

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 22/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 485/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22<sup>α</sup> Νοεμβρίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 22η/2012 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 69655/16-11-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Δημόπουλος Δημήτριος, 10) Διασάκος Νικόλαος, 11) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 475 απόφαση), 12) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 13) Καμβυσίδης Ιωάννης, 14) Καραγιάννης Ανδρέας, 15) Καρβέλης Γεώργιος, 16) Κουδούνης Αργύριος, 17) Μανδηλάρης Ιωάννης, 18) Μαρινάκης Σαράντος, 19) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 20) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 21) Μπασακίδης Νικόλαος, 22) Μπεχράκης Σταμάτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 475 απόφαση), 23) Μπουζιάνης Παύλος, 24) Μπούρας Ιωάννης, 25) Μπούχαλης Δημήτριος, 26) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 27) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 490 απόφαση), 30) Ντίντα Παναγιώτα, 31) Πολίτης Δημήτριος, 32) Πουλόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 490 απόφαση), 33) Ριζάς Χρίστος 34) Στασινάκης Διονύσης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 475 απόφαση), 35) Φαββατάς Δημήτριος, 36) Φωτέας Νικόλαος και 37) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Μπάκας Ιωάννης, 2) Μωρακέας Σπυρίδων, 3) Οικονομάκου Μαρία, ενώ ο κ. Στασινόπουλος Στυλιανός απουσιάζει με νόμιμη άδεια σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 435/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος, οι οποίοι και παραβρίσκονται.
- Όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων Τοπικών Κοινοτήτων:  
Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Αιθαιάς κ. Δουρδουνάς Αργύριος, 3) Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, 4) Πηδήματος κ. Κάργας Γεώργιος, 5) Πολιανής κ. Κορομηλάς Παναγιώτης, 6) Μικρομάνης κ. Κουτσουρόπουλος Χαράλαμπος, 7) Άνθειας κ. Λεβεντόπουλος Ανδρέας, 8) Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός, 9) Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, 10) Ελαιοχωρίου κ. Μάλαμας Στυλιανός, 11) Αντικαλάμου κ. Μανωλόπουλος Παναγιώτης, 12) Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης, 13) Άριος κ. Μπρούμας Αθανάσιος, 14) Σπερχογείας κ. Περωτής Παναγιώτης, 15) Αριοχωρίου κ. Σκούρας Παναγιώτης, 16) Πλατέος κ. Τζαβάρας Γεώργιος, 17) Λεϊκών κ. Τσαούσης Αθανάσιος, 18) Αμφείας κ. Φαββατάς Γεώργιος και 19) Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος,  
ενώ δεν παραβρίσκεται η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Φλώρου κα Μπελόγιαννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία.
- Όλοι οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων:  
Από αυτούς παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Αγρίλου κ. Δημόπουλος Ευστάθιος, 3) Άμμου κ. Κοσμόπουλος Νικόλαος, 4) Βελανιδιάς κα Κοτταρίδη Διαμαντούλα, 5) Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος, 6) Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, 7) Σταματινού κ. Μωραγιάννης Ιωάννης και 8) Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος,  
ενώ δεν παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αλωνίων κ. Γκρέτσας Γεώργιος, 2) Βρομόβρυσης κ. Καμαρινόπουλος Βασίλειος, 3) Ασπροπουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Παναγιώτης και 4) Ανεμόμυλου κ. Μαθιός Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....

*Στην αρχή της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει το Σώμα για την υπ' αριθμ. 94/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας «Περί μη λήψης απόφασης, επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης στο παρόν συμβούλιο, ως ένδειξη διαμαρτυρίας για τις διώξεις των συνεργατών υπαλλήλων του Δήμου και για τη διαρκή και κατ' εξακολούθηση πενιχρή χρηματοδότηση των Δήμων» και στη συνέχεια η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κα Λιακουνάκου, αποχωρεί από την αίθουσα.*

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ανατολικό Κέντρο Καλαμάτας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την υπ' αριθ. 99/2012 απόφασή της, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

- I. Την αλλαγή χρήσης χώρου παλαιού Στρατοπέδου από χώρο για Δημοτικό στεγαστικό πρόγραμμα σε χώρο Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου με επιβολή πρασιάς περιμετρικά του Ο.Τ και κατάργηση χώρου Κ.Χ-(Ρ) επιφάνειας 1135 τ.μ με αντικατάσταση του στο χώρο για Δημοτικό Στεγαστικό Πρόγραμμα βόρεια του Ο.Τ 1243 ίσης επιφάνειας.
- II. Αλλαγή Συντελεστή Κάλυψης από 0,5 σε 0,6 στο νέο χώρο για Ανέγερση Κέντρου Υγείας Αστικού τύπου για να είναι εφικτή η δόμηση σε ισόγεια κτίρια σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου κτιριολογικού Προγράμματος Κτιρίων τέτοιου τύπου (περίπου 1952 τ.μ. επιφάνεια κτιρίων). Κατά τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής (τομέας όρων δόμησης) (III).Γ.

σύμφωνα με την από 19-11-2012 σχετική πρόταση του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής :

**ΘΕΜΑ:** “Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμάτας στο νότιο τμήμα του Ανατολικού κέντρου για τη νέα χωροθέτηση του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου.”

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 1 §1, άρθρο 70 § 1 και το άρθρο 3 του Ν.Δ 17-7-23.
- 2) Τις εγκ. 1/61 και 8/75.
- 3) Την εγκ. ΔΤΕ/δ/43511/161/551/13-6-88 του ΥΠΕΧΩΔΕ - οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων και ειδικότερα το κεφ. 4 Πολεοδομικά Κριτήρια Τροποποίησης Ρ.Σ
- 4) Το Νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.”
- 5) Το Ν.4067/12 (ΝΕΟΣ ΓΟΚ) και ειδικότερα το άρθρο 31 που αναφέρεται στη ρύθμιση των πολεοδομικών θεμάτων.
- 6) Τις εγκ. 6/2011 και 10/2012 του ΥΠΕΚΑ.
- 7) Το εγκ. Γ.Π.Σ του Δήμου Καλαμάτας ΦΕΚ 77/τ.ΑΑπ.θ/3-5-2011.
- 8) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης με το από 6-10-86 Π.Δ ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86 όπου αναθεωρήθηκε με την Αποφ. Νομ. Μεσσηνίας 2782/658/20-5-89, ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89, όπου επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/15-5-92.
- 9) Την υπ' αρ. 456/2012 Αποφ. του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης, περίπου 4.000 τμ., που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Ανατολικού κέντρου δυτικά της Σπουδαστικής Εστίας του Τ.Ε.Ι Καλαμάτας, για 99 χρόνια στο Γενικό Νοσοκομείο Καλαμάτας για την κατασκευή Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου .
- 10) Την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης στη περιοχή,

Θεωρούμε ότι η ενδεδειγμένη θέση για ανέγερση Κ.Υ.Α.Τ. βρίσκεται στη ΝΔ πλευρά του Αν. Κέντρου γιατί πληροί τα παρακάτω :

- α) Βρίσκεται Νότια του χώρου του ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ και θα αποτελούν μια ενότητα Υπηρεσιών Πρόνοιας και Υγείας.
- β) Λόγω τις ακραίας θέσης στη ΝΔ πλευρά του Αν. κέντρου δεν εμπλέκεται με τις υπόλοιπες λειτουργίες που έχουν χωροθετηθεί στο Αν κέντρο και δε θα προκύψουν επιδράσεις από και προς τις υφιστάμενες χρήσεις .
- γ) Το πιο σημαντικό κριτήριο για τη χωροθέτηση του Κ.Υ.Α.Τ. στη θέση που προτείνεται, είναι αυτό της εξασφάλισης άνετης κυκλοφοριακής προσπέλασης , χωρίς να χρειαστεί να διαταραχθούν οι υπόλοιπες λειτουργίες στο Αν. Κέντρο. Ο χώρος που προτείνεται σήμερα προβλέπεται κατά ένα μέρος ως «χώρος για μελλοντικό Δημοτικό στεγαστικό πρόγραμμα» και κατά το υπόλοιπο προβλέπεται κ.χ. και parking .

Συνολικά δημιουργείται χώρος περί τα 3870 τμ., ο οποίος μπορεί να καλύψει τις απαιτήσεις του Κ.Υ.Α.Τ. όπως έχουν τεθεί με το σχετικό έγγραφο του Υπ. Υγείας με την προϋπόθεση ότι θα αυξηθεί η επιτρεπόμενη κάλυψη από 50% σε 60% δεδομένου ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι ισόγειες και να έχουν συνολική δόμηση 1952 τμ.

Για την απρόσκοπτη προώθηση της τροποποίησης για έγκριση, επιβάλλεται η δέσμευση αντιστοίχου χώρου με τους καταργούμενους (Κ.Χ. και parking) σε παραπλήσια θέση, που προτείνεται να είναι βόρεια του Ο.Τ. 1243, σε τμήμα του εκεί προβλεπόμενου «χώρου για Δημοτικό Στεγαστικό πρόγραμμα» σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της πρότασης.

Επίσης προτείνεται στο χώρο του Κ.Υ.Α.Τ. η θεσμοθέτηση πρασιών περιμετρικά για την διασφάλιση ότι η θέση του κτιρίου θα απέχει ικανή απόσταση από τη γύρω διαμορφωμένη περιοχή (ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ, ιδιωτικές κατοικίες, δρόμοι ρυμοτομικού σχεδίου).

Κατόπιν αυτών

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

- 1) Την αλλαγή χρήσης χώρου παλαιού Στρατοπέδου από χώρο για Δημοτικό στεγαστικό πρόγραμμα σε χώρο Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου με επιβολή πρασιών περιμετρικά του Ο.Τ και κατάργηση χώρου Κ.Χ-(Ρ) επιφάνειας 1135 τ.μ με αντικατάσταση του στο χώρο για Δημοτικό Στεγαστικό Πρόγραμμα βόρεια του Ο.Τ 1243 ίσης επιφάνειας.
- 2) Αλλαγή Συντελεστή Κάλυψης από 0,5 σε 0,6 στο νέο χώρο για Ανέγερση Κέντρου Υγείας Αστικού τύπου για να είναι εφικτή η δόμηση σε ισόγεια κτίρια σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου κτιριολογικού Προγράμματος Κτιρίων τέτοιου τύπου (περίπου 1952 τ.μ. επιφάνεια κτιρίων).Κατά τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής (τομέας όρων δόμησης) (III).Γ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006, την υπ' αριθμ. 99/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας και των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" {εκτός του κ. ΦΑΒΒΑΤΑ} & "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" και

- ΛΕΥΚΟ ο κ. ΦΑΒΒΑΤΑΣ και οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ",

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

### Εγκρίνει:

- I. Την αλλαγή χρήσης χώρου παλαιού Στρατοπέδου από χώρο για Δημοτικό στεγαστικό πρόγραμμα σε χώρο Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου με επιβολή πρασιάς περιμετρικά του Ο.Τ και κατάργηση χώρου Κ.Χ-(Ρ) επιφάνειας 1135 τ.μ με αντικατάσταση του στο χώρο για Δημοτικό Στεγαστικό Πρόγραμμα βόρεια του Ο.Τ 1243 ίσης επιφάνειας.
- II. Αλλαγή Συντελεστή Κάλυψης από 0,5 σε 0,6 στο νέο χώρο για Ανέγερση Κέντρου Υγείας Αστικού τύπου για να είναι εφικτή η δόμηση σε ισόγεια κτίρια σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου κτιριολογικού Προγράμματος Κτιρίων τέτοιου τύπου (περίπου 1952 τ.μ. επιφάνεια κτιρίων). Κατά τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής (τομέας όρων δόμησης) (III).Γ.

όπως εισηγήθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 99/2012 απόφασή της, σύμφωνα με την με την από 19-11-2012 σχετική πρόταση του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουρδέας Ανδρέας

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζικός Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
7. Γκλεγκλές Ιωάννης
8. Δημόπουλος Δημήτριος
9. Διασάκος Νικόλαος
10. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
11. Καμβυσίδης Ιωάννης
12. Καραγιάννης Ανδρέας
13. Καρβέλης Γεώργιος
14. Κουδούνης Αργύριος
15. Μανδηλάρης Ιωάννης

16. Μαρινάκης Σαράντος
17. Μιχαλόπουλος Κων/νος
18. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπουζιάνης Παύλος
21. Μπούρας Ιωάννης
22. Μπούχαλης Δημήτριος
23. Μπρεδήμας Θεόδωρος
24. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
25. Νιάρχος Αναστάσιος
26. Νταγιόπουλος Γεώργιος
27. Ντίντα Παναγιώτα
28. Πολίτης Δημήτριος
29. Πουλόπουλος Δημήτριος
30. Ριζάς Χρίστος
31. Φαββατάς Δημήτριος
32. Φωτέας Νικόλαος
33. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 28 Νοεμβρίου 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ