

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 34/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 547/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 16η Δεκεμβρίου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 34η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 10-12-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γιαννακούλας Γρηγόριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 542 απόφαση), 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 7) Καμβυσίδης Ιωάννης, 8) Κλειδωνας Θεοφάνης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 546 απόφαση), 12) Λαγανάκος Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 544 απόφαση), 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Μπούχαλης Δημήτριος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 565 απόφαση), 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 546 απόφαση), 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 544 απόφαση) και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 546 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μπάκας Δημήτριος και 4) Ράλλης Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε επίσης και παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο εν λόγω Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Επί ενστάσεως δημότη κατά της υπ' αριθμ. 432/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1446 (περιοχή Γιαννιτσανίκων) .**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 24968/18-12-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος αναλυτικά έχει ως εξής:

*ΘΕΜΑ: «Επί ένστασης δημοτών κατά της υπ' αριθ. 432/10 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1446 (περιοχή Γιαννιτσανίκων).*

*ΣΧΕΤ.: Ένσταση με αρ. πρωτ. 24020/3-11-10*

*Με την 432/10 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1446 και συγκεκριμένα την αναδιάταξη της δυτικής πρασιάς πλάτους 3 μ. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης με ατομικές ειδοποιήσεις στους όμορους ιδιοκτήτες, υπεβλήθη η ανωτέρω ένσταση που έχει ως εξής:*

*Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗ: 1*

*ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 24020/3-11-10*

*ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΕΝΕΤΑ, ΜΠΑΚΑΛΗ ΕΥΓΕΝΙΑ & ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ.*

*ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνούν με την προτεινόμενη τροποποίηση και ζητούν την επιφάνεια των 305,00 τ.μ. που αφαιρείται από την ιδιοκτησία τους με την πράξη εφαρμογής, να τους δοθεί από το μη άρτιο, όπως ισχυρίζονται, οικόπεδο της κ. Αναγνωσταρά που βρίσκεται βορειοδυτικά της ιδιοκτησίας τους και στο οποίο προτείνεται η αναδιάταξη της πρασιάς.*

*ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Από την διορθωτική Πράξη Νο 85 της 1/96 Π.Ε. προκύπτουν τα εξής: α) το τελικό οικόπεδο που αποδίδεται στις δύο πρώτες ενιστάμενες και στον αδελφό τους Καπόπουλο Γεώργιο (ο οποίος δεν συμμετέχει στην ένσταση), διότι το οικόπεδο είναι συνιδιοκτησία, στο Ο.Τ. 1446 με αρ. 01, είναι επιφανείας 734,87 τ.μ. και πέραν αυτού ο Δήμος τους οφείλει μια μικρή αποζημίωση που είναι η διαφορά μεταξύ προσκύρωσης και αποζημίωσης και συγκεκριμένα:*

*στην κ. Αγγελοπούλου Βενέτα 5,16 τ.μ., στην κ. Μπακάλη Ευγενία 4,13 τ.μ. και στον κ. Καπόπουλο Γεώργιο 11,67 τ.μ.*

*Το οικόπεδο στο οποίο αναφερόμαστε είναι εκείνο που δεν έχει διανοιγεί πλήρως το ένα ρεύμα της οδού Βασ. Γεωργίου στα Γιαννιτσανικά.*

*Για την αποζημίωση αυτών των 20,96 τ.μ. συνολικά, ο Δήμος Καλαμάτας έχει ζητήσει από το Δικαστήριο τον καθορισμό τιμής μονάδος για την αποζημίωση των ανωτέρω ιδιοκτητών, προκειμένου να επιτρέψουν την πλήρη διάνοιξη του πλάτους της οδού Βασ. Γεωργίου.*

*β) το οικόπεδο που αποδίδεται στην κ. Αναγνωσταρά –Φωτάκη, στο Ο.Τ. 1446 με αρ. Ν02, είναι επιφανείας 200,89 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.*

*Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.*

*Συν/να:*

- 1. Απόφαση Δ.Σ. με αριθμό 432/10.*
- 2. Ένσταση με αρ. πρωτ. 24020/3-11-10*
- 3. Τοπογραφικό διάγραμμα*
- 4. Διορθωτική Πράξη Νο 85 της 1/96 Π.Ε.*

Κοιν/ση:  
Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών  
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Μπασακίδης, αναφέρει τα εξής:

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Αφορά μια μικρή τακτοποίηση που κάναμε σε οικόπεδο της περιοχής των Γιαννιτσανικών η οποία έγινε εσωτερικά στο οικόπεδο, απλώς μεταφέραμε κάποια γραμμή με τη σύμφωνη γνώμη της Πολεοδομίας, μια γραμμή πρασιάς για να μπορέσει να τακτοποιηθεί το οικόπεδο το οποίο προέκυψε σε έναν ιδιοκτήτη από την πράξη εφαρμογής. Βεβαίως στην συγκεκριμένη ένσταση Αγγελοπούλου Βενέτας, Μπακάλη Ευγενίας και Καποπούλου Αργυρώς λέει και προτείνεται εκείνα που τους χρωστούσε ο Δήμος γιατί τους διάνοιξε το δρόμο, να τους τα δώσει από το οικόπεδο του απέναντι που εμείς τακτοποιήσαμε, κάτι που δεν έχει καμία σχέση με αυτό που εμείς κάναμε. Εμείς τακτοποιήσαμε εσωτερικά ένα οικόπεδο το οποίο οικόπεδο θεωρούν οι ενιστάμενοι ότι θα έπρεπε να διαλυθεί και να μην τακτοποιηθεί ως οικόπεδο και να δοθεί σ' αυτούς από την πράξη εφαρμογής που τους χρωστάμε κάποια τετραγωνικά μέτρα, 20,96 συνολικά. Αυτή είναι η ιστορία, είναι στην περιοχή της Βασ. Γεωργίου, εκεί που είναι και ο τοίχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, σας ακούμε. Όνομα επώνυμο πέστε.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ: Αγγελοπούλου Βενέτα.

Στη Βασ. Γεωργίου στο 1446 οικοδομικό τετράγωνο έχει γίνει πράξη εφαρμογής εις βάρος μας. Έχουν παραχωρηθεί 123 τετραγωνικά τα οποία δεν τα παραχωρήσαμε εμείς, τα έχει παραχωρήσει ο γείτονας που είναι αδελφός μου, είναι το οικόπεδο χωρισμένο, έχει ο Δήμος πάρει 305 τετραγωνικά, μία γωνία από το σπίτι και έχει φτιάξει καινούργιο οικόπεδο 300 τετραγωνικών από δίπλα.

Στη συνέχεια το πήρε αυτό πάλι ο Δήμος και το έχει δώσει ξεχωριστά δεν ξέρω σε ποιόν. Εγώ ζητάω όπως έχω γράψει εκεί, για να περάσει ο δρόμος και να μου φτιαχτεί το σπίτι μου κανονικά γιατί έχει γίνει πράξη εφαρμογής με ένα γεωτεμάχιο με συνιδιοκτήτη στο γεωτεμάχιο, ζητάω λοιπόν, έχω γράψει μέσα τι ζητάω, ζητάω το οικόπεδο το διπλανό να τακτοποιηθεί, έχω πληρώσει το σπίτι μου, το οικόπεδό μου και δεν έχω τίποτα. Είμαι μόνο εγώ μόνο εκεί με τοπογραφικό το οποίο έχω πάρει από μηχανικό που έχει πάρει από την πράξη εφαρμογής του Δήμου.

Λοιπόν με βγάζουν από το σπίτι μου και παραχωρούνε το οικόπεδό μου σε άλλον ιδιοκτήτη. Λοιπόν ζητάω αυτή την τακτοποίηση να γίνει στο δικό μου το σπίτι, να γίνει νόμιμο και να μπορώ να αποκτήσω ή να το γκρεμίσω ή να το κάνω ότι θέλω εγώ. Το καταλάβατε; Έχω πληρώσει το οικόπεδό μου. Με έχουν βάλει και έχω πληρώσει 10 χρόνια το οικόπεδό μου, με έχουν στείλει στο δικαστήριο και πληρώνω συνέχεια.

Δεν μπορεί να παραχωρηθεί 123 τετραγωνικά στην κοινή χρήση στην οποία δεν έχω υπογράψει εγώ, η αδελφή μου και η μάνα μου. Το έχει παραχωρήσει με το τοπογραφικό του ο κ. Κοσμόπουλος. Με ποιο δικαίωμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, δεν σας θέλουμε τίποτε άλλο εμείς.  
Κε Μπασακίδη θέλετε τίποτε άλλο απ' αυτά;

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ: Συγγνώμη, δεν σας έχω πει, έχω προσφύγει στα δικαστήρια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλά κάνατε. Εντάξει, εμείς ακούσαμε.  
Κε Ηλιόπουλε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ότι λέει η υπηρεσία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Κοσμόπουλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Απέχω για λόγους τάξης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ο κ. Κοσμόπουλος απών.  
Η υπηρεσία τι λέει κε Μπασακίδη;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Η υπηρεσία λέει να απορριφθεί η ένσταση της κυρίας. Η υπηρεσία ...*(δεν ακούγεται)*... στην κυρία, να σας το διαβάσω, 5,16 τ.μ.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: 123 λέει η γυναίκα. Γιατί υπάρχει αυτή η διαφορά;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Εγώ λέω ότι λέει η υπηρεσία.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ: Συγγνώμη, εγώ έχω τοπογραφικό, έχω χαρτί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν κε Μπασακίδη η υπηρεσία τι λέει; Διαβάστε το λίγο.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Η υπηρεσία λέει να απορριφθεί η ένσταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία «ναι», ο κ. Ηλιόπουλος «ναι».

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Άμα είναι για 5 τετραγωνικά και όχι για 123, να πληρωθεί η γυναίκα.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Μα δεν υπάρχει αντίρρηση να πληρωθεί. Εμείς έχουμε κάνει αίτηση στο δικαστήριο για να μας ορίσει τιμή μονάδας για να γίνει η πληρωμή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Νταγιόπουλε;

ΣΠΙΝΟΣ: Να μην ισχύσει η πράξη εφαρμογής είναι το αίτημα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Της τροποποίησης της πράξης εφαρμογής.  
Λοιπόν ο κ. Ηλιόπουλος «ναι». Κε Νταγιόπουλε;

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: «Λευκό» εγώ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, της δήλωση του κ. Κοσμόπουλου ότι απέχει από τη συζήτηση του θέματος λόγω κωλύματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006), το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με την οποία ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας και ο κ. Ηλιόπουλος Παν. και ΛΕΥΚΟ δηλώνει ο κ. Νταγιόπουλος, κατά πλειοψηφία,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Υιοθετεί το υπ' αριθμ. πρωτ. 24968/18-11-2010 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εγκρίνει την απόρριψη της υπ' αριθμ. πρωτ. 24020/3-11-2010 ένστασης των κ.κ. Αγγελοπούλου Βενέτας, Μπακάλη Ευγενίας και Καποπούλου Αργυρώς κατά της υπ' αριθμ. 432/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1446 (περιοχή Γιαννιτσάνικων) .

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
4. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
5. Καμβυσιδης Ιωάννης
6. Κλειδωνας Θεοφάνης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Λαγανάκος Γεώργιος
10. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
11. Μπασακίδης Νικόλαος
12. Μπούχαλης Δημήτριος
13. Νταγιόπουλος Γεώργιος
14. Οικονομάκου Μαρία
15. Πολίτης Δημήτριος
16. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 27 Δεκεμβρίου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ