

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 36/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 582/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 36η/2011 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 73731/16-12-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Γκλεγκλές Ιωάννης, 8) Δημόπουλος Δημήτριος, 9) Διασάκος Νικόλαος, 10) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 600 απόφαση), 11) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 12) Καμβυσιδής Ιωάννης, 13) Καραγιάννης Ανδρέας, 14) Καρβέλης Γεώργιος, 15) Κουδούνης Αργύριος, 16) Μανδηλάρης Ιωάννης, 17) Μαρινάκης Σαράντος, 18) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 19) Μπάκας Ιωάννης, 20) Μπασακίδης Νικόλαος, 21) Μπεχράκης Σταμάτης, 22) Μπουζιάνης Παύλος, 23) Μπούρας Ιωάννης, 24) Μπούχαλης Δημήτριος, 25) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 26) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 27) Μωρακέας Σπυρίδων, 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 593 απόφαση), 30) Ντίντα Παναγιώτα, 31) Πολίτης Δημήτριος, 32) Πουλόπουλος Δημήτριος, 33) Ριζάς Χρήστος, 34) Στασινάκης Διονύσης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 575 απόφαση), 35) Στασινόπουλος Στυλιανός, 36) Φαββατάς Δημήτριος, 37) Φωτέας Νικόλαος και 38) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Μιχαλόπουλος Σωτήριος και 3) Οικονομάκου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Κοινότητα, η οποία όμως δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται:

οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης, Λεϊκών κ. Τσαούσης Αθανάσιος και Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος,

οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: Αγρίλου κ. Δημόπουλος Ευστάθιος, Βελανιδιάς κα Κοτταρίδη Διαμαντούλα, Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, Σταματινού κ. Μωραγγιάννης Ιωάννης και Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος,

επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, απουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα αλλά δεν παραβρίσκεται στην έναρξη της συνεδρίασης και προσήλθε σ' αυτή κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος με την επιστροφή του από την Αθήνα, όπου είχε μεταβεί για προγραμματισμένες συναντήσεις εργασίας στα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση μελέτης «Λειτουργική & αισθητική αναβάθμιση Τουριστικού Ταυγέτου Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας» και υποβολή πρότασης για ένταξη του έργου στο πρόγραμμα "ΕΣΠΑ".

Εισηγούμενος το θέμα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάκας αναφέρει ότι το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με την από 13-12-2011 εισήγησή του υποβάλει στο Δημοτικό Συμβούλιο την υπ' αρ. 113/2011 μελέτη με τίτλο «Λειτουργική & αισθητική αναβάθμιση Τουριστικού Ταυγέτου Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας», προϋπολογισμού 276.494,75 € με ΦΠΑ για την έγκρισή της και την υποβολή του έργου στο πρόγραμμα «ΕΣΠΑ».

Συνεχίζοντας ο κ. Μπάκας αναφέρεται σε στοιχεία της τεχνικής έκθεσης - περιγραφής της εν λόγω μελέτης, η οποία τεχνική έκθεση - περιγραφή έχει ως εξής:

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να επισκευάσει το 2όροφο κτίριο που βρίσκεται στο 34° χλμ. Της Εθνικής Οδού Καλαμάτας – Σπάρτης σε υψόμετρο 1.375 μ. επί του ορεινού όγκου του Ταυγέτου. Το κτίριο αυτό που χρησιμοποιείται για τουριστικό κατάλυμα στεγάζεται σε οικόπεδο 6,8 στρεμμάτων , έχει κάλυψη 410 τ.μ. και συνολική δόμηση 627 τ.μ. σύμφωνα με την 548/1995 οικοδομική άδεια.

Προκειμένου ο Δήμος , να ξεκινήσει εργασίες επισκευής και συντήρησης του κτιρίου συντάσσει την παρακάτω οικονομική μελέτη προϋπολογισμού 224.972,48 € χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. και 276.494,75 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Σκοπός της επέμβασης είναι η θερμομονωτική ενίσχυση του κτιρίου, λόγω της χρήσης του, λαμβάνοντας υπόψη τις μεγάλες θερμοκρασιακές μεταβολές, η απομάκρυνση του φθαρμένου υλικού της στέγης και η βελτίωση και ενίσχυση των κουφωμάτων.

Πρόκειται λοιπόν για την ολική αντικατάσταση της επικάλυψης της υπάρχουσας στέγης και την αντικατάσταση και ενίσχυση όλων των πεπαλαιωμένων κουφωμάτων εσωτερικά και εξωτερικά περιμετρικά του κτιρίου.

Αναλυτικά οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οι εξής :

1. Καθαίρεση με τα κατάλληλα μέσα και τρόπους όλης της υπάρχουσας στέγης και η ασφαλής απομάκρυνση και εναπόθεσή του χωρίς να μείνει τίποτα που να αφορά αυτό και τις υποδοχές στήριξής του .
2. Καθαρισμός με ψήκτρα και νερό όλης της επιφάνειας της στέγης και επίστρωση της επιφάνειας με ασφαλτόπανο.
3. Τοποθέτηση των μεταλλικών – γαλβανιζέ στρωτήρων που αποτελούν την βάση έδρασης των πάνελ αλουμινίου.
4. Τοποθέτηση πάνελ πολυουρεθάνης με τύπο Ρωμαϊκού κεραμιδιού χρώματος κεραμιδί, και κυμαινόμενου πάχους 5-7 εκατ. συμπεριλαμβανομένων των χτενών και των άκρων.
5. Αποξήλωση των υπαρχόντων ξύλινων θυρών και παραθύρων και τοποθέτηση νέων από αλουμίνιο με τεχνολογία θερμοδιακοπής βαρέως τύπου , σε χρώμα του ξύλου.
6. Τοποθέτηση νέων εσωτερικών κουφωμάτων ( πρεσσαριστές θύρες) σε όλο το εσωτερικό χώρο του κτιρίου.

7. Τοποθέτηση στα εξωτερικά κουφώματα νέων υαλοπινάκων που θα είναι διπλοί, ενεργειακοί, ηχομονωτικοί και ανακλαστικοί πάχους στο σύνολό τους 18 χιλιοστών.
8. Αντικατάσταση των κατεστραμμένων πλακιδίων των λουτρών με νέα και αποξήλωση και τοποθέτηση ειδών Υγιεινής.
9. Καθαίρεση επιχρισμάτων όπου αυτά έχουν καταστραφεί και αποκατάστασή τους με νέα επιχρίσματα τόσο από τσιμεντοκονία , όσο και μαρμαροκονία.
10. Κατασκευή μεταλλικών κιγκλιδωμάτων σε διάφορα σημεία των περιμετρικών κάγκελων που έχουν καταστραφεί.
11. Αποκατάσταση του κατεστραμμένου περιμετρικά του οικοπέδου, μανδρότοιχου όπου αυτό απαιτείται .
12. Επίστρωση δαπέδου με κεραμικά πλακίδια γκρουπ 4 στο χώρο εστίασης του κτιρίου.
13. Αντικατάσταση 4 πινάκων ηλεκτροφωτισμού λόγω παλαιότητας.
14. Πλήρης χρωματισμός του κτιρίου εξωτερικά με πλαστικά χρώματα

Για την σύνταξη της μελέτης χρησιμοποιήθηκαν άρθρα από το εγκεκριμένο τιμολόγιο των οικοδομικών εργασιών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Για την ανάλυση των άρθρων χρησιμοποιήθηκε το πρακτικό της Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ.

Περισσότερες πληροφορίες θα δίδονται από τον επιβλέποντα μηχανικό ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Διευθυντού των Τ.Υ. του Δήμου Καλαμάτας.-

*ΚΑΛΑΜΑΤΑ 16/11/2011*

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

Ακολούθως ο κ. Μπάκας ενημερώνει το Σώμα ότι για το συγκεκριμένο θέμα το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας ομόφωνα συναινεί με την υπ' αριθμ. 7/2011 απόφασή του.

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Μπάκας αναφέρει τα εξής:

ΜΠΑΚΑΣ: Έχουμε μπροστά μας μία μελέτη την οποία έχει συντάξει η υπηρεσία. Αφορά τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του Τουριστικού, που βρίσκεται στον Ταύγετο, ως γνωστό σε ένα πολύ σημαντικό κομβικό σημείο.

Το θέμα έρχεται να εγκρίνουμε τη μελέτη, αλλά να πάρουμε και απόφαση για υποβολή σχετικής πρότασης ένταξης του έργου στο «ΕΣΠΑ». Οι εργασίες αφορούν γενικότερα το ξήλωμα του κτιρίου, όχι την κατεδάφιση, το ξήλωμά του, τη στέγη, σοβάτια, βαψίματα, πλακάκια, πόρτες μέσα έξω. Ένα κτίριο τώρα που είναι 40 ετών και σαφώς ας πούμε θέλει το «Γερμανό του». Ε' αυτό λοιπόν, αυτό θέλει να κάνει η μελέτη που την έχει συντάξει η υπηρεσία αλλά και για να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες πρέπει το έργο να χρηματοδοτηθεί από το ΕΣΠΑ. Μιλάμε για το δώροφο κτίριο, το πέτρινο έτσι;

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

**ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ:** Κύριε Πρόεδρε, συμφωνούμε με την εισήγηση και προσθέτουμε ότι δεν θα έπρεπε μεμονωμένα, όπως τα έργα στο Μαχαλά, όπως αυτό που προτείνει ο κ. συνάδελφος, ο κ. Μπάκας, θα πρέπει να `ρθει μια ολοκληρωμένη μελέτη αξιοποίησης του ορεινού όγκου Ταυγέτου, διότι στην Ελλάδα δεν υπάρχουν ανάλογες περιοχές. Στις παλιότερες Δημοτικές Αρχές είχαν γίνει προτάσεις και είχαν συζητηθεί. Παρακαλούμε λοιπόν να το `χετε υπόψη σας, άλλως θα υποχρεωθούμε και εμείς να υποβάλουμε τουλάχιστον μία πρόταση για συζήτηση, προκειμένου να αξιοποιηθεί ολόκληρος ο ορεινός όγκος του Ταυγέτου.

**ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ:** Όσον αφορά το πριονιστήριο Γιάννη έχεις κάποια καινούργια δεδομένα να μας πεις;

**ΜΠΑΚΑΣ:** Είναι άλλο θέμα αυτό. Το μόνο που έχω να σας πω είναι γι' αυτό.

Πρώτα απ' όλα πρέπει να αξιοποιήσουμε τα δικά μας κτίρια παιδιά. Η ανάπτυξη σε μια περιοχή θα έρθει μέσα απ' την αξιοποίηση σημείων, κτιρίων, κλπ., κλπ. και δραστηριοτήτων. Σ' αυτό λοιπόν το κομβικό σημείο ο στόχος ποιος είναι; Να αξιοποιηθεί το κτίριο, να αναδειχθεί περισσότερο, να γίνει φιλόξενο, να μπορεί να δεχθεί τον επισκέπτη, τους επισκέπτες που περνάνε, που θέλουν να μείνουν. Δίνει το στίγμα ο Δήμος και έπεται μια συνέχεια από τους ιδιώτες, οι οποίοι αρκετοί ήδη ιδιώτες έχουν αρχίσει και δραστηριοποιούνται. Χωρίς να έχεις ξενώνες, χωρίς να έχεις εστιατόρια ή ταβέρνες σε μια περιοχή, τι ανάπτυξη να έρθει; Ποιος θα πάει να μείνει, ποιος θα περάσει να σταματήσει να πιει τον καφέ του ή το κρασί του;

**ΡΙΖΑΣ:** Όλες οι επεμβάσεις οι οποίες θα γίνουν στο κτίριο ανταποκρίνονται στη σύγχρονη τεχνική και απαίτηση για θέματα περιβάλλοντος, αειφορίας, αλλά και εξοικονόμησης ενέργειας. Τα πάνελ είναι ειδικά πάνελ της οροφής, τα οποία είναι θερμομονωμένα τελευταίου τύπου, όπως και τα κουφώματα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Μην μπαίνουμε σε λεπτομέρειες κ. Ριζά, μην μπαίνετε σε λεπτομέρειες. Μιλάμε για την ένταξη στο ΕΣΠΑ και μιλάμε για αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση.

**ΜΩΡΑΚΕΑΣ:** Ναι, είναι θετική αυτή η επιλογή για την ένταξη στο ΕΣΠΑ των εργασιών αυτών. Από κει και πέρα ξέρουμε όλοι ότι το πρόβλημα με το Τουριστικό πέρα από τη βελτίωση που θα προκύψει αν υλοποιηθεί αυτό το έργο, είναι ότι υπάρχει μια στενότητα στη χωρητικότητά του. Είναι μοναδικό το σημείο, επιχειρούν πολλοί περαστικοί και μάλιστα ξέρουμε ότι πολλά πούλμαν, το `χουμε δει και οι ίδιοι, θέλουν να κάνουν μια διανυκτέρευση, η χωρητικότητα είναι μικρή, υπάρχει το γνωστό πρόβλημα. Εκεί πρέπει να δούμε πως μπορεί να ξεπεραστεί το πρόβλημα μιας μικρής επέκτασης στη χωρητικότητα γιατί αν δεν μπορεί ένα πούλμαν να διανυκτερεύσει .....

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ας το εντάξουμε πρώτα και να το δούμε μετά κ. Μωρακέα.

**ΔΙΑΣΑΚΟΣ:** Όπως το προηγούμενο θέμα, καταθέτουμε τη δική μας πρόταση, να γίνει από δημόσιο φορέα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 7/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας, καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας και των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", καθώς και ο κ. Μπαλίκος, Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας και
- ΛΕΥΚΗ ψήφο δηλώνουν οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ"

κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**I. Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 113/2011 μελέτη του έργου με τίτλο «Λειτουργική & αισθητική αναβάθμιση Τουριστικού Ταυγέτου Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας» με προϋπολογισμό 276.494,75 €, όπως συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση - περιγραφή της εν λόγω μελέτης η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

**II. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης για ένταξη του έργου με τίτλο «Λειτουργική & αισθητική αναβάθμιση Τουριστικού Ταυγέτου Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας» στο πρόγραμμα «ΕΣΠΑ».**

**III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουρδέας Ανδρέας

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Γκλεγκλές Ιωάννης
7. Δημόπουλος Δημήτριος
8. Διασάκος Νικόλαος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Καμβυσίδης Ιωάννης
11. Καραγιάννης Ανδρέας
12. Καρβέλης Γεώργιος
13. Κουδούνης Αργύριος
14. Μανδηλάρης Ιωάννης
15. Μαρινάκης Σαράντος

16. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπασακίδης Νικόλαος
19. Μπεχράκης Σταμάτης
20. Μπουζιάνης Παύλος
21. Μπούρας Ιωάννης
22. Μπούχαλης Δημήτριος
23. Μπρεδήμας Θεόδωρος
24. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
25. Μωρακέας Σπυρίδων
26. Νιάρχος Αναστάσιος
27. Ντίντα Παναγιώτα
28. Πολίτης Δημήτριος
29. Πουλόπουλος Δημήτριος
30. Ριζάς Χρήστος
31. Στασινόπουλος Στυλιανός
32. Φαββατάς Δημήτριος
33. Φωτέας Νικόλαος
34. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ**

Μπαλίκος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2011  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ