

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 16/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 353/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22^α Ιουλίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 16η/2013 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 40979/17-7-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Πολίτης Δημήτριος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 5) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 6) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 7) Γκραικής Παύλος, 8) Γουρδέας Ανδρέας, 9) Δημόπουλος Δημήτριος, 10) Διασάκος Νικόλαος, 11) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 12) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 13) Καμβυσίδης Ιωάννης, 14) Καραγιάννης Ανδρέας, 15) Καρβέλης Γεώργιος, 16) Κελλαράκος Ευστράτιος, 17) Κουδούνης Αργύριος, 18) Μανδηλάρης Ιωάννης, 19) Μαρινάκης Σαράντος, 20) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 21) Μπάκας Ιωάννης, 22) Μπασακίδης Νικόλαος, 23) Μπεχράκης Σταμάτης, 24) Μπουζιάνης Παύλος, 25) Μπούρας Ιωάννης, 26) Μπούχαλης Δημήτριος, 27) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 28) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 29) Μωρακέας Σπυρίδων (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 340 απόφαση), 30) Νιάρχος Αναστάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 340 απόφαση), 31) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 32) Ντίντα Παναγιώτα, 33) Οικονομάκου Μαρία, 34) Πουλόπουλος Δημήτριος, 35) Ριζάς Χρίστος, 36) Φαββατάς Δημήτριος, 37) Φωτέας Νικόλαος και 38) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκε νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αναζικός Ιωάννης και 2) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, ενώ ο κ. Στασινόπουλος Στυλιανός απουσιάζει με νόμιμη άδεια σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 290/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Όλοι οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων:
Απ' αυτούς παραβρίσκεται η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία, ενώ δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, κ. Χειλάς Γεώργιος.
- Οι Πρόεδροι Συμβουλίων Τοπικών Κοινοτήτων:
1) Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, 2) Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, 3) Αντικαλάμου κ. Μανωλόπουλος Παναγιώτης και 4) Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης, οι οποίοι και παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα της συνεδρίασης για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος – ορισμός χώρου ως κοινόχρηστου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθμ. 49/2013 ομόφωνη απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος – Ακοβίτικων στο Ο.Τ. 117, ως προς το χαρακτήρα του περιβάλλοντος χώρου των υφιστάμενων εκκλησιών, από χώρο εκκλησίας σε κοινόχρηστο χώρο Κ.Χ. – Πλατεία και ως προς τη δημιουργία οικοδομικής γραμμής στο περίγραμμα των υπαρχουσών εκκλησιών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 41996/19-7-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Η παραπάνω αναφερόμενη, με αριθμ. πρωτ. 41996/19-7-2013, εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, έχει αναλυτικά ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος – ορισμός χώρου ως κοινόχρηστου

Ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να προβεί σε εργασίες ανάπλασης του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ 117 εντός της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος –Ακοβιτικών. Λόγω της γειτνίασης της πλατείας με το «χώρο εκκλησίας» εντός του οποίου βρίσκεται ο ιερός Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών Ασπροχώματος δημιουργείται η ανάγκη επέκτασης της ανάπλασης και στον προαύλιο χώρο των εκκλησιών ώστε να υπάρχει συνολική αντιμετώπιση της περιοχής και οι εργασίες να μη έχουν αποσπασματικό χαρακτήρα

Προκειμένου να εκτελεστούν οι ανωτέρω εργασίες θα πρέπει να γίνει τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος –Ακοβιτικών στο τμήμα του Ο.Τ 117 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος εκκλησίας.

Συγκεκριμένα :

1. ο περιβάλλον χώρος των υφιστάμενων ναών να χαρακτηριστεί από ΧΩΡΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ σε ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ – ΠΛΑΤΕΙΑ και να ενοποιηθεί με τον προς νότο εγκεκριμένο Κ.Χ - ΠΛΑΤΕΙΑ
2. Το περίγραμμα των υπαρχουσών εκκλησιών θα χαρακτηριστεί με κόκκινη γραμμή Ο.Γ.

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το γεγονός ότι με τη συνολική ανάπλαση θα επιτευχθεί η αναβάθμιση και ανάδειξη της περιοχής.
2. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ 77/2-5-2011 τευχος Α.Α.Π)
3. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Ασπροχώματος –Ακοβιτικών με την υπ. αριθμ.698/6-4-2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (Φ.Ε.Κ 451Δ/28-04-2005 & 541Δ/16-05-2005)

4. Το γεγονός ότι επιτρέπεται η τροποποίηση της Π.Μ οικισμού Ασπροχώματος – Ακοβιτίκων σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.5 του Ν.2508/97(ΦΕΚ124/97 τεύχος Α) διότι έχει παρέλθει η πενταετία από της έγκριση της
5. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας"
6. Το άρθρο 94 παρ2 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
7. Το Ν.4067/2012 το άρθρο 6 (ΦΕΚ 79/09.04.2012 τεύχος Α'): Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

Την τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος – Ακοβιτίκων στο Ο.Τ 117

1. ως προς τον χαρακτηρισμό του περιβάλλοντος χώρου των υφιστάμενων εκκλησιών από χώρο εκκλησίας σε κοινόχρηστο χώρο Κ.Χ. - Πλατεία
2. ως προς την δημιουργία οικοδομικής γραμμής (με κόκκινο χρώμα) στο περίγραμμα των υπαρχουσών εκκλησιών

Συνημμένα : 1.Τοπογραφικό Διάγραμμα

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

α/α
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Συνημμένα

Διάγραμμα Τροποποίησης

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)
3. Αρχείο ΧΩ.Π.Τ.Ε.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006, την υπ' αριθμ. 49/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, καθώς και τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος – Ακοβίτικων στο Ο.Τ. 117, ως προς το χαρακτήρα του περιβάλλοντος χώρου των υφιστάμενων εκκλησιών, από χώρο εκκλησίας σε κοινόχρηστο χώρο Κ.Χ. – Πλατεία και ως προς τη δημιουργία οικοδομικής γραμμής στο περίγραμμα των υπαρχουσών εκκλησιών, όπως εισηγείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 49/2013 απόφασή της σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 41996/19-7-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Πολίτης Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Ανδρέακος Κωνσταντίνος
4. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
5. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
6. Γκραϊκής Παύλος
7. Γουρδέας Ανδρέας
8. Δημόπουλος Δημήτριος
9. Διασάκος Νικόλαος
10. Δικαιουλάκος Βασίλειος
11. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
12. Καμβυσίδης Ιωάννης
13. Καραγιάννης Ανδρέας
14. Καρβέλης Γεώργιος
15. Κελλαράκος Ευστράτιος
16. Κουδούνης Αργύριος
17. Μανδηλάρης Ιωάννης
18. Μαρινάκης Σαράντος
19. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
20. Μπάκας Ιωάννης
21. Μπασακίδης Νικόλαος
22. Μπεχράκης Σταμάτης

23. Μπουζιάνης Παύλος
24. Μπούρας Ιωάννης
25. Μπούχαλης Δημήτριος
26. Μπρεδήμας Θεόδωρος
27. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
28. Μωρακέας Σπυρίδων
29. Νιάρχος Αναστάσιος
30. Νταγιόπουλος Γεώργιος
31. Ντίντα Παναγιώτα
32. Οικονομάκου Μαρία
33. Πουλόπουλος Δημήτριος
34. Ριζάς Χρίστος
35. Φαββατάς Δημήτριος
36. Φωτέας Νικόλαος
37. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ**

Ζαγαρέλος Ηλίας

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 30 Ιουλίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ