

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 36/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 585/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21^η Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 36η/2011 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 73731/16-12-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Γκλεγκλές Ιωάννης, 8) Δημόπουλος Δημήτριος, 9) Διασάκος Νικόλαος, 10) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 600 απόφαση), 11) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 12) Καμβυσιδής Ιωάννης, 13) Καραγιάννης Ανδρέας, 14) Καρβέλης Γεώργιος, 15) Κουδούνης Αργύριος, 16) Μανδηλάρης Ιωάννης, 17) Μαρινάκης Σαράντος, 18) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 19) Μπάκας Ιωάννης, 20) Μπασακίδης Νικόλαος, 21) Μπεχράκης Σταμάτης, 22) Μπουζιάνης Παύλος, 23) Μπούρας Ιωάννης, 24) Μπούχαλης Δημήτριος, 25) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 26) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 27) Μωρακέας Σπυρίδων, 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 593 απόφαση), 30) Ντίντα Παναγιώτα, 31) Πολίτης Δημήτριος, 32) Πουλόπουλος Δημήτριος, 33) Ριζάς Χρήστος, 34) Στασινάκης Διονύσης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 575 απόφαση), 35) Στασινόπουλος Στυλιανός, 36) Φαββατάς Δημήτριος, 37) Φωτέας Νικόλαος και 38) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Μιχαλόπουλος Σωτήριος και 3) Οικονομάκου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Κοινότητα, η οποία όμως δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται:

οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης, Λείκων κ. Τσαούσης Αθανάσιος και Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος,

οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: Αγρίλου κ. Δημόπουλος Ευστάθιος, Βελανιδιάς κα Κοτταρίδη Διαμαντούλα, Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, Σταματινού κ. Μωραγγιάννης Ιωάννης και Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος,

επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, απουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα αλλά δεν παραβρίσκεται στην έναρξη της συνεδρίασης και προσήλθε σ' αυτή κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος με την επιστροφή του από την Αθήνα, όπου είχε μεταβεί για προγραμματισμένες συναντήσεις εργασίας στα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Διόρθωση - τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 240 της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Ασπροχώματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθμ. 87/2011 απόφασή της, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη διόρθωση – τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ 240 της Πολεοδομικής Μελέτης Ασπροχώματος, όπως αυτή προτείνεται από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με την υπ' αριθμ. πρωτ. 72351/9-12-2011 εισήγησή του, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Διόρθωση-Τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ 240 της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Ασπροχώματος

ΣΧΕΤ. : Η υπ.αρίθμ.πρωτ. 68807/24-11-2011 αίτηση

Ιστορικό

Η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ασπροχώματος έχει εγκριθεί με την αριθμ. 698/6-4-2005 Απόφαση Γ.Γ Περιφέρειας Πελοποννήσου Φ.Ε.Κ 451/28-4-2005 & 514/16-5-2005 και εκκρεμεί η εκπόνηση της Πράξης Εφαρμογής από τη μελετητική ομάδα.

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής Ακοβίτικων έχει εγκριθεί με Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 288Δ/20-11-91 και με την υπ. αριθμ. 2928/1005/10-5-2001 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας εγκρίθηκε η 1/93 Πράξη Εφαρμογής της Π.Μ της περιοχής Ακοβίτικων

Οι ανωτέρω πολεοδομικές ζώνες είναι όμορες περιοχές με κοινό όριο προβλεπόμενες-υφιστάμενες δημοτικές οδούς στις οποίες έχουν πρόσωπο τα Ο.Τ 1479 και Ο.Τ 1480 της Π.Μ Ακοβίτικων και το Ο.Τ 240 της Π.Μ Ασπροχώματος. Μετά από έλεγχο των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών διαπιστώθηκαν τα εξής :

1. Οι απέναντι Ρ.Γ των Ο.Τ 1479 και Ο.Τ 1480 της Π.Μ Ακοβίτικων που καθορίζουν το πλάτος της προβλεπόμενης δημοτικής οδού (8 μέτρα) χωροθετούνται εντός του οικοδομήσιμου χώρου του Ο.Τ 240 της Π.Μ του Ασπροχώματος
2. Το ίδιο συμβαίνει κατά αντιστοιχία με τις ρυμοτομικές γραμμές της Π.Μ Ασπροχώματος σε σχέση με τις Ρ.Γ της Π.Μ Ακοβίτικων . Σημειώνεται ότι στην περίπτωση αυτή τίγονται – ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες που έχουν τακτοποιηθεί από την πράξη εφαρμογής της περιοχής των Ακοβίτικων.(συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα)

Δεδομένου ότι η εκκρεμεί η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Ασπροχώματος καθώς και ο έλεγχος των ψηφιακών αρχείων με τα πρωτότυπα διαγράμματα που συνοδεύουν την Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου από την αρμόδια Δ/ση του ΥΠΕΚΑ (σχετ. το υπ.αρίθμ πρωτ 11305/12-3-2009 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ), και προκειμένου να γίνει διόρθωση του σφάλματος επικάλυψης των δύο πολεοδομικών μελετών όπως αυτό περιγράφηκε ανωτέρω προτείνουμε τα εξής :

1. Να ισχύσουν οι ρυμοτομικές γραμμές των Ο.Τ 1479 και Ο.Τ 1480 όπως αυτές καθορίστηκαν από την εγκεκριμένη μελέτη της Π.Μ Ακοβίτικων .
2. Να μετατοπιστούν οι ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ 240 της Π.Μ Ασπροχώματος σε νέα θέση παράλληλα με τις Ρ.Γ των Ο.Τ 1479 και Ο.Τ 1480 και σε απόσταση 8 μέτρων σύμφωνα με τις εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές της Πολεοδομικής Μελέτης Ακοβίτικων (βλ.συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα)

Η εν λόγω πρόταση επιφέρει :

- μείωση του οικοδομήσιμου χώρου των ιδιοκτησιών του Ο.Τ 240 της ΠΜ Ασπροχώματος η οποία όμως δύναται να αντιμετωπιστεί μετά την τακτοποίηση τους με την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.
- Μείωση του προβλεπόμενου από την Πολεοδομική Μελέτη του Ασπροχώματος πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ 1479 & Ο.Τ 240 από 10 μέτρα σε 8 μέτρα (κοινό όριο των Π.Μ) που όμως είναι αναγκαία ώστε να γίνει δυνατή η εφαρμογή του σχεδιασμού της περιοχής .

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.2508/97
2. Το γεγονός ότι με την ανωτέρω πρόταση επιτυγχάνεται η ομαλή προσαρμογή και η συνέχεια των ρυμοτομικών γραμμών των διπλανών οικοδομικών τετραγώνων της Π.Μ Ασπροχώματος (Ο.Τ 241 ,Ο.Τ 239)
3. Δεν θίγεται η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής Ακοβίτικων η οποία έχει ήδη υλοποιηθεί με την Πράξη Εφαρμογής
4. Εξασφαλίζεται η ρυμοτομία και στις δύο Πολεοδομικές Μελέτες

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την διόρθωση -τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ 240 της Πολεοδομικής Μελέτης Ασπροχώματος ως την ανωτέρω πρόταση

Η εισηγήτρια
Αφαλέα Νίκη
Τοπογράφος Μηχ.

Ο Δ. Τ.Υ Δήμου Καλαμάτας
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα :

1. Απόσπασμα Π.Μ Ασπροχώματος
2. Απόσπασμα Π.Μ Ακοβίτικων
3. Τοπογραφικό Διάγραμμα τροποποίησης»

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος ομόφωνα συναινεί με την υπ' αριθμ. 15/2011 απόφασή του.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Ριζάς αναφέρει τα εξής:

ΡΙΖΑΣ: Είναι ένα θέμα το οποίο κύριοι συνάδελφοι, πέρασε από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Στη συγκεκριμένη περιοχή ζητάμε μία διόρθωση – τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 240 της μελέτης Ασπροχώματος. Στο συγκεκριμένο σημείο πρέπει να σας πω ότι εφάπτονται δύο πολεοδομικά - ρυμοτομικά σχέδια. Το ρυμοτομικό σχέδιο Ασπροχώματος, το οποίο είναι έτοιμο τώρα να γίνει πράξη εφαρμογής και το ήδη υπάρχον και ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο των Ακοβιτικών το οποίο έχει και ΦΕΚ.

Άρα λοιπόν τι συμβαίνει εδώ πέρα; Έχει γίνει ένα λάθος και το Ο.Τ. ουσιαστικά του Ασπροχώματος, έρχεται και επικαλύπτει το Ο.Τ. των Ακοβιτικών και γι' αυτό το λόγο εισηγούμαστε την εν λόγω διόρθωση - τροποποίηση.

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Η μοναδική επαφή του σχεδίου Ακοβίτικων με το Ασπρόχωμα είναι αυτή η τροποποίηση που κάνουμε ή υπάρχουν και άλλα σημεία που δεν κουμπώνει και θα 'ρθουν αργότερα ή δεν υπάρχουν άλλα; Δηλαδή όλη η περιοχή που είναι ασύμβατη, έρχεται σήμερα ως τροποποίηση;

ΡΙΖΑΣ: Όχι, μου ετέθη και από τον κ. Μπεχράκη προχθές, το έφαξα το θέμα, είναι το μοναδικό σημείο που έχει γίνει λάθος. Δηλαδή μία ιδιοκτησία, ουσιαστικά έρχεται και επικαλείται το άλλο σχέδιο. Ζητάμε λοιπόν να έρθει λίγο πιο πίσω και να μικρύνει ο δρόμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατανοητό.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Συμφωνούμε, υπάρχει όμως ένα θέμα.

Το ένα σχέδιο υπήρχε και έρχεται ο μελετητής και παραλαμβάνει, μια υπάρχουσα κατάσταση στο έδαφος μ' ένα σχέδιο που ισχύει, για να μελετήσει τη διπλανή περιοχή και κάνει λάθος και υπάρχει και θέμα και της επίβλεψης, εν πάση περιπτώσει. Δηλαδή δεν προέκυψε ότι δύο ανεξάρτητοι ξεκίνησαν και κάπου διασταυρώθηκαν και δεν κουμπώνει το πράγμα.

ΡΙΖΑΣ: Γνωρίζετε πολύ καλά γιατί έχουμε μεγάλη εμπειρία στα πολεοδομικά σχέδια της Καλαμάτας, έτσι όλα αυτά τα σχέδια τα οποία έχουν γίνει αναρτήσεις, έχουν γίνει δεκάδες τροποποιήσεις. Το συγκεκριμένο οικόπεδο ανήκει σε κάποιον δημότη της Καλαμάτας, στον Βασίλη τον Τζαμουράνη, στο Διευθυντή μας ο οποίος με δική του αίτηση ήρθε το θέμα εδώ, γιατί μόνο αυτός θα μπορούσε να το ανακαλύψει όταν πήγε να νομιμοποιήσει το υφιστάμενο σπίτι του πατέρα του και το ανακάλυψε. Λοιπόν αυτός ο άνθρωπος, αυτή τη στιγμή με την τροποποίηση την οποία γίνεται, η οποία θα γίνει και είναι και η μοναδική, βλέπεται ως προς το εμβαδόν.

Φτάσαμε εδώ γιατί το σχέδιο πόλεως δεν το έχει αναλάβει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας. Είναι σε ανεξάρτητο μελετητή και στο ΙΠΕΚΑ. Άρα λοιπόν δεν μπορεί να έχει μία επίβλεψη.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Αυτό λέμε, δεν λέμε τίποτε άλλο. Συμφωνούμε με την τροποποίηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη του την υπ' αριθμ. 87/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, την υπ' αριθμ. 15/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος, τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλου, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 94 & 95 του Ν. 3852/2010 και των άρθρων 75, 77 & 93 του Ν.3463/2006,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη διόρθωση – τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ 240 της Πολεοδομικής Μελέτης Ασπροχώματος, όπως αυτή προτείνεται από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με την υπ' αριθμ. πρωτ. 72351/9-12-2011 εισήγησή του, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Γουρδέας Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Γκλεγκλές Ιωάννης
7. Δημόπουλος Δημήτριος
8. Διασάκος Νικόλαος
9. Δικαιουλάκος Βασίλειος
10. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
11. Καμβυσιδης Ιωάννης
12. Καραγιάννης Ανδρέας
13. Καρβέλης Γεώργιος
14. Κουδούνης Αργύριος
15. Μανδηλάρης Ιωάννης
16. Μαρινάκης Σαράντος
17. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπεχράκης Σταμάτης
21. Μπουζιάνης Παύλος
22. Μπούρας Ιωάννης
23. Μπούχαλης Δημήτριος
24. Μπρεδήμας Θεόδωρος
25. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
26. Μωρακέας Σπυρίδων
27. Νιάρχος Αναστάσιος
28. Νταγιόπουλος Γεώργιος
29. Ντίντα Παναγιώτα
30. Πολίτης Δημήτριος
31. Πουλόπουλος Δημήτριος
32. Ριζάς Χρήστος
33. Στασινόπουλος Στυλιανός
34. Φαββατάς Δημήτριος

- 35. Φωτέας Νικόλαος
- 36. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ**

Ζαγαρέλος Ηλίας

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 9 Ιανουαρίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ