

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 05/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 76/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 8η Φεβρουαρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 5η/2013 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 6554/4-2-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Πολίτης Δημήτριος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 5) Γκλεγκλές Ιωάννης, 6) Γκραϊκής Παύλος, 7) Γουρδέας Ανδρέας, 8) Δημόπουλος Δημήτριος, 9) Διασάκος Νικόλαος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Καμβυσιδής Ιωάννης, 12) Καραγιάννης Ανδρέας, 13) Καρβέλης Γεώργιος, 14) Μανδηλάρης Ιωάννης, 15) Μαρινάκης Σαράντος, 16) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 17) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Μπεχράκης Σταμάτης, 21) Μπουζιάνης Παύλος, 22) Μπούρας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 79 απόφαση), 23) Μπούχαλης Δημήτριος, 24) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 25) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 26) Μωρακέας Σπυρίδων, 27) Νιάρχος Αναστάσιος, 28) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 76 απόφαση), 29) Ντίντα Παναγιώτα, 30) Οικονομάκου Μαρία, 31) Πουλόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 73 απόφαση), 32) Ριζάς Χρίστος, 33) Φαββατάς Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 75 απόφαση, 34) Φωτέας Νικόλαος και 35) Χριστόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 75 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αναζίκος Ιωάννης, 2) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 3) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος και 5) Κουδούνης Αργύριος, ενώ ο κ. Στασινόπουλος Στυλιανός απουσιάζει με νόμιμη άδεια σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 43/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος, οι οποίοι και παραβρίσκονται.
- Όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων Τοπικών Κοινοτήτων:  
Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Αιθαιάς κ. Δουρδουνάς Αργύριος, 3) Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, 4) Πολιανής κ. Κορομηλάς Παναγιώτης, 5) Μικρομάνης κ. Κουτσουρόπουλος Χαράλαμπος, 6) Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός, 7) Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, 8) Ελαιοχωρίου κ. Μάλαμας Στυλιανός, 9) Αντικαλάμου κ. Μανωλόπουλος Παναγιώτης, 10) Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης, 11) Αγίου Φλώρου κα Μπελόγιαννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, 12) Άριος κ. Μπρούμας Αθανάσιος, 13) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 14) Αριοχωρίου κ. Σκούρας Παναγιώτης, 15) Πλατέος κ. Τζαβάρας Γεώργιος, 16) Λεικών κ. Τσαούσης Αθανάσιος, 17) Άμφειας κ. Φαββατάς Γεώργιος και 18) Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος,  
ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Πηδήματος κ. Κάργας Γεώργιος και 2) Άνθειας κ. Λεβεντόπουλος Ανδρέας.
- Όλοι οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων:  
Από αυτούς παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Αγρίλου κ. Δημόπουλος Ευστάθιος, 3) Άμμου κ. Κοσμόπουλος Νικόλαος 4) Βελανιδιάς κα Κοτταρίδη Διαμαντούλα, 5) Ανεμόμυλου κ. Μαθιός Νικόλαος, 6) Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος, 7) Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, 8) Σταματινού κα Πολυχρόνη Ευσταθία και 9) Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος,  
ενώ δεν παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αλωνίων κ. Γκρέτσας Γεώργιος, 2) Βρομόβρυσης κ. Καμαρινόπουλος Βασίλειος και 3) Ασπροουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Παναγιώτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης απουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος προσέρχεται κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Σώματος για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Αίτηση επανεξέτασης γνωμοδότησης.**

Η από 6-2-2013 εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος αναλυτικά έχει ως εξής:

*Επί του ζητήματος της μακροχρόνιας μίσθωσης προς το Δήμο Πειραιά των ευρισκομένων στον Πειραιά ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας (κληροδότημα Αναστασόπουλου) και λαμβάνοντας υπ' όψιν :*

1. Την υπ' αριθμ. 400/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
2. Την Τεχνική Περιγραφή Αρχιτεκτονικής Μελέτης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού του Δήμου Πειραιά.
3. Το από 16-6-2011 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά με θέμα «περιγραφή ζημιών ακινήτων α) Βασ. Γεωργίου 10 και Βούλγαρη β) Βούλγαρη 155».
4. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 11340/2610/05 έκθεση επικινδύνων όψεων του Δήμου Πειραιά.
5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 25/29-1-2013 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Πειραιά περί της αναγκαιότητας άμεσης και επείγουσας αποκατάστασης και αξιοποίησης των ανωτέρω ακινήτων.
6. Το γεγονός ότι τα υπ' όψιν ακίνητα, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα (ΦΕΚ 543/Β/1984), με το άνω (υπό 4) έγγραφο έχουν χαρακτηριστεί επικίνδυνα από άποψη στατικής και δομικής και υπάρχει άμεσος κίνδυνος κατάρρευσής τους και συνεπώς κίνδυνος για τους διερχόμενους.
7. Το ότι με τον προτεινόμενο τρόπο αξιοποίησης των ακινήτων με απευθείας μακροχρόνια μίσθωση προς το Δήμο Πειραιά, αφενός μεν θα αποκατασταθούν τα υπ' όψιν ακίνητα, αφετέρου δε θα αξιοποιηθούν οικονομικά.
8. Την υπ' αριθμ. 24/24-10-2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εθνικών Κληροδοτημάτων, με την οποία αναβλήθηκε η εξέταση του θέματος.

Εισηγούμαστε :

Την υποβολή προς το Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας αιτήματος επανεξέτασης της άνω **μακροχρόνιας μίσθωσης χωρίς δημοπρασία** και αναπομπής του θέματος προς το Συμβούλιο Εθνικών Κληροδοτημάτων.

**Ο εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος**

**Δημήτριος Στ. Μπούχαλης**

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εμείς έχουμε αντίθεση άποψη, ψηφίζουμε «ΚΑΤΑ» της προτάσεως αυτής και λέμε το εξής: Ότι πρέπει να γίνει αυτό που προβλέπει ο νόμος, πρέπει να γίνει δημοπρασία. Εάν μας είχατε ακούσει για το ακίνητο «Αναστασόπουλου» όταν έπρεπε τότε, σήμερα θα βρισκόταν με άλλες προτάσεις.

Για αυτό το λόγο λοιπόν εμμένουμε εις το ότι πρέπει να γίνει δημοπρασία, να τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες και να μην δοθεί ως δώρο εις το Δήμο Πειραιά. Αν ήθελε ο διαθέτης το 'δινε αυτός ως δώρο και δεν θα το δώσουμε εμείς ως δώρο στο Δήμο Πειραιά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»;

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ: «ΛΕΥΚΟ».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπεχράκης;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ουσιαστικά απ' ότι αντιλαμβανόμαστε με το έγγραφο ζητάτε να αλλάξει και αντί για να είναι με διαγωνισμό για 99 χρόνια η μίσθωση να γίνει ελεύθερα, χωρίς διαγωνισμό.

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αυτό, αυτό λέω, με δημοπρασία, αυτό λέω, εννοώ αυτό. Θέλετε δηλαδή ελεύθερα.

Εμείς σας είχαμε εκφράσει τότε την άποψη. Απορρίπτουμε τον ισχυρισμό σας ότι κι αυτοί Έλληνες είναι. Αφού είναι Έλληνες γιατί να πάρουν αυτοί το κτήριο; Έλληνες είμαστε όλοι, ας το βαστήξουμε εμείς που είμαστε και Καλαματιανοί.

Και δεύτερον, δεν είναι σωστό αυτό που έχετε πει και βέβαια αυτό είναι προς αντιπαράθεση και στον κόσμο, να κατέβει ο καθένας και να εξηγήσει τι εννοεί. Ότι δεν υπάρχει δυνατότητα απ' το ΕΣΠΑ να πάρει λεφτά ο Δήμος Καλαμάτας και να επισκευάσει αυτό το κτήριο. Αν ανοίξει το ΕΣΠΑ για επισκευή τέτοιων περιπτώσεων μπορεί και ο Δήμος να πάρει τέτοια χρήματα και είναι θέμα πολιτικής διεκδίκησης.

Επομένως δεν καταλαβαίνουμε γιατί να χαρίσουμε ένα κτήριο σ' έναν άλλο Δήμο χωρίς αντάλλαγμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Γκλεγκλές;

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: «ΛΕΥΚΟ».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επαναλαμβάνεται η ψηφοφορία.

Η πλειοψηφία «ΥΠΕΡ», Η «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» «ΚΑΤΑ», το «ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ» «ΚΑΤΑ», η «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» «ΛΕΥΚΟ», η «ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ» «ΛΕΥΚΟ».

Ο κ. Μπαλίκος;

ΦΩΝΗ: Απών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, με τους παρόντες κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικούς συμβούλους να τάσσονται ως εξής:

- ΥΠΕΡ οι σύμβουλοι της πλειοψηφίας,
- ΚΑΤΑ οι σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" και
- ΛΕΥΚΟ οι σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ",  
κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος, στο Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, επανεξέτασης της μακροχρόνιας μίσθωσης, χωρίς δημοπρασία, προς το Δήμο Πειραιά, των ευρισκομένων στον Πειραιά ακινήτων του κληροδοτήματος "ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ.» και αναπομπής του θέματος προς το Συμβούλιο Εθνικών Κληροδοτημάτων, σύμφωνα με την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πολίτης Δημήτριος

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
4. Γκλεγκλές Ιωάννης
5. Γκραικής Παύλος
6. Γουρδέας Ανδρέας
7. Δημόπουλος Δημήτριος
8. Διασάκος Νικόλαος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Καμβυσίδης Ιωάννης
11. Καραγιάννης Ανδρέας
12. Καρβέλης Γεώργιος
13. Μανδηλάρης Ιωάννης
14. Μαρινάκης Σαράντος
15. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
16. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
17. Μπάκας Ιωάννης

18. Μπασακίδης Νικόλαος
19. Μπεχράκης Σταμάτης
20. Μπουζιάνης Παύλος
21. Μπούρας Ιωάννης
22. Μπούχαλης Δημήτριος
23. Μπρεδήμας Θεόδωρος
24. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
25. Μωρακέας Σπυρίδων
26. Νιάρχος Αναστάσιος
27. Ντίντα Παναγιώτα
28. Οικονομάκου Μαρία
29. Ριζάς Χρίστος
30. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 13 Φεβρουαρίου 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ