

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 25/2010  
(συνεχιζόμενη)****ΑΠΟΦΑΣΗ 393/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 24η Αυγούστου 2010, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται **σε συνεχιζόμενη - από τη Δευτέρα 23 Αυγούστου 2010, μετά από ομόφωνη απόφαση του Σώματος - συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 25/18-08-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 393 απόφαση), 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος, 12) Λαγανάκος Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 389 απόφαση), 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Μπούχαλης Δημήτριος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Ράλλης Γεώργιος και 22) Σπίνος Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Κλείδωνας Θεοφάνης, 3) Μπάκας Δημήτριος, 4) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 5) Τσερώνης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο εν λόγω Τοπικό Διαμέρισμα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Έγκριση υψομετρικής μελέτης της περιοχής μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου – Ελ. Βενιζέλου / οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Μπασακίδης Νικόλαος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 17825/11-8-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Έγκριση υψομετρικής μελέτης της περιοχής μεταξύ των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου – Ελ. Βενιζέλου / οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας».

ΣΧΕΤ.: Η 16692/10 αίτηση των κ. κ. Χαράλαμπου και Σταυρούλας Χαραλάμπους

Ύστερα από την παραπάνω αίτηση και το έγγραφο με αρ. πρωτ. 1882/08 της Δ/σης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. ΝΑΜ Μεσσηνίας προς τους κ. κ. Χαράλαμπου και Σταυρούλα Χαραλάμπους, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με την 36794/8-9-05 (ΦΕΚ 1228Δ/16-11-05) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπ. Διαμερίσματος Βέργας του Δήμου μας χωρίς να συνεχίζεται η φάση της μελέτης που αφορά την πράξη εφαρμογής. Έτσι ενώ έχει ανατεθεί η μελέτη από το έτος 1995 (η σχετική ΔΤΕ/β οικ. 88650/3070/7-11-95 σύμβαση) ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη κοινωνική πίεση για την υλοποίηση της πολεοδομικής μελέτης και την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Με τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 8 του Π. Δ./20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ') (όπως η έγκριση άδειας οικοδομησιμότητας, ύπαρξη υψομετρικών μελετών κ.λ.π.) μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες από την αρμόδια Υπηρεσία πριν τη σύνταξη και κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Στα πλαίσια αυτά λοιπόν μας κατατέθηκε η παραπάνω αίτηση. Ύστερα από αυτοψία στην περιοχή που βρίσκεται το οικόπεδο των κ. κ. Χαράλαμπου και Σταυρούλας Χαραλάμπους (ΟΤ 65 πολ/κης μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας»), η Υπηρεσία μας υπέδειξε στην μελετητή Πολιτικό Μηχανικό κ. Μωρακέα Κυριακή την σύνταξη υψομετρικής μελέτης, με έξοδα των αιτούντων, της περιοχής μεταξύ των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου – Ελ. Βενιζέλου / οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου προκειμένου να καθορισθεί η υψομετρική στάθμη της οδού που έχει πρόσωπο το οικόπεδο.

Μετά την κατάθεση στην Υπηρεσία μας της υψομετρικής μελέτης περιοχής μεταξύ των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου – Ελ. Βενιζέλου / οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου τον έλεγχο της σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν την Υπηρεσία μας και με τις υποδείξεις μας στην μελετητή Πολιτικό Μηχανικό κ. Μωρακέα Κυριακή, **ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α** στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της υψομετρικής μελέτης περιοχής μεταξύ των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου – Ελ. Βενιζέλου / οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου όπως αυτή φαίνεται στο Σχέδιο Αναφοράς Μηκοτομών και στις δύο (2) Κατά Μήκος Τομές των οδών : 1. Ανωγύμου {(R1), μεταξύ των Ο. Τ. 89,88-78,79-73,72-65,66-62,61-53,54-52,51 από την οδό 25<sup>ης</sup> Μαρτίου έως την οδό Ελ. Βενιζέλου }. 2. 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου {(R2) μεταξύ των Ο. Τ. 65,73-66,72-68,71-59,70}.

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ**  
**ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο Δ/ντής Τ.Υ. α.α.**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΓΚΑΣ**  
**ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ»**

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Νίκο, δεν διαφωνώ, συμφωνώ έτσι; Αλλά γιατί δεν περιλαμβάνονται και άλλοι δρόμοι, ειδικότερα σε εκείνη την περιοχή που υπάρχει .....

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί την έκαναν οι ίδιοι την πράξη, την πλήρωσαν οι ίδιοι.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Την πλήρωσαν οι ίδιοι, μάλιστα.  
Δεν μπορεί η Τεχνική Υπηρεσία εξ ιδίων να προχωρήσει αυτές τις διαδικασίες;

ΦΩΝΕΣ: (δεν ακούγονται )

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Καθίστε, για πείτε μας και εμείς οι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής να ενεργοποιηθούμε, να το προχωρήσουμε.

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν μπορεί η Τεχνική Υπηρεσία.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Όχι η Τεχνική Υπηρεσία.  
Αφού προχώρησαν κάποιοι σε κάποιους συγκεκριμένους δρόμους παραπλεύρως από τους δρόμους που μένουμε εμείς, να το προχωρήσουμε εμείς εξ ιδίων.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εφόσον πάρεις από την πολεοδομία το οκ, να σου το επιτρέψει η πολεοδομία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εγκρίνει την υψομετρική μελέτη της περιοχής μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου – Ελ. Βενιζέλου / οδού 28ης Οκτωβρίου, του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας όπως αυτή φαίνεται στο Σχέδιο Αναφοράς Μηκοτομών και στις δύο (2) Κατά Μήκος Τομές των οδών : 1. Αωνύμου {(R1), μεταξύ των Ο. Τ. 89,88-78,79-73,72-65,66-62,61-53,54-52,51 από την οδό 25<sup>ης</sup> Μαρτίου έως την οδό Ελ. Βενιζέλου }. 2. 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου {(R2) μεταξύ των Ο. Τ. 65,73-66,72-68,71-59,70}, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17825/11-8-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γιαννακούλας Γρηγόριος

3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
6. Καμβυσίδης Ιωάννης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουρκουτάς Γεώργιος
10. Λαγανάκος Γεώργιος
11. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
12. Μπάκας Ιωάννης
13. Μπασακίδης Νικόλαος
14. Μπούχαλης Δημήτριος
15. Νταγιόπουλος Γεώργιος
16. Οικονομάκου Μαρία
17. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
18. Πολίτης Δημήτριος
19. Ράλλης Γεώργιος
20. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 31 Αυγούστου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ