

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 16/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 359/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22^α Ιουλίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 16η/2013 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 40979/17-7-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Πολίτης Δημήτριος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Ανδρέακος Κωνσταντίνος, 5) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 6) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 7) Γκραικής Παύλος, 8) Γουρδέας Ανδρέας, 9) Δημόπουλος Δημήτριος, 10) Διασάκος Νικόλαος, 11) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 12) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 13) Καμβυσίδης Ιωάννης, 14) Καραγιάννης Ανδρέας, 15) Καρβέλης Γεώργιος, 16) Κελλαράκος Ευστράτιος, 17) Κουδούνης Αργύριος, 18) Μανδηλάρης Ιωάννης, 19) Μαρινάκης Σαράντος, 20) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 21) Μπάκας Ιωάννης, 22) Μπασακίδης Νικόλαος, 23) Μπεχράκης Σταμάτης, 24) Μπουζιάνης Παύλος, 25) Μπούρας Ιωάννης, 26) Μπούχαλης Δημήτριος, 27) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 28) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 29) Μωρακέας Σπυρίδων (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 340 απόφαση), 30) Νιάρχος Αναστάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 340 απόφαση), 31) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 32) Ντίντα Παναγιώτα, 33) Οικονομάκου Μαρία, 34) Πουλόπουλος Δημήτριος, 35) Ριζάς Χρίστος, 36) Φαββατάς Δημήτριος, 37) Φωτέας Νικόλαος και 38) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκε νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αναζικός Ιωάννης και 2) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, ενώ ο κ. Στασινόπουλος Στυλιανός απουσιάζει με νόμιμη άδεια σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 290/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Όλοι οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων:
Απ' αυτούς παραβρίσκεται η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία, ενώ δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, κ. Χειλάς Γεώργιος.
- Οι Πρόεδροι Συμβουλίων Τοπικών Κοινοτήτων:
1) Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, 2) Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, 3) Αντικαλάμου κ. Μανωλόπουλος Παναγιώτης και 4) Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης, οι οποίοι και παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Σώματος για συζήτηση το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση – συμπλήρωση των όρων της μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτων του κληροδοτήματος Κων. Αναστασόπουλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1104031 ΕΞ 2013/28-6-2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Η από 19-7-2013 σχετική εισήγηση του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση – Συμπλήρωση των όρων του συμφωνητικού της μακροχρόνιας μίσθωσης.

Έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθ. 400/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος « Κ. Αναστασόπουλου» στο Δήμο Πειραιά, με την οποία κυρώνεται η υπ' αριθμ. 52/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Την υπ' αριθ. 299/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση – συμπλήρωση του άρθρου 6 του συμφωνητικού της απευθείας μακροχρόνιας μίσθωσης των ακινήτων.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1104031 Ε Ξ 2013/28-6-2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία εγκρίθηκε η αξιοποίηση των δύο ακινήτων του κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου» του Δήμου Καλαμάτας επί των οδών Β. Γεωργίου 10 & Βούλγαρη και Βούλγαρη 155 στον Πειραιά με απευθείας μακροχρόνια μίσθωση στο Δήμο Πειραιά με τους σε αυτή αναγραφόμενους βασικούς όρους.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- A. Την τροποποίηση – συμπλήρωση του άρθρου 4 του συμφωνητικού σύμφωνα με το άνω σχετικό 3 και την κωδικοποίηση του συμφωνητικού μακροχρόνιας μίσθωσης, ως ακολούθως :

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό κατάστημα σήμερα, την, μεταξύ:

1) αφ' ενός του Δήμου Καλαμάτας με Α.Φ.Μ. 997911992 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από το **Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα**, δυνάμει της υπ' αριθμ..... απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας καλούμενος **εφ εξής «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ»**

και

2) αφ' ετέρου του Δήμου Πειραιά με Α.Φ.Μ. 090001263 Δ.Ο.Υ. Πειραιώς, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από το **Δήμαρχο Πειραιά κ. Βασίλειο Ι. Μιχαλολιάκο**, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά, καλούμενος **εφ εξής «ΜΙΣΘΩΤΗΣ»**,

συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του δύο συνεχόμενα ακίνητα στο Πειραιά επί της συμβολής των οδών Β. Γεωργίου 10-Βούλγαρη και Βούλγαρη 155 (κληροδότημα «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου»). Τα συγκεκριμένα ακίνητα έχουν κηρυχθεί διατηρητέα νεοκλασικά συνολικής επιφάνειας 420 τ.μ. (210 τ.μ. ο κάθε όροφος), καθώς και δύο υπογείων αντίστοιχου εμβαδού, 210 τ.μ., που έχουν ανεγερθεί εντός οικοπέδου εκτάσεως 210 τ.μ. το έτος 1930.

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ, δυνάμει του παρόντος, εκμισθώνει στο ΜΙΣΘΩΤΗ τα ως άνω ακίνητα στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα και τα οποία έχουν ανάγκη από ολική ανακατασκευή, διότι είναι ετοιμόρροπα, και το κληροδότημα δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να τα επισκευάσει. Επιπλέον είναι άκρως επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ εξετάζοντας όλους του τρόπους αξιοποίησης αυτών των ακινήτων και ελέγχοντας όλα τα δεδομένα που αποτελούν την υφιστάμενη κατάσταση του κληροδοτήματος, θεωρεί ότι η μίσθωση των παραπάνω στο ΜΙΣΘΩΤΗ αποτελεί την επωφέλεστερη διαχείρισή τους.

Άρθρο 2

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να επισκευάσει τα παραπάνω ακίνητα, τα οποία έχουν υποστεί ολοσχερή καταστροφή και να τα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας κυρίως ως ΚΑΠΗ του Δήμου Πειραιά ή ως άλλη κοινωνική και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα δράση, η οποία όμως θα πρέπει να τύχει της προηγούμενης συναίνεσης του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.

Άρθρο 3

Η διάρκεια του παρόντος συμφωνητικού μακροχρόνιας μισθώσεως ορίζεται σε σαράντα (40) χρόνια.

Άρθρο 4

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την υποχρέωση του μισθωτή για πλήρη επισκευή των ακινήτων, τα οποία σήμερα βρίσκονται σε πολύ κακή στατική κατάσταση και ακατάλληλα για οποιαδήποτε χρήση, ορίζεται ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των επτά χιλιάδων Ευρώ (7.000,00 €), **κατά την έναρξη της μίσθωσης**, ποσό το οποίο θα διατίθεται σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη. Το ως άνω μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Απριλίου εκάστου έτους, σε ειδικό λογαριασμό του Δήμου Καλαμάτας και θα αναπροσαρμόζεται κάθε δέκα έτη. **Το ετήσιο μίσθωμα θα επανακαθοριστεί βάσει των μισθωτικών συνθηκών που θα διαμορφωθούν και θα επικρατούν κατά το χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών αξιοποίησης των ακινήτων.**

Άρθρο 5

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως της δαπάνες επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας των ακινήτων.

Άρθρο 6

Οι απαιτούμενες εργασίες, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις κ.λ.π. αποτελούν υποχρέωση του ΜΙΣΘΩΤΗ αποφεύγοντας κάθε ενέργεια που αντιβαίνει στις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές και ασφαλιστικές διατάξεις και οι συνέπειες (πρόστιμα κ.λ.π.) από την εφαρμογή τους θα τον βαρύνουν αποκλειστικά. Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (Δήμος Πειραιά) υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την κειμένη νομοθεσία. Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες επισκευής – ανακαίνισης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα εγκριθεί από την Αρχή Χρηματοδότησης των εργασιών. Σε κάθε περίπτωση μη τήρησης του χρονοδιαγράμματος αυτού το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να καταβάλλει ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα το ποσό των 3,5 ευρώ για κάθε

ημέρα καθυστέρησης. Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών θα ορισθεί επιβλέπων μηχανικός από το Δήμο Πειραιά και τριμελής Επιτροπή από τον Δήμο Καλαμάτας αποτελούμενη από :1) έναν Νομικό 2) έναν Μηχανικό και 3) τον Πρόεδρο της Τ.Κ Αλαγονίας.

Άρθρο 7

Οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κ.λ.π. και πάσης εν γένει λειτουργικής δαπάνης βαρύνουν τον ΜΙΣΘΩΤΗ.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση καθώς και η παραχώρηση καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο της χρήσης των εκμισθούμενων ακινήτων.

Άρθρο 9

Αμφότερα τα μέρη δικαιούνται να καταγγείλουν την παρούσα μίσθωση, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας και των αρμόδιων νόμων. Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις.

Άρθρο 10

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα δικαστήρια.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεούται **α)** εντός του κτιρίου του κληροδοτήματος να εντοιχίσει μαρμαρίνη πλάκα με περιεχόμενο: ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ. **β)** να εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα, μέσω των προνοιακών υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά που θα εγκατασταθούν στα ανωτέρω ακίνητα, κατοίκους του Πειραιά καταγόμενους από την Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας και την ευρύτερη περιοχή του Ταυγέτου.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους, το παρόν υπογράφεται νόμιμα και σε κάθε φύλλο.

Β. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Ουσιαστικά έχουμε μια μικρή τροποποίηση στο άρθρο 4 κατόπιν και της απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών το οποίο προστίθεται κατά την έναρξη της μίσθωσης, δηλαδή το ορίζει το μίσθωμα σε 7.000 €, κατά την έναρξη της μίσθωσης και αναφέρει ότι το ετήσιο μίσθωμα θα επανακαθοριστεί βάση των μισθωτικών συνθηκών που θα διαμορφωθούν και θα επικρατούν κατά το χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών αξιοποίησης των ακινήτων, όλα τα άλλα παραμένουν ως έχουν, όπως είχε κριθεί το αρχικό από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλετε ερωτήσεις; Τοποθέτηση.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εμείς διαφωνήσαμε και διαφωνούμε και ενθυμήστε ότι πηγαίνατε να υπογράψετε μία σύμβαση 100 ετών με ένα χρησιδάνειο παρ' ότι δεν επιτρεπόταν διότι όπου υπάρχει χρησιδάνειο δεν υπάρχει καταβολή των χρημάτων, με 1.000 € ετησίως, εντούτοις μετά από αγώνες μας κατορθώσαμε να σας πείσουμε να πάτε στα 40 χρόνια με 7.000, παρ' όλα αυτά εμείς δεν θεωρούμε ικανοποιητική αυτή την εξέλιξη, διότι εάν ο μακαρίτης ο διαθέτης ήθελε να το διαθέσει, να το δώσει στον Πειραιά, θα το έδινε εκεί, δεν ήταν ανάγκη να το δώσει στην Καλαμάτα για να το δώσετε εσείς στον Πειραιά. Θεωρούμε λοιπόν ότι κακώς έγινε αυτή η παραχώρηση και ψηφίζουμε Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νιάρχος.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Είχαμε διαφωνήσει με την απευθείας μίσθωση, ζητάγαμε διαγωνισμό. Θα ψηφίσουμε "Λευκό".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επαναλαμβάνω.

Η πλειοψηφία "Υπέρ".

"Κατά" η "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ". "Λευκό" η "Λαϊκή Συσπείρωση". "Λευκό" το "Δίκτυο Ενεργών Πολιτών". "Λευκό" η "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ".

Ο κ. Μπαλίκος "Υπέρ".

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 52/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τις υπ' αριθμ. 400/2012 & 299/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, την υπ' αριθ. πρωτ. 1104031 Ε Ξ 2013/28-6-2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο,

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας, και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ κ. Μπαλίκος
- ΚΑΤΑ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ"
- ΛΕΥΚΟ δηλώνουν οι σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ"

κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- I. Εγκρίνει την τροποποίηση – συμπλήρωση του άρθρου 4 του συμφωνητικού της μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτων του κληροδοτήματος «Κων. Αναστασόπουλου», που βρίσκονται στον Πειραιά επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α' 10 και Βούλγαρη 155, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 52/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 400/2012 και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 299/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την εισήγηση του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Το εν λόγω συμφωνητικό μετά την τροποποίηση – συμπλήρωση αυτού κωδικοποιείται και επαναδιατυπώνεται ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό κατάστημα σήμερα, την, μεταξύ:

1) αφ' ενός του Δήμου Καλαμάτας με Α.Φ.Μ. 997911992 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από το **Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα**, δυνάμει της υπ' αριθμ..... απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας καλούμενος **εφ εξής «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ»**

και

2) αφ' ετέρου του Δήμου Πειραιά με Α.Φ.Μ. 090001263 Δ.Ο.Υ. Πειραιώς, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από το **Δήμαρχο Πειραιά κ. Βασίλειο Ι. Μιχαλολιάκο**, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά, καλούμενος **εφ εξής «ΜΙΣΘΩΤΗΣ»**,

συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του δύο συνεχόμενα ακίνητα στο Πειραιά επί της συμβολής των οδών Β. Γεωργίου 10-Βούλγαρη και Βούλγαρη 155 (κληροδότημα «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου»). Τα συγκεκριμένα ακίνητα έχουν κηρυχθεί διατηρητέα νεοκλασικά συνολικής επιφάνειας 420 τ.μ. (210 τ.μ. ο κάθε όροφος), καθώς και δύο υπογείων αντίστοιχου εμβαδού, 210 τ.μ., που έχουν ανεγερθεί εντός οικοπέδου εκτάσεως 210 τ.μ. το έτος 1930.

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ, δυνάμει του παρόντος, εκμισθώνει στο ΜΙΣΘΩΤΗ τα ως άνω ακίνητα στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα και τα οποία έχουν ανάγκη από ολική ανακατασκευή, διότι είναι ετοιμόρροπα, και το κληροδότημα δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να τα επισκευάσει. Επιπλέον είναι άκρως επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ εξετάζοντας όλους του τρόπους αξιοποίησης αυτών των ακινήτων και ελέγχοντας όλα τα δεδομένα που αποτελούν την υφιστάμενη κατάσταση του κληροδοτήματος, θεωρεί ότι η μίσθωση των παραπάνω στο ΜΙΣΘΩΤΗ αποτελεί την επωφελέστερη διαχείρισή τους.

Άρθρο 2

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να επισκευάσει τα παραπάνω ακίνητα, τα οποία έχουν υποστεί ολοσχερή καταστροφή και να τα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας κυρίως ως ΚΑΠΗ του Δήμου Πειραιά ή ως άλλη κοινωνική και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα δράση, η οποία όμως θα πρέπει να τύχει της προηγούμενης συναίνεσης του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.

Άρθρο 3

Η διάρκεια του παρόντος συμφωνητικού μακροχρόνιας μισθώσεως ορίζεται σε σαράντα (40) χρόνια.

Άρθρο 4

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την υποχρέωση του μισθωτή για πλήρη επισκευή των ακινήτων, τα οποία σήμερα βρίσκονται σε πολύ κακή στατική κατάσταση και ακατάλληλα για οποιαδήποτε χρήση, ορίζεται ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των επτά χιλιάδων Ευρώ (7.000,00 €), **κατά την έναρξη της μίσθωσης**, ποσό το οποίο θα διατίθεται σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη. Το ως άνω μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Απριλίου εκάστου έτους, σε ειδικό λογαριασμό του Δήμου Καλαμάτας και θα αναπροσαρμόζεται κάθε δέκα έτη. **Το ετήσιο μίσθωμα θα επανακαθοριστεί βάσει των μισθωτικών συνθηκών που θα διαμορφωθούν και θα επικρατούν κατά το χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών αξιοποίησης των ακινήτων.**

Άρθρο 5

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως της δαπάνες επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας των ακινήτων.

Άρθρο 6

Οι απαιτούμενες εργασίες, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις κ.λ.π. αποτελούν υποχρέωση του ΜΙΣΘΩΤΗ αποφεύγοντας κάθε ενέργεια που αντιβαίνει στις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές και ασφαλιστικές διατάξεις και οι συνέπειες (πρόστιμα κ.λ.π.) από την εφαρμογή τους θα τον βαρύνουν αποκλειστικά. Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (Δήμος Πειραιά) υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την κειμένη νομοθεσία. Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες επισκευής – ανακαίνισης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα εγκριθεί από την Αρχή Χρηματοδότησης των εργασιών. Σε κάθε περίπτωση μη τήρησης του χρονοδιαγράμματος αυτού το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να καταβάλλει ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα το ποσό των 3,5 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών θα ορισθεί επιβλέπων μηχανικός από το Δήμο Πειραιά και τριμελής Επιτροπή από τον Δήμο Καλαμάτας αποτελούμενη από :1) έναν Νομικό 2) έναν Μηχανικό και 3) τον Πρόεδρο της Τ.Κ Αλαγονίας.

Άρθρο 7

Οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κ.λ.π. και πάσης εν γένει λειτουργικής δαπάνης βαρύνουν τον ΜΙΣΘΩΤΗ.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση καθώς και η παραχώρηση καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο της χρήσης των εκμισθούμενων ακινήτων.

Άρθρο 9

Αμφότερα τα μέρη δικαιούνται να καταγγείλουν την παρούσα μίσθωση, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας και των αρμόδιων νόμων. Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις.

Άρθρο 10

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα δικαστήρια.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεούται **α)** εντός του κτιρίου του κληροδοτήματος να εντοιχίσει μαρμαρίνη πλάκα με περιεχόμενο: ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ. **β)** να εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα, μέσω των προνοιακών υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά που θα εγκατασταθούν στα ανωτέρω ακίνητα, κατοίκους του Πειραιά καταγόμενους από την Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας και την ευρύτερη περιοχή του Ταυγέτου.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους, το παρόν υπογράφεται νόμιμα και σε κάθε φύλλο.

Για το Δήμο Καλαμάτας

Παναγιώτης Ε. Νίκας
Δήμαρχος Καλαμάτας

Για το Δήμο Πειραιά

Βασίλειος Ι. Μιχαλολιάκος
Δήμαρχος Πειραιά

II. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα για την υπογραφή της τροποποιημένης – συμπληρωμένης σύμβασης μακροχρόνιας σύμβασης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Πολίτης Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Ανδρέακος Κωνσταντίνος
4. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
5. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
6. Γκραϊκής Παύλος
7. Γουρδέας Ανδρέας
8. Δημόπουλος Δημήτριος
9. Διασάκος Νικόλαος
10. Δικαιουλάκος Βασίλειος
11. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
12. Καμβυσίδης Ιωάννης
13. Καραγιάννης Ανδρέας
14. Καρβέλης Γεώργιος
15. Κελλαράκος Ευστράτιος
16. Κουδούνης Αργύριος
17. Μανδηλάρης Ιωάννης

18. Μαρινάκης Σαράντος
19. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
20. Μπάκας Ιωάννης
21. Μπασακίδης Νικόλαος
22. Μπεχράκης Σταμάτης
23. Μπουζιάνης Παύλος
24. Μπούρας Ιωάννης
25. Μπούχαλης Δημήτριος
26. Μπρεδήμας Θεόδωρος
27. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
28. Μωρακέας Σπυρίδων
29. Νιάρχος Αναστάσιος
30. Νταγιόπουλος Γεώργιος
31. Ντίντα Παναγιώτα
32. Οικονομάκου Μαρία
33. Πουλόπουλος Δημήτριος
34. Ριζάς Χρίστος
35. Φαββατάς Δημήτριος
36. Φωτέας Νικόλαος
37. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**

Μπαλίκος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 26 Ιουλίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ