

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 34/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 563/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 16η Δεκεμβρίου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται στην 34η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 10-12-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γιαννακούλας Γρηγόριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 542 απόφαση), 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 7) Καμβυσίδης Ιωάννης, 8) Κλειδωνας Θεοφάνης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 546 απόφαση), 12) Λαγανάκος Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 544 απόφαση), 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Μπούχαλης Δημήτριος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 565 απόφαση), 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 546 απόφαση), 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 544 απόφαση) και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 546 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μπάκας Δημήτριος και 4) Ράλλης Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε επίσης και παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο εν λόγω Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος ΕΟΤ – Γραφείο Υποστήριξης Τουρισμού Ν. Μεσσηνίας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Πολίτης Δημήτριος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 0400/4-10-2010 (αριθ. πρωτ. Δήμου 21899/6-10-2010) έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού «ΕΟΤ» - Γραφείο Υποστήριξης Τουρισμού Ν. Μεσσηνίας το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Επαναδιαπραγμάτευση του μισθώματος γραφείων στέγασης του Γραφείου ΕΟΤ.

Σύμφωνα με το έγγραφο 2/32619/17-5-2010 του Υπουργού Οικονομικών και Παπακωνσταντίνου, σχετικά με τις μισθώσεις που αφορούν το Δημόσιο, όπου αναφέρει τα κατωτέρω:

- α) Επαναδιαπραγμάτευση των σχετικών συμβάσεων με σκοπό τη μείωση 20% για το 2010.*
- β) Οι νέες μισθώσεις να προβλέπουν τις τιμές τουλάχιστον για μια τριετία χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις.*
- γ) Η μείωση να ξεπερνάει το 20% και να φθάνει στο μέσο όρο των μισθωμάτων της ζώνης στην οποία ευρίσκεται τα ακίνητα, για μίσθωμα δυσανάλογο σε σχέση με τα ενοίκια της ζώνης αυτής.*
- δ) Το Ελληνικό Δημόσιο έχει τη δυνατότητα προσφυγής στη Δικαιοσύνη με αίτημα την εύλογη μείωση των μισθωμάτων για όλες τις ενεργείς συμβάσεις λόγω «της απρόβλεπτης μεταβολής των συνθηκών», σύμφωνα με το άρθρο 388 του αστικού κώδικα.*

Παρακαλούμε να προβείτε σε μείωση του μισθώματος 20% σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών.

*Ο Υπόλογος – Διαχειριστής
Ιωάννης Πανταζόπουλος»*

Συνεχίζοντας ο κ. Πολίτης αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 26512/10-12-2010 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: «Επί αιτήματος ΕΟΤ – Γραφείο Υποστήριξης Τουρισμού Ν. Μεσσηνίας».

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1. Το 21899/2010 αίτημα του Γραφείου Υποστήριξης Τουρισμού Ν. Μεσσηνίας του Ε.Ο.Τ.*
- 2. Το οικ. 2/32619/17-5-2010 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών.*
- 3. Την από 25/09/2009 Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου μεταξύ ΕΟΤ και Δήμου Καλαμάτας*
- 4. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)*

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω αίτημα και παρακαλούμε όπως το εντάξετε στα θέματα ημερήσιας διάταξης, για συζήτηση και λήψη απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο Εισηγητής
(υπογραφή)

Ο Τμηματάρχης
(υπογραφή)

Η Διευθύντρια
α/α
ΛΙΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ»

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο Αντιδήμαρχος κ. Πολίτης προτείνει στο Σώμα να εγκρίνει την μείωση του μισθώματος κατά 20% για τρία χρόνια από 1 Ιανουαρίου 2011.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη μείωση του μισθώματος δημοτικού ακινήτου επιφανείας 87 τ.μ., όπου στεγάζεται το Γραφείο Υποστήριξης Τουρισμού Ν. Μεσσηνίας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού "ΕΟΤ", επί των οδών Αριστομένους & Πολυβίου 6 στην Καλαμάτα, κατά 20% από 1 Ιανουαρίου 2011 και για τρία χρόνια.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
4. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
5. Καμβυσιδης Ιωάννης
6. Κλειδώνας Θεοφάνης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Λαγανάκος Γεώργιος

10. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
11. Μπασακίδης Νικόλαος
12. Μπούχαλης Δημήτριος
13. Νταγιόπουλος Γεώργιος
14. Οικονομάκου Μαρία
15. Πολίτης Δημήτριος
16. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 22 Δεκεμβρίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ