε πλησιέστερη θέση.
2. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου, που επισυνάπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΦΑΒΑΣ (Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος): Εισηγούμαστε, ως τμήμα δημοτικής περιουσίας, την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος για 30 έτη, την οικοπεδική έκταση 1.324 τετραγωνικών μέτρων μετά του Ιερού Ναού της Αγίας Άννας, στην ΚΑΚ Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, προκειμένου να την διαχειρίζεται από την στιγμή που είναι σε πλησιέστερη θέση και βέβαια σαν ανώνυμη εταιρεία ΟΤΑ, σαν Νομικό Πρόσωπο, είναι ποιά ευέλικτο όσον αναφορά την διαχείριση του συγκεκριμένου ακινήτου.
Παρακαλούμε για την αποδοχή της συγκεκριμένης εισήγησης.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ερωτήσεις;

ΛΕΒΕΝΤΗ: Μπορείτε να μου εξηγήσετε το ΚΑΚ ΑΕ ΟΤΑ, τι ακριβώς είναι γιατί δεν γνωρίζω;

ΦΑΒΑΣ: Κεντρική Αγορά Καλαμάτας, Ανώνυμη Εταιρεία, Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Είναι η νέα μορφή που έχει εφαρμοστεί την τελευταία εξαετία περίπου των Ανωνύμων Εταιρειών των ΟΤΑ, των νομικών προσώπων. Υπάρχει θεσμικό πλαίσιο δηλαδή γύρω από αυτό.

ΛΕΒΕΝΤΗ: Ποιά περιοχή θα είναι ακριβώς γιατί δεν έχω καταλάβει στην Αγία Άννα;

ΦΑΒΑΣ: Το εκκλησάκι της Αγίας Άννας μετά της εκτάσεως το οποίο το περιβάλει.

ΛΕΒΕΝΤΗ: Αυτό και για ποιά ακριβώς λόγο θα το χρησιμοποιήσετε. Με ποιά τρόπο θα το χρησιμοποιήσει.

ΦΑΒΑΣ: Θα σας πω αμέσως.

Επειδή δεν έχετε προφανώς τους όρους του χρησιδανείου, ο Δήμος της Καλαμάτας το παραχωρεί στην ΚΑΚ η οποία αναλαμβάνει την επιδιόρθωση ζημιών, για την λειτουργία, τον ηλεκτροφωτισμό, την υδροδότηση, την φροντίδα για την δημιουργία λατρευτικών ή ψυχαγωγικών εκδηλώσεων, οι οποίες περιβάλουν μία λατρευτική εκδήλωση.

Είναι πολύ πιο ευέλικτο σχήμα μία ανώνυμη εταιρεία ως νομικό πρόσωπο, για να μπορεί να τα διαχειρίζεται αυτά με μεγαλύτερη ευκολία, απ' ότι οι αποφάσεις που πρέπει να πάρει ο Δήμος εδώ πέρα, μέσα από την τόσο μεγάλη γραφειοκρατία του επικρατεί.

ΛΥΡΑΣ: Μια παρατήρηση μόνο.

Προφανώς είμαστε υπέρ και επειδή ο λόγος αυτής της μετακίνησης είναι η μεγαλύτερη ευελιξία από ότι καταλαβαίνουμε, να ζητήσουμε να φροντίζεται περισσότερο και καλύτερα ο προαύλιος χώρος, που εκεί χρησιμοποιείται έτσι και από τα παιδιά. Ένα προαύλιο με ζωή.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ερωτήσεις;
Ψηφοφορία.

Η πλειοψηφία υπέρ.

ΦΩΝΗ: Υπέρ.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της από 21-2-2017 εισήγησης του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου κ. Φάββα Γεωργίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση κατά χρήση οικοπεδικής έκτασης 1.324,00τ.μ. μετά του Ιερού Ναού της Αγίας Άννας, ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας, στη θέση «Αγία Άννα Καλαμάτας», στη δημοτική επιχείρηση «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας ΑΕ ΟΤΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΚ ΑΕ ΟΤΑ» για τριάντα (30) έτη, ώστε να γίνεται η διαχείριση του ναού από την «ΚΑΚ ΑΕ ΟΤΑ», εφόσον βρίσκεται σε πλησιέστερη θέση, σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει αναλυτικά ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα την του μηνόςτου έτους 2017 ημέρα μεταξύ των συμβαλλομένων:

α) του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», με ΑΦΜ 997911992, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος εδρεύει στην Καλαμάτα Νόμου Μεσσηνίας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, δυνάμει της υπ' αριθμ./2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλούμενου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»

και

β) Της δημοτικής επιχείρησης «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας ΑΕΟΤΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΚ ΑΕΟΤΑ», η οποία εδρεύει στην οδό Σπάρτης, Νέα Αγορά, στην Καλαμάτα, με Α.Φ.Μ. 099502744 ΔΟΥ Καλαμάτας όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο του, κ., δυνάμει της υπ' αρ./201.. απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΑΚ ΑΕΟΤΑ» καλούμενου εφ' εξής ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ».

Αφού έλαβαν υπόψη τους την υπ' αριθμ./2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», παραχωρεί το οικόπεδο εκτάσεως 1.324,00τ.μ. μετά του Ναού της Αγίας Άννας στη θέση «Αγία Άννα Καλαμάτας» χωρίς αντάλλαγμα (σύμβαση χρησιδανείου), στον ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ.
2. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται διάρκειας τριάντα (30) ετών αρχομένη από την υπογραφή της σύμβασης και θα λύεται εάν καταστρατηγηθούν οι όροι της παρούσας σύμβασης.
3. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται για λατρευτικούς ή ψυχαγωγικούς σκοπούς.
4. Η φροντίδα του παραχωρούμενου ακινήτου καθώς και κάθε δαπάνη για την επιδιόρθωση ζημιών, για τη λειτουργία (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης) και για την οργάνωση θρησκευτικών εκδηλώσεων σε συνεργασία με τους περιοίκους, θα βαρύνει το δεύτερο συμβαλλόμενο.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Χρήστης

Για τον Δήμο Καλαμάτας
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο Χρησάμενος

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αντωνόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασοπούλου Αικατερίνη
2. Ζόμπολος Χρήστος
3. Κατσαράκης Πέτρος
4. Λεβέντη Ναταλία
5. Λύρας Παναγιώτης
6. Μπιτσάνης Νικόλαος
7. Ξανθάκη Αθηνά
8. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 2 Μαρτίου 2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος