

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 31/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 434/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 31η/2011 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 55082/16-9-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Δημόπουλος Δημήτριος, 10) Διασάκος Νικόλαος, 11) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 12) Καμβυσίδης Ιωάννης, 13) Καραγιάννης Ανδρέας, 14) Καρβέλης Γεώργιος, 15) Κουδούνης Αργύριος, 16) Μανδηλάρης Ιωάννης, 17) Μαρινάκης Σαράντος, 18) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 19) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 20) Μπάκας Ιωάννης, 21) Μπασακίδης Νικόλαος, 22) Μπεχράκης Σταμάτης, 23) Μπουζιάνης Παύλος, 24) Μπούρας Ιωάννης, 25) Μπούχαλης Δημήτριος, 26) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 27) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 28) Μωρακέας Σπυρίδων, 29) Νιάρχος Αναστάσιος, 30) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 434 απόφαση), 31) Ντίντα Παναγιώτα, 32) Οικονομάκου Μαρία, 33) Πολίτης Δημήτριος, 34) Πουλόπουλος Δημήτριος, 35) Ριζάς Χρήστος, 36) Στασινόπουλος Στυλιανός, 37) Φαββατάς Δημήτριος, 38) Φωτέας Νικόλαος και 39) Χριστόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 434 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος και 2) Στασινάκης Διονύσης.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν και παραβρίσκονται η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται: 1) ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πολιανής κ. Κορομηλάς Παναγιώτης, 2) ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός και 3) ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης και παραβρίσκεται ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχει θέμα που αφορά στην εν λόγω Κοινότητα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Χαρακτηρισμός του οικισμού Παλιάς Μικρής Μαντινείας ως παραδοσιακού.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Ριζάς αναφέρει ότι το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μ. Μαντινείας την υπ' αριθμ. 27/2011 απόφασή του ομόφωνα ζητά από το Δήμο Καλαμάτας να γνωμοδοτήσει υπέρ του χαρακτηρισμού του παλιού οικισμού ως παραδοσιακού και να μεριμνήσει για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας,

Συνεχίζοντας ο κ. Ριζάς ενημερώνει το Σώμα ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 55/2011 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον χαρακτηρισμό του οικισμού Παλιάς Μικρής Μαντινείας του Δήμου Καλαμάτας ως παραδοσιακού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ 8157/13-9-2011 εισήγηση του τμήματος ΧΩ.Π.Σ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για την αναγκαιότητα χαρακτηρισμού του οικισμού Παλιάς Μικρής Μαντινείας του Δήμου Καλαμάτας ως παραδοσιακού από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών του ΥΠΕΚΑ».

Ο οικισμός της Παλιάς Μικρής Μαντινείας (το Παλιό Χωριό) έχει ιδιαίτερη αρχιτεκτονική φυσιογνωμία και μορφολογικά χαρακτηριστικά που τον κατατάσσουν στα αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής της ευρύτερης περιοχής. Έχει τον τυπικό χαρακτήρα των οικισμών της έξω Μάνης. Στον οικισμό σήμερα υφίσταται τέσσερις εκκλησίες (Ι.Ν. Αγ. Νικολάου, Ι.Ν. Αγ. Σπυρίδωνα, Ι.Ν. Αγ. Αποστόλων, Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου) που έχουν κηρυχθεί από το ΥΠΠΟ σαν ιστορικά διατηρητέα μνημεία καθώς και κτίριο, με το περιβάλλον χώρο του, (φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζήση Α. Παπαθανασίου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι εναλλαγές των λιτών κτιριακών χώρων, των δρόμων, των πλατωμάτων και των εκκλησιών μαζί με τις ιδιαιτερότητες του φυσικού ανάγλυφου δημιουργούν έναν μοναδικό πολεοδομικό ιστό και διαμορφώνουν έναν οικισμό που καθώς δεν υπάρχουν άλλες παρεμβάσεις, πέρα από την φυσική φθορά λόγω εγκατάλειψης, **η κήρυξη του ως παραδοσιακού κρίνεται απαραίτητη για την προστασία του.** Με τον χαρακτηρισμό του ως παραδοσιακού και την θέσπιση ειδικών όρων δόμησης, η οικοδομική δραστηριότητα της περιοχής θα είναι ελεγχόμενη, προστατεύοντας και αναδεικνύοντας το ιδιαίτερο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον του Μανιάτικου τοπίου.

Για την συγκεκριμένη περιοχή το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ-77/ΑΑΠ/03-05-2011) "έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας" άρθρο 3 παρ. 2.3.4.4. αναφέρει "... Το εξωαστικό περιβάλλον της περιοχής του Δ.Δ. Μαντινείας χαρακτηρίζεται από ένα χαρακτηριστικό Μανιάτικο τοπίο. Ο πύργος Παναγιώταρου και ο «εγκαταλελειμμένος» οικισμός Παλιάς Μικρής Μαντινείας συμπληρώνουν ένα σύνθετο τοπίο σηματοδότησης μια είσοδο στη Μάνη...".

Προκειμένου να διασφαλιστούν τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του οικισμού εισηγούμαστε τον χαρακτηρισμό του ως παραδοσιακού, αλλά με δεδομένη την πιο πάνω αναφορά του Γ.Π.Σ. επισημαίνουμε ότι παράλληλα κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη Γεωλογικής Μελέτης για τον οικισμό και η έγκρισή της από την αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Και συνεχίζει ο κ. Ριζάς :

Κύριοι συνάδερφοι εδώ θα πρέπει να σας αναφέρω ότι ήδη στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει κατατεθεί μια γεωλογική μελέτη η οποία αυτή τη στιγμή ελέγχεται, άρα λοιπόν είμαστε αρκετά προχωρημένοι σε αυτό το στάδιο, καθώς επίσης και μια λεπτομερής αποτύπωση από την τοπογραφική υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας, αλλά και από τη Πολεοδομία Καλαμάτας, όπου έχουμε προχωρήσει στην καταγραφή του πρώτου 23 τμήματος του οικισμού, έχουμε κάνει δηλαδή μια πρωτόλεια δουλειά ικανή να μπορέσουμε να προχωρήσουμε όσο το δυνατόν γρηγορότερα.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε θετικά για το χαρακτηρισμό του οικισμού Παλιά Μικρή Μαντίνεια σαν παραδοσιακού.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Έχω δύο ερωτήσεις.

Η πρώτη είναι πώς ακριβώς κε Ριζά το θέμα αυτό ήρθε προς συζήτηση, και η δεύτερη είναι, γιατί δεν περιμένετε να γίνει η γεωλογική μελέτη, να τελειώσει, να γίνει μια αποτύπωση και έπειτα να το φέρουμε το θέμα αυτό στο Συμβούλιο; Τι είναι εκείνο που έχει αυτό το εσπευσμένο να 'ρθει για να προχωρήσει;

ΡΙΖΑΣ: Σας είπα κε συνάδερφε, αγαπητέ κε Μπρεδήμα ότι μας ήρθε μια απόφαση από το Τοπικό Συμβούλιο Μικρής Μαντίνειας. Άρα λοιπόν εμείς έπρεπε να απαντήσουμε σ' αυτό. Γι' αυτό λοιπόν και ζητήσαμε την εισήγηση της υπηρεσίας, η δε γεωλογική μελέτη είναι ένα βήμα το οποίο ήδη έχει γίνει, όπως επίσης έχει γίνει και μια τοπογραφική αποτύπωση. Σας τα ανέφερα αυτά από την τοπογραφική υπηρεσία και από την παλιά Πολεοδομία της Νομαρχίας. Έχουν γίνει αυτά τα πράγματα με το απόσπασμα, και με το αίτημα που υπέβαλε το Τοπικό συμβούλιο εμείς το φέρνουμε στο Δημοτικό μας Συμβούλιο.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Κε Πρόεδρε εδώ υπάρχει ένα ζήτημα πρώτα από όλα. Ότι το Ελληνικό δημόσιο δεν εξασφάλισε την περιουσία του. Δεν ξέρω αν είναι γνωστό το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, δόθηκαν οικοπέδα στο καινούργιο χωριό και το παλιό έπρεπε να περάσει στο δημόσιο. Παρ' όλα αυτά δεν έκανε τις απαραίτητες ενέργειες το δημόσιο και ξαναγύρισαν οι παλιοί ιδιοκτήτες και πήραν τα παλιά οικοπέδα.

ΛΙΑΚΕΑΣ *(Πρόεδρος συμβουλίου τοπικής κοινότητας Μ. Μαντίνειας)*:
Τι λέτε κε Διασάκο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ!

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Από ότι μαθαίνουμε εκεί, οι περισσότερες ιδιοκτησίες είναι σε λίγα χέρια, είναι κάποιοι που έχουν αγοράσει το μισό χωριό, κάποιοι λίγοι. Αν πράγματι ισχύει αυτό τότε θα το ψηφίσουμε με την προϋπόθεση ότι, γιατί λογικό είναι τη στιγμή που θα χαρακτηριστεί παραδοσιακός ο οικισμός να αυξηθεί και το κόστος ανέγερσης, ζητάμε να υπάρχει χρηματοδότηση για τους μικροϊδιοκτήτες για να κτίσουν βάση τις προδιαγραφές του παραδοσιακού οικισμού και όχι στους μεγαλοϊδιοκτήτες.

ΦΩΤΕΑΣ: Είναι θετικό ότι έχουμε μια ολόκληρη περιοχή η οποία ζητάει από μόνη της να ενταχθεί σε παραδοσιακό οικισμό. Πριν από λίγο καιρό βλέπαμε ότι όπου γινόταν αυτή η πρόταση υπήρχαν έντονες αντιδράσεις. Είναι θετικό, αξίζει επαίνων και είμαστε υπέρ της πρότασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε; Με επιφυλάξεις η "Αλλαγή για το Δήμο Καλαμάτας".

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Εμείς τη δική μας πρόταση, συμφωνούμε με αυτό με την προϋπόθεση αυτά που είπαμε για τους μικροϊδιοκτήτες. Αυτό καταθέτουμε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 55/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 27/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μ. Μαντίνειας, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας, σύμφωνα με το οποίο ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας και των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κ. ΛΙΑΚΕΑΣ και ΚΑΤΑ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" οι οποίοι συμφωνούν με τον χαρακτηρισμό αλλά με προϋποθέσεις, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει να χαρακτηρισθεί ο οικισμός Παλιάς Μικρής Μαντίνειας του Δήμου Καλαμάτας ως παραδοσιακός, όπως εισηγήθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ 55/2011 απόφασή της, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουρδέας Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
7. Γκλεγκλές Ιωάννης
8. Δημόπουλος Δημήτριος
9. Διασάκος Νικόλαος
10. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
11. Καμβυσίδης Ιωάννης
12. Καραγιάννης Ανδρέας
13. Καρβέλης Γεώργιος
14. Κουδούνης Αργύριος

15. Μανδηλάρης Ιωάννης
16. Μαρινάκης Σαράντος
17. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
18. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
19. Μπάκας Ιωάννης
20. Μπασακίδης Νικόλαος
21. Μπεχράκης Σταμάτης
22. Μπουζιάνης Παύλος
23. Μπούρας Ιωάννης
24. Μπούχαλης Δημήτριος
25. Μπρεδήμας Θεόδωρος
26. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
27. Μωρακέας Σπυρίδων
28. Νιάρχος Αναστάσιος
29. Ντίντα Παναγιώτα
30. Οικονομάκου Μαρία
31. Πολίτης Δημήτριος
32. Πουλόπουλος Δημήτριος
33. Ριζάς Χρήστος
34. Στασινόπουλος Στυλιανός
35. Φαββατάς Δημήτριος
36. Φωτέας Νικόλαος

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
Μ. ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ**

Λιακέας Στυλιανός (Μ. Μαντίνειας)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 30 Σεπτεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ