

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 17/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 400/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6^η Σεπτεμβρίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουندούρος», συνέρχεται στην 17η/2012 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 52600/31-8-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζικός Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 392. απόφαση), 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Διασάκος Νικόλαος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Καμβυσίδης Ιωάννης, 12) Καραγιάννης Ανδρέας, 13) Καρβέλης Γεώργιος, 14) Κουδούνης Αργύριος, 15) Μανδηλάρης Ιωάννης, 16) Μαρινάκης Σαράντος, 17) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 18) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 19) Μπάκας Ιωάννης, 20) Μπασακίδης Νικόλαος, 21) Μπεχράκης Σταμάτης, 22) Μπούρας Ιωάννης, 23) Μπούχαλης Δημήτριος, 24) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 25) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 26) Νιάρχος Αναστάσιος, 27) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση), 28) Ντίντα Παναγιώτα, 29) Οικονομάκου Μαρία, 30) Πολίτης Δημήτριος, 31) Πουλόπουλος Δημήτριος, 32) Ριζάς Χρήστος, 33) Φαββατάς Δημήτριος και 34) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Μωρακέας Σπυριδών, 5) Στασινάκης Διονύσης, 6) Στασινόπουλος Στυλιανός και 7) Φωτέας Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Όλοι οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων.
Απ' αυτούς παραβρίσκεται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, κα Λιακουνάκου Βενετία, ενώ δεν παραβρίσκεται ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, κ. Χειλάς Γεώργιος.
- Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Ασπροχώματος, 2) Αντικαλάμου, 3) Αλαγονίας και 4) Άριος.

Απ' αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης και 2) Άριος κ. Μπρούμας Αθανάσιος, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Ασπροχώματος κ. Ζαχαρέλος Ηλίας και 2) Αντικαλάμου κ. Μανωλόπουλος Παναγιώτης.

- Οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Ασπροπουλιάς, 2) Ανεμόμυλου και 3) Νέδουσας.

Απ' αυτούς παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Ανεμόμυλου κ. Μαθιός Νικόλαος και 2) Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος, ενώ δεν παραβρίσκεται ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Ασπροπουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Παναγιώτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης απουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος προσέρχεται κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Απευθείας εκμίσθωση ακινήτων κληροδοτήματος «ΚΩΝ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ» στο Δήμο Πειραιά.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Μπούχαλης αναφέρει τα εξής:

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Ουσιαστικά ζητάμε την επικύρωση της απόφασης που είχε λάβει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας ως διαχειρίστρια του Κληροδοτήματος. Υπάρχει ομόφωνη απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας στην οποία ανήκει το Κληροδοτήμα. Υπάρχει μέσα στο φάκελο η εισήγησή μου και ζητάω να εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο την εισήγησή μου.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 51749/28-8-2012 γραπτή εισήγηση του κ. Μπούχαλη που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

Εισηγούμεθα αναφορικά με τα ακίνητα του κληροδοτήματος «Κ. Αναστασόπουλου», που βρίσκονται στον Πειραιά, επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Α' 10 και Βούλγαρη 155, όπως ληφθεί απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, ως εξής:

1. Να επικυρώνει στο σύνολό της την υπ' αριθ. 52/1-3-2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην αξιοποίηση ακινήτων κληροδοτήματος «Κ. Αναστασόπουλου» με μακροχρόνια απ' ευθείας εκμίσθωση στο Δήμο Πειραιά.
2. Να εγκρίνει το με ημερομηνία 2 Μαρτίου 2012 συμφωνητικό περί των όρων μακροχρόνιας απ' ευθείας μίσθωσης των ακινήτων του ως άνω κληροδοτήματος, ήδη υπογεγραμμένο μεταξύ των Δήμων Καλαμάτας και Πειραιά.
3. Να παράσχει το δικαίωμα στο Δήμο Πειραιά από τις 2/3/2012 (ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού όρων μακροχρόνιας απ' ευθείας μίσθωσης), στο όνομά του, για λογαριασμό του, με δικές του δαπάνες, και στα πλαίσια της ανωτέρω μακροχρόνιας εκμίσθωσης, να προβαίνει στην εκπόνηση τεχνικών, στατικών και λοιπών συναφών μελετών, στην υποβολή φακέλου για την τροποποίηση της υπάρχουσας οικοδομικής άδειας ή την έκδοση νέων οικοδομικών αδειών ενώπιον των αρμόδιων πολεοδομικών αρχών και την εν συνεχεία κατασκευή των αντίστοιχων έργων, την υποβολή φακέλου για τη λήψη εγκρίσεων από κάθε αρμόδια εμπλεκόμενη αρχή, και ειδικότερα, από το Υπουργείο Πολιτισμού, την Επιτροπή Εθνικών Κληροδοτημάτων και το Υπουργείο Οικονομικών.
4. Να παράσχει το δικαίωμα στο Δήμο Πειραιά από τις 2/3/2012 (ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού όρων μακροχρόνιας απ' ευθείας μίσθωσης), στο όνομά του, για λογαριασμό του, με δικές του δαπάνες, και στα πλαίσια της ανωτέρω μακροχρόνιας εκμίσθωσης, να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την υποβολή προτάσεων για λήψη χρηματοδότησης ενώπιον των αρμοδίων αρχών που διαχειρίζονται εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους (π.χ. ΕΣΠΑ, ΠΕΠ Αττικής κλπ.) και την εν συνεχεία υλοποίηση και κατασκευή των αντίστοιχων έργων.

5. Να παράσχει το δικαίωμα στο Δήμο Πειραιά, από τις 2/3/2012 (ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού όρων μακροχρόνιας απ' ευθείας μίσθωσης), να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια, για την ολοκλήρωση της ως άνω μίσθωσης και την εκ θεμελίων αναστήλωση και ανοικοδόμηση των ως άνω διατηρητέων ακινήτων που ευρίσκονται στον Πειραιά, τα οποία είναι ετοιμόρροπα και χρειάζονται ανακατασκευή ώστε να είναι κατάλληλα για τη δημοτική χρήση που προορίζονται εκ μέρους του Δήμου Πειραιά, δηλαδή κυρίως ως ΚΑΠΗ ή άλλη κοινωνική και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα δράση σύμφωνα με τους όρους του ανωτέρω συμφωνητικού.
6. Να εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προβεί, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, στην υπογραφή του συμφωνητικού μακροχρόνιας μίσθωσης, σύμφωνα με τους ήδη συμφωνημένους όρους.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Επίσης στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση των μελών του Σώματος ήταν:

- Η υπ' αριθμ. 52/2012 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.
- Η υπ' αριθμ. 4/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας, με την οποία ομόφωνα παρέχεται θετική και σύμφωνη γνώμη επί της παραπάνω εισήγησης του Αντιδημάρχου κ. Μπούχαλη.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 53283/5-9-2012 πρακτικό εκτίμησης ακινήτου, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σήμερα 5/9/2012 ημέρα Τετάρτη συνεδριάσαμε στο Δημοτικό Κατάστημα οι κάτωθι:

1. **Καρβέλης Γεώργιος**, Δημοτικός Σύμβουλος
2. **Μπαλίκος Ιωάννης**, Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας
3. **Ντόγκας Δημήτριος**, Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών Πολιτικός Μηχανικός μέλος

οι οποίοι και αποτελούμε βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. **45564/9-8-2011** αποφάσεως του Δημάρχου Καλαμάτας την Επιτροπή εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου.

Θέμα της συνεδρίασης

είναι ο καθορισμός της μισθωτικής αξίας των ακινήτων του κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», ευρισκόμενα επί της συμβολής των οδών Β. Γεωργίου 10- και Βούλγαρη 155 στο Πειραιά.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αριθ **52/2012** απόφαση της **Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας** με την οποία στο εγκριθέν συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης, καθορίζεται ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των επτά χιλιάδων Ευρώ (7.000,00 €) (άρθρο 4^ο),

Συμφωνεί

Με την μισθωτική αξία των ανωτέρω ακινήτων, ήτοι των **7.000,00 € ετησίως** προς το Δήμο Πειραιά.

Καλαμάτα 4/9/2012

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**1) ΚΑΡΒΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****2) ΜΠΑΛΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****3) ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν ερωτήσεις;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Γιατί την απόφαση αυτή την πήρε στις 4/9 το τοπικό συμβούλιο και γιατί δεν είχε προηγηθεί; Ποίος είναι ο λόγος που επανέρχαστε επί του θέματος; Μήπως η Υπηρεσία Κληροδοτημάτων έχει φέρει κάποιες αντιρρήσεις;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος, ερωτήσεις από τους συναδέλφους;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εμείς δεν την έχουμε την εισήγηση.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Η εισήγηση είχε μπει στο φάκελο από την πρώτη ημέρα, δεν υπάρχει τέτοιο θέμα ότι δεν είχε μπει η εισήγηση.

Απαντώ στον κ. Μπρεδήμα. Όχι κε Μπρεδήμα, απλώς επειδή το έργο αυτό προσπαθεί ο Δήμος Πειραιά να το εντάξει στο ΕΣΠΑ, ζητήθηκαν αυτά τα συμπληρωματικά στοιχεία από το ΕΣΠΑ από τη διαχειριστική αρχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλετε να τοποθετηθείτε;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κε Πρόεδρε όπως γνωρίζετε, είναι ένα θέμα μείζονος σημασίας το οποίο πάντοτε πλανάται και θα πλανάται διότι ενώ ως Δημοτική Αρχή είχατε προχωρήσει και είχατε μία συμφωνία λεόντειο υπέρ του Δήμου Πειραιά για 99 χρόνια και με 1.000 ευρώ, με τις συνεχείς ενστάσεις μας και με τις αντιρρήσεις μας, ήρθε πλέον η συμφωνία, την κάνατε για 40 χρόνια και για 7.000 ευρώ.

Παρά ταύτα εμείς είμαστε αντίθετοι διότι πιστεύουμε ότι η τύχη την οποία έχει το κληροδοτήμα, θα ήταν καλλιτέρα. Και ενεμφανίσθησαν διάφορες εταιρίες και δώσαν προτάσεις αλλά όλα αυτά τα ξεπεράσατε με σκοπό να περιέλθει στον κ. Μιχαλολιάκο. Αν λοιπόν υπάρχει αλισβερίσι Δημάρχων της Νέας Δημοκρατίας, εμείς είμαστε αντίθετοι με αυτά τα αλισβερίσια, δηλώνουμε ότι δεν συναινούμε εις αυτό το ξεπούλημα, το είχα χαρακτηρίσει πάλι, του ακινήτου αυτού προς το Δήμο Πειραιά, γι' αυτό είμαστε κατά πάσης συμφωνίας με το θέμα αυτό. Διότι εάν ήταν Δήμαρχος άλλης παρατάξεως, του ΠΑΣΟΚ ή του ΚΚΕ δεν θα είχατε έρθει σε καμία συμφωνία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. "Λαϊκή Συσπείρωση";

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Και εμείς ζητάμε να γίνει διαγωνισμός όχι απευθείας ανάθεση. Θα ψηφίσουμε "Λευκό".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Δίκτυο Ενεργών Πολιτών";

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Απέχουμε. Δεν έχουμε ενημερωθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η "Πρωτοπορία";

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: "Λευκό" όπως είχαμε ψηφίσει και στην Επιτροπή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπαλίκος;

ΜΠΑΛΙΚΟΣ (Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας): Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Δήμαρχε έχετε τον λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Την προηγούμενη τετραετία που πολλοί δεν ήσασταν στο Δημοτικό Συμβούλιο, ούτε ο αγαπητός Πρόεδρος ήταν Πρόεδρος στο Τοπικό Συμβούλιο Αλαγονίας, ήρθε εδώ το θέμα του κληροδοτήματος της Αλαγονίας και θυμάμαι τις αγωνιώδεις προσπάθειες του προηγούμενου Προέδρου του Γιάννη του Μέλιου, διότι έχουμε πάει δυο – τρεις φορές κατηγορούμενοι με αυτό το ερείπιο εκεί, το οποίο δεν μπορούσε να συντηρηθεί και είχε γίνει χώρος συγκέντρωσης αντικοινωνικών στοιχείων και ναρκομανών. Ευτυχώς που είναι Δήμος και η Δημαρχία του Πειραιά και ζήτησε το συγκεκριμένο χώρο, όπου θα έχει και ένα έσοδο ο Δήμος και βεβαίως το Τοπικό Συμβούλιο επάνω της Αλαγονίας και θα φτιαχτεί και θα συγυριστεί διότι οι Δήμοι τι είναι, κράτος με την ευρεία έννοια. Δηλαδή όταν σε εμάς έδωσαν τα κτήρια του νοσοκομείου και ευτυχώς αγαπητέ συνάδελφε που μας τα έδωσαν, να είναι καλά ο Αβραμόπουλος....

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Όχι μόνο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ... και αύριο ο Λυκουρέντζος για τα υπόλοιπα.

Άκου θα το πω αυτό και να είναι και καλά οι Υπουργοί της κυβέρνησης του ΠΑΣΟΚ που την κράτησαν ζωντανή τη συγκεκριμένη δωρεά.

Ξέρετε ότι θα είχε πάει στο Ταμείο Αποκρατικοποιήσεων το καλλίτερο οικόπεδο της Καλαμάτας; Και διασφαλίστηκε από το Δήμο και προχωράει η ανακατασκευή του όπου θα κατασκευαστεί εκεί το καλλίτερο Δημαρχείο της Ελλάδος και θα βοηθήσει μία περιοχή η οποία υποβαθμίστηκε μετά τη μεταφορά του νοσοκομείου. Κρατικό δεν ήταν αυτό; Αρνηθήκαμε εμείς ποτέ τη συνδρομή του κράτους; Τη συνδρομή μας ή τη βοήθεια του κράτους;

Το κράτος δεν μας έδωσε, αναφέρομαι σε προηγούμενες Δημοτικές Αρχές, δεν έδωσε το Δημαρχείο στον αείμνηστο τον Κουτουμάνο; Το κράτος δεν έδωσε επί του αείμνηστου του Χαραλαμπίδου τα κτήρια του Συντάγματος στο Δήμο της Καλαμάτας, που ο Δήμος στη συνέχεια τα έδωσε στο Πανεπιστήμιο και λειτούργησε;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Το Δημαρχείο για την ιστορία και ο Κωστόπουλος ήταν αυτός ο οποίο ήτο Υπουργός τότε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έτσι δεν είναι; Δηλαδή το ότι εμείς λέμε, ένα ακίνητο για το οποίο είμαστε συνέχεια στα δικαστήρια, ήταν χώρος συγκέντρωσης αντικοινωνικών στοιχείων, ποιος το πήρε συνάδελφοι; Ο Δήμος Πειραιά με μία αντιμισθία, όχι πολύ μεγάλη αλλά σοβαρή. Θα το έχει για κάποια χρόνια, αρκετά χρόνια, αλλά θα φύγομε απ' αυτή την ιστορία "τι κάνομε και τι δεν κάνομε".

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: *(Δεν ακούγεται)*

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε με, ακούστε με. Μπορούσαμε εμείς να το βάλουμε σε ευρωπαϊκό πρόγραμμα; Όχι. Διότι εμείς δεν μπορούσαμε να έχουμε χρήση στον Πειραιά ως Δήμος. Έπρεπε λοιπόν να βρούμε μία λύση και αυτή η λύση μπορεί να μην είναι η πλέον αποδοτική, είναι η βέλτιστη, διότι ως περιουσιακό στοιχείο παραμένει στο Δήμο προοπτικά, διότι ο Δήμος δεν τελειώνει με τη δική μας θητεία ούτε των αυριανών και επιπλέον υπάρχει ένα έσοδο το οποίο μπορεί να αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το συμβόλαιο στην πορεία του χρόνου.

Αυτά σας λέω επειδή πολλοί δεν ξέρετε το τι έχουν τραβήξει οι εκάστοτε Δημοτικές Αρχές με αυτή την ιστορία, διότι δεν μπορούσε κανένας να το εντάξει σε ευρωπαϊκό πρόγραμμα, χρειάζονται κάποια εκατομμύρια για να ανακατασκευαστεί, και δεν μπορούσε να το εντάξει, διότι εμείς χρήσεις στην Αθήνα δεν έχουμε. Γι' αυτό επιμένουμε ότι ήταν η βέλτιστη λύση και ευτυχώς που είναι Δήμος και κράτος για να μην μας κατηγορήσει κανείς, δεν λέω για σας, στις πονηρές ημέρες ότι υπάρχουν υπόγειες διαδρομές και συμφέροντα κάθε μορφής.

Λοιπόν και να το κλείσω λέγοντας ότι αυτή η εκχώρηση πέρασε απ' όλες τις αρχές, από το Εθνικό Συμβούλιο Κληροδοτημάτων, από το Υπουργείο Οικονομικών – όχι απ' αυτή την κυβέρνηση, και από την προηγούμενη κυβέρνηση – και εγκρίθηκε. Κυβερνήσεις συνεργασίας είναι όπως θα έλεγαν και οι φίλοι εκεί από τη Λαϊκή Συσπείρωση αλλά αν πάση περιπτώσει εμείς λέμε, έχουμε κάποιες μικροδιαφορές.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Μόνο κε Δήμαρχε να μην ξεχνάτε να υπογραμμίζετε και τη συμβολή της μείζονος μειοψηφίας ότι τα 99 χρόνια τα έκανε 40 και τα 1.000 ευρώ τα έκανε 7.000 ευρώ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθ. 52/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Καλαμάτας, την υπ' αριθ. 4/2012 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 53283/5-9-2012 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου, καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο,

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Μπαλίκος,
- ΚΑΤΑ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ",
- ΛΕΥΚΗ ψήφο δηλώνουν οι παρόντες σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", ενώ
- ΑΠΟΧΗ δηλώνει ο κ. Μπεχράκης,

κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Αναφορικά με τα ακίνητα του κληροδοτήματος «Κ. Αναστασόπουλου», που βρίσκονται στον Πειραιά, επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Α΄ 10 και Βούλγαρη 155:

- 1. Επικυρώνει στο σύνολό της την υπ' αριθ. 52/1-3-2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, που αφορά στην αξιοποίηση ακινήτων κληροδοτήματος «Κ. Αναστασόπουλου» με μακροχρόνια απ' ευθείας εκμίσθωση στο Δήμο Πειραιά.**
- 2. Εγκρίνει το με ημερομηνία 2 Μαρτίου 2012 συμφωνητικό περί των όρων μακροχρόνιας απ' ευθείας μίσθωσης των ακινήτων του ως άνω κληροδοτήματος, ήδη υπογεγραμμένο μεταξύ των Δήμων Καλαμάτας και Πειραιά.**
- 3. Παράσχει το δικαίωμα στο Δήμο Πειραιά από τις 2/3/2012 (ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού όρων μακροχρόνιας απ' ευθείας μίσθωσης), στο όνομά του, για λογαριασμό του, με δικές του δαπάνες, και στα πλαίσια της ανωτέρω μακροχρόνιας εκμίσθωσης, να προβαίνει στην εκπόνηση τεχνικών, στατικών και λοιπών συναφών μελετών, στην υποβολή φακέλου για την τροποποίηση της υπάρχουσας οικοδομικής άδειας ή την έκδοση νέων οικοδομικών αδειών ενώπιον των αρμόδιων πολεοδομικών αρχών και την εν συνεχεία κατασκευή των αντίστοιχων έργων, την υποβολή φακέλου για τη λήψη εγκρίσεων από κάθε αρμόδια εμπλεκόμενη αρχή, και ειδικότερα, από το Υπουργείο Πολιτισμού, την Επιτροπή Εθνικών Κληροδοτημάτων και το Υπουργείο Οικονομικών.**
- 4. Παράσχει το δικαίωμα στο Δήμο Πειραιά από τις 2/3/2012 (ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού όρων μακροχρόνιας απ' ευθείας μίσθωσης), στο όνομά του, για λογαριασμό του, με δικές του δαπάνες, και στα πλαίσια της ανωτέρω μακροχρόνιας εκμίσθωσης, να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την υποβολή προτάσεων για λήψη χρηματοδότησης ενώπιον των αρμοδίων αρχών που διαχειρίζονται εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους (π.χ. ΕΣΠΑ, ΠΕΠ Αττικής κλπ.) και την εν συνεχεία υλοποίηση και κατασκευή των αντίστοιχων έργων.**
- 5. Παράσχει το δικαίωμα στο Δήμο Πειραιά, από τις 2/3/2012 (ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού όρων μακροχρόνιας απ' ευθείας μίσθωσης), να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια, για την ολοκλήρωση της ως άνω μίσθωσης και την εκ θεμελίων αναστήλωση και ανοικοδόμηση των ως άνω διατηρητέων ακινήτων που ευρίσκονται στον Πειραιά, τα οποία είναι ετοιμόρροπα και χρειάζονται ανακατασκευή ώστε να είναι κατάλληλα για τη δημοτική χρήση που προορίζονται εκ μέρους του Δήμου Πειραιά, δηλαδή κυρίως ως ΚΑΠΗ ή άλλη κοινωνική και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα δράση σύμφωνα με τους όρους του ανωτέρω συμφωνητικού.**
- 6. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα να προβεί, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, στην υπογραφή του συμφωνητικού μακροχρόνιας μίσθωσης, σύμφωνα με τους ήδη συμφωνημένους όρους.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Γουρδέας Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζικός Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
7. Γκλεγκλές Ιωάννης
8. Διασάκος Νικόλαος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Καμβυσίδης Ιωάννης
11. Καραγιάννης Ανδρέας
12. Καρβέλης Γεώργιος
13. Κουδούνης Αργύριος
14. Μανδηλάρης Ιωάννης
15. Μαρινάκης Σαράντος
16. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
17. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπεχράκης Σταμάτης
21. Μπούρας Ιωάννης
22. Μπούχαλης Δημήτριος
23. Μπρεδήμας Θεόδωρος
24. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
25. Νιάρχος Αναστάσιος
26. Ντίντα Παναγιώτα
27. Οικονομάκου Μαρία
28. Πολίτης Δημήτριος
29. Πουλόπουλος Δημήτριος

30. Ριζάς Χρήστος
31. Φαββατάς Δημήτριος
32. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**

Μπαλίκος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 11 Σεπτεμβρίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ