



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 35/2011

ΑΠΟΦΑΣΗ 539/2011

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 2^α Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 35η/2011 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 69773/28-11-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 543 απόφαση), 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Διασάκος Νικόλαος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Καμβυσίδης Ιωάννης, 12) Καραγιάννης Ανδρέας, 13) Καρβέλης Γεώργιος, 14) Κουδούνης Αργύριος, 15) Μανδηλάρης Ιωάννης, 16) Μαρινάκης Σαράντος, 17) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 18) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 19) Μπάκας Ιωάννης, 20) Μπασακίδης Νικόλαος, 21) Μπεχράκης Σταμάτης, 22) Μπουζιάνης Παύλος, 23) Μπούρας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 539 απόφαση), 24) Μπούχαλης Δημήτριος, 25) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 26) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 27) Μωρακέας Σπυρίδων, 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 535 απόφαση), 30) Ντίντα Παναγιώτα, 31) Οικονομάκου Μαρία, 32) Πολίτης Δημήτριος, 33) Πουλόπουλος Δημήτριος, 34) Στασινόπουλος Στυλιανός, 35) Φαββατάς Δημήτριος, 36) Φωτέας Νικόλαος και 37) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Ριζάς Χρήστος και 4) Στασινάκης Διονύσης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση της μελέτης του έργου: «Βιοκλιματική Ανάπλαση τμήματος του κέντρου του Δήμου Καλαμάτας» και υποβολή πρότασης στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 1, του Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» .

Σχετικά με την έγκριση της μελέτης του έργου: «Βιοκλιματική Ανάπλαση τμήματος του κέντρου του Δήμου Καλαμάτας» και υποβολή πρότασης στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 1, του Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»,

- το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 59/2011 απόφασή του ομόφωνα συναινεί και
- η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθμ. 76/2011 απόφασή της εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Καραγιάννης, αναφέρεται σε στοιχεία της τεχνικής έκθεσης της εν λόγω μελέτης, η οποία τεχνική έκθεση έχει ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη αφορά την υποβολή του Φακέλου Βιοκλιματικών Στοιχείων Πράξης για την ένταξη τμήματος του Κέντρου της πόλης της Καλαμάτας στο οικείο πρόγραμμα του οποίου ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης είναι το ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ με συντετμημένο τίτλο «ΚΑΠΕ».

2. Η περιοχή

Η περιοχή που επιλέχθηκε είναι η περικλειόμενη από τις οδούς Φαρών, Λακωνικής, Αριστοδήμου, Βαλτετσίου και Μαυρομιχάλη.

Οι λόγοι της συγκεκριμένης επιλογής έχουν ως εξής:

- Η περιοχή να έχει «βάθος» και να μην είναι γραμμική ώστε να αποτελεί ένα τμήμα που να μπορεί να αυτονομηθεί κλιματικά.
- Η περιοχή να έχει, από απόψεως χρήσεως γης και από απόψεως γενικής λειτουργίας, ομοιογένεια ώστε ομοιογενώς και η βιοκλιματική ανάπτυξη (Β.Α.).
- Η περιοχή είναι κατ' εξοχήν περιοχή κατοικίας με αποτέλεσμα να είναι σε μέγιστο βαθμό εκμεταλλεύσιμα τα οφέλη που θα προκύψουν από αυτή την ανάπτυξη.
- Αυτή η ομοιογένεια να ενυπάρχει και στις γειτονικές της περιοχές, ώστε η καλή απόδοση της Β.Α., βασισμένη στα αυτά δεδομένα, να μπορεί να επεκταθεί εύκολα και επιτυχώς. Δηλαδή η συγκεκριμένη περιοχή να μπορεί να αποτελέσει ένα «πυρήνα» πρόσφορο για επέκταση.
- Να βρίσκεται στο κέντρο της πόλης, ώστε η επιτυχής βελτίωσή της να προσθέσει πλεονεκτήματα και να βοηθήσει στην επανακατοίκηση.

- Λόγω των αρκετών νεοκλασικών κατοικιών, των στενών δρόμων των αρκετών πεζοδρομίων και των δύο πλατειών που υπάρχουν σ' αυτήν, μπορεί κάλλιστα ν' απευθυνθεί σε κατοίκους που έχουν την κατάλληλη κουλτούρα και θα εκτιμήσουν τη βελτίωση του μικροκλίματός της και το συνακόλουθο νοικοκύρεμα των ελεύθερων χώρων.
- Σχεδόν εφάπτεται του Ιστορικού Κέντρου που μετά την ολοκλήρωση των έργων ανάπλασης έχει αποκτήσει σημαντική δυναμική στην τουριστική και εμπορική ανάπτυξη. Άρα θα αποτελέσει μία ακόμη πιο ολοκληρωμένη –λόγω της βιοκλιματικής βελτίωσης- συνέχεια της ανάπτυξης της παλιάς πόλης της Καλαμάτας.

Περιγραφή

Όπως ήδη αναφέραμε, η περιοχή είναι περιοχή κατοικίας. Έχει ελάχιστα δημόσια κτίρια, ορισμένα καταστήματα γύρω από την πλατεία Μαυρομιχάλη και ένα εστιατόριο –από τα πιο παλιά και γνωστά- στην πλατεία Μήνη.

Το πλείστον των κτιρίων κατοικείται, ορισμένα νεοκλασικά κτίρια έχουν άριστα ανακαινισθεί, άλλα σχετικώς ικανοποιητικά και ορισμένα παραμένουν εγκαταλελειμμένα, ίσως λόγω μεγάλου κόστους ανακαίνισης.

Τα κτίρια θα μπορούσαν να χωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες :

- Σε μικρές πολυκατοικίες
- Σε μονοκατοικίες
- Σε εν λειτουργία νεοκλασικά κτίρια
- Σε εγκαταλελειμμένα νεοκλασικά κτίρια

Σε γενική ιδέα έχουν χαμηλό ύψος, συνήθως 2, μερικά 3 και σπανίως 4 ορόφους.

Μορφολογικά –εκτός από τα νεοκλασικά- υστερούν.

Οι δρόμοι και οι αρκετοί –κατ' αναλογία- πεζόδρομοι είναι σε κακή κατάσταση από απόψεως τελικής επίστρωσης, είτε από άσφαλτο είτε από μπετόν, είναι «χιλιομπαλωμένοι».

Τα πεζοδρόμια –τα οποία σε αρκετές περιπτώσεις έχουν πλάτος 0,20 μ.- είναι διαστρωμένα με διάφορα υλικά. Επικρατούν βεβαίως οι τσιμεντόπλακες.

Στην υπό εξέταση περιοχή υπάρχουν δύο πλατείες : Η πλατεία Μήνη στο νότιο όριο και η πλατεία Μαυρομιχάλη στο βορειοδυτικό όριο.

Η πλατεία Μήνη –μικρής έκτασης- είναι μεν ένας πνεύμονας με δύο πλατανοειδή και μία μουριά, αλλά βασικά είναι χώρος στάθμευσης. Όσο κι' αν αυτό φαίνεται παράδοξο, εμείς θεωρούμε ότι πρέπει να παραμείνει ως έχει, διότι δεν μπορούμε να απαιτούμε επανακατοίκηση σε περιοχές που δεν προσφέρουν στοιχειώδεις σύγχρονες εξυπηρετήσεις.

Η πλατεία είναι διαστρωμένη με τσιμεντόπλακες, έχει δύο παρτέρια πρασίνου –στα οποία είναι φυτεμένα τα δύο πλατανοειδή- και τέσσερις καθιστικούς πάγκους.

Η πλατεία Μαυρομιχάλη είναι αρκετά μεγάλη, πολύ φυτεμένη με χαμηλό πράσινο και δέντρα, περιλαμβάνει ένα μνημείο και αρκετά πλατώματα στρωμένα με τσιμεντόπλακες.

Θεωρούμε την ύπαρξη των δύο πλατειών σημαντικό μειονέκτημα για την περιοχή επέμβασης, ιδιαίτερα λόγω του ότι σ' όλη την υπόλοιπη περιοχή δεν υπάρχει, ούτε θα είναι δυνατόν να υπάρξει, πράσινο, λόγω της στενότητας των δρόμων, των πεζοδρομίων αλλά και των πεζοδρομίων.

3. Πρόταση

Όπως ήδη έχουμε αναφέρει, κατά τη γνώμη μας η περιοχή έχει πάρα πολλά πλεονεκτήματα και προσφέρεται ιδανικά για την εν λόγω ανάπτυξη. Ως εκ τούτου η πρότασή μας επικεντρώνεται στην εκμετάλλευση και επέκταση αυτών των δεδομένων, σε συνδυασμό με τις βιοκλιματικές παρεμβάσεις, ώστε να αποτελέσει ένα πράσινο πυρήνα περιοχής κατοικίας. Πιο συγκεκριμένα :

- Δεν θα διαταράξουμε την σημερινή γενική κατάσταση μιας και έχει αρκετούς πεζόδρομους και παράλληλα ικανοποιητικές κυκλοφοριακές δυνατότητες για την εξυπηρέτηση των κατοίκων.
- Με την ευκαιρία της αλλαγής των υλικών εδαφοκάλυψης –από κοινά σε ψυχρά- θα αναδείξουμε τις διαφορετικότητες της λειτουργίας των κοινοχρήστων χώρων, όπου αυτοκίνητο: ψυχρά ασφαλτος, όπου πεζός: πεζόδρομοι, πεζοδρόμια και πλατείες – ψυχροί κυβόλιθοι.
- Θα αποξηλώσουμε από παντού το μπετόν
- Θα αντικατασταθούν τα κράσπεδα και θα βαφτούν με ψυχρό χρώμα, σε απαλό γκρι χρωματισμό. Η κατόπιν λεπτομερούς εξέταση απόφαση για αντικατάσταση των κρασπέδων, παρά τη σημαντική διατάραξη της λειτουργίας της περιοχής, οφείλεται αφ' ενός στο ότι τα υπάρχοντα είναι σε κακή κατάσταση και αφ' ετέρου ότι λόγω της στενότητας των πεζοδρομίων, κατά την αποξήλωσή τους –των πεζοδρομίων- θα υποστούν σημαντική καταστροφή.
- Στην πλατεία Μαυρομιχάλη προτείνουμε την ουσιαστική αύξηση του χαμηλού πρασίνου –από 295 M² σε 465 M²- σε βάρος των πλακοστρώσεων, μιάς και η πλατεία ποτέ δεν έχει λειτουργήσει ως χώρος συγκεντρώσεων ή περιπάτου. Έχει λειτουργήσει ως καθιστικός χώρος και ως τέτοιος θα βοηθηθεί από την αύξηση του πρασίνου.

Θεωρούμε ότι ο αριθμός των υφιστάμενων δένδρων είναι ικανοποιητικός και δεν προτείνουμε αύξησή του, λαμβανομένου υπόψη ότι επιτυγχάνεται πολύ ικανοποιητικός σκιασμός που καθιστά περιττή κάθε σκέψη για πρόσθετα μέτρα, όπως πέργκολες, στέγαστρα, τέντες κλπ.

Η πλατεία και τα πεζοδρόμιά της διαστρώνονται με δύο ειδών κυβόλιθους – τετράγωνους 10X10 και ορθογώνιους 10X20- σε σχεδιασμό τέτοιο που να αναδεικνύει τη σημερινή αρκετά πετυχημένη διαμόρφωση.

- Στην πλατεία Μήνη, η οποία και μικρή είναι και εντελώς απλή διαμόρφωση έχει, δεν προτείνουμε τίποτε άλλο από την φύτευση τεσσάρων μουριών στη βορεινή της πλευρά, οι οποίες θα λειτουργήσουν ως σκίαστρα για τα αυτοκίνητα που σταθμεύουν εκεί. Η υπάρχουσα μεγάλη μουριά αποδεικνύει την καταλληλότητα του είδους. Τα δύο πλατανοειδή στα δύο κεντρικά παρτέρια προσφέρουν επαρκή σκιά και θεωρούμε ότι τυχόν πέργκολες ή άλλες κατασκευές σκιασμού θα αύξαναν το κόστος κατασκευής και συντήρησης χωρίς να συνεισφέρουν ανάλογα στη βελτίωση του μικροκλίματος.

Η διάστρωση με κυβόλιθους θα είναι εντελώς απλή μιας και τα δύο κεντρικά παρτέρια δεν επιτρέπουν άλλες αισθητικές αναζητήσεις.

4. Περιγραφή εργασιών

Για την υλοποίηση των παραπάνω προτάσεων απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες :

4.1. Αποξηλώσεις

- Όπου υπάρχουν οιαδήποτε υλικά εδαφοκάλυψης, όπως π.χ. τσιμεντόπλακες, βοτσαλωτές πλάκες, σχιστόπλακες, μαρμαροστρώσεις κ.α. Η αποξήλωση θα συμπεριλάβει και την τυχόν υπόβαση στο απαραίτητο βάθος, ώστε να είναι δυνατή η εκ νέου προτεινόμενη κατασκευή.
- Όπου υπάρχει μπετόν και σε τέτοιο βάθος ώστε να είναι δυνατή η νέα κατασκευή. Επισημαίνεται ότι σε άλλα τμήματα που υπάρχει μπετόν, θα κατασκευασθεί νέα εδαφοκάλυψη από κυβόλιθους –όπου θα κυκλοφορούν οι πεζοί- ενώ σε άλλα από άσφαλο –όπου θα κυκλοφορούν τα αυτοκίνητα.
- Στην πλατεία Μαυρομιχάλη, καθώς και στην πλατεία Μήνη, όπου προβλέπεται νέο πράσινο, θα γίνουν αποξηλώσεις σε αρκετό βάθος, μέχρις ότου βρεθεί υγιές χώμα και φυσικά θα γίνει συμπλήρωση με κηπόχωμα.
- Όπου σήμερα υπάρχει άσφαλτος και προβλέπεται, λόγω πεζόδρομου, η κατασκευή κυβολίθων, όπως π.χ. σε ένα τμήμα της οδού Περωτού, θα πρέπει να γίνει αποξήλωση σε αρκετό βάθος, ώστε να υπάρχει αρκετό ύψος για την κατασκευή της υπόβασης.
- Όπου υπάρχει άσφαλτος και αυτή θα αντικατασταθεί από ψυχρά άσφαλο, θα γίνει αποξήλωση σε αρκετό βάθος, μέχρις ότου βρεθεί υγιές χώμα.

4.2. Νέες υποβάσεις

- Όπου προβλέπονται κυβόλιθοι, θα κατασκευασθεί νέας υπόβασης, ως τα σχέδια λεπτομερειών.
- Όπου προβλέπεται ψυχρά άσφαλτος, υπάρχουν δύο περιπτώσεις: Η μία περίπτωση είναι όταν στην υπάρχουσα κατάσταση υπάρχει μπετόν και η άλλη είναι όταν στην υπάρχουσα κατάσταση υπάρχει άσφαλτος. Και στις δύο περιπτώσεις μετά την αποξήλωση θα πρέπει να ακολουθηθεί πλήρης διαδικασία κατασκευής νέας υπόβασης.

4.3. Νέες κατασκευές

- Οι μονές νέες κατασκευές –εκτός από τις υποβάσεις και τις επιστρώσεις- είναι η εκ νέου κατασκευή των κρασπέδων και το μπετόν εγκιβωτισμού των νέων χώρων πρασίνου.

4.4. Επιστρώσεις

- Όπως έχει ήδη αναφερθεί, θα χρησιμοποιηθούν ψυχροί κυβόλιθοι δύο διαστάσεων, οι οποίοι θα διαστρώσουν όλους τους ελεύθερους χώρους κυκλοφορίας πεζών, συμπεριλαμβανομένων των πλατειών και ψυχρή άσφαλτος σ' όλους τους χώρους κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

5. Σειρά εργασιών

Λαμβανομένου υπόψη ότι η όλη εργασία θα γίνει σε «ζωντανή» και κατοικημένη περιοχή, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η κατά το δυνατόν λιγότερη όχληση των κατοίκων και γι' αυτό προγραμματίσουμε τα εξής:

Η όλη κατασκευή θα γίνει σε τρεις φάσεις :

- Α' Φάση η πλήρης κατασκευή των πεζοδρόμων
- Β' Φάση η κατασκευή των πλατειών και των πεζοδρομίων, τα οποία αντιστοιχούν στους δρόμους κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

- Γ' και τελευταία Φάση η κατασκευή των δρόμων κυκλοφορίας αυτοκινήτων με προτεραιότητα σ' αυτούς οι οποίοι έχουν περισσότερη κατασκευαστική δουλειά, δηλαδή σ' αυτούς που η υπάρχουσα κατάσταση έχει μπετόν.

Η συγκεκριμένη σειρά έχει το πλεονέκτημα της ελάχιστης δυνατής ενόχλησης, λόγω της σταδιακής κατασκευής αλλά και της ελάχιστης καταπόνησης των κατασκευών, λόγω της συγκεκριμένης σειράς εργασίας. Πρώτα οι πεζόδρομοι, ώστε η προσέγγιση μηχανημάτων και φορτηγών να γίνεται από τους υπό αποξήλωση δρόμους κυκλοφορίας, στη συνέχεια οι πλατείες, που έτσι κι' αλλιώς είναι στις παρυφές της περιοχής και τα πεζοδρόμια και τέλος οι δρόμοι κυκλοφορίας αυτοκινήτων, που ήδη θα έχουν υποστεί την καταπόνηση των προηγούμενων κατασκευών.

6. Συμπεράσματα

Θεωρούμε ότι η ανάπλαση θα προσφέρει :

- Σημαντικά βελτιωμένο μικροκλίμα στη συγκεκριμένη περιοχή
- Νοικοκύρεμα της περιοχής μέσω της αλλαγής των υλικών, αλλά και της οργάνωσης όλων των χώρων κυκλοφορίας
- Αύξηση της λειτουργικότητας και της αισθητικής των δύο πλατειών
- Καλύτερη ποιότητα ζωής των κατοίκων
- Τη δημιουργία ενός επιπλέον ευνοϊκού κριτηρίου για την επανακατοίκηση της συγκεκριμένης περιοχής του κέντρου
- Τη δημιουργία μιας περιοχής πιλότου, που θα αποτελέσει παράδειγμα και για άλλες περιοχές της Καλαμάτας με παρόμοια χαρακτηριστικά – και υπάρχουν αρκετές.

Καλαμάτα 17/11/2011
Οι συντάξαντες

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ

Γεώργιος Σπυρόπουλος
Πολιτικός Μηχ/κός

Τζαμουράνης Βασίλης
Πολιτικός Μηχ/κός

Συνεχίζοντας ο κ. Καραγιάννης, αναφέρει ότι η μελέτη έχει συνολικό προϋπολογισμό 935.000, ο οποίος αναλύεται ως εξής:

- | | |
|--|--------------|
| • Σύνολο εργασιών με Φ.Π.Α. | 861.000,00 € |
| • Αμοιβές συμβούλων, για παροχή υπηρεσιών υποστήριξης για μελέτες εργασίες και καταγραφές 4% < 5% συνολικής δαπάνης με Φ.Π.Α. | 37.500,00 € |
| • Μετρητικός εξοπλισμός. Αγορά εξοπλισμού για την μέτρηση και εκτίμηση των κλιματολογικών παραμέτρων 2,3% < 3% συνολικής δαπάνης με Φ.Π.Α. | 21.500,00 € |
| • Δράσεις διαλογής και ενημέρωσης. Ενημέρωση με διάφορα μέσα επικοινωνίας της τοπικής κοινωνίας 1,6% < 3% συνολικής δαπάνης με Φ.Π.Α. | 15.000,00 |

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κε Πρόεδρε έχουμε αναπτύξει τις απόψεις μας στην αρμοδία Επιτροπή δια του δημοτικού συμβούλου του συναδέλφου μας κ. Δικαιουλάκου και ψήφισε "λευκό" δια τον λόγο ότι είναι γνωστό ότι παρά το γεγονός ότι η παράταξή μας και από την προηγούμενη τετραετία και ιδιαίτερα τώρα έχουμε επιχειρήσει πολλές φορές να κάνουμε μαθήματα στην παράταξή σας για την πρόταση σχετικά με την βιοκλιματική αλλαγή και γενικά για το όλο θέμα, εντούτοις δεν έχετε αποδειχθεί καλοί μαθητές. Ως εκ τούτου εμείς δεν συμφωνούμε με την εισήγηση.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Η μελέτη έχει γίνει από την υπηρεσία του Δήμου;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι. Θα σας πω εγώ.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Από πού έχει γίνει η μελέτη; Και εάν έχει ολοκληρωθεί και αυτά ή απλώς βιαστήκαμε να το βάλουμε στο πρόγραμμα;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Το θέμα 7 λέει "Έγκριση της μελέτης του έργου..." Έγκρινουμε τη μελέτη σήμερα ή δίνουμε κατευθύνσεις για τους μελετητές; Και εάν την εγκρίνουμε, θεωρείτε ότι έχει τελειώσει δηλαδή, ότι πρέπει να πάμε στη γραμματεία να τη βρούμε, όπως γράφετε εδώ πέρα, γιατί έχετε κάνει σημείωση ότι *"τα λοιπά στοιχεία του φακέλου της μελέτης βρίσκονται στη γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου"* και από κάτω "Έγκριση της μελέτης του έργου...".

Δεύτερη ερώτηση είναι: Ποιες άλλες περιοχές απορρίψατε για την βιοκλιματική ανάπλαση; Δηλαδή ποιες άλλες σκεφτήκατε και είπατε *"αυτές τις απορρίπτουμε"*; Κάνατε κάποια συζήτηση με τους μελετητές;

Τρίτον. Είχαμε δώσει ένα ποσό στον μελετητή, παροχή για τις μετρήσεις, στον κ. Αλμπάνη απ' ότι θυμάμαι, δεν ξέρω εάν κάνω λάθος στο όνομα. Και τώρα ξαναβάζετε στον προϋπολογισμό ότι *"συμβατική υποχρέωση του Δήμου είναι να πληρώσουμε αμοιβές συμβούλων για παροχές υπηρεσιών υποστήριξης για μελέτες – υπηρεσίες και καταγραφές"*. Πάλι καταγραφές;

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: Η ερώτηση έχει να κάνει με τον συνολικό προϋπολογισμό. Εγώ κοίταξα τον φάκελο και ενώ υπάρχει αναλυτικός προϋπολογισμός για το ποσό των 861.000 ευρώ, για τα υπόλοιπα ποσά δεν υπάρχει ανάλυση του τι περιλαμβάνουν.

Μια ακόμα παρατήρηση. Πάλι 15.000 ευρώ για προβολή και ενημέρωση. Τι θα ενημερώσουμε πλέον, μια περιοχή της Καλαμάτας είναι, τι θα κάνουμε;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όσον αφορά για τον χώρο που επιλέχθηκε, αν εξετάσαμε άλλες περιοχές.

Επειδή στο σύνολό της η υπόλοιπη περιοχή του ιστορικού κέντρου μαζί με το τελευταίο έργο το οποίο έχει δημοπρατηθεί και έχει ξεκινήσει η ανάπλαση είναι ένα κομμάτι το οποίο στέκεται δίπλα του, μία περιοχή υποβαθμισμένη η οποία κατοικείται, έχει μικρά στενά πολύ περισσότερα απ' άλλες περιοχές και έτσι επιλέχθηκε αυτή η περιοχή.

Να πάω στο σημαντικότερο κομμάτι το οποίο αναφέρατε, όσον αφορά τον προϋπολογισμό που ήταν 861.000 και προστίθενται οι αμοιβές συμβούλων, μετρητικοί εξοπλισμοί και εάν μετρήσαμε ή όχι και οι δράσεις διάδοσης και ενημέρωσης. Από το Μέτρο το οποίο προκηρύσσεται από το ΚΑΠ που έχει σχέση με το έργο αυτό, αναφέρει σαφέστατα "Επιλέξιμες κατηγορίες δαπανών" είναι ο προϋπολογισμός του έργου ο οποίος αναφέρθηκε όπως είπε και ο συνάδελφος ο κ. Γκλεγκλές. Από κει επιπλέον μιλάμε για αμοιβές συμβούλων, επιπλέον μιλάμε για μετρητικό εξοπλισμό ο οποίος θα φτάνει μέχρι το 3% και δράσεις διάδοσης και ενημέρωσης που έχουν σχέση με τις οποιοσδήποτε διαδικασίες που θα γίνουν (ταμπέλες κλπ).

Αυτά είναι υποχρεωτικά να μπουνε στον προϋπολογισμό τον προτεινόμενο διότι είναι επί ποινή απόρριψης η υποβαλλόμενη πρόταση. Δηλαδή σαφέστατα στην προκήρυξη του μέτρου που έχει βγει από το ΕΣΠΑ που γίνεται η χρηματοδότηση και το Ταμείο Συνοχής, αναφέρει στην παράγραφο 4.3.1 "Επιλέξιμες κατηγορίες δαπανών: Προϋπολογισμός του έργου, 1, 2, 3". Εάν δεν μπουμε εκεί, δεν έχει πλέον καμία τύχη αξιολόγησης το έργο από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Όσον αφορά για τον κ. Αλμπάνη, θα απαντήσει ο κ. Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εδώ και πολύ καιρό με την Παναγιώτα την Ντίντα την Αντιδήμαρχο πήγαμε στο ΚΑΠΕ και συναντηθήκαμε με το Δ.Σ. και τον Πρόεδρο τον κ. Σανταμούρη. Και ήταν πολύτιμη η βοήθεια σ' αυτό του Βασίλη του Δικαιουλάκου όπου έχω αναφερθεί στην συμβολή του για το συγκεκριμένο θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Το ξέραμε ως πρόγραμμα, είμαστε από τους πρώτους που πήγαμε, είχαμε ουσιαστικά συμφωνήσει για την περιοχή 23^{ης} Μαρτίου – Μαυρομιχάλη – Φαρών, μέχρι τη Νικηταρά κάτω και από κει και πάνω, μία ευρύτερη περιοχή. Τώρα μελετήθηκε και θα ενταχθεί περίπου το 1/3 της περιοχής αυτής, να ενταχθεί το εύχομαι, διότι στο μεταξύ μπήκε πολύς κόσμος και σχεδόν όλες οι μεγάλες πόλεις έχουν πάρει ένα τέτοιο πρόγραμμα το οποίο είναι ειδικό. Θα εξηγήσω το "ειδικό".

Γιατί επιλέγηκε η συγκεκριμένη περιοχή και δεν επιλέγηκε η Ράχη ή ο Άγιος Κωνσταντίνος ή περισσότερο η πλατεία; Διότι για τη συγκεκριμένη περιοχή έχουμε μετρήσεις από το Πανεπιστήμιο Πατρών ότι το καλοκαίρι έχει συν τέσσερις βαθμούς μέση θερμοκρασία μεγαλύτερη από τις γύρω περιοχές. Γι' αυτό επιλέγηκε η συγκεκριμένη περιοχή και η παρέμβαση η οποία θα γίνει, θα γίνει με συγκεκριμένα υλικά (πράσινο, νερό, πλάκες, πετρόπλακες, ψυχρή άσφαλτος) ώστε να κατεβάσουμε τη θερμοκρασία. Είναι μία δύσκολη περιοχή, χωρίς δένδρα, με πολύ άσφαλτο, με πολλές τσιμεντόπλακες.

Έγινε μία συζήτηση στο γραφείο του κ. Σανταμούρη ο οποίος είναι ο Πρόεδρος του ΚΑΠΕ, θεωρείτε και "γκουρού" σ' αυτά τα θέματα, το ΚΑΠΕ είναι ο επίσημος σύμβουλος της πολιτείας, είναι σαν να λέω ο ΟΑΣΠ για τους σεισμούς.

Κοιτάξτε, οι μελετητές δεν είναι οι οποιοδήποτε. Δεν μπορείς να κάνεις μία προκήρυξη και να πεις ελάτε εδώ να κάνετε τη συγκεκριμένη διαδικασία. Είναι δύσκολη η διαδικασία αυτή, χρειάζονται μετρήσεις πολλές και διάφορες. Υπάρχει ένας πίνακας μελετητών οι οποίοι μελετούν τα βιοκλιματικά. Στον κ. Αλμπάνη ανατέθηκε για το γεγονός ότι είναι ο μελετητής ολόκληρου του ιστορικού κέντρου, των φάσεων του ιστορικού κέντρου. Επομένως και ότι του έχει ζητηθεί από την πόλη αξιόπιστα έχει ενεργήσει.

Σήμερα προφανώς θα γίνει έγκριση της μελέτης.

Τα ζητήματα των πληρωμών. Ακούστε τα Ευρωπαϊκά προγράμματα έχουν ορισμένες απαιτήσεις, δεν κάνει ο Δήμος ότι θέλει, θα πάνε στο γενικό λογιστήριο του κράτους, στον επίτροπο, ο οποίος θα ελέγξει και θα προσυπογράψει. Να έχετε υπόψη σας και νομίζω το ξέρετε πολύ καλά. Είναι απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού προγράμματος αυτά τα οποία διαβάζετε και δεν τα σκεφτήκαμε εμείς και τα βάλουμε έτσι. Εν πάση περιπτώσει συρρικνώθηκε το αντικείμενο, η παρέμβαση θα γίνει σε πολύ μικρότερη έκταση, την ακούσατε που σας το είπε ο Αντιδήμαρχος, εάν ενταχθεί γιατί δεν είναι και τα πράγματα βέβαια, θα υπάρξει μία αναβάθμιση γενικότερη μιας περιοχής δύσκολης, έχουν κλείσει μαγαζιά, έχουμε διαπιστώσει ότι φεύγει ο κόσμος από τα σπίτια, έχουμε πολλά ακατοίκητα σπίτια και θα βοηθήσουμε και η ιδιοκτησία να αποκτήσει μεγαλύτερη αξία και κινητικότητα στα μαγαζιά και βεβαίως εκεί προγραμματίζονται να γίνουν και κάποιες μικρές ξενοδοχειακές μονάδες, ήδη κάποιιο συμπολίτες μας ξεκίνησαν σε παραδοσιακά σπίτια τα οποία υπάρχουν, και με αυτή την ενέργεια του 1.000.000 ευρώ περίπου, θα συμβάλουμε στο να αλλάξει η πόλη στο σημείο εκείνο.

Περί αυτού πρόκειται, το θέμα έχει όπως καταλαβαίνετε πορεία μεγάλη, έχει προκηρύξεις, έχει διαγωνισμούς, παρακολουθήσεις και επιτρόπους. Περί της μελέτης ομιλούμε σήμερα και της έγκρισής της.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συμπληρωματικά κε Δήμαρχε θα ήθελα να σας πω.

Κύριε Δήμαρχε αναφέρθηκα στο όλον θέμα και γενικά στο θέμα ότι στην κεντρική πλατεία δεν ελήφθησαν υπ όψιν αυτές για τις εγκαταστάσεις και τον τρόπο με τον οποίον προβλέπουμε για τη βιοκλιματική ανάπλαση και της κεντρικής. Επιπλέον υπάρχει ένα τεράστιο θέμα στην οδό Αθηνών όπως γνωρίζετε σχετικά με την ρύπανση που έχει επισημανθεί από τους ειδικούς.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Εμείς θα το καταψηφίσουμε, η δική μας θέση είναι ότι αυτές οι μελέτες πρέπει να γίνονται από τις υπηρεσίες του Δήμου ή από άλλο κρατικό φορέα.

Και μια επισήμανση, δεν βλέπουμε μέσα να έχουνε παρθεί υπ' όψιν έργα αντιπλημμυρικά, αντισεισμικά κλπ.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έχουμε ένα πρόβλημα με όλη αυτή τη διαδικασία. Καταρχήν εγώ είχα μείνει με την εντύπωση ότι δεν υπάρχει μελέτη και ότι ήταν λάθος "Έγκριση μελέτης...".

Η τεχνική έκθεση δεν αναφέρει ούτε πόσους βαθμούς θα πέσει η θερμοκρασία, ούτε πια θερμοκρασία επικρατούσε, δεν αναφέρει τίποτα. Δηλαδή αυτή η τεχνική μελέτη που μας έχετε φέρει εδώ πέρα θα μπορούσε να είναι προοίμιο και να ταιριάζει κάλλιστα στην Καρδίτσα, στη Λάρισα, στη Πάτρα. Δηλαδή εγώ αμφιβάλλω, επιτρέψτε μου αυτό να το πω, αν είναι τέσσερις βαθμούς παραπάνω η θερμοκρασία εκεί στα ανήλιαγα στενά, εκεί έχουνε βρει και λειχήνες κάτω από τα πεζοδρόμια δεν τα βλέπει ο ήλιος. Αντίθετα έπρεπε να κοιτάμε να βάλουμε υλικά να ρουφάνε τον ήλιο. Τι είναι αυτό το πράγμα που πρέπει να κάνετε; Γιατί διαλέξατε αυτήν την περιοχή;

Μένει ένα μυστήριο, δεν υπάρχουν τα κείμενα τα οποία να τεκμηριώνουν ότι εκεί χρειάζεται επιπλέον βιοκλιματική ανάπλαση ρίχνοντας την θερμοκρασία. Εγώ την έχω ζήσει την περιοχή και νομίζω ότι άλλη πρέπει να είναι η κατεύθυνση σ' αυτή τη περιοχή. Είναι το πιο χαρακτηριστικό, το πιο ωραίο κομμάτι από την πόλη, έχει ένα ειδικό αρχιτεκτονικό τρόπο που είναι στημένη, είναι κοντά τα στενά της, είναι σαν σοκάκια. Εκεί πρέπει οπωσδήποτε να φροντίσουμε – θα προσπαθήσω να δώσω μια συζήτηση που έχουμε κάνει και εμείς σαν παράταξη – να υπογειοποιήσουμε τα ηλεκτρικά καλώδια γιατί κρέμονται στον πρώτο όροφο και δημιουργούν ένα άθλιο θέαμα πάνω από τα κεφάλια σε στενά δρομάκια. Τα πεζοδρόμια είναι 0,20, κρίμα είναι να πάτε να ξηλώσετε τα κράσπεδα και να ξαναβάλετε κράσπεδα 0,20. Εκεί όταν πάει να περάσει το αυτοκίνητο, αν πάτε, ο πολίτης δεν ανεβαίνει στο πεζοδρόμιο, δεν μπορεί να ανέβει. Πρέπει να ξηλωθούν τα πεζοδρόμια, να φύγουν αυτά τα κράσπεδα, να γίνει μία δαπεδόστρωση η οποία να είναι ενιαία, να θυμίζει το σοκάκι, να δώσουμε άλλο τρόπο αντίληψης για το πώς βλέπουμε εμείς αυτή την περιοχή. Πραγματικά είναι ένα από τα ωραία κομμάτια της πόλης, είναι κάτι διαφορετικό, πρέπει να τονίσουμε τα ειδικά του χαρακτηριστικά και όχι να τα χαλάσουμε.

Επίσης δεν απαντήσατε στην ερώτηση: Είχατε και άλλη περιοχή να διαλέξετε; Υπάρχουν και άλλες περιοχές με σοβαρό πρόβλημα κοντά στο κέντρο. Δεν απαντήσατε σ' αυτό το ερώτημα, δηλαδή υπάρχουνε, θέλετε να ταιριάξουμε περιοχές και άλλες; Δηλαδή είναι και ανιαρό αυτό το πράγμα.

Υπάρχουν και άλλου είδους εφαρμογές για τη βιοκλιματική ανάπλαση, είναι η προστασία των δημοσίων κτηρίων, βέβαια είναι μία άλλη λογική. Οπωσδήποτε λοιπόν καταλήγουμε στο εξής συμπέρασμα ότι εμείς θέλουμε μία βιοκλιματική ανάπλαση μιας συγκεκριμένης περιοχής για να αξιοποιήσουμε το πρόγραμμα αλλά έτσι όπως γίνεται, γίνεται άρπα κόλα. Δεν επιλέγεται η κατάλληλη περιοχή, επιλέγεται μία περιοχή η οποία θα μπορούσε να έχει άλλα χαρακτηριστικά και να κάναμε μια συζήτηση, η μελέτη δεν είναι ολοκληρωμένη είναι ένα γκρι μυστήριο που καλύπτει όλη αυτήν την ιστορία. Εμείς θα ψηφίσουμε "Λευκό" και θα βάλουμε στόχο μας να παρακολουθήσουμε την εξέλιξη.

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: Κύριε Πρόεδρε, εμείς στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής που είχε έρθει το θέμα, είχαμε υποστηρίξει ότι είναι λίγο αποσπασματικό. Φυσικά είναι μία μελέτη η οποία θέλουμε να πιστεύουμε ότι στόχο έχει τη βελτιστοποίηση του χώρου εκεί και κάθε μελέτη και κάθε έργο που γίνεται είναι προς τη σωστή κατεύθυνση. Αλλά θα θέλαμε και εμείς να έχουμε μια πιο ολοκληρωμένη, έτσι, θεώρηση των πραγμάτων. Μάλιστα είχα κάνει και μία παρατήρηση στη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επειδή είχε συμπέσει να γίνει η Επιτροπή δύο μέρες μετά την επίσκεψη στην Μαραθόλακα και μου φάνηκε λίγο έτσι παράταιρο να μιλάμε για περιβάλλον και αειφόρο ανάπτυξη τη στιγμή που στη Μαραθόλακα γίνονται αίσχη πραγματικά. Με επιφύλαξη θα ψηφίσουμε "Υπέρ" γιατί πραγματικά πιστεύουμε ότι τέτοια έργα μπορούν, έχουν την δυνατότητα να δώσουν κάτι καλό στην πόλη μας. Αλλά με επιφυλάξεις.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Αντιδήμαρχε σας παρακαλώ στην απόφαση να συμπεριληφθεί "Να εξεταστεί το ενδεχόμενο διεύρυνσης των κρασπέδων". Το έχω εντοπίσει και εγώ, το θυμήθηκα με την παρέμβαση του κ. Μπεχράκη. Οποσδήποτε θεωρούμε ότι θα υπάρχουν αγωγοί για να μην έχουμε σκαψίματα στην υπογειοποίηση των καλωδίων της ΔΕΗ. Αυτό το θεωρώ εκ των ουκ άνευ, παρακαλώ σημειώστε το να υπάρχει μία τέτοια πρόβλεψη. Αλλά η διεύρυνση των κρασπέδων είναι κάτι το ουσιαστικό, δεν το είδα στην μελέτη, να εξεταστεί η δυνατότητα διεύρυνσης. Θα χαθούν μερικές θέσεις στάθμευσης, δεν πειράζει, να εξεταστεί αυτό. Δεν λέω να παρθεί ως απόφαση αλλά να εξεταστεί τι μπορούμε να κάνουμε και πως μπορούμε. Να το σημειώσετε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 59/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, την υπ' αριθμ. 76/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την παρατήρηση του κ. Δημάρχου ότι θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα διεύρυνσης των κρασπέδων, καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας και της δημοτικής παράταξης "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", καθώς και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου,
- ΚΑΤΑ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" και
- ΛΕΥΚΗ ψήφο δηλώνουν οι παρόντες σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ"

κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

I. Εγκρίνει την μελέτη του έργου με τίτλο «Βιοκλιματική Ανάπλαση τμήματος του κέντρου του Δήμου Καλαμάτας» και συνολικό προϋπολογισμό 935.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή του έργου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

II. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 1, του Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ».

III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουρδέας Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
7. Γκλεγκλές Ιωάννης
8. Διασάκος Νικόλαος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Καμβυσίδης Ιωάννης
11. Καραγιάννης Ανδρέας
12. Καρβέλης Γεώργιος
13. Κουδούνης Αργύριος
14. Μανδηλάρης Ιωάννης
15. Μαρινάκης Σαράντος
16. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
17. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπεχράκης Σταμάτης
21. Μπουζιάνης Παύλος
22. Μπούχαλης Δημήτριος
23. Μπρεδήμας Θεόδωρος
24. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
25. Μωρακέας Σπυρίδων
26. Νιάρχος Αναστάσιος
27. Ντίντα Παναγιώτα
28. Οικονομάκου Μαρία
29. Πολίτης Δημήτριος
30. Πουλόπουλος Δημήτριος
31. Στασινόπουλος Στυλιανός
32. Φαββατάς Δημήτριος

- 33. Φωτέας Νικόλαος
- 34. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Λιακουνάκου Βενετία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 9 Δεκεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ