

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 22/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 486/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22^α Νοεμβρίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουندούρος», συνέρχεται στην 22η/2012 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 69655/16-11-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Δημόπουλος Δημήτριος, 10) Διασάκος Νικόλαος, 11) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 475 απόφαση), 12) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 13) Καμβυσίδης Ιωάννης, 14) Καραγιάννης Ανδρέας, 15) Καρβέλης Γεώργιος, 16) Κουδούνης Αργύριος, 17) Μανδηλάρης Ιωάννης, 18) Μαρινάκης Σαράντος, 19) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 20) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 21) Μπασακίδης Νικόλαος, 22) Μπεχράκης Σταμάτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 475 απόφαση), 23) Μπουζιάνης Παύλος, 24) Μπούρας Ιωάννης, 25) Μπούχαλης Δημήτριος, 26) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 27) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 490 απόφαση), 30) Ντίντα Παναγιώτα, 31) Πολίτης Δημήτριος, 32) Πουλόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 490 απόφαση), 33) Ριζάς Χρίστος 34) Στασινάκης Διονύσης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 475 απόφαση), 35) Φαββατάς Δημήτριος, 36) Φωτέας Νικόλαος και 37) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Μπάκας Ιωάννης, 2) Μωρακέας Σπυρίδων, 3) Οικονομάκου Μαρία, ενώ ο κ. Στασινόπουλος Στυλιανός απουσιάζει με νόμιμη άδεια σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 435/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος, οι οποίοι και παραβρίσκονται.
- Όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων Τοπικών Κοινοτήτων:
Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Αιθαιάς κ. Δουρδουνάς Αργύριος, 3) Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, 4) Πηδήματος κ. Κάργας Γεώργιος, 5) Πολιανής κ. Κορομηλάς Παναγιώτης, 6) Μικρομάνης κ. Κουτσουρόπουλος Χαράλαμπος, 7) Άνθειας κ. Λεβεντόπουλος Ανδρέας, 8) Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός, 9) Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, 10) Ελαιοχωρίου κ. Μάλαμας Στυλιανός, 11) Αντικαλάμου κ. Μανωλόπουλος Παναγιώτης, 12) Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης, 13) Άριος κ. Μπρούμας Αθανάσιος, 14) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 15) Αριοχωρίου κ. Σκούρας Παναγιώτης, 16) Πλατέος κ. Τζαβάρας Γεώργιος, 17) Λεϊκών κ. Τσαούσης Αθανάσιος, 18) Αμφείας κ. Φαββατάς Γεώργιος και 19) Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος,
ενώ δεν παραβρίσκεται η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Φλώρου κα Μπελόγιαννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία.
- Όλοι οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων:
Από αυτούς παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Αγρίλου κ. Δημόπουλος Ευστάθιος, 3) Άμμου κ. Κοσμόπουλος Νικόλαος, 4) Βελανιδιάς κα Κοτταρίδη Διαμαντούλα, 5) Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος, 6) Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, 7) Σταματινού κ. Μωραγιάννης Ιωάννης και 8) Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος,
ενώ δεν παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αλωνίων κ. Γκρέτσας Γεώργιος, 2) Βρομόβρυσης κ. Καμαρινόπουλος Βασίλειος, 3) Ασπροπουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Παναγιώτης και 4) Ανεμόμυλου κ. Μαθιός Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....

Στην αρχή της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει το Σώμα για την υπ' αριθμ. 94/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας «Περί μη λήψης απόφασης, επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης στο παρόν συμβούλιο, ως ένδειξη διαμαρτυρίας για τις διώξεις των συνεργατών υπαλλήλων του Δήμου και για τη διαρκή και κατ' εξακολούθηση πενιχρή χρηματοδότηση των Δήμων» και στη συνέχεια η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κα Λιακουνάκου, αποχωρεί από την αίθουσα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1268 του Ρ.Σ. Καλαμάτας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την υπ' αριθ. 100/2012 απόφασή της, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1268 του Ρ.Σ. Καλαμάτας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) και σύμφωνα με την από 19-10-2012 σχετική πρόταση του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1268 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας»

- Σχετ.
1. Η υπ. αριθμ. 2690/29-3-12 αίτηση προς την δ/νση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας
 2. Το υπ. αριθμ. 9756/11/6-2-12 έγγραφό μας
 3. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1268 σε συμμόρφωση με την υπ. αριθμ. 137/2011 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας με θέμα την άρση ρυμοτομικής δέσμευσης. Η άρση αφορά τμήμα χώρου στο Ο.Τ. 1268 που είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων. Η επιφάνεια προς άρση έχει εμβαδόν 702,04 μ² και στους πίνακες της 1/97 Πράξης Εφαρμογής εμφανίζεται ως αποζημίωση προς την ιδιοκτησία με κωδικό 1504013.

Σύμφωνα με τον Ν. 4067/12 (άρθρ. 32, 3 σχ.) είναι δυνατή η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με: «...εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.»

Κατά συνέπεια θα πρέπει να συντρέχουν οι ως άνω αναφερόμενες προϋποθέσεις προκειμένου να ξεκινήσει διαδικασία τροποποίησης με εκ νέου επιβολή της αρθείσας δέσμευσης. Σε διαφορετική περίπτωση, θα πρέπει να συνταχτεί τροποποίηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της δικαστικής απόφασης (137/2011).

Στο από 2-3-12 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες εμφανίζεται η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε εφαρμογή της 137/2011 Δικαστικής Απόφασης. Πιο αναλυτικά απεικονίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...,6,7,Α,1 και επιφάνεια 5885,75μ² ο χώρος που από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη και το Γ.Π.Σ. Καλαμάτας δεσμεύεται για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και με τα στοιχεία 1, Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α,1 και επιφάνεια 702,04 μ² ο χώρος ιδιοκτησίας Γ. Μπουγιούκου όπου αίρεται η απαλλοτρίωση βάσει της ως άνω δικαστικής απόφασης και προτείνεται από τον ιδιοκτήτη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως προκειμένου ο χώρος να καταστεί οικοδομήσιμος με την επιβολή πρασιών πλάτους 4 μέτρων προς βορρά.

Έχοντας υπόψη: α) το γεγονός ότι ο χώρος που προορίζεται για αθλητικές εγκαταστάσεις μετά την αφαίρεση των 702,04 μ² που αντιστοιχεί στο τμήμα για το οποίο έχει εκδοθεί η δικαστική απόφαση απομένει 5885,75 – 702,04 = 5183,71 μ², δηλαδή αποτελεί επαρκή χώρο για ανάπτυξη τέτοιων δραστηριοτήτων, β) το γεγονός ότι ο χώρος των 5183,71 μ² έχει αποκτηθεί με την πράξη εφαρμογής 1/97 και είναι άμεσα υλοποιήσιμος, γ) το γεγονός της ύπαρξης επαρκών χώρων για αθλητικές δραστηριότητες στην Ανατολική συνοικία (Τέντα, Ο.Τ. 1264 3375,08 μ², Ο.Τ. 1296 4597,78 μ²), δ) τη γενικότερη οικονομική συγκυρία που ενδεχομένως καθιστά αδύνατη την προϋπόθεση (β) που θέτει ο νόμος, δεδομένου ότι θα πρέπει να γίνει μια ιεράρχηση στους χώρους για τους οποίους θα πρέπει να επανυποβληθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση με βάση την αναγκαιότητά τους και τη διασφάλιση της λειτουργίας της πόλης (π.χ. δρόμους). Κατόπιν αυτών, κατά την άποψή μας, η συγκεκριμένη περίπτωση δεν εμπίπτει στην περίπτωση (α) του νόμου 4067/12 άρ. 32, παρ. 3 και θα μπορούσε να αρθεί η απαλλοτρίωση.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΙΝΤΑ

Συνημμένα

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.
4. Αρχείο ΧΩ.Π.Τ.Ε.

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΕΔΡΟΣ: Ως η εισήγηση, η πλειοψηφία "υπέρ", η «Αλλαγή»;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συμφωνούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η «Λαϊκή Συσπείρωση»;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Έρχονται επανειλημμένα στο Δημοτικό Συμβούλιο χώροι οι οποίοι έχουν χαρακτηρισθεί ως ελεύθεροι χώροι, χώροι για αθλητικούς χώρους και ένας – ένας χώρος έρχεται εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο και αποχαρακτηρίζεται. Εδώ υπάρχουν ευθύνες, θα πρέπει να αποζημιωθεί, να βρεθεί τρόπος και οι ελεύθεροι χώροι, οι χώροι για τους αθλητικούς χώρους και για άλλες δημόσιες εκδηλώσεις που μπορεί να γίνονται, θα πρέπει να αποζημιώνονται. Καταψηφίζουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η «Πρωτοπορία»;

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: Λευκό.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να σας πω μία γενική αρχή την οποία τηρούμε. Αυτό που είπε είναι πολύ σημαντικό. Είναι περασμένη η ώρα αλλά καλό είναι τ' ακούσετε.

Έχουν δεσμευτεί πολλές ιδιωτικές εκτάσεις στην πόλη, χρήσιμες για έργα κοινωφελούς χαρακτήρα ή κοινόχρηστοι χώροι. Δεν μπορούμε να τους κρατήσουμε όλους αυτούς τους χώρους, δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα, είναι δεσμευμένοι 20 χρόνια. Προσφεύγουν στα δικαστήρια και κερδίζουν οι ιδιώτες.

Υπάρχει μία αρχή. Τα εξετάζει η Πολεοδομία, γίνεται μια κουβέντα αν το έργο είναι εξόχως χρήσιμο για την πόλη, προσπαθούμε να βρούμε λεφτά να το προχωρήσουμε. Αν είναι δευτερεύον ή τριτεύον γίνεται μία εκτίμηση και αποδεσμεύεται.

Δεν μπορούν οι ιδιώτες άλλο να περιμένουν. Έχουν παιδιά, να κληροδοτήσουν περιουσίες, να τις αξιοποιήσουν, να τις δώσουν προίκα. Είναι πολλά τα χρόνια δέσμευσης των ιδιωτικών χώρων.

Έχετε δίκαιο αγαπητέ συνάδελφε, αλλά δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα ούτε η υποστήριξη από το «Πράσινο Ταμείο» που είναι θεσμοθετημένο να κάνει αυτές τις υποστηρίξεις.

ΡΙΖΑΣ: Υπάρχει και δικαστική απόφαση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, ναι βέβαια. Έχουμε τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις και για να το κρατήσουμε πρέπει να ξεκινήσουμε πάλι απ' την αρχή τη διαδικασία της απαλλοτριώσης.

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Βεβαίως. Είμαστε σε δύσκολη θέση.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Το Κράτος σας, η κυβέρνησή σας, που είναι να σας δώσει λεφτά;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Διασάκο, το Κράτος είναι όλων μας και η Κυβέρνηση είναι όλων μας.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Όχι δικό σας είναι. Δικό σας, της ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, του ΠΑΣΟΚ, της ΔΗΜΑΡ, του κεφαλαίου, της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ΔΝΤ, της ΤΡΟΪΚΑΣ. Των εργαζομένων δεν είναι πάντως και των λαϊκών

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε. Ακόμα και γι' αυτούς που αγωνίζονται να εξαθλιωθεί για να καταλάβουν τα ανάκτορα της Αγίας Πετρούπολης, και γι' αυτούς το Κράτος

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Θα τα καταλάβουν κάποια στιγμή, είτε το θέλετε είτε όχι θα τα καταλάβουν. Η ιστορία πάει μπροστά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006, καθώς και την υπ' αριθμ. 100/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, με τους παρόντες κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικούς συμβούλους να τάσσονται ως εξής:

- ΥΠΕΡ οι σύμβουλοι της πλειοψηφίας και της δημοτικής παράταξης ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" {εκτός του κ. ΦΑΒΒΑΤΑ}
- ΚΑΤΑ τάσσονται οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" και
- ΛΕΥΚΟ ο κ. ΦΑΒΒΑΤΑΣ και οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1268 του Ρ.Σ. Καλαμάτας, όπως εισηγήθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 100/2012 απόφασή της, σύμφωνα με την με την από 19-10-2012 σχετική πρόταση του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουρδέας Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζικός Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
7. Γκλεγκλές Ιωάννης
8. Δημόπουλος Δημήτριος
9. Διασάκος Νικόλαος
10. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
11. Καμβυσίδης Ιωάννης
12. Καραγιάννης Ανδρέας
13. Καρβέλης Γεώργιος
14. Κουδούνης Αργύριος
15. Μανδηλάρης Ιωάννης
16. Μαρινάκης Σαράντος
17. Μιχαλόπουλος Κων/νος
18. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπουζιάνης Παύλος
21. Μπούρας Ιωάννης
22. Μπούχαλης Δημήτριος
23. Μπρεδήμας Θεόδωρος
24. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
25. Νιάρχος Αναστάσιος
26. Νταγιόπουλος Γεώργιος
27. Ντίντα Παναγιώτα

28. Πολίτης Δημήτριος
29. Πουλόπουλος Δημήτριος
30. Ριζάς Χρίστος
31. Φαββατάς Δημήτριος
32. Φωτέας Νικόλαος
33. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 4 Δεκεμβρίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ