

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 34/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 521/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 10<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουندούρος», συνέρχεται στην 34η/2011 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 64735/4-11-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρέακος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Γκλεγκλές Ιωάννης, 8) Δημόπουλος Δημήτριος, 9) Διασάκος Νικόλαος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Καμβυσίδης Ιωάννης, 12) Καραγιάννης Ανδρέας, 13) Καρβέλης Γεώργιος, 14) Κουδούνης Αργύριος, 15) Μανδηλάρης Ιωάννης, 16) Μαρινάκης Σαράντος, 17) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 18) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 19) Μπάκας Ιωάννης, 20) Μπασακίδης Νικόλαος, 21) Μπεχράκης Σταμάτης, 22) Μπουζιάνης Παύλος, 23) Μπούρας Ιωάννης, 24) Μπούχαλης Δημήτριος, 25) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 26) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 27) Μωρακέας Σπυρίδων (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 513 απόφαση), 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 529 απόφαση), 30) Ντίντα Παναγιώτα, 31) Οικονομάκου Μαρία, 32) Πολίτης Δημήτριος, 33) Πουλόπουλος Δημήτριος, 34) Ριζάς Χρήστος, 35) Στασινάκης Διονύσης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 513 απόφαση), 36) Στασινόπουλος Στυλιανός, 37) Φαββατάς Δημήτριος, 38) Φωτέας Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 522 απόφαση) και 39) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης και 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται:

η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός, Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, Αμφείας κ. Φαββατάς Γεώργιος και Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος,

οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ και Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος,

επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας (χώρος 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου) ως προς την αύξηση συντελεστή δόμησης από 0,6 σε 0,85.**

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Ριζάς αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 72/2011 απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την οποία εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ 496 ως προς την αύξηση του Σ.Δ από 0,6 σε 0,85, για την ανέγερση του 8ου Δημοτικού Σχολείου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. αριθμ. πρωτ. 62641/2011 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

**“ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ 496 (Χώρος 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου) ως προς την αύξηση του Σ.Δ από 0,6 σε 0,85**

**ΣΧΕΤ. :** Το υπ.αριθμ. Πρωτ. 5604/24-11-2011 έγγραφο της Δ/νης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας

Το 8<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο βρίσκεται επί της οδού Χίου στην εντος σχεδίου περιοχή της πόλης Καλαμάτας . Το οικόπεδο του 8<sup>ο</sup> Δημοτικού Σχολείου συνολικού εμβαδού 3.599,64 τ.μ καθώς και οι υφιστάμενες κτηριακές εγκαταστάσεις περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Δήμου Καλαμάτας με την υπ. αριθμ πρωτ 2792/21-08-2011 Απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Το σχολικό συγκρότημα σήμερα αποτελείται από λυόμενες αίθουσες που είχαν τοποθετηθεί μετά τους σεισμούς της Καλαμάτας (1986) οι οποίες εμφανίζουν μεγάλα προβλήματα (εισροή νερών από τις στέγες, ελλιπής θερμομόνωση, μεγάλες ανάγκες κλιματισμού) και δεν μπορούν να καλύψουν τις σημερινές ανάγκες που μαθητικού δυναμικού που παρουσιάζει αυξητική τάση λόγω της ανοικοδόμησης της γύρω περιοχής.

Μετά και από σχετικό αίτημα της Δ/νης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας (υπ.αριθμ. Πρωτ. 5604/24-11-2011), προτείνεται από την Τεχνική Υπηρεσία η ανέγερση 12θέσιου διδακτηρίου για την κάλυψη των αναγκών της έντονα αναπτυσσόμενης οικιστικά περιοχής

Από την προμελέτη του κτηρίου προκύπτει η ανάγκη για συνολική δόμηση περίπου 3.029 τ.μ.

Με βάση του όρους δόμησης στο συγκεκριμένο Ο.Τ 496 ο Συντελεστής Δόμησης είναι 0,6 .Δεδομένου ότι το οικόπεδο έχει εμβαδόν 3.599,64 τ.μ  $\times 0,6 = 2.159,78$  τ.μ  $< 3.029$  τ.μ απαιτείται να αναπροσαρμοστεί ο Συντελεστής Δόμησης σε 0,85

Υπογραμμίζεται ότι ο Συντελεστής δόμησης της υπόλοιπής περιοχής σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους δόμησης είναι 1,8

Λόγω της άμεσης ανάγκης υποβολής του φακέλου του παραπάνω σχολείου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΕΣΠΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :**

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 496 (Χώρος 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου) με την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,6 σε 0,85 όπως φαίνεται στη συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

<b>Η εισηγήτρια</b>	<b>Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολ. Σχεδ.&amp; Εφαρμογών</b>	<b>Ο Δ. Τ.Υ Δήμου Καλαμάτας</b>
<b>Αφαλέα Νίκη</b> Τοπογράφος Μηχ.	<b>Ντόγκας Δημήτριος</b> Πολιτικός Μηχανικός	<b>ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b> Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα : 1. Το Αριθμ. Πρωτ. 5604/24-11-2011 έγγραφο της Δ/νης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας  
2. Διάγραμμα κάλυψης  
3. Απόσπασμα σχεδίου Πόλης –Τροποποίηση”

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Ριζας λέει τα εξής:

ΡΙΖΑΣ: Ζητάμε λοιπόν κ. συνάδελφοι αυτή την τροποποίηση προκειμένου να μπορέσει να ισχωρήσει, να τοποθετηθεί ένα δωδεκαθέσιο σχολείο που απαιτείται και που χρειάζεται η περιοχή κατόπιν και της εισήγησης της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Μεσσηνίας η οποία ρητά λέει και ζητάει τη δημιουργία ενός σχολείου δωδεκαθεσίου στη συγκεκριμένη περιοχή.

Άρα λοιπόν ζητούμε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο 496 οικοδομικό τετράγωνο.

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε συμφωνούμε βεβαίως γιατί πραγματικά οι ανάγκες είναι έντονες στην περιοχή, αλλά θα πρέπει να έχουμε υπόψη μας ότι η αύξηση αυτή αν έχει σχέση με τον αύλειο χώρο, γιατί παρατηρήσαμε, στο πρόσφατο παρελθόν, σχολεία όπως είναι το 21<sup>ο</sup>, το 24<sup>ο</sup>, δωδεκαθέσια σχολεία που έγιναν σε πυκνοκατοικημένες περιοχές έχουν αύλειους χώρους απαράδεκτους και κινδυνεύει καθημερινά η σωματική ακεραιότητα των μαθητών. Θα πρέπει να λάβουμε υπόψη και τη σωστή διαρρύθμιση του κτιρίου αλλά και το αύλειο χώρο. Αυτό δεν είναι σχετικό, αλλά θέλουμε να κάνουμε αυτή τη παρατήρηση, αυτή τη προσθήκη.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε εμείς είμαστε με επιφύλαξη γιατί το να μεγαλώνεις τον συντελεστή δόμησης ενός σχολείου νομίζω ότι χρειάζεται πολύ μεγάλη περίσκεψη γιατί αποβαίνει τελικά και σε βάρος της εκπαιδευτικής διαδικασίας, αντί για να κινηθούμε στην πιο σωστή και πιο ορθή κατεύθυνση το να βρούμε και άλλους χώρους για να δημιουργηθούν σχολεία.

ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ: Κύριε Ριζά σχετικά με το 0,6, σε 0,85 συνεπάγεται ότι αυτή η αύξηση γίνεται καθ’ ύψος ή κατά πλάτος; Δηλαδή εάν έχουμε 240 τετραγωνικά και βγούνε 280, τα σαράντα τετραγωνικά θα προστεθούν στην καθ’ ύψος αύξηση ή κατά πλάτος;

ΡΙΖΑΣ: Κατά πλάτος γιατί το ύψος παραμένει και στο 40 και στο 60 και στο 85.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 72/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι σύμβουλοι της πλειοψηφίας και των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ" και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ και
- ΛΕΥΚΗ ψήφο δηλώνει ο κ. ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ,

κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εγκρίνει την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ 496 (Χώρος 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου) με την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,6 σε 0,85, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 62641/2011 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτό.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουρδέας Ανδρέας

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Γκλεγκλές Ιωάννης
7. Δημόπουλος Δημήτριος
8. Διασάκος Νικόλαος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Καμβυσίδης Ιωάννης
11. Καραγιάννης Ανδρέας
12. Καρβέλης Γεώργιος
13. Κουδούνης Αργύριος
14. Μανδηλάρης Ιωάννης
15. Μαρινάκης Σαράντος

16. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
17. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπεχράκης Σταμάτης
21. Μπουζιάνης Παύλος
22. Μπούρας Ιωάννης
23. Μπούχαλης Δημήτριος
24. Μπρεδήμας Θεόδωρος
25. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
26. Νιάρχος Αναστάσιος
27. Νταγιόπουλος Γεώργιος
28. Ντίντα Παναγιώτα
29. Οικονομάκου Μαρία
30. Πολίτης Δημήτριος
31. Πουλόπουλος Δημήτριος
32. Ριζάς Χρήστος
33. Στασινόπουλος Στυλιανός
34. Φαββατάς Δημήτριος
35. Φωτέας Νικόλαος
36. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Λιακουνάκου Βενετία

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 14 Νοεμβρίου 2011  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ