

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 05/2018****ΑΠΟΦΑΣΗ 17/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 27^η Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 5/2018 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 7739/9-2-2018 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 3) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 4) Ζόμπολος Χρήστος, 5) Κοκκίνη Ευαγγελία, 6) Λεβέντη Ναταλία, 7) Μητσέας Δημήτριος, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Γαϊτάνης Φώτιος, 2) Θωμόπουλος Δημήτριος, 3) Κατσαράκης Πέτρος, 4) Λύρας Παναγιώτης και 5) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Σημειακή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης στη Δυτική Παραλία.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 969/26-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης: α) Στην περιοχή Μ. Μαντίνειας και β) Στην περιοχή Δυτικής Παραλίας»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

α) Τροποποίηση ΓΠΣ στην περιοχή Μ. Μαντίνειας

Η παρούσα εισήγηση αφορά στην ανάγκη σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμάτας που εγκρίθηκε με την υπ' αρ.οικ. 1015/ΦΕΚ 77 τ. Α.Α.Π. και Πολ. Θεμ./3-5-2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Δ/νσης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997.

Σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρ.7 του Ν. 4447/ΦΕΚ 241 τ.Α'/23-12-2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»:

(α) «Η αναθεώρηση και τροποποίηση εγκεκριμένων κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης γίνεται κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου».

(β) «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124)».

Η ανάγκη σημειακής τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμάτας στην περιοχή Μ. Μαντίνειας αφορά στη ρύθμιση που έχει θεσπισθεί στη θέση της ιδιοκτησίας «Κληροδοτήμα Παναγιώταρου» και συγκεκριμένα στο χώρο που βρίσκεται το κτιριακό συγκρότημα όπου από το ΓΠΣ προβλέπεται ως χρήση γης «αστικό πράσινο- ελεύθεροι χώροι», όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη, Π3.1.3. «Αστική Δομή- Χρήσεις Γης», κλίμακας 1:5000.

Σημειώνεται ότι η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας κληροδοτήματος Παναγιώταρου ανέρχεται σε 18394,82 τ.μ., ενώ το εμβαδόν του κτιριακού συγκροτήματος σε 1767,51 τ.μ., σύμφωνα με το από 2015 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας.

Επισημαίνεται ότι κατά την εκπόνηση της μελέτης του ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας, ήταν σε εξέλιξη η μελέτη πολεοδόμησης του οικισμού Μ. Μαντίνειας, που είχε ανατεθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ (με την υπ' αρ. ΔΤΕ/β οικ. 88650/3070/7-11-95 Υπουργική Απόφαση). Οι δε προτεινόμενες ρυθμίσεις πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού, αναφορικά με τις χρήσεις γης, όπως είχαν διατυπωθεί αρχικά από την Πολεοδομική Μελέτη αυτή, ενσωματώθηκαν και στη μελέτη του ΓΠΣ, η οποία στη συνέχεια εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 77/τ.ΑΑΠ/2011.

Κατά την εξέλιξη όμως της μελέτης πολεοδόμησης του οικισμού, μετά την 1^η ανάρτησή της και τις διορθώσεις που επήλθαν, υπήρξε τροποποίηση στην πρόταση ως προς τον χώρο του κτιριακού

συγκροτήματος Παναγιώταρου. Έτσι, από ΚΧ- Χώρος πρασίνου που προβλεπόταν αρχικά, με τη νέα πρόταση το κτιριακό συγκρότημα εντάσσεται σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, εκ των οποίων το ένα (ΟΤ 160 Α) προορίζεται ως χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων με διατήρηση του περιγράμματος του υφιστάμενου συγκροτήματος ελαιτριβείου- μύλου, ενώ το υπόλοιπο κτίριο εντάσσεται στο ΟΤ 160, ως οικοδομήσιμος χώρος με χρήση Γενική Κατοικία. Μεταξύ των δύο αυτών οικοδομικών τετραγώνων παρεμβάλλεται πεζόδρομος πλάτους 4 μ., ο οποίος ρυμοτομεί τμήμα του κτίσματος.

Η ανωτέρω πρόταση απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος της Β' Φάσης Π.Μ. Μ. Μαντίνειας (2^η ανάρτηση 2009), της οποίας η έγκριση εκκρεμεί.

Αναλυτικά, οι ρυθμίσεις που ισχύουν συνολικά για το ακίνητο «Κληροδότημα Παναγιώταρου» από το εγκεκριμένο ΓΠΣ είναι:

- Έκταση περί τα 4545,36 τμ προβλέπεται ως χώρος εκπαίδευσης,
- Έκταση περί τα 473,64 τμ ως χώρος parking και
- Έκταση περί τα 13375,82 τμ ως χώρος πρασίνου-δρόμοι.

Ενώ οι προτεινόμενες δεσμεύσεις από την υπό έγκριση Π.Μ. είναι:

- Έκταση 4755,80 τμ ως κοινόχρηστοι χώροι- πράσινο
- Έκταση 473,64 τμ ως χώρος parking
- Έκταση 4545,36 τμ ως χώρος εκπαίδευσης
- Έκταση 882,99 τμ ως χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων (ΟΤ 160Α)
- Έκταση 1645,91 τμ οικοδομήσιμο τμήμα (ΟΤ 160)
- Έκταση δρόμων και πεζοδρόμων 6091,12 τμ.

Κατά συνέπεια διαπιστώνεται αντίφαση μεταξύ εγκεκριμένου ΓΠΣ και προτεινόμενης πολεοδομικής μελέτης, ως προς την ρύθμιση του χώρου του συγκροτήματος Παναγιώταρου.

Πέραν αυτού, τα νέα δεδομένα που διέπουν σήμερα την περιοχή της Μ. Μαντίνειας σε σχέση με τις νέες συνθήκες που έχουν προκύψει στην αναπτυξιακή προοπτική του Δήμου Καλαμάτας, επιβάλλουν την επανεξέταση συνολικά της αντιμετώπισης του κτιριακού συγκροτήματος από τη σκοπιά των δυνατοτήτων περαιτέρω αξιοποίησής του.

Είναι προφανές ότι η άμεση γειτνίαση του κτιριακού συγκροτήματος με τη θάλασσα καθιστά προνομακική την τουριστική αξιοποίησή του. Η ιδιαιτερότητα του κτιρίου με την ύπαρξη παλαιού ελαιτριβείου- μύλου σε συνδυασμό με την υπάρχουσα πηγή υφάλμυρου νερού που διέρχεται κάτω από το κτίριο, θα μπορούσε να αποτελέσει υποδειγματικό τρόπο επανάχρησης στην κατεύθυνση της τουριστικής αξιοποίησης, ακολουθώντας αντίστοιχα παραδείγματα τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό. Εξάλλου, η συνολική αξιοποίηση και ανάδειξη του χώρου θα συμβάλει στην αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής.

Στην παρούσα φάση η ρύθμιση του ΓΠΣ που προβλέπει «αστικό πράσινο» στο χώρο του συγκροτήματος, είναι δεσμευτική και δυσχεραίνει την περαιτέρω αξιοποίησή του, διότι σύμφωνα με το υπ' αρ. 61795/13-12-2012 έγγραφο ΥΠΕΚΑ: «(Δεσμευτικότητα χρήσεων γης των ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97...): 1) Στις προτεινόμενες επεκτάσεις σχεδίου πόλης (περιοχές που δεν έχουν εγκεκριμένο σχέδιο), που προβλέπονται από εγκεκριμένο ΓΠΣ του Ν-1337/83, καθώς και στις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές και στις εκτός σχεδίου περιοχές (που δεν προτείνεται να πολεοδομηθούν) από εγκεκριμένα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν-2508/97 οι προβλεπόμενες από τα παραπάνω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις γης είναι δεσμευτικές κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών, πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Στους οικισμούς (οριοθετημένους κάτω των 2000 κατοίκων, προ του 23 κλπ), χωρίς εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, ισχύουν οι προβλεπόμενες από ΓΠΣ χρήσεις γης, εφόσον δεν απαγορεύεται από άλλες γενικές ή ειδικές διατάξεις (ΠΔ/24-4-85 ΦΕΚ-181/Δ/85), όπως ισχύει κλπ).

Ως εκ τούτου, προτείνεται η προσαρμογή του εγκεκριμένου ΓΠΣ στα νέα δεδομένα και η σημειακή τροποποίησή του με πρόβλεψη χρήσης «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ», σύμφωνα με το ΠΔ/23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», στον ευρύτερο χώρο που καταλαμβάνει το κτιριακό συγκρότημα Παναγιώταρου, όπως άλλωστε προτείνεται σε όλο το παράκτιο μέτωπο του οικισμού.

Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλίμακας 1:2000, με θέμα: Μετατροπή χώρου αστικού πρασίνου ΧΑΡΤΗ Π3.1.3. σε χώρο ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

Επισημαίνεται ότι η νέα ρύθμιση θα ληφθεί υπόψη και στην πολεοδομική μελέτη της Μ. Μαντινείας, οποίας εκκρεμεί η διαδικασία ολοκλήρωσης και έγκρισης, με τον επανασχεδιασμό του χώρου στο αντίστοιχο ρυμοτομικό διάγραμμα.

β) Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στη Δυτική Παραλία

Με την υπ' αρ. 1243/2016 Απόφαση ΣτΕ, ακυρώθηκε η ρύθμιση του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 77/τ.Α.Α. & Π.Θ./3-5-2011) ως προς την χωροθέτηση νέου εμπορευματικού λιμένα στην περιοχή Δυτικής Παραλίας της Καλαμάτας, μετά από προσφυγή ιδιοκτητών της περιοχής. Κατά συνέπεια, επιβάλλεται η εκ νέου ρύθμιση των χρήσεων γης στην περιοχή, η οποία εκκρεμεί μετά την ανωτέρω Απόφαση ΣτΕ.

Σημειώνεται ότι, η χωροθέτηση του νέου λιμένα, πέραν της έκτασης που προοριζόταν για το σκοπό αυτό, είχε επίδραση και στη ρύθμιση των χρήσεων της γύρω περιοχής του, προκειμένου να εξασφαλίζεται τόσο η λειτουργία και ανάπτυξη του λιμανιού, όσο και η απρόσκοπτη ανάπτυξή της δυτικά αυτού και μέχρι τα όρια του Δήμου Μεσσήνης, προβλεπόμενης ζώνης Τουρισμού- Αναψυχής.

Έτσι, υπό το πρίσμα των νέων δεδομένων, θα πρέπει να επανεξετασθούν όλες οι παράμετροι χωρικής οργάνωσης της περιοχής που οριοθετείται μεταξύ της ήδη εγκεκριμένης από το ΓΠΣ ζώνης Τουρισμού και των εγκαταστάσεων της ΚΜ ΟΙΛ. Συγκεκριμένα, πρόκειται για την περιοχή που περιλαμβάνει τον χώρο που είχε χαρακτηριστεί ως νέος λιμένας και την έκταση δυτικά αυτού, μέχρι το όριο της ζώνης τουρισμού που είχε χαρακτηριστεί ως περιοχή ΠΑΓΡ (εκτάσεις για οργανωμένη αγροτική παραγωγή).

Σύμφωνα με το αρθ. 2 του ΓΠΣ το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δ. Καλαμάτας, που αποτυπώνεται στο χάρτη Π.1, υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους- άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξη του Δήμου.

Ο Δήμος Καλαμάτας εντάσσεται στο ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, περιλαμβάνει το μεγαλύτερο αστικό κέντρο στο νοτιοδυτικό άκρο της και συνδέεται άμεσα με το μητροπολιτικό κέντρο της χώρας και την έδρα της περιφέρειας με τον άξονα Αθήνα- Τρίπολη- Καλαμάτα.

Η ολοκλήρωση των αξόνων των διευρωπαϊκών δικτύων υποδομών και μεταφορών και η μελλοντική ανάπτυξη της Ιόνιας οδού προσφέρει εναλλακτική σύνδεση με τα παράλια του Ιονίου αλλά και τον κύριο αστικό πόλο της Πάτρας.

Στον ευρύτερο χρονικό ορίζοντα η Καλαμάτα μπορεί να διαδραματίσει ένα ρόλο σε σύνδεση με άλλες περιφέρειες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του άξονα της Αδριατικής αλλά και τον θαλάσσιο χώρο της Μεσογείου.

Το αστικό κέντρο της Καλαμάτας κατατάσσεται στο επίπεδο του Εθνικού Χώρου ως δυναμικό αστικό κέντρο της Χώρας, και συγχρόνως Περιφερειακός πόλος Ανάπτυξης, διαπεριφερειακής σημασίας, στο επίπεδο της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Ειδικότερα, προσδιορίζεται ως περιφερειακό κέντρο με έμφαση σε δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα- πόλος ευρύτερης εμβέλειας πολιτιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.

Στρατηγικό στόχο του ΓΠΣ αποτελεί η οργάνωση των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, με χωρική διάρθρωση που εξασφαλίζει συμβατότητα και ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

Στις βασικές κατευθύνσεις σχεδιασμού περιλαμβάνεται η προστασία και αξιοποίηση του παράκτιου μέτωπου, ως του κυριότερου ανοιχτού χώρου της πόλης, καθώς και η ένταξη της δυτικής παράκτιας περιοχής για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων (ξενοδοχειακές μονάδες, κέντρα SPA, συνεδριακά κέντρα, δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής κ.τ.λ.) με πρόβλεψη προστατευτικής ζώνης υψηλού πρασίνου- για απομόνωση από πιθανή όχληση των γεωργικών δραστηριοτήτων ή άλλων εγκαταστάσεων που ήδη βρίσκονται στην περιοχή.

Στο άρθρο 3 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δήμου» και συγκεκριμένα στην παρ. 2.3.3. ΤΑ: Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής, αναφέρεται: Η περιοχή αυτή στο παραλιακό μέτωπο του Μπουρνιά προορίζεται για να υποδεχτεί την προβλεπόμενη εκτός πόλεως οργανωμένη τουριστική δραστηριότητα και συναφείς εγκαταστάσεις αναψυχής.

Για την πλήρη ανάπτυξή της απαιτείται ένταξη στο σχέδιο με πολεοδότηση ή ΠΟΑΠΔ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Γενικά προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 (περιοχές τουρισμού-αναψυχής) του ΠΔ/23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87) με ορισμένες διαφοροποιήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στο κείμενο του ΓΠΣ.

Σύμφωνα με την παρ. 2.1.5 ΠΑΓΡ: Περιοχή Κάμπου- Περιοχή Μπουρνιά, αναφέρεται ότι «σταδιακά διάφορα τμήματα της περιοχής θα πρέπει να υποδεχθούν νέες χρήσεις και επομένως θα πρέπει να είναι δυνατόν να μπορεί να αλλάξει η χρήση. Η διαδικασία αυτή όμως είναι επιθυμητό να γίνεται οργανωμένα και σε αυτοτελή τμήματα του χώρου με συγκεκριμένο χαρακτήρα. Η περιοχή συνήθως θα βρίσκεται στον ορίζοντα του ΓΠΣ και μακροπρόθεσμα υπό μεταβατική κατάσταση όπου ένα μεγάλο τμήμα της θα εξακολουθεί να αποτελεί προστατευόμενη αγροτική γη, ενώ άλλα που μπορούν να προβλεφθούν από το παρόν ΓΠΣ θα αποτελέσουν τομείς άλλων χρήσεων».

Επισημαίνεται ότι ήδη από το ΓΠΣ του 1986 προβλεπόταν σε όλη τη Δυτική Παραλία ζώνη τουριστικής ανάπτυξης (ΦΕΚ 281/Δ'/10-4-86, σελ. 2747, Χάρτης Π-1.6.1. «Αναπτυξιακές ζώνες»).

Στην παρούσα φάση, η ευρύτερη περιοχή της Καλαμάτας βρίσκεται στο επίκεντρο μιας ολοένα αυξανόμενης, με ιδιαίτερα ποιοτικά χαρακτηριστικά, τουριστικής ανάπτυξης, που είναι αποτέλεσμα της κατασκευής των μεγάλων οδικών έργων και των σημαντικών τουριστικών υποδομών που έχουν υλοποιηθεί ή είναι υπό υλοποίηση.

Η περιοχή της Δυτικής Παραλίας μέχρι τη Μπούκα, αποτελεί ένα παράκτιο μέτωπο που εξασφαλίζει τις καλύτερες προϋποθέσεις για την περαιτέρω τουριστική αξιοποίηση με αντίστοιχες υπηρεσίες υψηλού επιπέδου. Επισημαίνεται ότι ο ίδιος χαρακτήρας τουριστικής ανάπτυξης και αναψυχής έχει θεσπισθεί για ολόκληρη την παράκτια ζώνη από το ΓΠΣ Δήμου Μεσσήνης, καθώς και του ΣΧΟΑΠ Αίπειας- Πεταλιδίου, όπου εμφανίζεται αντίστοιχη δυναμική.

Ήδη στην περιοχή του Κορδία υλοποιούνται τουριστικές μονάδες, ενώ καταγράφεται σοβαρή τάση αναζήτησης κατάλληλων, για το σκοπό αυτό, εκτάσεων, σε ολόκληρο το παράκτιο μέτωπο.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, με τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ στη θέση αυτή προτείνεται η ρύθμιση της περιοχής (δηλαδή ο πρώην χώρος νέου λιμένα και η περιοχή ΠΑΓΡ δυτικά αυτού) με τη θέσπιση χρήσης Τουρισμού- Αναψυχής (Τ.Α.), ως η πλέον ενδεδειγμένη για το χαρακτήρα της περιοχής. Η χρήση Τ.Α. προτείνεται να συμπεριλάβει ολόκληρη τη ζώνη ανατολικά της ήδη εγκεκριμένης, πλην ενός τμήματος που συνορεύει με τις εγκαταστάσεις της ΚΜ ΟΙΛ, όπου για λόγους προστασίας, λόγω προφανούς σύγκρουσης των χρήσεων, θα πρέπει να συμπεριληφθεί ως ζώνη ΠΑΓΡ. Κατά τα λοιπά, θα ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 2.3.3. ΤΑ: Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής και παρ. 2.1.5 ΠΑΓΡ: Περιοχή Κάμπου- Μπουρνιά, αντίστοιχα.

Πέραν της ανωτέρω πρότασης ρύθμισης των χρήσεων γης στην περιοχή, μετά την απόφαση 1243/2016 ΣτΕ, θα πρέπει να συμπεριληφθεί στη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ η κατάργηση της πρόβλεψης που είχε τεθεί από το ΓΠΣ για την επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου από το

Ασπρόχωμα μέχρι την περιοχή του νέου εμπορικού λιμένα στη Δυτική Παραλία, για την εξυπηρέτησή του, διότι εξέλειπαν πλέον οι λόγοι. Η πρόταση σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ στη Δυτική Παραλία φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλίμακας 1:20000.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε για την λήψη απόφασης από το Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος

Τμ. ΧΩΠΣ

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

Ε. Δ.

1. Χρονολογικό αρχείο
2. Τμήμα ΧΩΠΣ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή της η κα Πρόεδρος αναφέρει ότι το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας πρέπει να εκφέρει γνώμη για το β' μέρος της εισήγησης που αφορά στην τροποποίηση του Γ.Π.Σ. ως προς τις χρήσεις γης στη δυτική παραλία.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», μειωψηφουσών των κ.κ. Αθανασοπούλου Αικατερίνης και Κοκκίνη Ευαγγελίας, οι οποίες δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 969/26-2-2018, καταχωρούμενης στο ιστορικό της απόφασης αυτής, εισήγησης του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, όσον αφορά στη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καλαμάτας στη Δυτική Παραλία, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 1243/2016 απόφασης του ΣΤΕ, με την κατάργηση χρήσης Νέου Λιμένα και μετατροπή σε χρήση Τουρισμού – Ανάπτυξης και κατάργηση της προβλεπόμενης σιδηροδρομικής γραμμής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασοπούλου Αικατερίνη
2. Αντωνόπουλος Αθανάσιος

3. Ζόμπολος Χρήστος
4. Κοκκίνη Ευαγγελία
5. Λεβέντη Ναταλία
6. Μητσέας Δημήτριος
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 5 Μαρτίου 2018
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος