

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 25/2010  
(συνεχιζόμενη)****ΑΠΟΦΑΣΗ 388/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 24η Αυγούστου 2010, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται **σε συνεχιζόμενη - από τη Δευτέρα 23 Αυγούστου 2010, μετά από ομόφωνη απόφαση του Σώματος - συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 25/18-08-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 393 απόφαση), 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος, 12) Λαγανάκος Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 389 απόφαση), 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Μπούχαλης Δημήτριος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Ράλλης Γεώργιος και 22) Σπίνος Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Κλείδωνας Θεοφάνης, 3) Μπάκας Δημήτριος, 4) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 5) Τσερώνης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο εν λόγω Τοπικό Διαμέρισμα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παραλαβή - έγκριση μελέτης και δημοπράτηση του έργου «Επισκευή και διαρρύθμιση εγκαταστάσεων κτιρίου πρώην Γεν. Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καλαμάτας για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας».

(Το θέμα αυτό είχε εισαχθεί προς συζήτηση και στην χθεσινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου πλην όμως δεν ολοκληρώθηκε, κατόπιν σχετικού αιτήματος των δημοτικών παρατάξεων των μειοψηφιών του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω ότι δεν ήταν έγκαιρα στο φάκελο του θέματος η σχετική μελέτη και τα σχέδια που τη συνοδεύουν ώστε να μπορούν να ενημερωθούν, και επανέρχεται προς συζήτηση και λήψη απόφασης στην παρούσα συνεχιζόμενη συνεδρίαση)

Η με αριθμ. πρωτ. 17642/9-8-2010 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης και δημοπράτησης του έργου "Επισκευή και διαρρύθμιση εγκαταστάσεων κτιρίου πρώην Γεν. Νοσοκομείου Καλαμάτας για στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας"**

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 233/09 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η προμελέτη του έργου "Επισκευή και διαρρύθμιση εγκαταστάσεων κτιρίου πρώην Γεν. Νοσοκομείου Καλαμάτας για στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας", η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με τη συνδρομή των μελετητών της ΤΕΜΕΣ Α.Ε. προχώρησε στη σύνταξη της οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής του παραπάνω έργου καθώς και στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

Ο συνολικός Προϋπολογισμός της μελέτης (Οικοδομικά – Φέρων Οργανισμός – Η/Μ Εγκαταστάσεις) ανέρχεται σε 6.861.570,25 €, εκ των οποίων το ποσό των 1.283.057,85 € αφορά τη δαπάνη ΦΠΑ (συνημμένο 1).

Η προβλεπόμενη από το νόμο θεώρηση της μελέτης (άρθρο 209 παρ. 4 Ν. 3463/06 ΔΚΚ) έγινε από τον Δ/ντή της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, ύστερα από την υπ' αριθ. 986/14-6-2010 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Πελάσου (συνημμένο 2).

Υπενθυμίζεται ότι για την εκτέλεση του έργου έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 9795/12-5-2008 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για ένταξη του έργου στη ΣΑΕ 055/2008 με συνολικό προϋπολογισμό 5.000.000,00 € (συνημμένο 3).

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμεθα την έγκριση της σχετικής μελέτης του έργου προϋπολογισμού 6.861.570,25 € και την δημοπράτησή του με διεθνή δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό, διότι ο προϋπολογισμός υπερβαίνει το ποσό των 4.854.000,00 € προ ΦΠΑ

**Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»**

Στην αρχή της συζήτησης ο κ. Πρόεδρος δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπίνο, ο οποίος λέει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Να πω 2-3 πράγματα κ. Πρόεδρε. Πιστεύω ότι λύθηκε η παρεξήγηση που έγινε και ο λόγος να ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην γυρίζεται στο παρελθόν, με το μέλλον.

ΣΠΙΝΟΣ: Με αισιόδοξα έτσι μηνύματα ξεκινάω, ότι λύθηκε η παρεξήγηση. Και έρχεται σήμερα προς το Δημοτικό Συμβούλιο η έγκριση της μελέτης δημοπράτησης, αυτό που αναφέρεται της επισκευής και διαρρύθμισης του πρώην Νοσοκομείου. Αυτό που μπορώ έτσι να πω ενδεικτικά που μάλλον ενδιαφέρει και το Σώμα, ότι πραγματικά είναι μια πάρα πολύ αξιόλογη μελέτη. Το έχουμε πει πολλές φορές και πρέπει να το ξανά αναφέρουμε πάλι ότι και η προμελέτη και η οριστική μελέτη και η μελέτη εφαρμογής και γενικότερα όλη η διαδικασία που ξεκίνησε με τα δεδομένα που δόθηκαν από τη Δημοτική Αρχή, έγινε εξ ολοκλήρου από τον καπετάν Βασίλη τον Κωνσταντακόπουλο, είναι προσφορά, και από εξωτερικούς συνεργάτες της εταιρείας ΤΕΜΕΣ. Είναι ειδικευμένα έτσι καλά αρχιτεκτονικά, στατικά και ηλεκτρομηχανολογικά Γραφεία της Αθήνας, πολύ αξιόλογοι μηχανικοί, μια μελέτη που πραγματικά θα βοηθήσει και την Τεχνική Υπηρεσία πολύ ιδιαίτερα και κατά την κατασκευή του συγκεκριμένου έργου. Και ο προϋπολογισμός αυτή τη στιγμή που εγκρίνονται τα τεύχη δημοπράτησης είναι 6.861.000 € μαζί με το Φ.Π.Α.

Ενημερώθηκαν οι συνάδελφοι, υπάρχει η μελέτη. Τώρα αυτή τη στιγμή, όπως είπαμε και χθες, η μελέτη του συγκεκριμένου έργου βρίσκεται στην Πολεοδομία, είναι στον αρχικό έλεγχο, τον προέλεγχο τον λεγόμενο, για να κοιτάξουμε τα συμβόλαια, τις χρήσεις, υπάρχει ένα προβληματάκι εκεί θα το λύσουμε, και άμεσα ποια θα προχωρήσουμε παράλληλα και με την Πολεοδομία και με τις διαδικασίες γιατί θα γίνει διεθνής διαγωνισμός και υπάρχει μεγάλο χρονικό διάστημα, θέλει 50 μέρες νομίζω 55 μέρες ανάρτηση, προχωράμε παράλληλα και την έκδοση οικοδομικής άδειας και τη δημοπράτηση του συγκεκριμένου έργου που εγώ την οριοθετώ περίπου τον μήνα Οκτώβριο, τέλη Οκτωβρίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις, μήπως θέλετε κάτι, ή τοποθετήσεις κατευθείαν;  
Κύριε Ηλιόπουλε ορίστε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κατ' αρχάς αποδείχθηκε πόσο σημαντικό ήταν να καταλάβει κάποτε η Δημοτική Αρχή ότι πρέπει όλα να είναι στη θέση τους.

Το μεσημέρι ως όφειλε ήταν μέσα στο φάκελο του Προέδρου τα σχέδια και η μελέτη για το Νοσοκομείο, έγινε μία λεπτομερής από μέρους μας εξέταση του θέματος, δεν έχουμε αντίρρηση ως προς την έγκριση της μελέτης, με μία παρατήρηση και όπως είπαμε θα το ψηφίσουμε αλλά με μία παρατήρηση, πριν γίνει η σύμβαση θα πρέπει να έχει εξασφαλιστεί η πίστωση, διότι πολύ φοβάμαι ότι το έργο θα καταντήσει σαν το Νοσοκομείο και θα έχουμε 20 και 30 χρόνια για αποπεράτωση. Γι' αυτό εμείς θα το ψηφίσουμε με την επιφύλαξη πριν υπογραφή η σύμβαση να έχει εξασφαλισθεί η πίστωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.  
Κύριε Κοσμόπουλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς ούτως ή άλλως με τον πλέον ευθύ τρόπο έχουμε τοποθετηθεί κατά της μεταφοράς του Δημαρχείου στο συγκεκριμένο σημείο. Το έχουμε τεκμηριώσει με τον τρόπο που εμείς νομίζουμε ότι είναι σωστός και κατά συνέπεια δεν θα επανέλθουμε στο ίδιο θέμα.

Το μεσημέρι πράγματι μας δόθηκε η δυνατότητα να δούμε το φάκελο με τα σχέδια. Θα μείνω σε δύο βασικά σημεία. Εγώ κοίταξα πρώτα απ' όλα το στατικό κομμάτι και τη στατική ενίσχυση του κτιρίου. Έμεινα απόλυτα ικανοποιημένος. Έμεινα απόλυτα ικανοποιημένος και λόγω της ιδιότητάς μου προφανώς, διότι η ενίσχυση είναι πάρα πολύ καλή, υπάρχουν μανδύες από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα αλλά υπάρχουν και έγχυτα νέα τοιχία εγκάρσια στο μεγάλο

μήκος του κτιρίου άρα λοιπόν είναι ότι πραγματικά χρειάζεται. Και ένα ακόμα σημαντικότερο είναι οι συντελεστές με τους οποίους έχει μελετηθεί το κτίριο, είναι πάρα πολύ υψηλοί, είναι συντελεστές που αντιστοιχούν σε μουσείο, δηλαδή συντελεστές που αντέχουν σε μεγάλη σεισμική επιβάρυνση.

Ένα δεύτερο στοιχείο το οποίο θα ήθελα να μείνω είναι ότι η διαρρύθμιση με τον τρόπο που γίνεται επιτρέπει για μας κατά την άποψή μας την πολλαπλή χρήση του κτιρίου. Αν λοιπόν και η επόμενη Δημοτική Αρχή αποφασίσει κάποια άλλη χρήση του κτιρίου, μπορεί κάλλιστα αυτό να επιτευχθεί.

Από τη στιγμή λοιπόν που έχουμε μια μελέτη που πληροί κατά την άποψή μας αυτά τα στοιχεία και μάλιστα μας προσφέρεται και δωρεάν, δεν έχουμε κανένα λόγο να μην την αποδεχτούμε.

Είπαμε και το πρωί ότι απαραίτητη προϋπόθεση όμως για να υπογραφεί σύμβαση εκτέλεσης είναι η διασφάλιση του συνόλου των πιστώσεων διότι διαφορετικά θα παραμείνει ένα ημιτελές έργο το οποίο θα ταλαιπωρήσει και τη Δημοτική Αρχή, την όποια Δημοτική Αρχή, και προφανέστατα θα στοιχίσει πολύ παραπάνω διότι θα υπάρχει μια δέσμευση απέναντι στον όποιο εργολάβο θα αναλάβει το έργο.

Θα ήθελα να κάνω και μια παρατήρηση. Δεν κατάλαβα με κανέναν τρόπο πραγματικά εχθές την ένταση την οποία δημιούργησε ο κ. Δήμαρχος. Εμείς θέλουμε να δηλώσουμε δεν θα είμαστε στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο και δεν θα είμαστε διότι δεν είμαστε υποψήφιοι παρά περί του αντιθέτου προτροπές πολλών συνδημοτών μας και μάλιστα με συγκινητικό τρόπο. Τα χρόνια όμως που ήμασταν στο Δημοτικό Συμβούλιο επιδιώξαμε ένα πράγμα, την έγκαιρη και την όσο δυνατόν πληρέστερη ενημέρωσή μας και τη σωστή λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία σωστή λειτουργία έχει να κάνει και αυτή με την έγκαιρη ενημέρωσή μας. Αναλώσαμε πολλές ώρες γνωρίζοντας πάρα πολύ καλά τους φακέλους. Λυπούμαστε που η λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου δεν είναι αυτή που εμείς, πιθανά ρομαντικά – ιδεαλιστικά, είχαμε στο μυαλό μας. Μας λυπεί πραγματικά το γεγονός που ελάχιστοι σύμβουλοι σήμερα ξέρουν πόσα τετραγωνικά είναι το νέο κτίριο, σε ποιον όροφο θα είναι το γραφείο του Δημάρχου, σε ποιο σημείο και πόσα τετραγωνικά θα έχει, που θα είναι η αίθουσα δημοπρασιών, σε ποιον όροφο θα είναι η Τεχνική Υπηρεσία ... Μας λυπεί πραγματικά. Εμείς θα θέλαμε όλοι δημοτικοί σύμβουλοι να είναι ήτανε γνώστες αυτής της κατάστασης και να ξέρανε ότι παραλαμβάνοντας αυτή τη μελέτη παραλαμβάνουν κάτι για το οποίο έχουν απόλυτη γνώση και όχι επειδή το πρότεινε ο κ. Αντιδήμαρχος ή ο κ. Δήμαρχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.  
Ο κ. Νταγιόπουλος.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Όπως είπε και ο κ. Ηλιόπουλος θα ψηφίσουμε αυτή τη μελέτη, πλην όμως δεν θα πάψω εγώ προσωπικά να έχω τις αντιρρήσεις μου, να πιστεύω ότι μια ανακατασκευή θα ήταν καλλίτερη και θα έφτιαχνε ένα πιο μοντέρνο κτίριο με τις νέες τεχνολογίες και με τις νέες αρχιτεκτονικές ιδέες που υπάρχουν. Αυτό το πιστεύω ακράδαντα. Πιστεύω ότι αυτό δε θα γινότανε αν πράγματι το κτίριο αυτό ανήκε στο Δήμο και δεν παραχωρείτο για χρήση μόνο στο Δήμο. Δεν είχαμε τη δυνατότητα να κάνουμε καμία παρέμβαση κατεδάφισης και οτιδήποτε γι' αυτό προβήκαμε στην επισκευή του ως έχει αυτού κτιρίου.

Για να μην πιστεύει ο κ. Δήμαρχος ότι εμείς είμαστε κατά της μετακίνησης του κτιρίου και ψηφίζοντας και εκ τους ασφαλούς τουλάχιστον το ότι θα παίρνατε το ΝΑΙ, ψηφίζουμε και εμείς ΝΑΙ αλλά δεν μπορούμε κ. Δήμαρχε κάποια πράγματα να τα ξεχνάμε διότι συνεχώς γίνονται τα ίδια λάθη και μια ζωή παρουσιάζονται μετά μπροστά μας. Π.Χ., και θα φύγω ένα δευτερόλεπτο εκτός θέματος, χθες ομολογήσατε ότι η προηγούμενη Δημοτική Αρχή δεν ήξερε ότι τη λειτουργία της ΜΟΛΑΚ την είχε πάρει η Περιφέρεια και συγχρόνως μέχρι χθες λέγατε μια Δημοτική Αρχή πέρασε και δεν γνώριζε γι' αυτό, είχατε ξεχάσει τη δική σας απόφαση που

είχατε πάρει το 2007 τον Σεπτέμβρη μήνα, απόφαση για τη λειτουργία της ΜΟΛΑΚ. Αφού δεν το γνώριζε η προηγούμενη Δημοτική Αρχή και εσείς το γνωρίσατε το 2007, που κατηγορούσατε τους προηγούμενους, πήρατε απόφαση για τη λειτουργία της.

Αυτά να μην λέγονται κ. Δήμαρχε γιατί κάποια στιγμή γράφονται και επειδή ότι γράφεται μένει, σας παρακαλώ να μην φανεί αυτό ότι κάποιοι σας βάζουν τρικλοποδιά για το Δημαρχείο το καινούριο να μεταφερθεί εκεί. Έχουμε άποψη, έχουμε το δικαίωμα να έχουμε άποψη, αυτή είναι η αποστολή μας εδώ και γι' αυτό είμαστε ελεύθεροι και δεν διοριζόμαστε κ. Δήμαρχε, εκλεγόμαστε.

**ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ:** Δεν γνωρίζω κύριοι συνάδελφοι μετά από πόσα χρόνια πραγματικά θα μπορέσει το κτίριο αυτό να γίνει πλήρες. Χαίρομαι φυσικά που έγινε η αρχή. Η περιοχή είναι αντισεισμική απ' ό,τι γνωρίζω, επειδή έχω ασχοληθεί με το θέμα, πράγματι η στατική μελέτη όπως είπε και ο κ. Κοσμοπούλος είναι πάρα πολύ καλή και επειδή και τα εδάφη από το Νοσοκομείο μέχρι τα Λείκα πράγματι είναι πάρα πολύ καλά σε σχέση με τους σεισμούς, το κτίριο αυτό πρέπει να χρησιμοποιηθεί όμως κατά την άποψή μου, και έχω εκφράσει και εντός της αιθούσης αλλά και στον τοπικό τύπο, σε δράσεις που πρέπει να έχουν σχέση με την ανάπτυξη. Η πόλη αυτή τη στιγμή στερείται, σε σχέση με άλλες πόλεις που είναι ανταγωνίστριες της πόλης μας, αναπτυξιακές δράσεις τις οποίες έχω αναφέρει κατά καιρούς και δεν θέλω να σας κουράσω.

Διαφωνώ κάθετα με τη μεταφορά του Δημαρχείου, το κτίριο αυτό όμως μακροπρόθεσμα πρέπει να λειτουργήσει και με βιοκλιματικές συνθήκες κ. Αντιδήμαρχε, είναι αυτονόητο αυτό δεν το συζητάμε είναι εκ των ουκ άνευ, δηλαδή πρέπει η βιοκλιματική αρχιτεκτονική να προστεθεί και να δώσει ένα κτίριο πραγματικά όπου στο μέλλον θα είναι παράδειγμα προς μίμηση, και επομένως εγώ από την μεριά μου θα ψηφίσω οπωσδήποτε τη μελέτη.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστώ.

Κάποιος άλλος συνάδελφος θέλει κάτι;

Κύριε Κοσμοπούλε ορίστε.

**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Απλώς επειδή το ξέχασα προηγουμένως, εννοείτε ότι το χρονικό διάστημα το οποίο απομένει μέχρι τέλος Δεκεμβρίου και στο οποίο θα είμαστε σ' αυτά τα έδρανα, τον ίδιο ζήλο που έχουμε δείξει μέχρι σήμερα θα συνεχίσουμε να τον δείχνουμε και όσον αφορά την ενημέρωσή μας και όσον αφορά την εφαρμογή του Κανονισμού και της πληρότητας των φακέλων.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστώ.

Κύριε Δήμαρχε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θα είμαι λίγο αναλυτικός αγαπητοί συνάδελφοι, δεν θα καθυστερήσω, όμως το 2001 μεταφέρθηκε το Νοσοκομείο και εγκαταλείφθηκαν ουσιαστικά τα παλιά κτίρια εδώ στην Καλαμάτα. Ιδιαίτερα το κεντρικό κτίριο είναι συνδεδεμένο με την ιστορία της πόλης και με τον συναισθηματισμό όλων ημών των μεγαλύτερων. Είναι ένα κτίριο που όπως καταδεικνύεται και από τη μελέτη από αρχιτεκτονική άποψη έχει πολλά να πει και νομίζω ότι ιδιαίτερα ο τεχνικός κόσμος ποτέ δεν είπε ότι το συγκριμένο κτίριο πρέπει να κατεδαφιστεί. Από το 2001, ενώ είχαμε αυτό το τεράστιο συγκρότημα, χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων στεγασμένου χώρου, ακούστε, ενώ είχαμε αυτό το χώρο η ΔΟΥ πήγε και νοίκιασε κτίρια περί τα 6.000.000 ευρώ τότε ενοίκιο, η Αστυνομία πήγε και νοίκιασε κτίρια, το ΙΚΑ νοίκιασε κτίρια επί της οδού Φιλελλήνων - 3.000.000 τότε, τα εντελλόμενα φύγανε από τη Νομαρχία και νοίκιασαν κτίρια, τα ΤΑΣ φύγανε από τη Νομαρχία και νοίκιασαν κτίριο, το Δασαρχείο έφυγε από τη Νομαρχία και νοίκιασε κτίριο, η Περιφέρεια έφυγε από τη Νομαρχία τελευταία και νοίκιασε κτίριο.

Η Νομαρχία, το Διοικητήριο που λέμε είναι κρατικό κτίριο, δεν ανήκει στη Νομαρχία ούτε στην Αυτοδιοίκηση.

Έκανα μία έρευνα τότε για τα ενοίκια τα οποία πληρώνει το ελληνικό κράτος, σε πολύ μεγάλο βαθμό ενοίκια που δεν έπρεπε να πληρώνει. Είναι απαράδεκτα αυτά τα οποία πληρώνονται.

Πριν αναλάβω εδώ ως Δημοτική Αρχή όταν είδα τον αριθμό των δημοτικών υπαλλήλων και επισκέφτηκα τις υπηρεσίες, και ξέρετε κάθε χρόνο στέλνουμε και ένα έγγραφο αν τα κτίρια τα οποία στεγαζόμαστε είναι κατάλληλα, δηλαδή αν έχουν προσβασιμότητα σύμφωνα με τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κάνουμε τις εκθέσεις κάθε χρόνο και έρχονται οι απαντήσεις, έχουμε περί τους 800 υπαλλήλους μόνιμους και με σχέσεις εργασίας οι οποίοι δεν εργάζονται σε κατάλληλα κτίρια, στα περισσότερα δεν μπορούν να τους επισκεφτούν άτομα με ειδικές ανάγκες. Όλον αυτόν τον κόσμο πρέπει να τον συγκεντρώσουμε. Ιδιαίτερα δε με τον Καλλικρατικό Δήμο που μας προέκυψε, η ανάγκη ενός Διοικητηρίου είναι αδήριτη για να μπορέσει να λειτουργήσει ο Δήμος Καλαμάτας σωστά.

Σηκώνω τον τόνο καμιά φορά γιατί θεωρώ τον εαυτό μου συναισθηματικά δεμένο με αυτήν την ιστορία. Έχω κουραστεί, έχω πάει στην Αθήνα πάνω από 10 φορές. Ενδεχομένως να μην είμαι Δήμαρχος όταν ο συγκεκριμένος χώρος χρησιμοποιηθεί για τις Δημοτικές υπηρεσίες ή εν πάση περιπτώσει βρε αδερφέ ένα κρατικός χώρος είναι, κρατικά κτίρια είναι, και εμείς δημόσιος τομέας είμαστε, ευρύτερος δημόσιος τομέας, μπορεί η πόλη να ανέχεται αυτό το συγκρότημα που είναι συνδεδεμένο με την ιστορία της, με τον συναισθηματισμό των κατοίκων της, με την οικονομική ζωή μιας ολόκληρης περιοχής, να αφήνεται να ρημάζει; Χώρος παράνομων μεταναστών, αθίγανων, αυτό ήταν το Νοσοκομείο, και κακοποιών στοιχείων. Τα παλιά κτίρια. Έγινε λοιπόν μια προσπάθεια προς την κατεύθυνση του Υπουργού Υγείας. Πήγα αρκετές φορές. Του πρώην Υπουργού Υγείας. Συνάντησε πολύ μεγάλες αντιδράσεις μέσα από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας. Έγινε κατορθωτό να μας δοθεί με συγκεκριμένες πράξεις και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για 99 χρόνια. Παρακάλεσα και τον καπεταν Βασίλη τον Κωνσταντακόπουλο, έκανε μία δωρεά προς την πόλη, χαίρομαι και ευχαριστώ πάρα πολύ που λέτε ευθαρσώς ότι πρόκειται για μία καταπληκτική μελέτη, έγινε και η μελέτη για το κτίριο. Η κυβέρνηση μας έδωσε 5.000.000 € από τη ΣΑΕ, το κράτησε ζωντανό και αυτή η κυβέρνηση, προς τιμήν της, παρά την οικονομική δυσπραγία που έχουμε και έχουμε τη δυνατότητα να το δημοπρατήσουμε. Θέλετε να μην γίνει Δημαρχείο ή ξέρω εγώ επικρατήσουν δεύτερες σκέψεις, ας το συγυρίσουμε, ας το φτιάξουμε. Αν θέλει ο μελλοντικός Δήμαρχος, γιατί δεν θα είμαι εγώ το πιο πιθανό είναι Δήμαρχος, να παραμείνει εδώ, ας παραμείνει. Θέλει το τότε Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει τους Α τους Β σχεδιασμούς, ας τους κάνει. Το βέβαιο είναι ότι πρέπει να μαζέψουμε τις υπηρεσίες μας κάπου, σ' αυτό πρέπει να συμφωνήσουμε όλοι. Και το "κάπου", δεν υπάρχει άλλος χώρος εκτός από τον θαυμάσιο χώρο του Νοσοκομείου. Ενδεχομένως να ήταν τα κτίρια του Στρατοπέδου πριν δοθούν για τη λειτουργία του πανεπιστημίου, να ήταν καταλληλότερος αυτός ο χώρος και να πηγαίναμε εκεί. Το βέβαιο είναι ότι δεν μπορούμε να συνεχίσουμε να λειτουργούμε στα δέκα (10) κτίρια. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ήδη λειτουργεί σε δύο (2) κτίρια και χρειάζεται να πάει και τρίτο (3ο), σε λίγο. Είναι δυνατόν; Πώς είναι δυνατόν να προχωρήσουμε έτσι και να πληρώνουμε 150.000 € περίπου το χρόνο νοίκια ως Δήμος Καλαμάτας, συνεχώς αυξανόμενα. Πρέπει να συγκεντρωθούμε. Αν θεωρεί ο Δήμαρχος ο τότε ότι πρέπει να είναι εδώ ας το κάνει, εγώ τον χώρο αυτόν τον βλέπω, τον φαντάζομαι σαν ένα κέντρο πολιτισμού, σαν το ιστορικό Δημαρχείο που λειτουργεί 3-4 φορές το χρόνο, όπου θα κάνουμε τις αδελφοποιήσεις, όπου θα ανακηρύσσουμε τους επίτιμους δημότες της πόλης και θα το ανοίγουμε 3-4 φορές στις μεγάλες ημέρες της πόλης και από εκεί και πέρα κέντρο πολιτισμού για εκθέσεις, για μουσικές εκδηλώσεις, μαζί με τον πεζόδρομο. Αλλά πρέπει ο Δήμος να πάει να δουλέψει κάπου αλλού με συγκεντρωμένους τους υπαλλήλους.

Εγώ αγαπητέ Βασίλη Κοσμόπουλε, έχω εκφραστεί για το πρόσωπό σας δημόσια, προσέξτε, σε ανύποπτο χρόνο και όταν δεν υπήρχε ίχνος ιδιοτέλειας πολιτικής. Ακόμα και σε δύσκολες στιγμές για εσάς, εγώ πρώτος βγήκα και είπα το δίκαιο, δεν σας έκανα καμία χάρη, και το

αυτονόητο. Δεν έκανα καμία χάρη προς το πρόσωπό σας, ούτε ψέματα είπα. Και πάντοτε θεωρούσα και θεωρώ πολύτιμη την παρουσία σας μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Εμείς την "τρέλα μας" σε εισαγωγικά κάνουμε, διότι αυτά τα οποία τραβάμε εδώ είτε ως πλειοψηφίες είτε ως μειοψηφίες, δεν νομίζω ότι μπορούν να ανταμειφθούν με κανένα τρόπο. Αγωνιζόμαστε να προσφέρουμε και εάν ερίζομαι καμιά φορά δεν γίνεται για κανένα άλλο λόγο παρά για ότι βλέπομε με διαφορετικό τρόπο κάποια ζητήματα, πως επιλύονται και πως αυτά τα ζητήματα προχωρούν.

Θέλω κλείνοντας να πω, να παρακαλέσω το Δημοτικό Συμβούλιο να στείλωμε μία επιστολή ευχαριστίας προς τον καπετάν Βασίλη τον Κωνσταντακόπουλο για αυτή τη μελέτη η αξία της οποία αποτιμάται 300.000 έως 400.000 €, είναι μία σημαντική προσφορά στην πόλη, επαναλαμβάνω οτιδήποτε και αν, αν είναι μόνο υπηρεσίες Δημοτικές, αν είναι τι εκεί, εγκατασταθεί, και για τον επιπλέον λόγο γιατί οι ώρες του είναι δύσκολες και ο αγώνας του είναι μεγάλος και το γνωρίζετε. Να του στείλωμε μία επιστολή, να υπάρχει μία ομόφωνη απόφαση, είναι άλλωστε επίτιμος δημότης μας, και να του ευχηθούμε τα καλύτερα εκ μέρους του Σώματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κ. Δήμαρχε.  
Συμφωνούμε για την επιστολή;

Φωνή: Ναι, ναι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Συμφωνούμε και ας συγκρίνουμε όλοι τον τρόπο που συζητήσαμε τώρα και τον τρόπο που συζητήσαμε εχθές το βράδυ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 233/2009 προηγούμενη απόφασή του,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

- I. Εγκρίνει την οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής του έργου «Επισκευή και διαρρύθμισης εγκαταστάσεων κτιρίου πρώην Γεν. Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καλαμάτας για στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας», προϋπολογισμού 6.861.570,25 € συνυπολογιζομένου του Φ.Π.Α., καθώς επίσης και τα τεύχη δημοπράτησης, που με την συνδρομή των μελετητών της εταιρείας ΤΕΜΕΣ ΑΕ συντάσσει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.**
- II. Εγκρίνει τη δημοπράτηση του παραπάνω έργου με διεθνή δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό.**
- III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για την αποστολή ευχαριστήριας επιστολής προς τον Καπετάν Βασίλη Κωνσταντακόπουλο για τη δωρεά της παραπάνω μελέτης που αποτελεί μια σημαντική προσφορά στην πόλη.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γιαννακούλας Γρηγόριος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσιδης Ιωάννης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Λαγανάκος Γεώργιος
12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Μπασακίδης Νικόλαος
14. Μπούχαλης Δημήτριος
15. Νταγιόπουλος Γεώργιος
16. Οικονομάκου Μαρία
17. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
18. Πολίτης Δημήτριος
19. Ράλλης Γεώργιος
20. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 1 Σεπτεμβρίου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ