

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 23/2018****ΑΠΟΦΑΣΗ 84/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 26η Νοεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 22/2018 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 43832/22-11-2018 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 4) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Λεβέντη Ναταλία, 8) Μπισάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Γαιϊάνης Φώτιος, 2) Κοκκίνη Ευαγγελία, 3) Λύρας Παναγιώτης, 4) Μητσέας Δημήτριος και 5) Ψυλάκη Μαρία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση μελέτης του έργου «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Καλαμάτας – Γ' φάση (Πλατεία Υπαπαντής)» στο Δήμο Καλαμάτας,

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην από 16-11-2018 εισήγηση του Τμήματος Μελετών, Τοπογραφικών Αποτυπώσεων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία περιλαμβάνει και την Τεχνική Έκθεση της εν λόγω μελέτης και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ :

Έγκριση της υπ. αρ. 101/ 2018 μελέτης, στο σύνολο της, της Δ. Τ. Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας του έργου «**Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Καλαμάτας- Γ' φάση (Πλατεία Υπαπαντής)**» στο Δ. Καλαμάτας.

Σας υποβάλλουμε την υπ. αρ. 101/2018 μελέτη της Δ.Τ.Υ. Καλαμάτας του έργου με τίτλο «**Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Καλαμάτας- Γ' φάση (Πλατεία Υπαπαντής)**», με συνολικό προϋπολογισμό **1.680.200,00 €**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%), και παρακαλούμε για την έγκριση της, στο σύνολο της .

ΙΣΤΟΡΙΚΟ (Σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση που συνοδεύει την μελέτη):

1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Η πλατεία Υπαπαντής βρίσκεται στα όρια του Ιστορικού Κέντρου και γειτνιάζει με σημαντικά κτήρια της πόλης, όπως τα γραφεία της Μητρόπολης, το Ωδείο, το Γηροκομείο κλπ. Είναι κατά το πλείστον οριζόντια, πράγμα απαραίτητο για τις θρησκευτικές τελετές και είναι στρωμένη σε άλλα τμήματα με λευκές τσιμεντόπλακες, και σε άλλα τμήματα με σκυρόδεμα διαστρωμένο, είτε σε σχετικά μεγάλες επιφάνειες, είτε σε λωρίδες.

Έναντι της κύριας εισόδου του Ιερού Ναού υπάρχει μια μεγάλη διαπλάτυνση στην οποία είναι παρατεταγμένα τα αγάλματα των προηγούμενων Μητροπολιτών. Στην συνέχεια της διαπλάτυνσης υπάρχει η είσοδος, ο κήπος και ο Ιερός Ναός των Αγ. Αναργύρων.

Στην νότια πλευρά της πλατείας έχουν πρόσωπο τα γραφεία της Μητρόπολης, το αρχοντικό Κορφιωτάκη – Αρναούτογλου .

Στη δυτική πλευρά εκτός της πλατείας υπάρχει ελεύθερος χώρος, ο οποίος προσφέρεται για την δημιουργία μικρού parking.

Επισημαίνουμε ότι σήμερα η πλατεία χρησιμοποιείται καθημερινώς ακόμα και όταν δεν υπάρχει σοβαρός λόγος, πχ τέλεση μυστηρίων, παραστάσεις στο θέατρο του Κάστρου κλπ, ως χώρος στάθμευσης.

3. ΣΤΟΧΟΙ

Στόχοι μας είναι οι εξής:

- Να αποκατασταθεί το δάπεδο και παράλληλα να αποκτήσει τον σχεδιασμό και τα υλικά που αρμόζουν στη σημασία την οποία έχει η πλατεία για τη πόλη.
- Να μην αλλοιωθεί η σημερινή δυνατότητα λειτουργίας της πλατείας.

- Να απαγορεύεται η στάθμευση των αυτοκινήτων, αλλά να παραμένει προσιτή για ειδικές περιπτώσεις.
- Να προβλεφθεί ικανοποιητικός φωτισμός.
- Να ενισχυθεί το πράσινο και τα καθιστικά.

4. ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ

Το σχέδιο της πλακόστρωσης περιλαμβάνει μεγάλα τετράγωνα περίπου 4.50m×4.50m τα οποία οργανώνουν και δίνουν κλίμακα στον χώρο, τα οποία όμως τελειώνουν ακανόνιστα και σε απόσταση προς τα όρια της πλατείας, ώστε να αποφευχθεί ο τονισμός των ακανόνιστων, αλλά και ελαφρώς παραγώνων πλευρών της. Το μάρμαρο που θα καλύπτει αυτά τα τετράγωνα σχήματα θα είναι χρώματος απαλού μπεζ με επιφάνεια αδρή «παλαιάς κοπής».

Τα τετράγωνα πλαισιώνονται από λωρίδες σκουρότερου μπεζ μαρμάρου τύπου Καπανδριτίου κοπανιστό, ώστε να τονίζονται περισσότερο.

Το διάστημα μεταξύ του τετραγωνισμένου σχεδίου και των παραγώνων ορίων της πλατείας θα καταλαμβάνει μια «ουδέτερης έκφρασης» πλακόστρωση σε λωρίδες από μάρμαρο γκρι με χτενιστή επιφάνεια, που θα συμπληρώνει το κενό και θα αναδεικνύει το βασικό σχέδιο.

Μπροστά από την Δυτική (την κεντρική) είσοδο του Ναού, και σε άξονα που ξεκινάει από την Νότια είσοδο, δημιουργούνται έντονα και συμμετρικά διακοσμητικά μοτίβα που έχουν σκοπό να τονίζουν τις εισόδους του Ναού, καθώς και τις πορείες των διαφόρων Τελετών.

Συμπερασματικά, τα τρία είδη των μαρμάρων που ακολουθούνται από αντίστοιχη διαφοροποίηση της αδρής τους επιφάνειας, στόχο έχουν να δημιουργήσουν μια οργάνωση, η οποία είναι λιτή χωρίς να είναι μονότονη και ταυτοχρόνως είναι κλασική χωρίς να είναι «μεγαλόστομη».

Επισημαίνουμε ότι οι αδρές επιφάνειες δεν έχουν μόνον το πλεονέκτημα να μη γλιστρούν, αλλά δεν δημιουργούν και έντονες ανακλάσεις τις ηλιοφώτιστες ημέρες.

Η περιοχή προ της κυρίας εισόδου του Ναού, καθώς και η εν συνεχεία περιοχή, η οποία έχει και τα αγάλματα των αποθανόντων Μητροπολιτών θα υπερυψωθεί περαιτέρω, έτσι ώστε να τονισθεί το περίγραμμα της κυρίως πλατείας, αλλά και να εμποδίζεται απολύτως η πρόσβαση των αυτοκινήτων στις συγκεκριμένες περιοχές.

Έναντι των αγαμάτων θα τοποθετηθούν κτιστά παγκάκια στην πλευρά προς τη νότια οδό, ώστε να δημιουργηθεί μια νέα μικρή πλατεία, αφιερωμένη στη μνήμη των Ιεραρχών. Η πλατεία αυτή θα αποτελεί και τον συνδυαστικό κρίκο μεταξύ της πλατείας της Μητρόπολης και του μικρού Ιερού Ναού με το κηπάριο που βρίσκεται Δυτικά και θα διαστρωθεί με σχιστολιθικές πλάκες στρωμένες σε λωρίδες.

Οι υπάρχουσες διαμορφώσεις ΒΑ πίσω από το Ιερό του Ναού θα παραμείνουν ως έχουν διότι θεωρούμε ότι επιλύουν επιτυχώς το πρόβλημα των υψομετρικών διαφορών. Θα γίνει όμως νέα πλακόστρωση με σχιστολιθικές πλάκες στρωμένες σε λωρίδες.

Σε σχέση με το πράσινο προτείνουμε μικρή αύξηση των επιφανειών του, φύτευση μικρών δένδρων στην δυτική πλευρά και 5 μεγάλων αειθαλών δένδρων: ένα στη μικρή πλατεία Ιεραρχών και τέσσερα στη βορεινή πλευρά, ώστε να μην εμποδίζουν την προοπτική της πλατείας από τους διερχόμενους. Στη νότια πλευρά του Ναού, σε συγκεκριμένες θέσεις, μεταφυτεύονται τέσσερα από τα υπάρχοντα μικρά δένδρα.

5. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Στην απόληξη της οδού Υπαπαντής υπάρχει μια κλίμακα προς την πλατεία. Αυτή η κλίμακα έχει ως άξονα αναφοράς το Ναό και λόγω αυτού, δημιουργεί μια εσοχή σε σχέση με τις γύρω οδούς, η οποία καταλαμβάνεται συνήθως από αυτοκίνητα. Το αποτέλεσμα είναι ότι για κάθε ανερχόμενο την οδό Υπαπαντής, η προοπτική εικόνα της Μητροπόλεως έχει ως «βάση» τα αυτοκίνητα. Πρόταση μας είναι η δημιουργία ενός νέου πλατώματος με άξονα αναφοράς την οδό Υπαπαντής, το οποίο καταλαμβάνοντας αυτήν την εσοχή διορθώνει την προοπτική, εμποδίζει την στάθμευση των

αυτοκινήτων και διακοσμημένο με μία κρήνη την οποία προτείνουμε, δημιουργεί πληρέστερα την αίσθηση της εισόδου προς την πλατεία.

Τέλος σε σχέση με την στάθμευση προτείνουμε τα εξής, ώστε να υπάρχει και μια «αντιπαροχή» στους κατοίκους της γύρω περιοχής μιας και θα απαγορευθεί η στάθμευση εντός της πλατείας.

Δημιουργία μικρού χώρου στάθμευσης για 15 αυτοκίνητα στην δυτική πλευρά εκτός του χώρου της πλατείας και εκτός εργολαβίας.

Δημιουργία μιας εσοχής για στάθμευση 8 αυτοκινήτων στη νότια και μιας για στάθμευση 15 αυτοκινήτων στην ανατολική πλευρά.

Καθορισμό θέσεων στάθμευσης για έξι λεωφορεία (pullman) στο έναντι πεζοδρόμιο της οδού Χρυσοστόμου Θέμελη.

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

6.1 Αποξηλώσεις:

Στη περιοχή της επέμβασης αποξηλώνονται:

- Όλα τα τελικά δάπεδα.
- Τα τελικά δάπεδα και οι πρόσθετες κατασκευές έως τις αρχικές υποβάσεις στη ΝΑ πλευρά της πλατείας, όπου είχε εγκατασταθεί ο λυόμενος Ι. Ναός.
- Τα δάπεδα και οι υποβάσεις τους στις περιοχές όπου προβλέπονται νέες περιοχές πρασίνου.
- Όλα τα σκαλοπάτια της νοτιοδυτικής πλευράς.
- Όλα τα σκαλοπάτια και οι τοιχίσκοι της ανατολικής πλευράς.
- Τμήμα των σκαλοπατιών της βορειοανατολικής πλευράς.
- Μεγάλο μέρος των φωτιστικών και των φωτιστικών ιστών.
- Οι περιοχές όπου υπάρχει άσφαλτος και προβλέπονται νέες διαμορφώσεις.
- Τα πεζοδρόμια απέναντι από τη νότια πλευρά της πλατείας Όλα τα προϊόντα των αποξηλώσεων απομακρύνονται με φορτηγά.

6.1 Εκσκαφές:

Δεν προβλέπονται γενικές εκσκαφές στην περιοχή επέμβασης καθώς, θα διατηρηθούν οι υπάρχουσες υποβάσεις και θα αλλάξουν μόνο οι τελικές επιστρώσεις.

Εκσκαφές προβλέπονται μόνο στις νέες περιοχές πρασίνου σε βάθος περίπου 0.50m έως 1.00m από τη γύρω τελική στάθμη.

Μερικές εκσκαφές γίνονται τοπικά στις θεμελιώσεις των ειδικών διαμορφώσεων, όπως στους νέους πέτρινους τοίχους, στους τοίχους αντιστήριξης και στους τοιχίσκους οριοθέτησης των περιοχών πρασίνου.

Οι εκσκαφές γίνονται με μηχανήματα ή με τα χέρια. Όπου υπάρχουν ενδείξεις για οδεύσεις δικτύων και παροχών θα πρέπει να επιδειχθεί ιδιαίτερη προσοχή, ειδικά αν πρόκειται για δίκτυα που συνδέονται με το ευρύτερο δίκτυο της πόλης. Όλα τα προϊόντα των εκσκαφών απομακρύνονται με φορτηγά.

6.2 Κατασκευή στοιχείων από σκυρόδεμα

6.2.1 Τοιχία από σκυρόδεμα

Αποτελούνται από:

Σκυρόδεμα C16/20 ελαφρώς οπλισμένα όπως προβλέπεται στα αντίστοιχα σχέδια. Έχουν πλάτος 20cm και ύψος ανάλογα με τη θέση που ορίζονται στα σχέδια της μελέτης.

6.4.2 Ρείθρα εγκιβωτισμού & κράσπεδα Αποτελούνται από:

Προκατασκευασμένα ή χυτά τμήματα από σκυρόδεμα με τον κατά τις αντίστοιχες προδιαγραφές οπλισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις της κατασκευής στις θέσεις που ορίζονται στα σχέδια της μελέτης.

7 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΟΙΧΙΩΝ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ

7.1 Τοιχία με απλή λιθοδομή

Αποτελούνται από:

Πέτρα με επεξεργασία και αρμολόγημα τέτοια ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή αισθητική ομοιογένεια με τα υφιστάμενα τοιχία.

Ανάλογη θεμελίωση από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 20cm και πλάτους 60cm, όπου προβλέπεται στα σχέδια.

Προβλέπονται νέα τοιχία καθώς και συμπληρώσεις καθ' ύψος σε υφιστάμενα, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

7.2 Τοιχία με λιθοδομή «μωσαϊκό»

Αποτελούνται από:

Πέτρα με επεξεργασία και αρμολόγημα τέτοια ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή αισθητική ομοιογένεια με τη λιθοδομή του υφιστάμενου τοιχίου του κλιμακοστασίου της εισόδου των Αλεξανδρακείων Κληροδοτημάτων.

Προβλέπονται νέα τοιχία στη ΒΑ γωνία της πλατείας, στο κλιμακοστάσιο της εισόδου του γηροκομείου, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

8. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΔΕΝΤΡΩΝ:

Πρόκειται για κατασκευές από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα που διαμορφώνονται με ξυλότυπο και θεμελιώνονται στο φυσικό έδαφος. Προβλέπεται επάλειψη με στεγανωτικό υλικό.

9 ΜΠΕΤΟΝ ΔΑΠΕΔΟΥ:

Αποτελείται από:

Σκυρόδεμα C16/20 πάχους 15 ή 20cm αναλόγως τη θέση (βλέπε σχέδια) οπλισμένο με διπλό πλέγμα T131.

Θα ληφθεί πρόνοια ώστε η πάνω επιφάνεια του σκυροδέματος να συνταιριάζει με την κλίση των υφιστάμενων επιφανειών.

Θα προβλεφθούν αρμοί διαστολής πλάτους 2cm με βάθος ~5cm, οι οποίοι θα κοπούν εκ των υστέρων, ώστε να συμπίπτουν με τους αρμούς της τελικής επίστρωσης σύμφωνα με τα ειδικά σχέδια. Οι αρμοί πληρώνονται με ειδικό υλικό.

Προβλέπεται, στις νέες διαμορφώσεις σε ψηλότερη στάθμη από την υπάρχουσα, με τελική επίστρωση σκληρό δάπεδο, όπως στη βορειοδυτική και νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας καθώς και περίπου στην αυτή στάθμη στο νότιο – νοτιοανατολικό της όριο, όπου και η επέκταση της πλατείας προς την υπάρχουσα άσφαλτο.

10. ΔΑΠΕΔΑ:

10.1 Δάπεδο από κυβόλιθους:

Αποτελείται από:

1. Διάστρωση πάνω στην επιφάνεια του μπετόν στεγνής, μετριόκοκκης χαλαζιακής άμμου σε στρώμα πάχους 5cm. Η στρώση επιπεδώνεται και συμπυκνώνεται.

2. Κυβόλιθους:

Οι κυβόλιθοι τοποθετούνται με αρμό 1cm και είναι οι παρακάτω:

- Διαστάσεων 20×10×6cm, σε χρώμα κεραμιδί ανοιχτό. Τοποθετούνται σταυρωτά, με φορά παράλληλη με την στενή πλευρά της θέσης στάθμευσης.
- Διαστάσεων 20×10×6cm χρώματος σκούρο κεραμιδί που οριοθετούν κάθε θέση στάθμευσης.
- Διαστάσεων 10×10×6cm χρώματος κεραμιδί ανοιχτό που τοποθετούνται στο πεζοδρόμιο.

Προβλέπεται:

- Στις δύο περιοχές στάθμευσης.
- Επισημαίνεται ιδιαίτερα η προς την ασφαλτο διαμόρφωση κεκλιμένου επιπέδου μικρού πλάτους (βλ. ειδικά σχέδια), προς διευκόλυνση της ανόδου των οχημάτων.
- Προβλέπεται σε όλο το μήκος της σχετικής διαμόρφωσης

Δάπεδο από σχιστόπλακες ορθογωνικές σε λωρίδες:

Αποτελείται από:

- i. Ορθογωνικές σχιστόπλακες σε λωρίδες πλάτους από 20 έως 50cm, και μέσου πάχους περίπου 3 - 5cm.
- ii. Τσιμεντοκονία μέσου πάχους 3cm. που επιστρώνεται πάνω στο γκρο μπετόν

Προβλέπεται:

1. Στη βορειοανατολική πλευρά της πλατείας.
2. Στη βορειοδυτική πλευρά της πλατείας.

Επισημαίνεται ιδιαίτερα η τοπική, προς την ασφαλτο, διαμόρφωση κεκλιμένου επιπέδου μικρού πλάτους (βλ. ειδικά σχέδια), προς διευκόλυνση της ανόδου των οχημάτων. Προβλέπεται μία στην ανατολική πλευρά της πλατείας (βλ. σχέδιο γενικών χαράξεων).

Δάπεδο από σχιστόπλακες ακανόνιστες

Αποτελείται από:

1. Πολυγωνικές ακανόνιστες σχιστόπλακες μέσου πάχους περίπου 3 - 5cm.
2. Τσιμεντοκονία μέσου πάχους 3cm που επιστρώνεται πάνω στο γκρο μπετόν.

Προβλέπεται στο πεζοδρόμιο στην οδό Χρυσοστόμου Θέμελη, απέναντι από το νότιο όριο της πλατείας.

Δάπεδο από μάρμαρο γκρι τύπου Κοκκιναρά χτενιστό σε λωρίδες:

Αποτελείται από:

1. Πλάκες γκρι χτενιστού μαρμάρου τύπου Κοκκιναρά σε λωρίδες πλάτους από 20cm έως 50cm και πάχους 3cm.
2. Κονίαμα μέσου πάχους 2cm που επιστρώνεται πάνω στο γκρο μπετόν

Προβλέπεται στην περίμετρο του βασικού τετραγωνισμένου σχεδίου της πλακόστρωσης.

Δάπεδο από μάρμαρο μπεζ τύπου Bratsa και τύπου Καπανδριτίου σε διάταξη τετραγωνισμένη:

Πρόκειται για την κύρια δαπεδόστρωση της πλατείας.

Αποτελείται από:

1. Τετράγωνες πλάκες από μάρμαρο τύπου Bratsa, παλαιάς κοπής και αδρής επιφάνειας, διαστάσεων 40×40×3cm χρώματος μπεζ που διαστρώνονται με αρμό πλάτους 0.5cm.
2. Λωρίδες πλάτους 30cm μαρμάρου τύπου Καπανδριτίου, θραπινιστού, διαστάσεων 30×60×3cm χρώματος μπεζ σκούρου. Σχηματίζουν τετράγωνα διαστάσεων περίπου 5.00×5.00m μέσα στα οποία εντάσσονται οι παραπάνω τετράγωνες πλάκες.
3. Κονίαμα πάχους 2cm που επιστρώνεται πάνω στο γκρο μπετόν.
4. Προβλέπονται αρμοί διαστολής περίπου ανά 80m² επιφάνειας: Οι αρμοί, πλάτους 2cm, θα είναι ενταγμένοι στο σχέδιο, θα συμπίπτουν με τους αρμούς δαπεδόστρωσης και θα κοπούν και στο γκρο μπετόν του υποστρώματος. Η πλήρωσή τους θα γίνει με σφραγιστικό στεγανωτικό ειδικό υλικό. Προβλέπεται στο κεντρικό μεγαλύτερο και βασικότερο τμήμα της πλατείας.

Δάπεδο από διακοσμητικά μοτίβα μαρμάρου:

Αποτελείται από:

1. Πλαίσιο και διαγώνιες από λωρίδες θραπινιστού μαρμάρου, τύπου Καπανδριτίου, πλάτους 30cm και διαστάσεων 30×60×3, χρώματος μπεζ σκούρου.
2. Πλάκες από μάρμαρο παλαιάς κοπής, τύπου Bratsa, και αδρής επιφάνειας, διαστάσεων σύμφωνα με τα σχέδια και χρώματος μπεζ.

Προβλέπεται στη Νότια και Δυτική πλευρά του Ναού για τον τονισμό των δύο εισόδων.

Επισκευή οδοστρώματος, προς τις οδούς, στην απόληξη των δαπεδοστρώσεων.

Κατασκευάζεται ως εξής:

- Ασφαλτική προεπάλειψη με ασφαλτικό ή όξινο ασφαλτικό γαλάκτωμα
- Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη με ασφαλτικό διάλυμα τύπου ME-5 ή καθαρή άσφαλτο ή ασφαλτικό γαλάκτωμα ταχείας διάσπασης
- Ασφαλτική στρώση βάσης (ως ανωτέρω)
- Τελική ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας πάχους 0.05m

Προβλέπεται στις περιοχές όπου αλλάζει το όριο του οδοστρώματος λόγω αλλαγής του πεζοδρομίου.

Γενική επισήμανση επί των δαπεδοστρώσεων

Στις τελικές επιφάνειες προβλέπονται αρμοί διαστολής περίπου ανά 80m² επιφάνειας: Οι αρμοί, πλάτους 2cm, θα είναι ενταγμένοι στο σχέδιο, θα συμπίπτουν με τους αρμούς της δαπεδοστρώσεως και θα κοπούν και στο γκρο μπετόν του υποστρώματος. Η πλήρωσή τους θα γίνει με σφραγιστικό στεγανωτικό ειδικό υλικό.

11. ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Προβλέπονται δύο είδη κλιμάκων:

1. Νέες κλίμακες.

Αποτελούνται από:

- Υπόβαση από σκυρόδεμα C16/20 με διπλό πλέγμα T131, σε ξυλότυπο.
- Τελική επίστρωση σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και τα προβλεπόμενα στο κεφάλαιο 8. *Δάπεδα*, του παρόντος.

Προβλέπονται στις θέσεις που φαίνονται στο σχέδιο

2. Υφιστάμενες κλίμακες

Στις οποίες γίνονται οι απαραίτητες μετατροπές όπως προβλέπονται από τη μελέτη και ανακατασκευάζεται η τελική τους επιφάνεια. Προβλέπονται οι εργασίες που περιγράφονται στο κεφάλαιο 8. *Δάπεδα*, του παρόντος, και σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια.

12. ΠΑΓΚΟΙ ΚΑΘΙΣΤΙΚΩΝ:

Αποτελούνται από:

1. Βάση από τσιμεντόλιθους πλάτους 40cm και ύψους 30cm από τελικό δάπεδο. Οι επιφάνειες των τσιμεντόλιθων επιχρίονται με επίχρισμα πάχους περίπου 2cm.
2. Κάθισμα από μπετόν πλάτους 60cm και ύψους 10cm.
3. Πλάτη από μπετόν, ελαφρώς κεκλιμένη από τη μία πλευρά, ύψους 40cm και πλάτους 12cm (στο άνω μέρος) και 20cm (στη βάση της).

Οι γωνίες του καθίσματος του πάγκου διαμορφώνονται με φαλτσογωνιές 2×2cm Προβλέπονται στις θέσεις που φαίνονται στο σχέδιο.

13. ΚΡΗΝΗ:

Αποτελείται από:

1. Οπτοπλινθοδομές:

- Πλάτη πλάτους 10cm και 15cm (βλ. σχέδιο) που εφάπτεται στον υπάρχοντα τοίχο από λιθοδομή.
- Βάση της κρήνης ύψους 6cm και διαστάσεων σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια.
- Περίγραμμα της κρήνης ύψους 20cm και μεταβλητού πλάτους, σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια

2. Επενδύσεις:

- Επένδυση της πλάτης από μάρμαρο λευκό Καβάλας ως εξής:

Το κεντρικό τμήμα προεξέχει και είναι ψηλότερο. Η στέψη του είναι καμπύλη και η κατακόρυφη επιφάνεια είναι από το ίδιο μάρμαρο αλλά θραπινιστό.

Στο σημείο που είναι η βρύση κατασκευάζεται ρόδακας.

Στα δύο ακραία τμήματα της πλάτης το πάνω οριζόντιο μέρος του μαρμάρου (καπάκι) προεξέχει από τις κατακόρυφες τελικές επιφάνειες και η απόληξή του διαμορφώνεται με κυμάτια.

Στις κατακόρυφες επιφάνειες των τμημάτων αυτών δημιουργούνται ορθογώνιοι νταμπλάδες.

Η βάση επενδύεται με το ίδιο μάρμαρο. Πάνω σε αυτή κατασκευάζεται το πλαίσιο της γούρνας από μασίφ μάρμαρο, μέχρι ύψους 20cm από το περίγραμμα της κρήνης.

Προβλέπεται στη νοτιοδυτική είσοδο της πλατείας

14. ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ:

Πρόκειται για κολωνάκια που εμποδίζουν την διέλευση οχημάτων. Αποτελούνται από μάρμαρο λευκό Καβάλας, έχουν σχήμα κολουρης πυραμίδας και η στέψη τους διαμορφώνεται σε πυραμίδα.

Στερεώνονται στο δάπεδο με ανοξείδωτους πύρους και κόλλα και φέρουν μεταλλικές υποδοχές για αλυσίδες από χάλυβα.

Τα κολωνάκια είναι δύο τύπων:

Τα τύπου «Α» είναι τα μεγαλύτερα, έχουν ύψος 50cm, βάση 18×18cm και διάσταση στη στέψη 12×12cm, προβλέπονται δε στη νότια και δυτική είσοδο της πλατείας.

Τα τύπου «Β» είναι μικρότερα έχουν ύψος 40cm, βάση 28×28cm και διάσταση στη στέψη 20×20cm, προβλέπονται δε στη βορειοανατολική είσοδο της πλατείας.

Οι αλυσίδες – όπου αυτές προβλέπονται - είναι από γαλβανισμένο εν θερμώ χάλυβα, έχουν χρώμα μαύρο ματ και στερεώνονται στα κολωνάκια με γαλβανισμένους βιδωτούς γάντζους με κλειδί ασφαλείας.

15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Πρόκειται για το κιγκλίδωμα της περιοχής του Μνημείου των Ιερέων στο βορειοανατολικό άκρο της πλατείας πίσω από το ιερό.

Αποτελείται από:

- Κουπαστή από λάμα πάχους 3mm και πλάτους 32mm.
- Οριζόντιες τραβέρσες άνω και κάτω από διατομές μασίφ χάλυβα διαστάσεων 14×14mm.
- Κιγκλίδωμα από αλληλουχία ημικυκλίων που συνδέονται μεταξύ τους με οριζόντια ευθύγραμμα τμήματα, και με τις οριζόντιες τραβέρσες με κατακόρυφα ευθύγραμμα τμήματα. Οι διατομές όλων των τμημάτων είναι 14×14mm.

Το συνολικό ύψος του κιγκλιδώματος είναι 39cm.

16. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ:**Ανεπίχριστες επιφάνειες από σκυρόδεμα**

Χρωματίζονται με μπετόχρωμα σε χρωματισμό πολύ ανοικτό γκρι. Προβλέπονται σε διάφορα σημεία.

Μεταλλικές επιφάνειες

Χρωματίζονται με βερνικόχρωμα σε χρωματισμό μαύρο ματ. Προβλέπονται στο κιγκλίδωμα του Μνημείου των Ιερέων.

Συνημμένα:

1. Τεχνική Περιγραφή Έργου
2. Προϋπολογισμός Μελέτης
3. Τεχνικά σχέδια της Α.Μ. 101/2018

Καλαμάτα, 16/11/2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ
Δ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΟΔΙΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΖΟΜΠΟΛΟΣ: Τι θα γίνει με τα αρχαία που είναι από κάτω; Θα αναδειχθούν; Θα σκεπαστούν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Δεν αναφέρεται η έκθεση στα αρχαία. Είναι θέμα της υπηρεσίας αρχαιοτήτων. Θα πούμε εμείς «ελάτε να μας βγάλετε τα αρχαία;»

ΖΟΜΠΟΛΟΣ: Γίνεται μελέτη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γίνεται μελέτη για την υφιστάμενη πλατεία. Από κει και μετά, αν πρέπει να βγουν, εδώ η εφορεία αρχαιοτήτων να το δει και να πει ελάτε να το κάνουμε. Δεν είναι δικό μας θέμα. Και αν υπάρχουν αρχαία.

ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ: Θα καταργηθεί το πάρκινγκ επάνω στην πλατεία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η μελέτη αναφέρει:

Τέλος σε σχέση με την στάθμευση προτείνουμε τα εξής, ώστε να υπάρχει και μια «αντιπαροχή» στους κατοίκους της γύρω περιοχής μιας και θα απαγορευθεί η στάθμευση εντός της πλατείας.

Δημιουργία μικρού χώρου στάθμευσης για 15 αυτοκίνητα στην δυτική πλευρά εκτός του χώρου της πλατείας και εκτός εργολαβίας.

Δημιουργία μιας εσοχής για στάθμευση 8 αυτοκινήτων στη νότια και μιας για στάθμευση 15 αυτοκινήτων στην ανατολική πλευρά.

Καθορισμό θέσεων στάθμευσης για έξι λεωφορεία (pullman) στο έναντι πεζοδρόμιο της οδού Χρυσοστόμου Θέμελη.

Επίσης, απαραίτητο θεωρεί η υπηρεσία και το νοικοκύρεμα των έναντι της πλατείας πεζοδρομίων της οδού Χρυσοστόμου Θέμελη για τα οποία προτείνει πλακόστρωση από ακανόνιστες σχιστόπλακες.

Νομίζω θα είναι ένα πάρα πολύ ωραίο έργο

ΛΕΒΕΝΤΗ: Θα χρεώνεται η στάθμευση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Προς το παρόν όπως έχει.

ΖΟΜΠΟΛΟΣ: Προς το παρόν. Ακριβώς έτσι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προς το παρόν, αυτό που δίνει η υπηρεσία. Άλλωστε αγαπητέ φίλε Ζόμπολε Χρήστο, στην επόμενη δημοτική αρχή, που ίσως έχετε εσείς τον πρώτο λόγο, φροντίστε

ΤΣΙΦΙΛΙΤΑΚΟΣΣ: "Ίσως", από πού;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέω, αν. Ίσως είπα.

Εάν και εφόσον σας δοθεί η ευκαιρία, φροντίστε να μην μπει μέτρο οικονομικό.

ΜΠΙΤΣΑΝΗΣ: Το πρώτο θέμα θα είναι οι θέσεις στάθμευσης στην Καλαμάτα. Υπάρχει μεγάλο πρόβλημα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», μειωψηφούντων των κ.κ. Ζόμπολου, Μπιτσάνη και Λεβέντη οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ και της κας Αθανασοπούλου η οποία δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση της υπ' αριθμ. 101/2018 μελέτης του έργου με τίτλο «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Καλαμάτας- Γ' φάση (Πλατεία Υπαπαντής), με συνολικό προϋπολογισμό 1.680.200,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%), σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Μελετών, Τοπογραφικών Αποτυπώσεων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αθανασοπούλου Αικατερίνη

3. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Λεβέντη Ναταλία
7. Μπισάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 3 Δεκεμβρίου 2018
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ