

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 21/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 298/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 01<sup>η</sup> Ιουλίου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται στην 21η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 25-06-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γουρδέας Ανδρέας, 4) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 5) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 6) Καμβυσίδης Ιωάννης, 7) Κλειδωνας Θεοφάνης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος 10) Κουρκουτάς Γεώργιος, 11) Λαγανάκος Γεώργιος, 12) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 13) Μπάκας Ιωάννης, 14) Μπασακίδης Νικόλαος, 15) Μπούχαλης Δημήτριος, 16) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 310 απόφαση), 17) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 18) Πολίτης Δημήτριος, 19) Σπίνος Γεώργιος και 20) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 296 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 3) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 4) Μπάκας Δημήτριος, 5) Οικονομάκου Μαρία, 6) Ράλλης Γεώργιος και 7) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης και παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο εν λόγω Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 1171, 1174 (Βόρεια Συνοικία – Φραγκοπήγαδο).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Μπασακίδης Νικόλαος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 10937/21-5-2010 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 1171, 1174 (Βόρεια Συνοικία-Φραγκοπήγαδο).

ΣΧΕΤ. Αίτηση κ. Πιτσιλή Γ. & Σια Ο.Ε., με αριθμ. πρωτ. 9229/29-4-2010.

Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης ζητά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1171 στην Βόρεια Συνοικία περιοχή Φραγκοπήγαδο και συγκεκριμένα την άρση της πολεοδομικής δέσμευσης για χρήση του ισογείου ως κατάστημα, γιατί η διατήρηση του Κ απαγορεύει την κατασκευή κατοικίας στο ισόγειο και δεν υπάρχει εμπορική δραστηριότητα στη περιοχή.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 13-5-2010, και αφού έλαβε υπ' όψιν της: α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό σχεδιάγραμμα), β) ότι με την άρση της πολεοδομικής δέσμευσης για χρήση του ισογείου ως κατάστημα, δεν αλλοιώνονται τα χαρακτηριστικά δόμησης της περιοχής,

γ) ότι παρόμοια αιτήματα στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα 1170-1172-1169, 1165-116, έχουν ικανοποιηθεί και εγκριθεί με τις υπ αρ. 8973/3781/07, 13256/4480/05 αποφάσεις Νομάρχη Μεσσηνίας και

δ) επειδή στη περιοχή με αυτή τη χρήση θα απομείνει μόνο το Ο.Τ. 1174, πρέπει να συμπεριληφθεί και αυτό στην εν λόγω τροποποίηση,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1171, 1174 (περιοχή Φραγκοπήγαδο), ως προς την άρση της πολεοδομικής δέσμευσης για χρήση του ισογείου ως κατάστημα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1.Αίτηση.

2.Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

3.Τεχνική έκθεση.

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.  
και Εφαρμογών  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΓΚΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός»

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Μπασακίδης αναφέρει τα εξής:

Πρόκειται για την άρση της πολεοδομικής δέσμευσης που υπάρχει για χρήση του ισογείου μιας οικοδομής ως κατάστημα. Αυτό προτείνεται γιατί στην περιοχή δεν υπάρχει καμία εμπορική δραστηριότητα, δεν αλλοιώνονται τα χαρακτηριστικά δόμησης της περιοχής και βεβαίως έχουν παρόμοια αιτήματα ικανοποιηθεί από το 2005 έως το 2007 στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα.

Για το παραπάνω θέμα διεξάγεται διαλογική συζήτηση, η οποία έχει ως εξής:

**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Από το 2003 που συμμετέχω σ' αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο έχουμε διαρκείς αναθεωρήσεις - τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Υπάρχουν πράγματι προβλήματα τα οποία στην πράξη φάνηκαν από το υπάρχον σχέδιο πόλης. Οφείλουμε λοιπόν να προβούμε σε μία διόρθωση, παρενέργεια των παρενεργειών αυτών.

Οι κατηγορίες είναι συγκεκριμένες, τις ξέρουμε. Εσωτερικοί ακάλυπτοι χώροι, στοές, μετακίνηση ή μη και χρήση ισογείων σε περιοχές που δεν θα μπορούσαν να γίνουν εμπορικές ή δεν κατέστη ύστερα από τόσα χρόνια να γίνουν εμπορικές. Στη Ράχη, στη Δυτική Συνοικία ή σε περιοχές στη Βόρεια Γειτονιά.

Άρα είχα προτείνει το σύνολο, και στην προηγούμενη Δημοτική Αρχή και τώρα, το σύνολο αυτών των παρεμβάσεων να ρυθμιστεί με την ψήφιση του Γενικού Πολεοδομικού. Κατά τη συζήτηση του Γενικού Πολεοδομικού, το ξανατόνισα να το ξαναδούμε για γενική τακτοποίηση με μία και πέρα. Τίποτα και προχωρούμε και τώρα και θα προχωρούμε στο μέλλον με αυτές τις περιπτώσεις. Εμείς είμαστε κατά, δεν μπορούμε να καταλάβουμε γιατί γίνεται αυτό, πιστεύουμε όμως ότι η εξατομίκευση των περιπτώσεων φέρνει πιο κοντά στην επικοινωνία, στην επικοινωνία μεταξύ της Δημοτικής Αρχής και των δημοτών.

**ΣΠΙΝΟΣ:** Μακάρι να ήταν όλα τόσο ιδανικά όπως λέει και ο Βασίλης ο Κοσμόπουλος. Όμως αυτή τη στιγμή γίνεται μια εισήγηση από το σχέδιο πόλης και από τον Αντιδήμαρχο το Νίκο το Μπασακίδη σε κάτι απολύτως νόμιμο και όταν έρχονται αιτήματα από τους δημότες δεν μπορεί να υπάρχει η συνεχής αυτή απάντηση, μια τυπική απάντηση ότι, "περιμένετε το γενικό πολεοδομικό". Δυστυχώς το γενικό πολεοδομικό το βρήκαμε από την πρώτη τετραετία, το προχωρήσαμε και ακόμα δεν έχει εγκριθεί.

Άρα πολύ σωστά σ' αυτά, εγώ δεν τα ξέρω τα συγκεκριμένα θέματα, πολύ σωστά, περιμένοντας να εγκριθεί το γενικό πολεοδομικό που έρχεται από έξι, επτά χρόνια, έρχεται κάποια εισήγηση από το σχέδιο πόλης.

**ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.:** Εγώ έχω να πω τούτο. Ότι η προηγούμενη Δημοτική Αρχή είχε φτιάξει μια επιτροπή στην οποία συμμετείχα από μεριάς πολιτικής ηγεσίας εγώ, η κα Αγρίου και από την Τεχνική Υπηρεσία και είχαμε κάνει μια βόλτα και στη Ράχη και στο Φραγκοπήγαδο προκειμένου να υπάρξει μία ολοκληρωμένη απόφαση που να μην φορά τον ένα και όχι τον παραδίπλα, να λυθεί το θέμα των στοών εκεί που δεν προβλέπονται καταστήματα, η χρήση των ισογείων, να υπάρξει μια απόφαση και να ξεμπερδεύουμε.

Και κ. Σπίνο να σας υπενθυμίσω και πάλι, εμείς, μετά την ιδιοτελή απόφαση που αφορά τον δρόμο της Χρυσ. Σμύρνης που δεν μειώσατε τον ακάλυπτο, εμείς δεν θα ψηφίσουμε με τίποτα αυτές τις δουλειές. Ευθύνεστε προσωπικά, για ιδιοτελείς σκοπούς και το ξέρετε πολύ καλά, καταστράφηκε ένας άνθρωπος. Δώσατε σε όλους τους άλλους και όχι σε αυτόν. Τι λογική είναι αυτή; Και ακόμη δεν το έχετε διορθώσει. Δώσατε σε όλους τους άλλους και όχι στον έναν. Τώρα τι κάνετε; Δίνετε στον έναν και όχι στους άλλους. Θα φέρετε πρόταση που θα αφορά συνοικία ολόκληρη. Να φέρετε συγκεκριμένους δρόμους, Φραγκοπήγαδο, Αβραμιού, Ράχη, να τα καταργήσουμε. Αυτό το "πίτσι – πίτσι" να σταματήσει.

ΣΠΙΝΟΣ: Δυστυχώς εδώ ο κ. Ηλιόπουλος που τον εκτιμώ ιδιαίτερα, έπεσε σ' αυτή την παγίδα που να μην μιλά ως σύμβουλος και να μιλάει ως ιδιώτης μηχανικός, γιατί όταν αναφέρθηκε για μια μεμονωμένη τροποποίηση που είχε έρθει όταν ήμουνα εγώ υπεύθυνος στο σχέδιο πόλης, είχαμε εισηγηθεί θετικά στην εισήγηση αυτή που υπήρχε από το συνδημότη που ενδιαφέρεται αυτή την στιγμή ο Παναγιώτης ο Ηλιόπουλος και μετά νόμιμα πάλι ήρθαν και έκαναν ένσταση όλη η γειτονιά και , εκτός από την πλευρά της μειοψηφίας, όλοι οι άλλοι αποφάσισαν και είπαν «ναι δεχόμαστε τις ενστάσεις των δημοτών». Γιατί όμως μπαίνουμε σ' αυτή τη λογική; Να εξαρτάται τώρα μια αίτηση ενός, δύο, τριών μελετητών επειδή σε εισαγωγικά «τι πάθαμε σε μια άλλη τροποποίηση». Δεν είναι σωστό Παναγιώτη. Και μη μιλάμε για ιδιοτέλεια ή οτιδήποτε άλλο, άμα θέλετε να μιλήσουμε έτσι ανοιχτά.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Να θυμίσω ότι εγώ δεν ήμουνα ιδιώτης μηχανικός, ήταν άλλος ο μηχανικός.

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν είπα ότι ήσουν ιδιώτης μηχανικός του ιδιοκτήτη τότε, μιλάω για τώρα ότι λειτουργείς ως ιδιώτης μηχανικός.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εγώ κριτικάρω το άδικο κ. Σπίνο. Ούτε σαν ιδιώτης μηχανικός, ούτε του ιδιοκτήτη, ούτε κανενός, εγώ επισημαίνω το άδικο.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Επειδή επί της ουσίας συμφωνούμε, αλλά διαφωνούμε λίγο επί της διαδικασίας. Επί της ουσίας ξέρουμε ότι υπάρχει αυτό το πρόβλημα και ότι η άρση αυτών των αδικιών που υπάρχουν εκεί, τις θέλουμε όλοι να τις εξουδετερώσουμε. Επομένως λοιπόν επί της ουσίας συμφωνούμε, επί της διαδικασίας ναι, να γίνει κάτι άλλο; Να τελειώσουμε μ' αυτά σήμερα και μετά να πάμε μια επιτροπή από την αντιπολίτευση και τη συμπολίτευση και να καταγράψουμε όλες αυτές τις αδυναμίες με ανθρώπους που κατέχουν, όπως εσείς δηλαδή που είσατε χρόνια ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνείτε με την πρόταση;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Να καθίσουμε λοιπόν και να δούμε, να καταγράψουμε όλους τους δρόμους και να τελειώσουμε μία και έξω. Και συμφωνώ μία και έξω.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Με την πρόταση συμφωνούμε, μεμονωμένες όχι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η επιτροπή να γίνει και παρακαλώ μέχρι τέλος Αυγούστου να φέρετε το πόρισμα εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο να προχωρήσει. Είστε υπεύθυνος κ. Μπασακίδη να συντονίσετε την κατάσταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του το παραπάνω εισηγητικό σημείωμα, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, με τους συμβούλους της πλειοψηφίας και της δημοτικής παράταξης "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ" να τάσσονται ΥΠΕΡ και τους συμβούλους της δημοτικής παράταξης "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ" να τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**I. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1171, 1174 (περιοχή Φραγκοπήγαδο), ως προς την άρση της πολεοδομικής δέσμευσης για χρήση του ισογείου ως κατάστημα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

**Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.**

**II. Εγκρίνει τη σύσταση διαπαραταξιακής επιτροπής με σκοπό να διερευνήσει και να εξετάσει όλα τα αιτήματα, τα προβλήματα και τις αδικίες και στη συνέχεια να εισηγηθεί αναλόγως στο Δημοτικό Συμβούλιο.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
4. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
5. Καμβυσίδης Ιωάννης
6. Κλειδωνας Θεοφάνης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουρκουτάς Γεώργιος
10. Λαγανάκος Γεώργιος
11. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
12. Μπάκας Ιωάννης
13. Μπασακίδης Νικόλαος
14. Μπούχαλης Δημήτριος
15. Νταγιόπουλος Γεώργιος
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 8 Ιουλίου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ