

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 21/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 299/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 01<sup>η</sup> Ιουλίου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται στην 21η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 25-06-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γουρδέας Ανδρέας, 4) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 5) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 6) Καμβυσίδης Ιωάννης, 7) Κλειδωνας Θεοφάνης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος 10) Κουρκουτάς Γεώργιος, 11) Λαγανάκος Γεώργιος, 12) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 13) Μπάκας Ιωάννης, 14) Μπασακίδης Νικόλαος, 15) Μπούχαλης Δημήτριος, 16) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 310 απόφαση), 17) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 18) Πολίτης Δημήτριος, 19) Σπίνος Γεώργιος και 20) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 296 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 3) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 4) Μπάκας Δημήτριος, 5) Οικονομάκου Μαρία, 6) Ράλλης Γεώργιος και 7) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης και παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο εν λόγω Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 1135, 1012 (Βόρεια Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Μπασακίδης Νικόλαος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 13135/17-6-2010 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 1135 και 1012 (Βόρεια Συνοικία).

ΣΧΕΤ. α) Αίτηση κ.κ. Μπακόγιωργα Λεωνίδα, Μάνου Άννας, Καριπίδη Βασιλείου, Καλλιντέρη Παν/τη, Μουτεβελή Ευτύχιου και Σταυρόπουλου Παναγιώτη με αριθμ. πρωτ. 13663/3-8-05.

β) Το από 20-12-2005 εισηγητικό μας σημείωμα.

Η Υπηρεσία μας με το παραπάνω β' σχετικό είχε εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1135 και 1012, με την κατάργηση των παρόδιων στοών και την αλλαγή χρήσης του ισογείου από κατάσταση σε κατοικία, κάνοντας δεκτό το αίτημα των αιτούντων.

Το θέμα όμως δεν συζητήθηκε επειδή είχε σταλεί το υπ' αριθμ. 795/1607/28-7-93 έγγραφο από την Πολεοδομία που ανέφερε ότι για παρόμοιο θέμα σε άλλα οικοδομικά τετράγωνα, ήταν αντίθετη για την κατάργηση των παρόδιων στοών, εάν δεν υποβληθεί σχετική μελέτη. Μετά από προφορικό αίτημα των ενδιαφερομένων και συνεννόηση με την Πολεοδομία ότι επειδή πρόκειται για τοπική περιορισμένη τροποποίηση, μπορεί να προχωρήσει το εν λόγω θέμα σας αναφέρουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1135 και 1012, επιβάλλονται παρόδιες στοές και δημιουργία καταστημάτων στο ισόγειο των υπό ανέγερση οικοδομών.

Αίτημα όλων των ιδιοκτητών που έχουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες τους στο εν λόγω τμήμα του δρόμου, απαιτούν την κατάργηση των παρόδιων στοών και την αλλαγή χρήσης του ισογείου από κατάσταση σε κατοικία, διότι ο δρόμος οδηγεί σήμερα σε αδιέξοδο και δεν είναι εμπορεύσιμος.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 11-11-2005 και 12-5-2010 και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

1) Τα στοιχεία που προσκόμισαν οι αιτούντες και ιδιαίτερα το γεγονός ότι περιλαμβάνεται σ' αυτούς και η ιδιοκτησία Ν05 του κ. Παν/τη Σταυρόπουλου εντός της οποίας έχει κατασκευαστεί διώροφη οικοδομή και έχει εφαρμοστεί η παρόδια στοά,

2) ότι πρόκειται για πεζόδρομο μεγάλου μεν πλάτους αλλά με έντονη κλίση και με κατάληξη σήμερα σε υπάρχον ρέμα της περιοχής το οποίο προβλέπεται με την δημιουργία τεχνικών έργων να διαμορφωθεί σε πλατεία και

3) ότι σχετικά με το αίτημα της αλλαγής χρήσης του ισογείου από υποχρεωτική κατασκευή καταστήματος σε κατοικία, δεν αλλοιώνονται τα χαρακτηριστικά δόμησης της περιοχής,  
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1135 και 1012, με: α) την κατάργηση των παρόδιων στοών και β) την άρση της πολεοδομικής δέσμευσης για χρήση του ισογείου ως κατάσταση, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Αίτηση
2. Τεχνική έκθεση.
3. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
4. Το από 20-12-2005 εισηγητικό μας σημείωμα.
5. Το υπ' αριθμ. 795/1607/28-7-93 έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.
2. Ν. Μπασακίδη, Αντιδήμαρχο.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.  
και Εφαρμογών  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΓΚΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του το παραπάνω εισηγητικό σημείωμα, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, με τους συμβούλους της πλειοψηφίας και της δημοτικής παράταξης "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ" να τάσσονται ΥΠΕΡ και τους συμβούλους της δημοτικής παράταξης "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ" να τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1135 και 1012 (Βόρεια Συνοικία), με: α) την κατάργηση των παρόδιων στοών και β) την άρση της πολεοδομικής δέσμευσης για χρήση του ισογείου ως κατάστημα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

**Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
4. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
5. Καμβυσιδης Ιωάννης
6. Κλειδωνας Θεοφάνης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουρκουτάς Γεώργιος

10. Λαγανάκος Γεώργιος
11. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
12. Μπάκας Ιωάννης
13. Μπασακίδης Νικόλαος
14. Μπούχαλης Δημήτριος
15. Νταγιόπουλος Γεώργιος
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 7 Ιουλίου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ