



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 36/2011

ΑΠΟΦΑΣΗ 584/2011

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21^η Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 36η/2011 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 73731/16-12-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Γκλεγκλές Ιωάννης, 8) Δημόπουλος Δημήτριος, 9) Διασάκος Νικόλαος, 10) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 600 απόφαση), 11) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 12) Καμβυσιδής Ιωάννης, 13) Καραγιάννης Ανδρέας, 14) Καρβέλης Γεώργιος, 15) Κουδούνης Αργύριος, 16) Μανδηλάρης Ιωάννης, 17) Μαρινάκης Σαράντος, 18) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 19) Μπάκας Ιωάννης, 20) Μπασακίδης Νικόλαος, 21) Μπεχράκης Σταμάτης, 22) Μπουζιάνης Παύλος, 23) Μπούρας Ιωάννης, 24) Μπούχαλης Δημήτριος, 25) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 26) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 27) Μωρακέας Σπυρίδων, 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 593 απόφαση), 30) Ντίντα Παναγιώτα, 31) Πολίτης Δημήτριος, 32) Πουλόπουλος Δημήτριος, 33) Ριζάς Χρήστος, 34) Στασινάκης Διονύσης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 575 απόφαση), 35) Στασινόπουλος Στυλιανός, 36) Φαββατάς Δημήτριος, 37) Φωτέας Νικόλαος και 38) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Μιχαλόπουλος Σωτήριος και 3) Οικονομάκου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Κοινότητα, η οποία όμως δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται:

οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης, Λείκων κ. Τσαούσης Αθανάσιος και Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος,

οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: Αγρίλου κ. Δημόπουλος Ευστάθιος, Βελανιδιάς κα Κοτταρίδη Διαμαντούλα, Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, Σταματινού κ. Μωραγγιάννης Ιωάννης και Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος,

επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, απουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα αλλά δεν παραβρίσκεται στην έναρξη της συνεδρίασης και προσήλθε σ' αυτή κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος με την επιστροφή του από την Αθήνα, όπου είχε μεταβεί για προγραμματισμένες συναντήσεις εργασίας στα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Ριζάς αναφέρει ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθμ. 84/2011 απόφασή της, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας σε τμήμα του Ο.Τ 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 70035/2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου

ΣΧΕΤ. : 1. Το υπ.αριθμ. Πρωτ. 62625/1-11-2011 έγγραφό μας
: 2. Τα υπ.αριθμ. Πρωτ. 5754/2-11-2011 & 67981/18-11-2011 έγγραφα Α΄Βαθμιας εκπαίδευσης Μεσσηνίας

Ιστορικό

Το 3ο Νηπιαγωγείο στεγαζόταν παλαιότερα σε ενοικιαζόμενο κτίριο επί της οδού Βας Γεωργίου με μικρές αίθουσες διδασκαλίας ,καθόλου αύλειο χώρο και γενικότερα σε χώρο ακατάλληλο για σχολική μονάδα. Σήμερα φιλοξενείται από το 23^ο Νηπιαγωγείο Καλαμάτας.

Μετά τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα της Δ/νης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας σύμφωνα με τα οποία για την σχολική χρονιά 2011-2012 ο αριθμών των νηπίων – προνηπίων ανέρχεται σε 41, υπάρχει επιτακτική ανάγκη ανέγερσης νέας σύγχρονης και βάση των προδιαγραφών σχολικής μονάδας για την στέγαση των μαθητών του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Καλαμάτας.

Ως νέος χώρος εγκατάστασης του 3^{ου} Νηπιαγωγείου προτείνεται το οικόπεδο του Δήμου Καλαμάτας που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 106 επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου συνολικού εμβαδού 1.447,50 m² .

Το συγκεκριμένο οικόπεδο αποτελεί τμήμα του Δημοσίου κτήματος ΑΒΚ 623 που παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στον Δήμο Καλαμάτας από το Υπουργείο Οικονομικών με την υπ. αριθμ.1074848/6610/Α0010/29-9-2003 Απόφαση του Υφυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.5 του Α.Ν 1331/49 και περιγράφεται με το στοιχείο Ε έκτασης 1.447,50 m² στο από 30-1-2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Επίσης με την υπ. αριθμ 10282/3241/19-9-2005 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας κυρώθηκε η 7/2003 Πράξη Αναλογισμού που αφορά την διάνοιξη του τμήματος της οδού Μ. Αλεξάνδρου μεταξύ των Ο.Τ 106-108 .

Λόγω της άμεσης ανάγκης υποβολής του φακέλου του παραπάνω σχολείου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΕΣΠΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου και δεδομένου ότι στο εγκεκριμένο σχέδιο το οικόπεδο έχει χρήση «Γενική Κατοικία», και προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την νέα χρήση (Χώρος Νηπιαγωγείου), πρέπει στο συγκεκριμένο οικόπεδο όπως αυτό φαίνεται στο από 30-1-2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Γεωργίου Βλάχου και περιγράφεται με το στοιχείο Ε να γίνει τροποποίηση σε Χώρος Νηπιαγωγείου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας σε τμήμα του Ο.Τ 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου.

Η εισηγήτρια
Αφαλέα Νίκη
Τοπογράφος Μηχ.

Ο Δ. Τ.Υ Δήμου Καλαμάτας
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα :

1. Τα υπ.αριθμ.πρωτ. 5754/2-11-2011 & 67981/18-11-2011 έγγραφα της Α΄Βαθμιας εκπαίδευσης Μεσσηνίας
2. Το υπ.αριθμ. Πρωτ. 62625/1-11-2011 έγγραφό μας
3. Την υπ. αριθμ.1074848/6610/A0010/29-9-2003 Απόφαση του Υφυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών
4. Το από 30-1-2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Γεωργίου Βλάχου
5. Απόσπασμα σχεδίου πόλης»

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας ομόφωνα συναινεί με την υπ' αριθμ. 62/2011 απόφασή του, ενώ και η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας του Δήμου Καλαμάτας συναινεί στην ανέγερση κτηρίου για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου στο οικόπεδο του Δήμου Καλαμάτας που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 106 επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη του την υπ' αριθμ. 84/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, την υπ' αριθμ. 62/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 94 & 95 του Ν.3852/2010 και των άρθρων 75, 77 & 93 του Ν.3463/2006,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας σε τμήμα του Ο.Τ 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 70035/2001 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουρδέας Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Γκλεγκλές Ιωάννης
7. Δημόπουλος Δημήτριος
8. Διασάκος Νικόλαος
9. Δικαιουλάκος Βασίλειος
10. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
11. Καμβυσίδης Ιωάννης
12. Καραγιάννης Ανδρέας
13. Καρβέλης Γεώργιος
14. Κουδούνης Αργύριος
15. Μανδηλάρης Ιωάννης
16. Μαρινάκης Σαράντος
17. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπεχράκης Σταμάτης
21. Μπουζιάνης Παύλος
22. Μπούρας Ιωάννης
23. Μπούχαλης Δημήτριος
24. Μπρεδήμας Θεόδωρος

25. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
26. Μωρακέας Σπυρίδων
27. Νιάρχος Αναστάσιος
28. Νταγιόπουλος Γεώργιος
29. Ντίντα Παναγιώτα
30. Πολίτης Δημήτριος
31. Πουλόπουλος Δημήτριος
32. Ριζάς Χρήστος
33. Στασινόπουλος Στυλιανός
34. Φαββατάς Δημήτριος
35. Φωτέας Νικόλαος
36. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 30 Δεκεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ