

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 08/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 136/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14η Μαρτίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 8η/2013 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 12885/8-3-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Πολίτης Δημήτριος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Γκραικής Παύλος, 10) Γουρδέας Ανδρέας, 11) Δημόπουλος Δημήτριος, 12) Διασάκος Νικόλαος, 13) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 14) Καμβυσιδής Ιωάννης, 15) Καραγιάννης Ανδρέας, 16) Καρβέλης Γεώργιος, 17) Κουδούνης Αργύριος, 18) Μανδηλάρης Ιωάννης, 19) Μαρινάκης Σαράντος, 20) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 21) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 22) Μπάκας Ιωάννης, 23) Μπασακίδης Νικόλαος, 24) Μπεχράκης Σταμάτης, 25) Μπουζιάνης Παύλος, 26) Μπούρας Ιωάννης, 27) Μπούχαλης Δημήτριος, 28) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 29) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 30) Μωρακέας Σπυρίδων, 31) Νιάρχος Αναστάσιος, 32) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 114 απόφαση), 33) Ντίντα Παναγιώτα, 34) Οικονομάκου Μαρία, 35) Πουλόπουλος Δημήτριος, 36) Ριζάς Χρίστος, 37) Φαββατάς Δημήτριος, 38) Φωτέας Νικόλαος και 39) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δικαιουλάκος Βασίλειος, ενώ ο κ. Στασινόπουλος Στυλιανός απουσιάζει με νόμιμη άδεια σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 43/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία, η οποία δεν παραβρίσκεται.
- Οι Πρόεδροι Συμβουλίων Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, 2) Αγίου Φλώρου κα Μπελόγιαννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, 3) Άριος κ. Μπρούμας Αθανάσιος και 4) Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος, οι οποίοι και παραβρίσκονται.
- Ο Εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος, ο οποίος και παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης απουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος προσέρχεται στην υπ' αριθμ. 114 απόφαση.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Σώματος για συζήτηση το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Καθορισμός τέλους και έγκριση των όρων της σύμβασης για την απευθείας παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, νερού, αναψυκτικών, σνακς κ.α.) σε κοινόχρηστους χώρους και δημοτικά κτίρια.

Η σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μπουζιάνη η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής:

ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

Έπειτα από τις μ' αριθμό α) 103/2012 απόφαση της Κοινοφελούς Επιχείρησης «ΦΑΡΙΣ», β) 64/2013 απόφαση του Φορέα Κοινωνικής Προστασίας & Αθλητισμού και γ) 134/2012 απόφαση της Δ.Ε.Υ.Α., εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμος Καλαμάτας προκειμένου να διεξάγει όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες για την ανάδειξη πλειοδότη για τριετή παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτηρίων για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, νερού, αναψυκτικών, σνακς κ.α.).

Διεξήχθησαν δύο διαγωνιστικές διαδικασίες σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 από την Οικονομική Επιτροπή, όπου δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος. Σύμφωνα με το ως άνω Προεδρικό Διάταγμα και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, έπειτα από δύο άγονες δημοπρασίες, μπορεί να γίνει απευθείας συμφωνία με όρους τους οποίους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτο, το Σώμα καλείται να αποφασίσει σχετικά, σύμφωνα με τους προταθέντες όρους της σύμβασης που ακολουθεί.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν και το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτηρίων για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, νερού, αναψυκτικών, σνακς κ.α.), που συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μπουζιάνη.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει ως εξής:

ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ: Έχει γίνει από την πλευρά της Δημοτικής Αρχής κάποια επικοινωνία για τους χώρους που προτείνετε με τους επαγγελματίες εκεί; Γιατί νομίζω δεν είναι σωστό να τοποθετούμε κάτι που θα κλέβει, σε εισαγωγικά έτσι να μην παρεξηγηθώ, το νεράκι από κάποιον γείτονα. Αν έχει γίνει αυτή η διερεύνηση κε Αντιδήμαρχε, δηλαδή να μην υπάρχει κάποιο ψιλικατζίδικο που πουλάει...*(δεν ακούγεται)*.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Στις εγκαταστάσεις, στα γήπεδα για παράδειγμα που θα μπουν ή στην ΦΑΡΙΣ ή στη ΔΕΥΑΚ, δεν υπάρχουν μέσα επαγγελματίες.

ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Όχι. Ο κ. Μπρεδήμας έχει τοποθετηθεί μέσα στην Οικονομική Επιτροπή κι έχει πει ότι έξω για παράδειγμα απ' το γήπεδο υπάρχουν ψιλικατζήδικα. Έξω από το γήπεδο. Μέσα στο γήπεδο όμως δεν υπάρχουν επαγγελματίες.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Απέξω από το γήπεδο.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Ναι, είναι μια άποψη, σεβαστή. Το ότι περνούν απ' έξω και μπορούν να αγοράσουν, μπορούν να το αγοράσουν.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Είμαστε αντίθετοι. Κατά.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Να ρωτήσουμε κ. Πρόεδρε; Να ρωτήσουμε θέλουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι να ρωτήσετε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Στα συνεργεία του Δήμου Καλαμάτας δεν υπάρχει κυλικείο; Καφενείο;

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Στα συνεργεία απ' ότι πληροφορήθηκα, αν και δεν έχω ίδια άποψη, υπάρχει κάποιο κυλικείο το οποίο είναι υποτυπώδες, δεν είναι οργανωμένο, ούτε ενοικιασμένο. Μεταξύ τους φτιάχνουν καφέ. Ρώτησα, δεν υπάρχει ενοικιασμένο καφενείο, να υπάρχει ιδιώτης δηλαδή που να πληρώνει ενοίκιο.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν δεν υπάρχει άλλη ερώτηση, να μην κάνουμε τοποθέτηση, να προχωρήσουμε στην ψηφοφορία. Λοιπόν, η πλειοψηφία ναι. Η "Αλλαγή";

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η "Λαϊκή Συσπείρωση";

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Εμείς λέμε ότι η Δημοτική Αρχή γίνεται ψιλικατζής για λίγα ευρώ. Τη στιγμή που μας χρωστάνε εκατομμύρια το κράτος, ψάχνει να...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν τι ψηφίζετε;

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Εμείς λέμε, για να εξυπηρετήσει αν θέλει τους δημότες, να δημιουργήσει κυλικεία στους συγκεκριμένους χώρους με χαμηλές τιμές, να εξυπηρετείται ο κόσμος και να δουλέψουν και κάποιοι άνθρωποι. Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Δίκτυο Ενεργών Πολιτών";

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Και για το διαγωνισμό με την απευθείας ανάθεση νομίζουμε ότι πρέπει να επαναληφθεί και να μη μπει σε περιοχές οι οποίες υπάρχουν ήδη επιχειρηματικές άλλες δραστηριότητες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Πρωτοπορία";

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: Λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας,
- ΚΑΤΑ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" και
- ΛΕΥΚΗ ψήφο δηλώνουν οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

I. Εγκρίνει, μετά το άγονο των δύο διαγωνισμών, την απευθείας παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, νερού, αναψυκτικών, σνακς κ.α.) σε κοινόχρηστους χώρους και δημοτικά κτίρια.

II. Καθορίζει τους όρους της απευθείας παραχώρησης, όπως αυτοί καταχωρούνται στο παρακάτω σχέδιο της σχετικής σύμβασης:

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ (ΚΑΦΕ, ΝΕΡΟΥ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ, ΣΝΑΚΣ κ.α.)

Στο δημοτικό κατάστημα Καλαμάτας σήμερα την (.....) του μηνός του έτους 2013 οι υπογράφοντες: α) ο Δήμαρχος Καλαμάτας Παναγιώτης Ε. Νίκας, που ενεργεί ως εκπρόσωπος του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του νόμου 3852/2010, καλούμενος εφ' εξής "πρώτος συμβαλλόμενος", β) ο, κάτοικος, καλούμενος εφ' εξής "δεύτερος συμβαλλόμενος" ή "μισθωτής" και γ) ο του, κάτοικος καλούμενος εφ' εξής "εγγυητής"

σ υ μ φ ω ν ή σ α μ ε τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπ' όψη την μ' αριθμό/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, με την οποία παραχωρούνται απευθείας κοινόχρηστοι χώροι και δημοτικά κτίρια για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ, νερού, αναψυκτικών, σνακς κ.α.) και καθορίζεται το αντίστοιχο τέλος,

π α ρ α χ ω ρ ε ι

με απευθείας ανάθεση στον, όπως αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω:

1)

A/A	Κτίρια / Χώρος	Διεύθυνση	Αριθμ. Προτεινόμενων πωλητών ροφημάτων	Αριθμ. προτεινόμενων πωλητών τροφίμων αναψυκτικών – νερών
1	Γήπεδο Π. Μπαχράμη	Οδός Σφακιανάκη & Καλλιπατείας Ανατολικό Κέντρο	1	1
2	Γήπεδο Γ. Λουκαρέας	Βόρεια των συνεργείων Δήμου Καλαμάτας Τέρμα Νέδοντος	1	1
3	Χώρος Ωδείου Κ.Ε. ΦΑΡΙΣ	Βιλεαρδουίνου 1, Καλαμάτα	1	1
4	Δ.Ε.Υ.Α.Καλαμάτας, Χώρος γραφείων	Σπάρτης 46, Καλαμάτα	1	1
5	Συνεργεία Δήμου Καλαμάτας	Τέρμα Νέδοντος, Καλαμάτα	1	1

2) Ενδεχόμενη τροποποίηση της μ' αριθμό/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα έχει σαν αποτέλεσμα να καταργηθεί η δυνατότητα τοποθέτησης σε κάποιον από τους ανωτέρω χώρους συνεπάγεται τη μεταφορά του αυτόματου μηχανήματος σε άλλη θέση ή, εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, τη λύση της σύμβασης ως προς τον συγκεκριμένο χώρο και την επιστροφή των αναλογούντων μισθωμάτων που τυχόν έχουν καταβληθεί.

3) Ο μισθωτής θα καταβάλλει στο Δήμο ως μίσθωμα για την παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων δημοτικών κτιρίων είκοσι πέντε ευρώ (25,00 €) μηνιαίως για κάθε μηχανήμα αυτόματου πωλητή.

4) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής:

- Για το πρώτο έτος η εταιρία υποχρεούται να προκαταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης το συνολικό ετήσιο ποσό για τη μίσθωση των χώρων κατάληψης των μηχανημάτων ήτοι τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000,00 €).
- Τα τέλη για κάθε επόμενο έτος θα προκαταβάλλονται την τελευταία εργάσιμη ημέρα πριν την έναρξη του εκάστοτε έτους.

Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ με την κατάθεση του σχετικού ποσού στο ταμείο του Δήμου.

Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5) Ο χώρος που μισθώνεται ανέρχεται σε ένα (1) τετραγωνικό μέτρο για κάθε μηχανήμα.

6) Ύστερα από απόφαση των αρμόδιων συλλογικών οργάνων, δύναται η μίσθωση μηχανημάτων αυτόματων πωλητών σε πρόσθετους χώρους που θα προταθούν από τα ανωτέρω συλλογικά όργανα.

7) Θα υπάρχουν δυο είδη αυτόματων πωλητών ως εξής: Ο ένας αυτόματος πωλητής θα διαθέτει ροφήματα (καφέ, σοκολάτα κ α.) και ο δεύτερος πωλητής νερό και snacks.

8) Τα προσφερόμενα είδη αυτών θα είναι: α) Για το μηχάνημα του καφέ: στιγμιαίος καφές (ζεστός, κρύος), ζεστή σοκολάτα, κρύα σοκολάτα, espresso, καφές φίλτρου, cappuccino, mochaccino, cappuccino σοκολάτα με επιλογές γλυκό-μέτριο-σκέτο με ή χωρίς γάλα. Το μηχάνημα θα πρέπει επίσης να αλέθει σπυρί καφέ και να δημιουργεί καφέ espresso κλπ, με τρόπο καφετέρας (προαιρετικά).

Η σύσταση των ροφημάτων θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις ελάχιστες απαιτήσεις: π.χ. στιγμιαίος καφές (ζεστός ,κρύος): 3,5-4 γρ, σοκολάτα ζεστή: 40 γρ., γάλα σε σκόνη: 4 γρ., ζάχαρη για την επιλογή μέτριου ή γλυκού ροφήματος, τσάι: 20 γρ. β) Για το μηχάνημα του νερού-αναψυκτικών και Snacks: Αναψυκτικά και ισοτονικά κουτάκια των 330 ml, εμφιαλωμένο νερό των 500 ml χυμούς(προαιρετικά), προερχόμενα από εταιρείες με νόμιμη άδεια λειτουργίας και πιστοποιημένες για την καταλληλότητα των ειδών τους, Σνακ (τύπου πατατάκια, κρουασάν, μπισκότα, σοκολάτες, κρύα σάντουιτς). Οι πρώτες ύλες θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και η προσφερόμενη ποσότητα θα πρέπει να είναι η καθοριζόμενη από τις ισχύουσες Αγορανομικές Διατάξεις.

9) Η τοποθέτηση και λειτουργία των αυτόματων πωλητών γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου - επιτηδευματία, ο οποίος φέρει την ευθύνη για την ασφάλεια και την λειτουργία των μηχανημάτων του. Οι αυτόματοι πωλητές που θα τοποθετηθούν θα είναι καινούργιοι ή σε πολύ καλή κατάσταση, θα συντηρούνται με μέριμνα και δαπάνη του προμηθευτή, καθώς και οι τυχόν βλάβες που υποστούν αυτοί, θα αποκαθίστανται από τον ίδιο.

Οι χώροι στους οποίους θα τοποθετηθούν, θα γίνουν καθ' υπόδειξη του Δήμου Καλαμάτας. Ο Δήμος Καλαμάτας διατηρεί το δικαίωμα να υποδεικνύει άλλο χώρο τοποθέτησης των άνω μηχανημάτων, κατά την απόλυτη κρίση του και πάντως εντός των άνω χώρων.

10) Ο πλειοδότης δεσμεύεται να εφαρμόζει σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO9001:2000 και σύστημα διαχείρισης της υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων HACCP σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ 1416 και τη με την οδηγία 93/43/ΕΟΚ για την ασφάλεια των τροφίμων αλλά και με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Επίσης, ο πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση τα μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές του αρ.48 της Υγειονομικής διάταξης Α1Β/8577/83 και που είναι απαραίτητες για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας των μηχανημάτων.

Σε περίπτωση που υπαιτιότητα του πλειοδότη για μη τήρηση των απαιτούμενων προδιαγραφών της παραπάνω υγειονομικής διάταξης ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο δεν καταστεί δυνατή η χορήγηση αδειας των μηχανημάτων αυτόματων πωλητών, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή αυτού.

11) Ο πλειοδότης υποχρεούται να τροφοδοτεί κανονικά και συνεχώς τους αυτόματους πωλητές με τα απαιτούμενα υλικά, ώστε αυτοί να βρίσκονται σε κατάσταση συνεχούς λειτουργίας. Επίσης, αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση -παροχή ανταλλακτικών και service των μηχανημάτων με εξειδικευμένο συνεργείο, είτε κατόπιν τακτικών ελέγχων

συντηρήσεως είτε κατόπιν ενημέρωσης από το Δήμο. Δεσμεύεται για την επιδιόρθωση κάθε βλάβης εντός 24 ωρών από την διαπίστωση της από το Δήμο και την αναφορά της προς τον πλειοδότη. Σε ειδικές περιπτώσεις όπου η βλάβη δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί επιτόπου στο δημοτικό χώρο, αλλά είναι αναγκαία η μεταφορά της μηχανής στις εγκαταστάσεις του πλειοδότη, προβλέπεται η άμεση αντικατάσταση της ελαττωματικής με νέα. Οι αυτόματοι πωλητές θα λειτουργούν υπό συνθήκες απόλυτης καθαριότητας, υποβαλλόμενοι με τη φροντίδα του μισθωτή, στους προβλεπόμενους από την εθνική νομοθεσία καθαρισμούς και τα προσφερόμενα τρόφιμα ή ποτά θα πληρούν τους όρους του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών και των εκάστοτε ισχυουσών Υγειονομικών και Αγορανομικών διατάξεων για τα τρόφιμα.

12) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού εκμίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου εκμίσθωσης.

13) Η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος των μηχανημάτων θα γίνεται από τις γραμμές των κτηριακών εγκαταστάσεων έκαστου Δημοτικού χώρου. Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος για κάθε ένα μηχάνημα βαρύνει τον ανάδοχο και θα βεβαιώνεται από ειδικό μετρητή που θα τοποθετηθεί, και θα αποδίδεται το αναλογούν ποσό κατά την έκδοση κάθε λογαριασμού.

14) Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται και θα κατατίθεται στο Δήμο Καλαμάτας την 1η κάθε μηνός, ενώ το αντίτιμο από την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για το κάθε μηχάνημα θα καταβάλλεται δυο φορές το χρόνο.

15) Ο Δήμος Καλαμάτας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο χώρο παραχώρησης, ούτε ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του χώρου κατά την παράδοση στον μισθωτή και τέλος δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή λύση της σύμβασης. Ο Πλειοδότης δε δικαιούται μείωση ή απαλλαγή του μισθώματος για το κανένα λόγο και σε καμία περίπτωση .

16) Ο Δήμος Καλαμάτας δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση του μισθωτή για το χρόνο που δε λειτουργούν ορισμένοι από τους διατιθέμενους χώρους ή για όσο χρόνο μείνει εκτός λειτουργίας λόγω επισκευών, προσθηκών ή άλλων διαρρυθμίσεων, μετά από απόφαση του αρμόδιου Οργάνου.

17) Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξει της μισθώσεως, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση την οποίαν το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

18) Ο Δήμος Καλαμάτας μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, αν παρουσιασθεί ανάγκη ιδιοχρήσης του μισθίου, αλλά μόνο ύστερα από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη προς το μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης. Ο μισθωτής στην περίπτωση αυτή δε δικαιούται να απαιτήσει καμία αποζημίωση.

19) Αν λυθεί μονομερώς από το Δήμο Καλαμάτας η μίσθωση, τυχόν δικαίωμα που συστήθηκε μεταξύ μισθωτή και αναδόχου θεωρείται ανύπαρκτο απέναντι στο Δήμο Καλαμάτας και ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή όλου του μισθίου του αντίστοιχου τετράμηνου μέσα στο οποίο έγινε η λύση.

20) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για τοποθέτηση μηχανημάτων αυτόματων πωλητών.

21) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση για όμοια ή παραπλήσια χρήση.

22) Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται, ο δε μισθωτής υποχρεούται αμέσως μετά τη λύση με οποιοδήποτε τρόπο της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο στο Δήμο Καλαμάτας νόμιμα, δεδομένου μάλιστα ότι σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.1958/91 η προκειμένη μίσθωση δεν υπάγεται στις επαγγελματικές μισθώσεις.

23) Απαγορεύεται επίσης η ανάρτηση διαφημιστικής πινακίδας, φωτεινής ή όχι εντός των δημοτικών χώρων. Στις ελεύθερες επιφάνειες των μηχανημάτων απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων προϊόντων ή υπηρεσιών.

24) Ο Δήμος Καλαμάτας δεν θα έχει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε αποκλεισμό, ή περιορισμό, ή κλείσιμο οποιοδήποτε χώρου από οποιαδήποτε απία και για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα. Επίσης ο Δήμος Καλαμάτας δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν από τα μηχανήματα και για αυτό ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα για την ασφαλή τοποθέτηση και παραμονή των μηχανημάτων στους χώρους.

25) Για κάθε παράβαση από την οποία θα προκύπτει ζημιά στο Δήμο Καλαμάτας ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση που βεβαιώνεται με νόμιμο καταλογισμό, από το Δήμο Καλαμάτας. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης δημιουργεί κατά την κρίση του Δήμου Καλαμάτας λόγο λύσεως της σύμβασης και κατάπτωσης της δοθείσης εγγύησης, πέρα από τις λοιπές συνέπειες των διατάξεων του ΠΔ 715/79 και του Α. Κ.

Το παρόν συμφωνητικό συνετάγη σε τρία όμοια πρωτότυπα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πολίτης Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
7. Γκλεγκλές Ιωάννης
8. Γκραίκης Παύλος
9. Γουρδέας Ανδρέας
10. Δημόπουλος Δημήτριος
11. Διασάκος Νικόλαος
12. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
13. Καμβυσίδης Ιωάννης

14. Καραγιάννης Ανδρέας
15. Καρβέλης Γεώργιος
16. Κουδούνης Αργύριος
17. Μανδηλάρης Ιωάννης
18. Μαρινάκης Σαράντος
19. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
20. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
21. Μπάκας Ιωάννης
22. Μπασακίδης Νικόλαος
23. Μπεχράκης Σταμάτης
24. Μπουζιάνης Παύλος
25. Μπούρας Ιωάννης
26. Μπούχαλης Δημήτριος
27. Μπρεδήμας Θεόδωρος
28. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
29. Μωρακέας Σπυρίδων
30. Νιάρχος Αναστάσιος
31. Ντίντα Παναγιώτα
32. Οικονομάκου Μαρία
33. Πουλόπουλος Δημήτριος
34. Ριζάς Χρίστος
35. Φαββατάς Δημήτριος
36. Φωτέας Νικόλαος
37. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 2 Απριλίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ