

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 34/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 546/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 16η Δεκεμβρίου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται στην 34η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 10-12-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γιαννακούλας Γρηγόριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 542 απόφαση), 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 7) Καμβυσίδης Ιωάννης, 8) Κλειδωνας Θεοφάνης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 546 απόφαση), 12) Λαγανάκος Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 544 απόφαση), 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Μπούχαλης Δημήτριος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 565 απόφαση), 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 546 απόφαση), 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Σπίνος Γεώργιος, 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 544 απόφαση) και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 546 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μπάκας Δημήτριος και 4) Ράλλης Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε επίσης και παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο εν λόγω Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 223/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 823-824 και 832 (Δυτική Συνοικία).

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 24132/5-11-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθ. 223/10 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 823-824 και 832 (Δυτική Συνοικία).

*ΣΧΕΤ.: Α. Ενστάσεις: 1) Κουλιέρη Όλγα με αρ. πρωτ. 17596/9-8-10 και
2) Πατσιλίβα Σταυριανή με αρ. πρωτ. 18255/18-8-10
Β. Αίτηση Αργυροπούλου Δήμητρας με αρ. πρωτ. 22539/14-10-10.*

Με την 223/10 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 823-824 και 832 και συγκεκριμένα:

*α) τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου Ν03 στο Ο.Τ. 832 σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.), και την αλλαγή της οικοδομικής γραμμής (κόκκινη) σε ρυμοτομική (πράσινη) και
β) την κατάργηση του νότιου τμήματος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 823-824 και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου με την θέσπιση οικοδομικών γραμμών, για την μεταφορά του οικοπέδου Ν03. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης με ατομικές ειδοποιήσεις στους όμορους ιδιοκτήτες, υπεβλήθησαν δύο ενστάσεις, που έχουν ως εξής:*

*Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗ: 1
ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΚΟΥΛΙΕΡΗ ΟΛΓΑ*

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 17596/9-8-10

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση και συγκεκριμένα με την κατάργηση του νότιου τμήματος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 823-824, δυτικά της ιδιοκτησίας της. Ο δρόμος αυτός προσφέρει εύκολη πρόσβαση στην παιδική χαρά και αν καταργηθεί οι γονείς και τα παιδιά θα διανύουν εκατοντάδες μέτρα για να αποκτήσουν πρόσβαση προς αυτήν. Επίσης με την κατάργηση του δρόμου, η ιδιοκτησία της από γωνιακή γίνεται μεσαία με αποτέλεσμα να μειώνεται η εμπορική αξία της και η οικοδομική της εκμετάλλευση.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: α) Ο κύριος λόγος της προτεινόμενης τροποποίησης είναι ότι το οικόπεδο Ν03 στο Ο.Τ. 832, καταλαμβάνει υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο δρόμο, ο οποίος έχει καταργηθεί με την Πολεοδομική μελέτη και από τον οποίο εξυπηρετείται η διπλανή δυτική ιδιοκτησία κ. Κατσάνη Σταυρούλας, γεγονός που φαίνεται από την ύπαρξη ανοιγμάτων (κύρια είσοδο, βεράντα και πόρτες φωτισμού – αερισμού).

β) Η απόσταση της πρόσβασης στην παιδική χαρά από ανατολικά είναι επί πλέον 110 μέτρα και όχι εκατοντάδες μέτρα όπως αναφέρει η ενιστάμενη.

γ) Δεν αλλάζει τίποτα στην ιδιοκτησία με την προ της Πολεοδομικής Μελέτης κατάσταση.

δ) Με την προτεινόμενη τροποποίηση και η απέναντι – δυτικά ιδιοκτησία της κ. Αργυροπούλου γίνεται από γωνιακή, μεσαία

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

*Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗ: 2
ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΠΑΤΣΙΛΙΒΑ ΣΤΑΥΡΙΑΝΗ*

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 18255/18-8-10

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση και συγκεκριμένα με την κατάργηση του νότιου τμήματος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 823-824, δυτικά της ιδιοκτησίας της. Ο δρόμος αυτός προσφέρει εύκολη πρόσβαση στην παιδική χαρά και αν καταργηθεί οι γονείς και τα παιδιά θα διανύουν εκατοντάδες μέτρα για να αποκτήσουν πρόσβαση προς αυτήν. Επίσης με την κατάργηση του δρόμου, δημιουργείται αδιέξοδο στον εγκεκριμένο δρόμο, με αποτέλεσμα να δημιουργείται ένας άτυπος χώρος στάθμευσης που υποβαθμίζει το ακίνητό της. ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: α) Ο κύριος λόγος της προτεινόμενης τροποποίησης είναι ότι το οικόπεδο Ν03 στο Ο.Τ. 832, καταλαμβάνει υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο δρόμο, ο οποίος έχει καταργηθεί με την Πολεοδομική μελέτη και από τον οποίο εξυπηρετείται η διπλανή δυτική ιδιοκτησία κ. Κατσάνη Σταυρούλας, γεγονός που φαίνεται από την ύπαρξη ανοιγμάτων (κύρια είσοδο, βεράντα και πόρτες φωτισμού – αερισμού).

β) Η απόσταση της πρόσβασης στην παιδική χαρά από ανατολικά είναι επί πλέον 110 μέτρα και όχι εκατοντάδες μέτρα όπως αναφέρει η ενιστάμενη.

γ) Ο χώρος του δρόμου που καταργείται, θα ενσωματωθεί στη χρήση της παιδικής χαράς. Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

Συν/να:

1. Απόφαση Δ.Σ. με αριθμό 223/10.
2. 2 ενστάσεις με αρ. πρωτ. 17596/9-8-10 και 18255/18-8-10
3. Αίτηση με αρ. πρωτ. 22539/14-10-10
4. Τοπογραφικό διάγραμμα

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι και οι δημότες εδώ. Θέλετε να πείτε κάτι;

ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (Ενιστάμενος):

Είναι Αγία Τριάδα, Παλιάμπελα. Η ένσταση είναι στο όνομα της μητέρας μου Όλγας Κουλιέρη.

Στο σχέδιο της γειτονιάς σε εκείνο το σημείο, δίπλα στο σπίτι μας περνάει πεζόδρομος και στο πίσω μέρος του σπιτιού είναι παιδική χαρά. Αν αυτός ο πεζόδρομος δεν ανοιχτεί, όλη η γειτονιά, όσοι είμαστε εκεί και έχουμε παιδιά τι έχουμε, έχουμε πολύ μεγάλη απόσταση για να πάμε στην παιδική χαρά ή τα παιδιά μας να πάνε σε εκείνο το σημείο. Πιστεύω ότι πρέπει να ανοίξει ο δρόμος για να έχουμε μία δίοδο στην παιδική χαρά. Δηλαδή μόνο μία είσοδο έχει σ' αυτόν τον δρόμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Μπασακίδη.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Στο Ο.Τ. 823 από την πράξη εφαρμογής οφειλόταν στην ιδιοκτησία Αργυροπούλου Δήμητρας ένα οικόπεδο το οποίο δόθηκε με την πράξη εφαρμογής επί δρόμου ασφαλτοστρωμένου και μπροστά από οικία, οικία Κατσάνη Σταυρούλα. Έτσι είχαμε ψηφίζει την περασμένη φορά με φωτογραφίες, με όλα εδώ. Εντάξει; Η πράξη εφαρμογής λοιπόν μετέφερε το οικόπεδο από εκείνη τη θέση, από κει που είναι ο δρόμος για

την παιδική χαρά σε έναν άλλο ασφαλτοστρωμένο δρόμο. Αλλά εκεί όμως υπάρχει μια κατοικία και έχει την κύρια είσοδο η ιδιοκτήτρια, η Κατσάνη Σταυρούλα. Γι' αυτό το λόγο εμείς είπαμε την προηγούμενη φορά και το ψηφίσαμε όλοι, να παραμείνει, το οικόπεδο να γίνει τακτοποίηση επί της υφιστάμενης θέσης. Αυτό τι μειονέκτημα έχει; Ότι μία από τις προσβάσεις της παιδικής χαράς θα καταργηθεί, υπάρχει μια άλλη πρόσβαση 110 μέτρων για την παιδική χαρά. Αν κάποιος απ' αυτή την γωνία την κάτω θέλει να πάει στην παιδική χαρά επάνω, θα κάνει μια στροφή σε ένα τετράγωνο. Όμως θα γλυτώσουμε... Θα πρέπει να βρούμε έναν τρόπο να περάσει η ιδιοκτήτρια η Κατσάνη Σταυρούλα στο σπίτι της αν εφαρμοζόταν η πράξη εφαρμογής. Το είχαμε περάσει την περασμένη φορά, πρέπει να το δει κάποιος από πολύ κοντά. Δεν ξέρω εάν τα έχεις δει Βασίλη τα σχέδια. Από κει και πέρα η ιδιοκτησία που επανέρχεται, αυτή που επανέρχεται στην αρχική της θέση, είναι οι αρχικοί ιδιοκτήτες. Δεν επηρεάζεται καθόλου το οικοδομική τετράγωνο. Η εμπορική αξία που επικαλούνται οι ενιστάμενοι εδώ, είναι για όλους ίδια και γι' αυτόν που επανήλθε γιατί από ανατολικό οικόπεδο ξαφνικά γίνεται μεσαίο αλλά και γι' αυτόν που ήταν αρχικά μεσαίος, παρέμεινε μεσαίος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ηλιόπουλος.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Λέω αγαπητέ Παναγιώτη ότι οι αξίες, αν θυμάσαι...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: *(Δεν ακούγεται)*

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Έχεις διαβάσει την ένσταση;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: *(Δεν ακούγεται)*

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Έλεγα μήπως έχεις διαβάσει την ένσταση. Η ένσταση λοιπόν της κας Κουλιέρη και της κας Πατσιλίβα...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Καταργείς δρόμο από την πράξη εφαρμογής;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Δεν καταργώ δρόμο από την πράξη εφαρμογής. Η πράξη εφαρμογής τακτοποιεί ένα οικόπεδο μεταφέροντάς το από μία θέση σε έναν δρόμο.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ξέρεις πότε έχει γίνει η πράξη εφαρμογής;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Το '92. Μεταφέρει ένα οικόπεδο, τακτοποιεί ένα οικόπεδο από μια ιδιοκτησία...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Στην συνοικία που;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Στο Πολυκλαδικό επάνω.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Πότε έχει γίνει η πράξη εφαρμογής;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Το '92

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: *(Δεν ακούγεται)*

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Αυτό δεν σου λέω;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Άρα τροποποίηση στην πράξη εφαρμογής.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Αυτό δεν λέμε; Εμείς έχουμε κάνει την πρώτη τροποποίηση.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Με συγχωρείς παρά πολύ αυτό δεν μπορεί να γίνει και νομικά. Τροποποίηση στην πράξη εφαρμογής; Δηλαδή...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Πως, τι λες τώρα;

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Πότε είναι απόφαση για τροποποίηση;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Η δική μας; Το 2010.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Άρα λοιπόν είχε το δικαίωμα να κάνει ένσταση.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Επί της ένστασης είναι. Οι δημότες έχουν κάνει την ένστασή τους στην απόφαση στην οποία εμείς λάβαμε κάπου τον Ιούνιο – Ιούλιο, κάπου εκεί, γιατί οι ενστάσεις είναι τον Αύγουστο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η υπηρεσία τι προτείνει;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Η υπηρεσία προτείνει να απορριφθούν οι ενστάσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Κοσμόπουλε θέλετε κάτι;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι.

ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ: Κε Πρόεδρε έχω το λόγο, μπορώ να μιλήσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακούσαμε την άποψή σας. Θέλετε να πείτε κάτι άλλο συμπληρωματικά; Πέστε το.

ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ: Δεν είναι 110 μέτρα αυτό που λέει ο κύριος για να πάτε στην παιδική χαρά, είναι πάνω από 500 μέτρα ο δρόμος. 110 μέτρα είναι όλη η ευθεία ο δρόμος μόνο, για να κάνεις όλο τον γύρω του τετραγώνου είναι...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: 110 μέτρα μου λέει η υπηρεσία.

ΚΟΥΛΙΕΡΗΣ: 110 μέτρα είναι μόνο η γειτονιά μας μπροστά. Για να πας...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι μηχανικοί το λένε κύριε, οι μηχανικοί το λένε, δεν το λέμε εμείς αυτό. Οι μηχανικοί του τόπανε, δεν είναι μηχανικός ο κύριος, οι μηχανικοί του Δήμου.

Ψηφοφορία. Η πλειοψηφία «ναι», ο κ. Ηλιόπουλος «όχι», ο κ. Κοσμόπουλος «λευκό» και ο κ. Νταγιόπουλος «όχι».

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με την οποία ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας, ΚΑΤΑ οι κ.κ. Ηλιόπουλος Παν. & Νταγιόπουλος και ΛΕΥΚΟ δηλώνει ο κ. Κοσμόπουλος, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί το υπ' αριθμ. πρωτ. 24132/5-11-2010 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό

της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εγκρίνει την απόρριψη των υπ' αριθμ. πρωτ. 17596/9-8-2010 και 18255/18-8-2010 ενστάσεων των κ.κ. Κουλιέρη Όλγας και Πατσιλίβα Σταυριανής αντίστοιχα κατά της υπ' αριθμ. 223/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 823-824 και 832 (Δυτική Συνοικία) .

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
4. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
5. Καμβυσίδης Ιωάννης
6. Κλειδώνας Θεοφάνης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Λαγανάκος Γεώργιος
10. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
11. Μπασακίδης Νικόλαος
12. Μπούχαλης Δημήτριος
13. Νταγιόπουλος Γεώργιος
14. Οικονομάκου Μαρία
15. Πολίτης Δημήτριος
16. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 28 Δεκεμβρίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ