

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 21/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 296/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 01^η Ιουλίου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται στην 21η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 25-06-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γουρδέας Ανδρέας, 4) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 5) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 6) Καμβυσίδης Ιωάννης, 7) Κλειδωνας Θεοφάνης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος 10) Κουρκουτάς Γεώργιος, 11) Λαγανάκος Γεώργιος, 12) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 13) Μπάκας Ιωάννης, 14) Μπασακίδης Νικόλαος, 15) Μπούχαλης Δημήτριος, 16) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 310 απόφαση), 17) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 18) Πολίτης Δημήτριος, 19) Σπίνος Γεώργιος και 20) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 296 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 3) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 4) Μπάκας Δημήτριος, 5) Οικονομάκου Μαρία, 6) Ράλλης Γεώργιος και 7) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης και παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο εν λόγω Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Χώροι στάθμευσης – συζήτηση επί της πρότασης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος λέει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, πιστεύω ότι πρέπει το σημερινό θέμα να χρεωθεί στα θετικά, στα συν της Δημοτικής Αρχής. Εγώ είπα και στην προηγούμενη συνεδρίαση ότι αν θέλετε την προσωπική μου άποψη, εγώ θα την καταθέσω ξανά, πιστεύω ότι στη διάρκεια της τετραετίας είναι η μεγαλύτερη πολιτική επιτυχία της Δημοτικής Αρχής και για τον απλούστατο λόγο ότι όταν αναλάβαμε ως Δημοτική Αρχή, θυμόσαστε όλοι, ήτανε μάλιστα και θέμα της προεκλογικής περιόδου, ότι παραλάβαμε και βρήκαμε μία σύμβαση που ήταν μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της τότε εταιρείας της Π.Ν.Π. Στάθμευση, της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ, με αντιδράσεις, σωστές ή λάθος θα κριθεί αυτό ήδη έχει κριθεί και θα κριθεί και στο μέλλον, μεγάλο ποσοστό αντιδράσεων και καταφέραμε βάζοντας και ξεκινώντας ακόμα και μια θα την πω κόντρα με μια δικαστική, πάντα στα πλαίσια του νόμου, δικαστική διαμάχη με τον ΑΚΤΩΡΑ, γιατί όλοι το γνωρίζετε, ανοίγω μια παρένθεση, η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ πια έχει ενσωματωθεί στον όμιλο του ΑΚΤΩΡΑ, ξεκινώντας μια δικαστική διαμάχη με μια μεγάλη δύναμη κατασκευαστική της Ελλάδος κατάφερε ο Δήμος Καλαμάτας και να ξαναπάρουμε πάλι πίσω καταρχήν, με τις πρώτες δικαστικές αποφάσεις, καταρχήν να κερδίσουμε τη μάχη στα δικαστήρια και να πάρουμε τη χρήση και τη διαχείριση των υπαίθριων πάρκινγκ του Νέδοντα και συγχρόνως να φτάσουμε σήμερα η ίδια αυτή εταιρεία, αυτός ο ίδιος ο κολοσσός ο κατασκευαστικός της Ελλάδος να έρχεται και να προτείνει αυτό που ήθελε από την αρχή η πόλη, την κατασκευή, να υλοποιηθεί μέρος της σύμβασης και να προχωρήσουμε στην κατασκευή του υπόγειου πάρκινγκ μπροστά από τη Νομαρχία, αυτό δηλαδή που ήταν και το βασικό αίτημα της πόλης εδώ και αρκετά χρόνια χωρίς να παραχωρήσουμε, χωρίς να έχουμε δώσει προίκα τον υπαίθριο χώρο πάρκινγκ του Νέδοντα.

Εγώ θα κάνω έναν σχολιασμό, έχουμε κουβεντιάσει πολλές φορές εδώ τι πιστεύει ο καθένας για τη σύμβαση που υπήρχε, που βρήκαμε, αποδεικνύεται δεν χρειάζεται να το αναλύσω κατά πόσο ήταν σοβαρή ή ετεροβαρής αυτή η σύμβαση με τη Δημοτική Αρχή για το Δήμο Καλαμάτας με τη συγκεκριμένη πρόταση που έρχεται τώρα της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ, κατ' επέκταση ΑΚΤΩΡΑΣ, που ακόμα και τώρα συμφωνεί ας πούμε κατά το ήμισυ να εφαρμόσει συγκεκριμένη σύμβαση και παραχωρεί, το ξαναλέω πάλι, δεν διεκδικεί ποια το υπαίθριο πάρκινγκ του Νέδοντα και να πω απλώς μόνο το παράδειγμα ότι ήταν σαν να είχε πάρει μια αντιπαροχή η συγκεκριμένη εταιρεία από το Δήμο της Καλαμάτας, μια έτοιμη πολυκατοικία και να πουλάγαν κατευθείαν τα διαμερίσματα χωρίς να έχουν βάλει κανένα χρήμα, κανένα ποσό και να έχουν ξοδεύει μέσα στην πόλη της Καλαμάτας εννοώ για την κατασκευή του υπέργειου πάρκινγκ του Νέδοντα.

Και έναν άλλο σχολιασμό πριν μπω στην πρόταση. Επειδή δεν απάνταγα τότε και επειδή είχαμε κατηγορηθεί αν και πολλές φορές είχε πάρει θέση ο Δήμαρχος, αυτό πρέπει να το πούμε, είχαμε κατηγορηθεί ότι γινόντουσαν πολλά πράγματα εδώ τον τελευταίο χρόνο εν κρυπτώ, εγώ θα πω απλώς ότι η Δημοτική Αρχή έκανε αυτό που πρέπει να κάνει κάθε σωστή Δημοτική Αρχή και όταν είναι αξιόπιστη και να εφαρμόζει θα πω τους πρώτους κανόνες διοίκησης, πλειοψηφίας σε ένα δημοκρατικό πολίτευμα. Δηλαδή τι; Έχει την πολιτική βούληση, δίνει την πολιτική κατεύθυνση, κάνει κάποιες συσκέψεις, φτιάχνει τις κατευθύνσεις, φτιάχνει ένα προσχέδιο με την άλλη πλευρά ή με τη δικιά της ομάδα και όταν είναι η στιγμή και όλα είναι έτοιμα, τότε ποια το φέρνει όπως έρχεται εδώ και 15 μέρες και ιδιαίτερα σήμερα ποια επίσημα στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για διαβούλευση χωρίς να είναι κάτι ήδη να έχει κριθεί, ούτε θετικό ούτε αρνητικό, τώρα το δημοσιοποιεί, έρχεται η πρόταση της εταιρείας,

υπήρχε πολιτική βούληση από τη Δημοτικής Αρχής να ενεργοποιήσουμε το υπόλοιπο μέρος της σύμβασης και τώρα ποια έρχεται για να του κουβεντιάσουμε, ήδη έχει τεθεί στους φορείς της πόλης και αν θέλετε πάλι την προσωπική μου άποψη εν κρυπτώ θα ήτανε αν κάναμε ότι είχε γίνει την προηγούμενη τετραετία και ερχότανε σήμερα ήδη η πρόταση της Δημοτικής Αρχής για την κατασκευή του υπόγειου πάρκινγκ, την φέρναμε, είχαμε την πλειοψηφία, την ψηφίζαμε και εδώ τελειώνει το θέμα. Έχουμε αποδείξει όμως ότι όλα τα σοβαρά σημαντικά θέματα τα δημοσιοποιούμε, τα διαβουλευόμαστε με τους φορείς και εδώ είμαστε, από σήμερα ξεκινάει η κουβέντα, δεν τίθεται θέμα να πάρουμε κάποια απόφαση, εδώ είμαστε να κρίνουμε αν πρέπει ή όχι να κουβεντιάσουμε και να ζητήσουμε και να κατασκευάσουμε αυτό το υπόγειο χώρο πάρκινγκ.

Θα προσπαθήσω να είμαι πάρα πολύ έτσι συγκεντρωτικός και πολύ έτσι λακωνικός και όσο μπορώ να δώσω κάποιες διευκρινήσεις. Θεωρώ ότι η σημερινή αυτή πρόταση, τη συμβιβαστική επίλυση που φέρνει ο ΑΚΤΩΡΑΣ και τμήματος που είναι η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, έχει τέσσερις βασικούς πυλώνες, τέσσερα βασικά επίπεδα. Καταρχήν είναι και αυτό πρέπει να κουβεντιάσουμε, αυτούς τους τέσσερις βασικούς πυλώνες να κουβεντιάσουμε από δω και πέρα και σήμερα αλλά και τις επόμενες ημέρες.

Καταρχήν είναι το πολιτικό.

- Το πολιτικό που τόχουμε πει πολλές φορές αν υπάρχει αναγκαιότητα κατασκευής ενός υπόγειου χώρου πάρκινγκ δίπλα από το κέντρο της πόλης. Αν εμείς συμφωνούμε και βλέπουμε ως δημοτικοί σύμβουλοι, ως πολίτες αυτής της πόλης ότι υπάρχει αναγκαιότητα γιατί αν δεν υπάρχει αναγκαιότητα δεν το κουβεντιάζουμε. Θεωρώ όμως ότι εκεί πέρα και έχει διαφανεί αυτό, ότι όλοι συμφωνούν, ότι ναι, υπάρχει αναγκαιότητα κατασκευής ενός υπόγειου χώρου πάρκινγκ δίπλα από το κέντρο, δίπλα από την πλατεία Βασ. Γεωργίου, μιλάμε για την περιοχή που είναι ανατολικά της Νομαρχίας.
- Το δεύτερο πολιτικό ερώτημα που πρέπει να κουβεντιάσουμε, αν είναι συμφέρον για την πόλη της Καλαμάτας να ενεργοποιήσει, να φέρει πάλι στην επιφάνεια μια σύμβαση που είναι υπογεγραμμένη από τον Δήμο Καλαμάτας και από την εταιρεία έτσι ώστε να έχουμε την καλλίτερη δυνατή εξοικονόμηση χρόνου γιατί ξέρετε και ιδιαίτερα οι συνάδελφοι μηχανικοί πόσο χρόνο θα απαιτούσε για να ξαναμπούμε σε λογική καινούργιων δημοπρατήσεων ενώ τώρα αυτή τη στιγμή έχουμε μία ήδη σύμβαση που είναι σε ισχύ, μάλλον σε πάγωμα αλλά που μπορεί να ενεργοποιηθεί.
- Το τρίτο πολιτικό ερώτημα είναι: Θέλουμε να συνεργαστούμε με τη συγκεκριμένη εταιρεία; Γιατί κι αυτό πρέπει να δούμε εάν υπάρχει πολιτική βούληση. Και μιλάμε για την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ που έχει ενταχθεί, είναι ενταγμένη στον όμιλο του ΑΚΤΩΡΑ και απλώς εδώ να πω ότι είναι ο μεγαλύτερος κατασκευαστικός όμιλος της Ελλάδος, αυτή τη στιγμή φτιάχνει όλα τα μεγαλύτερα δημόσια έργα στην Ελλάδα και τον εθνικό δρόμο Αθήνας – Καλαμάτας και συγχρόνως και μια μεγάλη, την ποιο μεγάλη εννοώ σε προϋπολογισμό μεγαλύτερη ιδιωτική επένδυση, ιδιωτική επιχείρηση που υπάρχει αυτή στο νομό μας.
- Και το τελευταίο και ίσως και σημαντικό πάλι πολιτικό ερώτημα είναι κατά πόσο αν αξίζει και το ξέρουμε αυτό όλοι οι συνάδελφοι που ασχολούνται με το συγκεκριμένο θέμα, αν αξίζει να διακινδυνεύσουμε τη συνέχιση της δικαστικής αυτής διαμάχης που δεν έχει κριθεί, το ξέρουμε όλοι, καταρχήν έχει δικαιωθεί ο Δήμος Καλαμάτας με ένα πολύ μεγάλο ενδεχόμενο, μικρό ή μεγάλο αλλά πάντως ενδεχόμενο, ιδιαίτερα όταν συζητηθεί το συγκεκριμένο θέμα στο Συμβούλιο Επικρατείας, νομίζω ότι είναι τον Οκτώβριο, να υπάρξει μία απόφαση που να λέει ότι ο υπαίθριος χώρος πάρκινγκ του Νέδοντα ξαναγυρνάει πάλι στην εταιρεία. Οι νομικοί, κανείς δεν εγγυάται και είναι σωστό, κανείς δεν μπορεί να εγγυηθεί ότι ο Δήμος τα έχει καταφέρει και έχει κερδίσει, είναι σε δικαστική, και υπάρχει, εγώ να πω και 1%, και 1% πιθανότητα η εταιρεία, ο ΑΚΤΩΡΑΣ δηλαδή, να ξαναπάρει το υπαίθριο πάρκινγκ του Νέδοντα.

Αυτά είναι τα τέσσερα ερωτήματα πολιτικά που πρέπει να αποφασίσουμε. Εμείς είμαστε ξεκάθαροι σ' αυτό, να υπάρχει αναγκαιότητα κατασκευής υπόγειου πάρκινγκ μπροστά από τη Νομαρχία, θέλουμε για εξοικονόμηση χρόνου και ιδιαίτερα σ' αυτές τις δύσκολες οικονομικές περιόδους που περνάει η χώρα να ενεργοποιήσουμε το υπόλοιπο της σύμβασης, να συνεργαζόμαστε με τη συγκεκριμένη εταιρεία κάτω από τους κανόνες που θα θέσει το Δημοτικό Συμβούλιο εννοείται και θα τα πούμε και στο τέλος με τη δημοσιοποίηση, τη διαβούλευση και τη διαφάνεια και να δεν πρέπει να το διακινδυνεύσουμε αυτό αφού λύσουμε όλες τις άλλες παραμέτρους και τους παράγοντες, δεν πρέπει να διακινδυνεύσουμε αυτό που έχουμε καταφέρει ώστε να έχουμε την τύχη εννοώ να πάρουμε το υπαίθριο χώρο πάρκινγκ του Νέδοντα κάτω από την χρήση και τη διαχείριση του Δήμου Καλαμάτας.

Ο δεύτερος πυλώνας, το δεύτερο επίπεδο είναι το νομικό. Το νομικό που πραγματικά είχαν γίνει αρκετές συναντήσεις και από τους νομικούς του Δήμου με επικεφαλή μάλιστα τον συνάδελφο τον Θανάση τον Ηλιόπουλο που ήταν στις επιτροπές που γινόντουσαν και που είχαν ποια αποφασίσει και από τις δύο πλευρές οι νομικοί ότι να μπορεί να ενεργοποιηθεί το συγκεκριμένο υπόλοιπο της σύμβασης, να μπορεί να κατασκευαστεί το υπόγειο πάρκινγκ στο χώρο μπροστά από τη Νομαρχία, είναι σύννομο αυτό δεν υπάρχει θέμα προσφυγής από κάποιες άλλες εργολαβικές εταιρείες και μάλιστα πρέπει να το πω αυτό, το είχα πει και στο ΤΕΕ που μου τέθηκε ως ερώτημα, είχαν αποφανθεί ότι μόνο όμως για το συγκεκριμένο αντικείμενο επειδή είχε τεθεί και το ερώτημα εάν μπορούμε να κατασκευάσουμε το πάρκινγκ ποια στην πλατεία Βασ. Γεωργίου, αν μπορεί να γίνει διώροφο το συγκεκριμένο πάρκινγκ. Ήταν ξεκάθαροι και είχαν επιμείνει αν και είχε τεθεί σαν θέμα επειδή σίγουρα θα υπάρχει επεξεργασία και περαιτέρω, γιατί όχι να μην τους αναθέσουμε έτσι ώστε να γίνει διώροφο το υπόγειο πάρκινγκ στο χώρο μπροστά από τη Νομαρχία.

Και να ξανάρθω πάλι στο νομικό κομμάτι και να πω το δεύτερο ερώτημα είναι αυτό που είπα και στην αρχή ότι κατά πόσο μπορούν να εγγυηθούν ότι ο Δήμος Καλαμάτας ποια έχει νικήσει και έχει τελεσιδικήσει η απόφαση του δικαστηρίου οι νομικοί και θα μας το διαβεβαιώσουν, είναι ότι είναι δεδομένο ότι δεν μπορούν να γνωρίζουν ποια θα είναι η απόφαση των δικαστηρίων.

Ο τρίτος πυλώνας, το τρίτο επίπεδο είναι πάνω σ' αυτή την πρόταση που έχει κάνει ο ΑΚΤΩΡΑΣ, είναι το οικονομικό. Όλοι το καταλαβαίνουμε, δεν χρειάζεται να είμαστε επιχειρηματίες ή τεχνοκράτες τη στιγμή που αλλάζει το αντικείμενο, το project, όλο αυτό της σύμβασης, αυτοί προτείνουν ένα διαφορετικό οικονομικό μοντέλο. Δηλαδή πολύ επιγραμματικά δύο πράγματα να πω, ότι επιμηκύνουν τον χρόνο από 22 – 23 χρόνια που ήταν η πρώτη σύμβαση το προτείνουν για 28, μειώνουν το ελάχιστο εγγυημένο ποσό που θα παίρνει ο Δήμος Καλαμάτας, προτείνουν ένα διαφορετικό μοντέλο τροποποιημένο, λογικό κι αυτό, δεν λέω άμα είναι σωστό, λογικό όμως να είναι τροποποιημένο τη στιγμή που έχει μειωθεί το αντικείμενο που θα είχαν. Και αυτό είναι προς εξέταση. Σίγουρα πρέπει να εξετασθεί και το οποίο είναι και το ποιο σοβαρό και εδώ θέλουμε και ειδικούς.

Και το τελευταίο είναι το τεχνικό. Το τεχνικό είναι αυτό που θα πρέπει να πάρουμε αυτή την πρόταση που έχουν φέρει προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και να την επεξεργαστούμε, να δούμε αν πραγματικά αυτοί πρέπει να αποπληρωθούν για τα έξοδα αυτά, τα 533.000 που προτείνουν να δούμε αν ισχύει αυτό, αυτοί θα καταθέσουν έχουν καταθέσουν τα τιμολόγια, έχουν πει ότι έχουν πληρώσει σε έξοδα για το υπέργειο πάρκινγκ του Νέδοντα 533.000.

Και τεχνικό είναι κι αυτό που τέθηκε από την αρχή από τον Βασίλη τον Κοσμόπουλο, έχει τεθεί από μας σας διαβεβαιώνω, τα έχουμε πει, τα έχει πει και το Τεχνικό Επιμελητήριο, είναι ο πρώην πρόεδρος ο Θεοδόσης ο Μαρλαντής εδώ, να δούμε κάποιους όρους που βάζουν όσον αφορά την τιμολογιακή πολιτική, όσον αφορά τις αποστάσεις των χώρων πάρκινγκ, όσον αφορά την προτίμηση έτσι ώστε αυτοί να πάρουν αν τυχόν κάποια στιγμή δοθεί το υπαίθριο πάρκινγκ το Νέδοντα. Δηλαδή διάφορους όρους που βάζουν, εγώ τους εντάσσω μέσα στο

τεχνικό, που θα πρέπει, μας δίνεται η δυνατότητα, πρέπει να το επισημάνω αυτό, εκτός από τους δικούς τους επιπλέον όρους να δούμε και εμείς τι μας συμφέρει να αλλάξουμε από τους όρους που δεν έχουν αναφέρει αυτοί όσον αφορά την πρώτη σύμβαση που είχε υπογραφεί από την προηγούμενη τετραετία έτσι ώστε να κερδίσουμε τα περισσότερα δυνατά από αυτή την περαιτέρω επεξεργασία της πρότασης της εταιρείας.

Τελειώνοντας κε Πρόεδρε και ελπίζω να μην σας κούρασα, καταρχήν αξίζει και να το πω από τώρα γιατί δεν ξέρουμε και την πορεία του συγκεκριμένου θέματος, να ευχαριστήσω από τώρα και το Τεχνικό Επιμελητήριο που από την αρχή βοήθησε, έκανε δύο συναντήσεις και είχαμε ήδη και την πρότασή του κε Πρόεδρε δεν ξέρω αν είναι χρήσιμο, αν και θα δοθεί σε όλα τα μέλη, τις πρώτες τους σκέψεις και προτάσεις, το Σύλλογο των Τεχνολόγων Μηχανικών του νομού που πάλι κι αυτοί ήρθαν σε συναντήσεις και ενημερώθηκαν και έχουμε τις εκτιμήσεις τους και τις προτάσεις τους, την Τεχνική Επιτροπή και ιδιαίτερα εγώ θα ήθελα να πάρει τον λόγο και ο πρώην πρόεδρος ο Θεοδόσης ο Μαρλαντής, η Τεχνική Επιτροπή που αποτελείται από σεβαστούς έτσι τεχνικούς της πόλης, το Επιμελητήριο που είχε άλλη άποψη αλλά και αυτή όμως είναι σεβαστή και πρέπει να την βάλουμε τώρα στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων. Και απλώς να ολοκληρώσω και να πω όπως όλοι καταλαβαίνετε ότι το ανοίγουμε, το δημοσιοποιούμε, τώρα ξεκινάει βασικά η κουβέντα για την κατασκευή του υπόγειου πάρκινγκ μπροστά από τη Νομαρχία και το μόνο που σίγουρα θα σας διαβεβαιώσει και το διαβεβαιώνει κάθε φορά ο Δήμαρχος σε όλα τα θέματα, αυτό που μπορούμε ως Δημοτική Αρχή να σας πούμε ότι όπως και στα προηγούμενα θέματα, οτιδήποτε αποφασίσουμε και μακάρι να καταλήξουμε στο να γίνει αυτός ο χώρος πάρκινγκ και να κερδίσουμε πολύ περισσότερα απ' αυτά που είχαν δοθεί από την προηγούμενη σύμβαση, ότι θα γίνουν κάτω από διαφάνεια και από δέσμευση ότι οτιδήποτε θα είναι προς όφελος μόνο και μόνο της πόλης και για τους συνδημότες μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ερωτήσεις υπάρχουν; Ερώτηση ο κ. Ηλιόπουλος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Στη σελίδα 3 λέει στο τέλος, στην πέμπτη παράγραφο, στην προτεινόμενη τροποποίηση στην τρίτη σειρά, «Ο Δήμος – λέει – θα έχει δύο πάρκινγκ χωρίς δαπάνες του Δήμου». Αυτό δεν είναι αληθές, γιατί ζητάει 600.000. Έτσι δεν είναι; Κάνω λάθος; Όχι.

Άρα δηλαδή αυτό που λέει χωρίς δαπάνες ο Δήμος θα έχει δύο πάρκινγκ, δεν είναι αληθές. Γιατί και τα έξοδα που έχει κάνει στον Νέδοντα τα ζητάει πίσω.

ΣΠΙΝΟΣ: Είναι λογικό, ότι έξοδα έχει κάνει...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Άρα λοιπόν; Απλώς θέλω να επισημάνω τη σοβαρότητα του εγγράφου, ότι πασιφανές αν αληθεύει, ότι αυτό που λέει δεν ισχύει.

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Πρόεδρε μισό λεπτό. Όσες ερωτήσεις υπάρχουν επάνω στο έγγραφο, εντάξει, αν πρέπει, να απαντηθούν από την ίδια την εταιρεία, δεν το έχω γράψει εγώ το συγκεκριμένο έγγραφο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην τοποθέτηση που έκανες εσύ, ερωτήσεις. Όταν φθάσει πιο βαθιά το θέμα να κάνετε ερωτήσεις.

ΣΠΙΝΟΣ: Τότε να μην είναι ερωτήσεις, να είναι κριτική επάνω στο έγγραφο, δεν μπορώ εγώ να απαντήσω τι γράφει η εταιρεία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλη ερώτηση. Ο κ. Μπάκας.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Έχετε διαβάσει τη σύμβαση αυτή που είχε υπογραφεί το 2005; *(συνεχίζει, μιλάει εκτός μικροφώνου, δεν ακούγεται τι λέει)*... έχετε υπόψη σας μια παράγραφο μέσα που λέει «μετά το πέρας της πενταετίας εάν και εφόσον δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κατασκευής του υπόγειου πάρκινγκ»;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη. Ερωτήσεις επί της τοποθέτησης του κ. Σπίνου. Μη μπαίνετε σε...

ΣΠΙΝΟΣ: Κε Πρόεδρε αυτό είναι σημαντικό. Πρέπει να απαντήσουμε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Είναι το πιο κορυφαίο σημείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιος θα απαντήσει; Εσείς κε Σπίνο ή ο κ. Ηλιόπουλος;

ΣΠΙΝΟΣ: Ο κ. Ηλιόπουλος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Επειδή είναι και λίγο νομικό το θέμα, η άποψή μας, λέει ότι αν στα 5 χρόνια δεν ολοκληρωθεί η κατασκευή του υπογείου πάρκινγκ, λύνεται αζημίως η σύμβαση.

Στην προκειμένη περίπτωση όμως υπάρχει δικαστική διαμάχη, υπάρχει εκκρεμοδικία και η πενταετής προθεσμία κε Μπάκα έχει ανασταλεί, δεν τρέχει αυτή τη στιγμή. Αυτό είναι και από νομικής άποψης κατατεθειμένο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Μπάκα υπάρχουν πολλές νομικές προσεγγίσεις διότι δεν λέει αυτό ακριβώς η σύμβαση, να τη διαβάσω διότι η τόσο μελετημένη Δημοτική Αρχή, ούτε τη σύμβαση δεν έχει μπροστά της. Να τη διαβάσω λοιπόν. «Αν ο ανάδοχος...»

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Διάβασέ την εσύ την σύμβαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλη ερώτηση;

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό λέω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερώτηση;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: «Αν ο ανάδοχος εκπονήσει...

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σαφώς.

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Με συγχωρείτε. Η σοβαρή προσέγγιση της σημερινής συνεδρίασης οφείλατε να έχετε το σύνολο των ...

ΣΠΙΝΟΣ: Εδώ είναι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ε, εντάξει! Είναι η παράγραφος 26.3 κε Μπάκα «Αν ο ανάδοχος εκπονήσει τις μελέτες αλλά δεν έχει δώσει τις απαραίτητες άδειες για τη λειτουργία του υπογείου πάρκινγκ σταθμού (με ή χωρίς υπαιτιότητά του) τότε η σύμβαση λύεται μετά την παρέλευση πέντε ετών». Άρα λοιπόν μιλάμε με ή χωρίς υπαιτιότητά του, υπάρχουν δεκάδες νομικοί τους οποίους ρώτησα, είναι ένα στοιχείο μάχιμο δικαστικά διότι ναι λέγοντας με ή χωρίς την υπαιτιότητά του και αυτό το «ναι» το έβαλε η εταιρεία απ' ότι θυμάμαι για να μην αισθάνεται δεσμευμένη από πιθανές προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας είτε του Δήμου είτε περιοίκων του σταθμού πάρκινγκ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλη ερώτηση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να κάνω εγώ μία παρέμβαση διότι δεν θα έχει τέλος η συζήτηση.

Ποιος είναι ο σκοπός της σημερινής συζήτησης; Να κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο τη παλιά σύμβαση, τη νέα πρόταση, να τοποθετηθεί επ' αυτών και να καταλήξει σε ένα συμπέρασμα επί του πρακτέου; Όχι. Ο σκοπός της σημερινής συζήτησης είναι στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης που έχει ανοίξει για το αντικειμενικά αυτό μεγάλο θέμα να προταθεί μία επιτροπή ει δυνατόν κοινής αποδοχής αποτελούμενη από δημοτικούς συμβούλους, τεχνικούς, νομικούς, οικονομολόγους, να κάνει μία διαπραγμάτευση και να φέρει εδώ ένα συμπέρασμα το οποίο θα απορρέει από τη διαπραγμάτευση και τότε το Δημοτικό Συμβούλιο θα μπει επί της ουσίας, θα κρίνει τα πορίσματα των ειδικών διότι το θέμα δεν είναι μόνο τεχνικό, το θέμα είναι οικονομικό και είναι και νομικό. Εμπλέκονται πολλοί ειδικοί επιστήμονες.

Να έρθει λοιπόν μία πρόταση, να έρθουν δύο προτάσεις, τρεις προτάσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο γιατί αυτή η επιτροπή δεν θα καταλήξει σε ένα, θα έχει προτάσεις των μεν, των δε κλπ. Εμείς θα μπορούμε τότε επί της ουσίας σε ένα Δημοτικό Συμβούλιο που θα έχει μοναδικό θέμα τους χώρους στάθμευσης, θα κουβεντιάσουμε την παλιά σύμβαση, θα κουβεντιάσουμε τη νέα πρόταση, τις απόψεις των ειδικών επιστημόνων. Πρέπει να ξέρετε ότι οι μεγάλες δίκες έρχονται το φθινόπωρο για το συγκεκριμένο θέμα. Έτσι;

Λοιπόν ας μην κάνουμε όλοι τους ειδικούς σ' αυτά τα θέματα, αυτός είναι ο στόχος σήμερα. Εάν μπορούμε στην ουσία, θα ξεστράτισουμε διότι υπάρχει δημόσια διαβούλευση, πρέπει το θέμα να το δούμε απ' όλες τις πλευρές, να λειανθούν όλες οι γωνίες και να έρθουμε μέσα στον Ιούλιο και να κουβεντιάσουμε μαζί με τους φορείς και να καταλήξουμε. Αυτό ήθελα να σας πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλη ερώτηση υπάρχει; Όχι.
Κε Νταγιόπουλε ορίστε.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε θέλω να ξεκινήσω με ένα ρητορικό ερώτημα όπως τα χαρακτηρίζει και ο κ. Δήμαρχος. Είχαμε την εταιρεία η οποία διαχειριζόταν το πάρκινγκ, χαρακτηρίσαμε τη σύμβαση της εταιρείας αυτής λεόντεια, θέλαμε να την αποβάλουμε από το πάρκινγκ αλλά συγχρόνως κάναμε δεκτές τις προτάσεις αυτής της εταιρείας που είχε βρει το Δήμο και είχε συνάψει τη λεόντεια σύμβαση, κάναμε δεκτές τις προτάσεις της για την τροποποίηση κατασκευής του περιφερειακού χωρίς ανάσα.

Πάμε λοιπόν στα καθ' ημάς. Ο Δήμος Καλαμάτας πριν από ένα μήνα κυκλοφόρησε τον ταμιακό ας τον πω απολογισμό της λειτουργίας του πάρκινγκ. Έσοδα από κάρτες 233.074 ευρώ. Δηλαδή όσο το διαχειριζόταν η εταιρεία το πάρκινγκ ο Δήμος εισέπραττε 140.000. Εδώ φαίνεται μια τεράστια διαφορά περίπου τις 90.000 ότι ο Δήμος κέρδισε. Δεν θα υπολογίσω ότι με 1,80 είχε το οκτάωρο στην εταιρεία ενώ στο Δήμο είχε 4 ευρώ. Δεν θα υπολογίσω τίποτε άλλο παρά μόνο θα πω τα εξής. Ο Δήμος εισέπραττε 140.000 συν 8 θέσεις απασχολουμένων, συν την καθαριότητα του πάρκινγκ, συν τον φωτισμό αν δεν απατώμαι συν όλα τα υπόλοιπα. Μας έδωσαν εδώ τα έσοδα του Δήμου ότι είχε 233.000. Αν από αυτά αφαιρέσουμε τις 100.000 ετησίως που θα στοιχίζαν οι εργαζόμενοι, πάμε στις 133.000. Δεν αφαιρώ τίποτε άλλο. Ο

Δήμος έρχεται σήμερα και λέει, τέτοια ήταν η λεόντεια σύμβαση που εγώ αντί για 140.000 εισέπραξα 130.000.

Και λέμε τώρα, πριν πάμε στο δικαστήριο είναι μια ωραία ευκαιρία να κερδίσουμε τη διαχείριση του υπαίθριου πάρκινγκ. Πολύ ωραία ευκαιρία. Να παραγγείλει η εταιρεία στην οποία αποδεικνύουμε εμείς εκ των πραγμάτων, με διαχείριση δική μας ότι έμπαινε μέσα, να την απαλλάξουμε πλέον από κει και αυτό δεν λέγεται λεόντεια σύμβαση, λεγόταν η προηγούμενη που ο Δήμος αντί για 130.000 έπαιρνε 140.000 συν τα 50.000 εγώ υπολογίζω κατασκευαστικά ετησίως που θα στοίχιζε το υπόγειο πάρκινγκ. Άρα ο Δήμος έπαιρνε 190.000 συν 100.000 που στοίχιζαν οι απασχολούμενοι στο πάρκινγκ, δημότες μας ήτανε, στο Δήμο Καλαμάτας επέστρεφαν τα λεφτά αυτά, πάμε 290.000 έναντι των 230.000. Τέτοια λεόντεια η σύμβαση ήτανε.

Εγώ δέχομαι και συζητώ οποιαδήποτε πρόταση θέλετε όμως ας πάψουμε να λέμε ότι ήταν λεόντεια και όταν καλούμε τους φορείς να συζητήσουμε ας τους δίνουμε κι αυτά τα στοιχεία για να ξέρουν να συμπεραίνουν για να ξέρουνε που οδηγείται ο Δήμος. Το διαχειριζότανε και κάποτε άλλοτε ο Δήμος το πάρκινγκ, υπάρχουν αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που 20%, 50% αύξηση κάθε χρόνο μέχρι που αναγκάστηκε και είπε «άστο ελεύθερο να τελειώνουμε». Σήμερα δεν μπορεί να το αφήσει ελεύθερο ο Δήμος γιατί κανένας δεν πήρε προίκα από τους περίοικους να έχει μια μόνιμη θέση του αυτοκινήτου του να το βάζει την Κυριακή το βράδυ και να το παίρνει την Παρασκευή το βράδυ, να το αφήνει όλη την εβδομάδα και να στερεί από τους Καλαματιανούς, τα καταστήματα, όλο τον κόσμο, μια θέση, 50 θέσεις, 100 θέσεις, 200 θέσεις. Θέλω να πω μ' αυτό ότι αν υπολογίσουμε ότι με 1,80 ο Δήμος έπαιρνε 140.000 με 1,80 της εταιρείας, με 4 ευρώ τις οκτώ ώρες ο Δήμος θα έπρεπε να έχει εισπράξει πολλά περισσότερα απ' αυτά τα οποία αναφέρονται εκεί μέσα.

Αυτό αποδεικνύεται γιατί το πάρκινγκ τις ελεύθερες ώρες που είναι, είναι άδειο και τις ημέρες που είναι και λειτουργεί και με τα 50 λεπτά που είπαμε και πιστεύατε ότι θα ήταν γιομάτο, επισκεφτείτε το τις ώρες που είναι ανοικτά τα καταστήματα να σας πιάνει θλίψη. Δεν πηγαίνει ο κόσμος, δεν πάει για μια ώρα. Θέλει ο άλλος να δουλέψει 4 ώρες, να το αφήσει 4 ώρες εκεί και να πληρώνει το 1,80 και να είναι το κεφάλι του ήσυχο. Σήμερα είναι γιομάτοι οι δρόμοι γύρω – γύρω από παράνομα σταθμευμένα αυτοκίνητα και το πάρκινγκ άδειο. Δεν έχω να πω τίποτε άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ο κ. Τσερώνης έχει το λόγο.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε και κύριοι συνάδελφοι καταρχήν θέλω να σταθώ στο θέμα που έθεσε ο κ. Μπάκας προηγουμένως περί της ακυρότητας της σύμβασης, περί της λήξης της σύμβασης στις 27/6/2010 που συμπληρώνεται πενταετία. Η σύμβαση η αρχική είναι σαφής, εγώ τουλάχιστον το ήξερα ανέκαθεν αυτό το πράγμα πολύ πριν έρθει αυτή η ημερομηνία το ίδιο και οι υπόλοιποι της μειοψηφίας απ' ότι διαπιστώνω. Απορώ πως ήρθατε για εισήγηση σήμερα κύριοι χωρίς να αναφερθείτε σ' αυτό το ζήτημα. Θεωρώ ότι είναι εντελώς ξεκάθαρη η διατύπωση στα άρθρα μέσα. Απορώ λοιπόν γι' αυτό. Και το λέω αυτό γιατί έχει τη σημασία του γιατί σας στερεί τη δυνατότητα να επιχειρηματολογείτε έστω και για το 1% πιθανότητα ότι μπορεί να έχουμε δικαστική εμπλοκή με την εταιρεία και να χάσουμε το υπαίθριο πάρκινγκ. Αυτό είναι λοιπόν το ένα.

Επί της ουσίας τώρα αφού άκουσα και τη διαδικασία όπως την ανέλυσε ο κ. Δήμαρχος για τη ροή της υπόθεσης αυτής, έχω να πω ότι συμφωνούμε για την κατασκευή του υπόγειου πάρκινγκ, άλλωστε ήμουν εισηγητής και για υπόγειο πάρκινγκ στην πλατεία. Συμφωνούμε με την κατασκευή υπόγειου πάρκινγκ, διαφωνούμε όμως με τους όρους και διαφωνούμε

- 1) Γιατί εγείρει υπερβολικές οικονομικές απαιτήσεις όσον αφορά το υπαίθριο πάρκινγκ για τα έργα που έχει εκτελέσει.

- 2) Γιατί δημιουργεί δεσμεύσεις μεγάλου χρονικού διαστήματος, από 22 χρόνια πάει στα 28.
- 3) Γιατί το επιτόκιο για το υπόλοιπο ποσό που θα χρωστάει ο Δήμος από το υπόγειο πάρκινγκ τοκίζεται με υψηλό επιτόκιο.
- 4) Το σημαντικότερο όμως είναι η δέσμευση που δημιουργεί για μη δημιουργία άλλου υπόγειου πάρκινγκ σε ακτίνα 300 μέτρων.

Συμφωνούμε λοιπόν με την κατασκευή του υπόγειου πάρκινγκ, διαφωνούμε με τους όρους που θέτει η πρόταση που κάνει η εταιρεία. Και επειδή συμφωνούμε με την κατασκευή του υπόγειου πάρκινγκ αλλά διαφωνούμε με τους όρους, έχω μια αντιπρόταση την οποία θα μας δοθεί η ευκαιρία στις συναντήσεις που λέει ο κ. Δήμαρχος και στην επιτροπή που θα δημιουργηθεί να την αναλύσουμε περισσότερο, να την τεκμηριώσουμε με στοιχεία και να πάρουμε απάντηση αν δεν γίνει δεκτή για ποιο λόγο δεν γίνεται δεκτή.

Και η πρόταση είναι η εξής. Όπως είχα τεκμηριώσει με βάση τα στοιχεία που είχα καταθέσει όταν ήμουν εισηγητής για το υπόγειο πάρκινγκ της πλατείας, τα στοιχεία από την κατασκευή του υπόγειου πάρκινγκ των Ιωαννίνων αναφέρουν το κόστος για κάθε θέση είναι 15.000 ευρώ. Και μιλάμε για υπόγειο πάρκινγκ 3 επιπέδων σε υπόγειο πάντα. Που συνεπάγεται αυτό και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις για εξαερισμούς, ηλεκτροφωτισμούς, ασανσέρ κλπ αυξημένου οικονομικού βάρους και όλα αυτά. Τώρα μιλάμε για ένα πάρκινγκ που θα είναι σε ένα επίπεδο υπόγειο. Εγώ προτείνω να γίνει σε δύο επίπεδα οπότε να εξασφαλισθούν 220 + 220 = 440 θέσεις. Αυτό θα το δείξει καλλίτερα μια τεχνικοοικονομική μελέτη όμως, θα τεκμηριώσει τη σκοπιμότητα των πόσων θέσεων. Αν πάμε λοιπόν για 220 θέσεις, το συνολικό κόστος θα είναι 3.000.000 ευρώ γιατί θα είναι χαμηλότερο το κόστος μιας και δεν πάμε σε μεγάλη εκσκαφή και σε μεγάλα υπόγεια. Τα 3.000.000 ευρώ με τις τρέχουσες τιμές δανεισμού στις τράπεζες χωρίς προνομιακά επιτόκια και χωρίς επιδοτήσεις, έχουνε μία τοκοχρεωλυτική δόση 13.000 με 14.000 ευρώ το μήνα για αποπληρωμή του δανείου σε 20 χρόνια.

Μπορεί λοιπόν ο Δήμος με τα έσοδα που έχει από τα υπαίθρια πάρκινγκ και την ελεγχόμενη στάθμευση και τις κλήσεις που στο πρώτο έτος, μέχρι 16 Μαρτίου 2010 δηλαδή που έγινε ο απολογισμός, ανέρχονται σε 365.000 ευρώ, δηλαδή σε 30.000 ευρώ το μήνα περίπου. Από τις 30.000 να πληρώνει 13.000 το μήνα για να κάνουμε ένα υπόγειο πάρκινγκ ή 26.000 το μήνα για να κάνουμε δύο υπόγεια πάρκινγκ 440 θέσεων και να αποπληρώσει το δάνειο αυτό χωρίς να έχουμε καμία δέσμευση και κυρίως στην τιμολογιακή πολιτική που παρεμβαίνει έμμεσα η εταιρεία, το βάζει ως όρο αυτό και δεν θα κάνει πίσω, και δι' αυτού του τρόπου να ικανοποιηθεί και η αρχή ότι τα λεφτά που παίρνουμε από το πάρκινγκ τα χρησιμοποιούμε για θέσεις πάρκινγκ καινούργιες και όχι για να τα διαθέσουμε για άλλους σκοπούς.

Θεωρώ λοιπόν ότι πρέπει να μελετηθεί αυτή η πρόταση και την οποία θα την καταθέσω και εγγράφως όταν γίνει η επιτροπή στην οποία θα συμμετέχουμε κι εμείς υποθέτω, και θα ήθελα και την τοποθέτηση της Δημοτικής Αρχής αν όχι σήμερα, τότε που θα μελετήσει τα στοιχεία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Κοσμόπουλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή ήμουν απ' αυτούς ο οποίος είπε επανειλημμένα ότι η σύμβαση η προηγούμενη ήταν λεόντειος, εν τάχει θα θυμίσω ότι αυτά τα οποία ανέφερε ο κ. Νταγιόπουλος για το 1,80 ίσχυαν μόνο για το χρονικό διάστημα κατασκευής του πάρκινγκ. Από τη στιγμή που θα κατασκευαζόταν το υπόγειο πάρκινγκ η τιμή θα έφτανε στο 1,75 % της αξίας του υπογείου πάρκινγκ, δηλαδή πάνω από 3 ευρώ και θα ήταν ωριαία πλέον η διαδικασία χρέωσης του αυτοκινήτου το οποίο θα έμπαινε. Άρα λοιπόν κανείς καταλαβαίνει ότι δεν μπορούμε να κάνουμε και να μπούμε σε λογική να ανατρέχουμε στο παρελθόν και να κάνουμε μια καινούργια ανάλυση του πόσο λεόντεια ήταν η σύμβαση.

Εγώ έμεινα έκπληκτος από την εισήγηση του Αντιδημάρχου. Προσπάθησα να καταλάβω κάποια πράγματα, δυστυχώς δεν μπόρεσα να τα καταλάβω. Προσπάθησα να καταλάβω ποια ήταν η

πρόταση, τι απ' αυτό το κείμενο το οποίο ήρθε εδώ ήταν η πρόταση της Δημοτικής Αρχής. Δυστυχώς δεν κατάλαβα τίποτα. Άκουσα φοβικά σημειώματα και τεράστιες εταιρείες, γίγαντες, κολοσσούς που δεν μπορούμε να τους αντιμετωπίσουμε. Πραγματικά εγώ είμαι ποιο πραγματιστής ως εκ τούτου θα μιλήσω σε εντελώς διαφορετικό επίπεδο, πιθανά να μην είμαι και πολιτικός. Εμείς χαιρόμαστε πρώτα απ' όλα ιδιαίτερα που τελικά απ' όλο τον τεχνικό κόσμο και από την πλειοψηφία των δημοτών φαίνεται ότι απαιτείται ένα υπόγειο πάρκινγκ στο κέντρο της πόλης. Να θυμίσω ότι σε προηγούμενο διάστημα από τα χείλη της Δημοτικής Αρχής είχε αμφισβητηθεί αυτή η διαδικασία και αμφισβητηθεί στην ουσία της κατασκευής υπόγειου πάρκινγκ στο κέντρο της πόλης. Υπήρχαν μάλιστα και από συγκεκριμένους Αντιδημάρχους τοποθετήσεις με ένταση.

Αντιλαμβανόμαστε, οι πάντες αντιλαμβάνονται ότι το ιδανικότερο θα ήταν να είχαμε περιφερειακά πάρκινγκ και μετά πάρα πολύ πυκνή συγκοινωνία η οποία θα έφερνε τον κόσμο στο κέντρο της πόλης. Αυτό το μοντέλο δυστυχώς είναι οικονομικά ασύμφωρο, δοκιμάστηκε σε πάρα πολλές πόλεις στην Ευρώπη απέτυχε και τελικά οδηγηθήκαμε απ' όλη σχεδόν τα ιστορικά κέντρα μέχρι το μεγαλύτερο κομμάτι της βορείου Ευρώπης σε πάρκινγκ στο κέντρο της πόλης που θα πρέπει όμως σ' αυτά τα πάρκινγκ να έχουν συγκεκριμένη είσοδο και έξοδο, το ξανατονίζω, έτσι ώστε να μην εμπλέκονται τα αυτοκίνητα που πηγαίνουν εκεί στον κυκλοφοριακό φόρτο του κέντρου της πόλης.

Εμείς προτείνουμε ότι η θέση που θα θέλαμε να κατασκευή το πάρκινγκ ήταν άλλη, είναι η κεντρική πλατεία. Πιστεύουμε ότι είναι ιδανικότερος ο τόπος, πιστεύουμε ότι εξυπηρετούνται περισσότερα άτομα, πιστεύουμε ότι κυκλοφοριακά εάν δούμε την πορεία της Νέδοντος και της ύπαρξης της Κλαδά εξυπηρετείται πολύ καλλίτερα από ότι ένα πάρκινγκ χαμηλότερα. Το ξεπερνάμε αυτό. Μπροστά στην ανάγκη που πιστεύουμε ότι πρέπει να κατασκευαστεί ένα πάρκινγκ υπόγειο το ξεπερνάμε αυτό και λέμε «ναι, έχουμε αυτό ας το συζητήσουμε μπορούμε να το συζητήσουμε εάν μπορεί να υλοποιηθεί;». Λέμε, είμαστε διατεθειμένοι να το συζητήσουμε.

Ας δούμε τις παραμέτρους. Ξεκαθαρίζουμε από την αρχή ότι για να συζητήσουμε με την εταιρεία, για να ξεκινήσουμε την κουβέντα, πρέπει οι δύο όροι που αναφέρονται στην παράγραφο 4 να επαλειφθούν. Αρχή απαράβατη. Εάν απαλειφθούν οι δύο όροι, τότε συζητάμε. Τι λένε αυτοί οι όροι:

«Η λειτουργία του σταθμού της οδού Νέδοντος με τιμολόγιο χωρίς να δημιουργείται αθέμιτος ανταγωνισμός με τον υπόγειο σταθμό της οδού Αριστομένους». Δηλαδή θέλει η εταιρεία ουσιαστικά να επέμβει στην τιμολογιακή πολιτική του Δήμου στον Νέδοντα. Δεν είναι δυνατόν να το δεχτούμε. Μια μάχη που δώσαμε ώστε τα υπαίθρια πάρκινγκ του Νέδοντα να είναι στο Δήμο Καλαμάτας δεν μπορούμε να την αποποιηθούμε.

Και μάλιστα στη συνέχεια «Η προτίμηση του αναδόχου για την ανάθεση εκμετάλλευσης του σταθμού της οδού Νέδοντος με όρους αντίστοιχους προς τους όρους του σταθμού Αριστομένους». Ποιος τους είπε ότι ο Δήμος προτίθεται, διατίθεται να ενοικιάσει την εκμετάλλευση των πάρκινγκ αυτών;

Είναι δύο όροι όμως που αν υπάρξουν, ουσιαστικά μας επαναφέρουν στην υπάρχουσα σήμερα σύμβαση με άλλο τρόπο. Άρα λοιπόν εφόσον αυτοί οι δύο όροι σταματήσουν να υπάρχουν, εμείς ξεκινάμε να συζητάμε και ξεκινάμε να συζητάμε από την αρχή. Να δούμε τις απαιτήσεις της εταιρείας μία προς μία.

Ας δούμε πρώτα απ' όλα το κομμάτι το οικονομικό. Η εταιρεία απαιτεί από τον Δήμο Καλαμάτας ένα ποσό των 533.000 ευρώ με τιμές του 2006 και βάζοντας ένα επιτόκιο υψηλότερο 5,7 από το 6 μέχρι το 10 θεωρεί ότι το ποσό αυτό είναι 633.000 ευρώ. Αφαιρούμε 100.000 τα οποία είναι στο Παρακαταθηκών & Δανείων αυτή τη στιγμή υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, να αποποιηθεί δηλαδή ο Δήμος Καλαμάτας αυτού του ποσού, άρα το ποσό έρχεται

στις 533.000 ευρώ. Το ποσό αυτό πιστεύουμε ότι είναι μεγάλο και πρέπει να το δούμε, να το αναλύσουμε με την εταιρεία. Η εταιρεία έχει τα δικά της στοιχεία.

Από τα ποσά όμως από τα οποία διαμορφώνει τις 533.000, θα πρέπει να το τονίσουμε ότι καλά τα τιμολόγια που έστειλε και είδε και ο κ. Σπίνος όπως με διαβεβαίωσε, τα τιμολόγια όμως οφείλουν να συνοδεύονται με δελτίο αποστολής. Τιμολόγια χωρίς δελτία αποστολής δεν ξέρουμε αν αφορούν τα μηχανήματα του συγκεκριμένου πάρκινγκ άσχετα αν συμπίπτουν όπως λέει ο κ. Σπίνος οι ημερομηνίες, εγώ δεν τάχω δει.

Δεύτερον. Στην κατάσταση αυτή της διαμόρφωσης των 533.000 υπάρχει ένα ποσό εκπληκτικό 110.000 που αφορούν τις μελέτες. Είναι αδύνατον μελέτες για το υπαίθριο πάρκινγκ να πήγαιναν σ' αυτό το ποσόν. Οι μελέτες αυτές σε ποσοστό 80% αφορούν τις μελέτες κατασκευής του υπόγειου πάρκινγκ το οποίο θα κατασκευαστεί. Άρα λοιπόν δεν μπορούν να νοηθούν ως έξοδα που έκανε η εταιρεία εκείνη τη στιγμή από τη στιγμή που αναλαμβάνει πλήρως την κατασκευή του υπόγειου πάρκινγκ με τις μελέτες δικές της. Ένα λοιπόν σημαντικό κομμάτι που πρέπει να εξαφανισθεί. Πρέπει να το δούμε.

Η εταιρεία λέει ότι εγγυάται ένα ποσό. Για μένα δεν είναι τόσο σημαντικό αυτό. Εγγυάται ένα ποσό για να πούμε αν το ποσό αυτό είναι λίγο ή πολύ, θα πρέπει να έχουμε το business plan της εταιρείας και να κρίνουμε ότι το ποσό αυτό είναι λίγο ή πολύ. Δεν το έχουμε. Από τη στιγμή λοιπόν που δεν το έχουμε το business plan της εταιρείας είναι δύσκολο να προσεγγίσουμε το ποσό. Εγώ επιμένω ότι το ποσό αυτό δεν είναι σημαντικό, είναι 32.000 αυξημένο κατ' έτος μάλλον κατά τον τιμάρημο.

Άλλο είναι το πρόβλημα. Ο τρόπος που ζητά η εταιρεία να γίνει η αποπληρωμή του εναπομένου ποσού. Τι λέει η εταιρεία; Χωρίς να είναι απόλυτα σαφές αλλά περίπου αυτό είναι. Κάθε χρόνο εμείς θα δίνουμε το ελάχιστο εγγυημένο ποσό, αυτό είναι το ελάχιστο εγγυημένο έτσι, δεν έπρεπε ότι ο Δήμος θα παίρνει αυτό, ο Δήμος θα παίρνει το 10% των εισπράξεων της εταιρείας, ότι λέει η σύμβαση. Αυτό είναι το ελάχιστο εγγυημένο. Κάθε χρόνο λοιπόν θα έχουμε 32.000 αυξημένο κατά τον τιμάρημο, θα το αφαιρούμε από το χρέος και ότι μένει θα τοκίζεται και θα ανατοκίζεται με 5,7%. Ποσοστό τεράστιο. Πρέπει να δοθεί λοιπόν η δυνατότητα στον Δήμο 1) το ποσοστό από τη διαβούλευση να βγει αυτό, να μειωθεί, του επιτοκίου και 2) της δυνατότητας ο Δήμος να επιλέξει τον τρόπο που αυτός κρίνει προσφορότερο γι' αυτόν να αποπληρώσει το χρέος. Δεν μπορεί να του επιβάλει η εταιρεία τον τρόπο αποπληρωμής του χρέους. Ο Δήμος Καλαμάτας δεν ζητάει τράπεζα να γίνει η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ή ο ΑΚΤΩΡΑΣ όταν έρχεται σαν τράπεζα.

Πως μπορεί να βρει ο Δήμος κάποια χρήματα για να πληρώσει συντομότερα το χρέος; 1) Υπάρχει μία διάταξη για την οποία δώσαμε πολύ μεγάλη μάχη κάποια στιγμή, δεν εισακουστήκαμε κατά την εποχή των διαβουλεύσεων σε μεγάλο βαθμό, τέλος πάντων ως έναν βαθμό εισακουστήκαμε. Λέει λοιπόν. Εφόσον οι θέσεις αυτές επιδοτηθούν με ποσόν πάνω των 4.100 ευρώ για κάθε θέση, το 30% του επιπλέον ποσού θα το παίρνει ο Δήμος Καλαμάτας. Εάν λοιπόν συμβεί αυτό και έχουμε λόγους να πιστεύουμε ότι η εταιρεία μπορεί να επιτύχει μια τέτοια χρηματοδότηση, από κει να έχουμε ένα κομμάτι που θα πληρώσουμε αμέσως ένα σημαντικό μέρος του χρέους, να μας μείνει μικρότερο ποσόν.

Ένα δεύτερο κομμάτι είναι ότι ο Δήμος Καλαμάτας από τα έσοδα τα οποία έχει από τα πάρκινγκ, μπορεί κάποια να τα χρησιμοποιήσει για να αποπληρώσει το χρέος αυτό.

Ένας τρίτος τρόπος είναι ο Δήμος Καλαμάτας να μην θέλει να κρατήσει μόνο τις 32.000, να θέλει να κρατήσει τις 50.000 ή 60.000 ανάλογα, το 10% δηλαδή, να μην θέλει να κρατήσει το 10%, από το 10% που θα του αντιστοιχεί μόνο της 32.000 και απ' ότι περισσεύσει ώστε να συμπυκνώσει να μειώσει το χρόνο αποπληρωμής του χρέους αυτού.

Και άλλους τρόπους που μπορούμε να σκεφτούμε.

Το θέμα είναι λοιπόν ότι το χρέος αυτό πρέπει να πληρωθεί το συντομότερο δυνατόν γιατί το 5,7 είναι ιδιαίτερα δυσβάστακτο για το Δήμο. Και είναι ιδιαίτερα δυσβάστακτο διότι εμείς με μια πρώτη προσέγγιση την οποία κάναμε λέει ότι... Έχουμε λοιπόν και λέμε ότι με μια προσέγγιση που κάναμε εμείς, σύμφωνα με τη λογική της εταιρείας, το χρέος της των 533.000 ύστερα από 22 χρόνια θα σημαίνει με τη λογική της αποπληρωμή από το Δήμο ποσού 955.000 ευρώ πράγμα που για το Δήμο είναι απαράδεκτο και θεωρούμε ότι πρέπει κάτι να γίνει άμα είναι απαράδεκτο.

Από κει και ύστερα θα ήθελα να συζητήσουμε στα πλαίσια της διαπραγμάτευσης και κάποιες άλλες παραμέτρους που αφορούν την εταιρεία και είναι μεγάλα ατού της εταιρείας. 1) Είναι θέμα διαπραγμάτευσης για μας, είναι η δυνατότητα της εταιρείας να νοικιάζει το σύνολο των θέσεων του πάρκινγκ. Είναι 220 θέσεις πάρκινγκ, αντιλαμβάνεστε λοιπόν ότι και αν νοικιαστούν και οι 220 που δεν είναι δύσκολο να νοικιαστούν γιατί βρίσκεται σε χώρο που υπάρχουν πάρα πολλοί δικηγόροι που έχουν την οικονομική άνεση να νοικιάσουν με ασφάλεια μια θέση. Νοικιάζοντας λοιπόν οι δικηγόροι 150 θέσεις και οι περίοικοι άλλες 50, έχουμε 200 - 220 θέσεις περίπου αδρανοποιημένες. Μπορεί να έχουμε δηλαδή το πάρκινγκ εκεί και τους περίξ χώρους πάλι πηγμένους από την κίνηση διότι ακριβώς το πάρκινγκ θα έχει άδειες θέσεις. Πρέπει λοιπόν εκεί να δούμε μια λογική προσέγγιση του θέματος, ένα ποσοστό να έχει τη δυνατότητα να το νοικιάσει σε μηνιαία ή και μεγαλύτερη βάση και ένα άλλο ποσοστό για λόγους κυκλοφοριακούς, να παραμένει ελεύθερο για να εξυπηρετεί τον κόσμο ο οποίος θέλει να μπει σ' αυτή τη διαδικασία.

Ένα άλλο κομμάτι το οποίο θα πρέπει ξανά να δούμε με ιδιαίτερη προσοχή και αν θέλετε να το αποσαφηνίσουμε καλλίτερα, είναι η ακροτελεύτια παράγραφος η οποία υπάρχει στη σύμβαση και πολύ μας απασχολεί. Τι λέει η ακροτελεύτια παράγραφος αυτή; Να τη διαβάσω. Επίσης λέει... Είναι δύο πράγματα μάλλον στην ακροτελεύτια. «*Ο Δήμος Καλαμάτας δεν θα προβαίνει σε ενέργειες που συνιστούν αθέμιτο ανταγωνισμό όπως τη δημιουργία άλλων αυτοτελών κτηρίων σταθμών υπογείων χώρων στάθμευσης γύρω από τους οριοθετημένους χώρους και σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων.*» Εμείς είμαστε διατεθειμένοι να συζητήσουμε και τα 28 χρόνια, δεν μας πειράζει αυτό. Εδώ όμως, επειδή προβλέπουμε μια εξέλιξη της πόλης την επόμενη 28ετία, πρέπει να βρούμε έναν τρόπο ρύθμισης αυτού του θέματος. Δεν μπορεί να είμαστε δέσμιοι τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα. Και αν παραχθεί η ανάγκη ας το κάνει και η εταιρεία το νέο πάρκινγκ που θα της ζητήσουμε εμείς και με τους όρους που θα συμφωνήσουμε. Αλλά να έχουμε τη δυνατότητα να βρούμε τη νομική φόρμουλα τώρα με την αναμόρφωση, να φτιάξουμε αυτό το πράγμα.

Και ένα δεύτερο εξίσου σημαντικό που χρειάζεται κι αυτό μεγάλη προσοχή, είναι «*Επίσης ο Δήμος Καλαμάτας θα έχει υποχρέωση σημάνσεως με απαγορευτικές πινακίδες και αστυνόμευση της περιοχής μόλις δημιουργηθεί η Δημοτική Αστυνομία, - που ήδη έχουμε - ούτως ώστε να αποτρέπεται κατά το δυνατόν η παράνομη στάθμευση περίξ των οριοθετημένων χώρων μετά την αποπεράτωση των σταθμών*». Τι εννοούμε περίξ των οριοθετημένων χώρων; Θα πρέπει να το διευκρινίσουμε. Το περίξ είναι μια γενική έννοια. Εννοεί την οδό Αριστομένων; Εννοεί και την οδό Ψαρών και τις καθέτους; Είναι από τα κομμάτια της σύμβασης που χρήζουν και τώρα επεξεργασία διότι διαφορετικά εάν δεν βάλουμε τα απαγορευτικά σε μια σειρά και αν δεν κάνουμε αστυνόμευση από τη Δημοτική Αστυνομία, θα έχουμε αγωγή για διαφυγόντα κέρδη και δεν ξέρω εγώ τι άλλο, που αλλού μπορεί να οδηγηθούμε.

Σ' αυτή λοιπόν τη λογική είπαμε ότι εμείς είμαστε ανοικτοί να συζητήσουμε με τις προϋποθέσεις που ήδη ανέπτυξα και πιστεύω ότι αυτό το άρθρο που είπε ο κ. Μπάκας, το διάβασα προηγουμένως και το ανέφερε και ο κ. Τσερώνης, είναι ένα σημαντικό διαπραγματευτικό στοιχείο στα χέρια του Δήμου Καλαμάτας ώστε να μπορέσει να πιέσει κι αυτός από την πλευρά του για μια καλλίτερη διαπραγμάτευση. Και σε τελευταία ανάλυση θα πρέπει και η εταιρεία να καταλάβει ότι ζώντας στη Καλαμάτα ή με αυτούς τους συνεργάτες

που μπορεί να έχει εδώ, ότι τα δύο πάρκινγκ της Αριστομένους και του Νέδοντα δεν έχουν καμία μα καμία σχέση μεταξύ τους. Το ένα απευθύνεται σε άλλο κομμάτι συνδημοτών και το άλλο σε άλλο κομμάτι συνδημοτών. Δεν πρόκειται δηλαδή το ένα πάρκινγκ να δουλεύει επ' ουδενί ανταγωνιστικά με το άλλο.

Με αυτές τις σκέψεις εμείς είμαστε διατεθειμένοι και στα πλαίσια τα οποία ανέπτυξα προηγουμένως να συζητήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κε Ηλιόπουλε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Πρόεδρε δυο κουβέντες σε σχέση με τον αθέμιτο ανταγωνισμό. Δεν καταλαβαίνω, ανταγωνισμός πρέπει να υπάρχει, δεν μπορούμε δηλαδή να δημιουργούμε μονοπώλια, ούτε μπορεί η κάθε εταιρεία να ζητάει να έχει την αποκλειστικότητα χρήσης των υπόγειων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης γιατί τότε δημιουργείται ένα μονοπώλιο το οποία αν θέλετε είναι και αντίθετο προς την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν μπορεί μια εταιρεία να έχει την αποκλειστικότητα ενός προϊόντος.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Απαγορεύεται και στην εναρμονισμένη ...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Έτσι μπράβο. Και αυτό απαγορεύεται και κακώς που το ζητάει και η εταιρεία.

Πέραν απ' αυτά που είπε ο κ. Κοσμόπουλος που αφορά ειδικά την αποζημίωση της εταιρείας για τις εργασίες που έχει κάνει στο υπαίθριο, πιστεύω ότι το κείμενο το οποίο διάβασα αναφέρει αμοιβές μηχανικών... Ε, αυτά είναι για μια τέτοια εταιρεία τέτοιου μεγέθους να μπαίνει στη διαδικασία 1.000 ευρώ αμοιβή μηχανικού λες και... Εκεί πρέπει να το δούμε ποιο σοβαρά, εγώ πιστεύω ότι είναι γύρω στις 350.000 η αποζημίωση της εταιρείας, κάπου εκεί, όσον αφορά τις εργασίες οι οποίες έχουν γίνει στο υπαίθριο πάρκινγκ.

Μία παράγραφο με την προηγούμενη σύμβαση. Τώρα πρέπει να ξέρετε ότι απαλλαγμένοι και εμείς από διάφορες σκοπιμότητες σίγουρα είχε αδύναμα σημεία. Αρκετά; Αρκετά. Τα οποία πιστεύω ότι πρέπει να διορθωθούν. Πιστεύω ότι η εταιρεία αυτό που αναφέρει που είπα στον κ. Σπίνο όταν τον ρώτησα ότι δεν θα έχει ο Δήμος δύο πάρκινγκ δωρεάν γιατί στο τέλος θα πληρώσει τις εργασίες που έχει κάνει.

Είναι ευτύχημα ή και δυστύχημα που αυτή η μεγάλη εταιρεία βρίσκεται στον νομό. Και γι' αυτή είναι πάρα πολύ μικρή υπόθεση να φτιάξει ένα πάρκινγκ. Δηλαδή εγώ πιστεύω ότι το πάρκινγκ του Νέδοντα τη στιγμή που έχει εδώ πέρα τέτοια μηχανήματα που φτιάχνει το δρόμο, είναι γι' αυτή ένα έργο μικρής κλίμακος να το πούμε έτσι.

ΣΠΙΝΟΣ: Της Νομαρχίας. Είπες για τα υπαίθρια.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Το πάρκινγκ της Νομαρχίας είναι ένα έργο μικρής κλίμακος ανεξάρτητα εάν είναι με δύο ή με έναν όροφο. Πιστεύω ότι γι' αυτήν την εταιρεία είναι ένας λόγος και απασχόλησης του εργατικού και μηχανολογικού της εξοπλισμού.

Εκείνο το οποίο όμως έχω να πω, ο χρόνος παρατείνεται από τα 22 στα 28. Όταν έγινε η προηγούμενη σύμβαση δεν είχαμε ενημέρωση σχετικά με τις νέες συμβάσεις που υπογράφει το ελληνικό δημόσιο σε σχέση με τις παραχωρήσεις διότι πέρα από το χρόνο όπως έχει γίνει και με τη νέα οδό Κόρινθος – Αθήνα, πέραν από το χρόνο της παραχώρησης, την Αττική οδό δηλαδή, υπάρχει και η χρηματική ικανοποίηση της αναδόχου εταιρείας σε μικρότερο χρονικό διάστημα. Αν δηλαδή η εταιρεία, καταλήξουμε ότι χαλάσει ξέρω εγώ 100 ευρώ και αυτά τα 100 ευρώ τα εισπράξει στα 10 χρόνια, ότι γίνει δηλαδή στην Αττική οδό, αυξάνονται τα έσοδα του δημοσίου, έτσι είναι στην Αττική οδό και καθότι έχει αποπληρωθεί το κόστος του έργου

και το κέρδος της εταιρείας και υπάρχουν αυξημένα έσοδα του δημοσίου. Κάτι παρόμοιο πρέπει να γίνει και εδώ πέρα, πρέπει δηλαδή να προβλεφθεί. Αυτό είναι θέμα για κουβέντα.

Η εταιρεία προσπαθεί να περάσει μία νοοτροπία η οποία δυστυχώς είχε περάσει και στην περασμένη σύμβαση, ότι «δεν θέλω σε ακτίνα 300 μέτρων άλλο πάρκινγκ». Αυτό είναι αδιανόητο. Ένα μαγαζί θα ανοίξει όπως ανοίγει ένα σουπερ μάρκετ και σε μια ακτίνα μπορεί να ανοίξει και ένα άλλο. Δεν μπορώ να καταλάβω δηλαδή με ποια λογική θα δεσμεύσουμε εμείς από ένα ιδιώτη να φτιάξει ένα πάρκινγκ σε ένα ιδιωτικό οικόπεδο. Ο Δήμος μπορεί αύριο και όπως προβλέπεται με την ολοκλήρωση των δύο αξόνων, να είναι επιτακτική ανάγκη και να θέλει να φτιάξει υπόγειο πάρκινγκ στην πλατεία. Να υποχρεούμαστε από το δώσουμε στην ίδια εταιρεία; Βασικά δεν θα μπορούμε γιατί θα πρέπει να γίνει διεθνής διαγωνισμός. Γιατί τελικά να δεσμευτούμε ότι η ίδια εταιρεία να φτιάξει και την πλατεία αφού δεν θα μπορούμε να το δώσουμε;

Εμείς πιστεύουμε ότι αυτές τις δύο παραμέτρους που λέει για να πάρει και τις θέσεις του πάρκινγκ του Νέδοντα εγώ πιστεύω ότι είναι εκ του ουκ άνευ να μπαίνει κι αυτός ο όρος. Και ένα δεύτερο, ότι δεν πρέπει να έχει και καμία παρέμβαση στην τιμή που καθορίζει ο Δήμος του πάρκινγκ του Νέδοντα. Από κει και πέρα στην αναγκαιότητα για την ίδρυση του υπόγειου πάρκινγκ στην Αριστομένους δεν έχουμε καμία αντίρρηση, είμαστε θετικοί. Από κει και πέρα πιστεύω ότι πρέπει να γίνει μία σωστή διαπραγμάτευση ώστε και ο Δήμος και η εταιρεία να βρει ένα κοινό σημείο για το καλό πρωτίστως των πολιτών της Καλαμάτας και της εταιρείας βέβαια η οποία δεν είναι κανένα φιλανθρωπικό ίδρυμα. Πιστεύω ότι η Δημοτική Αρχή αισιόφρονεται πλέον ότι τα πράγματα δικαστικά δεν είναι τόσο εύκολα όσο τα έλεγε στην αρχή και ο ΑΚΤΩΡΑΣ οικονομικά βλέπει ότι είναι η κατάλληλη ευκαιρία να κάνει πίσω και να πάρει το έργο διότι το κόστος κατασκευής του έργου δεν είναι τόσο όσο θα ήθελε να κατεβάσει τα μηχανήματα από την Αθήνα για να φτιάξει το έργο. Τώρα όμως τα μηχανήματα τα έχει κατεβάσει εδώ, άρα δηλαδή ο ΑΚΤΩΡΑΣ βρίσκεται σε μία πλεονεκτική θέση την οποία εμείς πρέπει και το υπογραμμίζω, να εκμεταλλευτούμε. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κε Παπαμικρούλη.

ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗΣ: Το θέμα του πάρκινγκ μας έχει ταλαιπωρήσει πάρα πολλά χρόνια. Στη διαδικασία αυτή όμως έχουν βγει μερικά χρήσιμα συμπεράσματα. Να πω με δυο κουβέντες να πω την ιστορία αυτή επειδή ο Γιώργος ο Σπίνος σήμερα θριαμβολόγησε εδώ πέρα σαν Κολοκοτρώνης ότι τάβαλε με την παντοδύναμη εταιρεία.

Η Δημαρχοντία Κουμάντου θέλησε να φτιάξει πάρκινγκ, βρήκε κάποιον σύμβουλο έψαξε να βρει εταιρεία να κάνει υπόγειο πάρκινγκ, δεν ενδιαφέρθηκε καμία. Ο σύμβουλος λοιπόν είπε κάποια στιγμή, αφού δεν ενδιαφέρετε δεν της δίνουμε και το φιλέτο των υπαίθριων χώρων; Βρεθήκανε δύο εταιρείες, η μία ήταν η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, προκρίθηκε η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, ο Γιώργος ο Σπίνος σαν τότε Αντιδήμαρχος δεν πρόλαβε να την υπογράψει. Από κει και μετά δεν ξέραμε τι θα συνέβαινε, αν θα την υπέγραφε ή όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ήμουν Αντιδήμαρχος τότε.

ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗΣ: Όταν ήρθε η νέα Δημοτική Αρχή λοιπόν και τα πράγματα πήγαιναν ομαλά προς την υπογραφή της σύμβασης, ένας καλαματιανός που δυστυχώς δεν μπορώ να πω το όνομά του που αγαπάει την Καλαμάτα, και ο οποίος είναι έγκριτος οικονομολόγος και του έδωσα τη σύμβαση, έφριξε. Και ακολουθώντας τις οδηγίες και τα βήματά του από την πρώτη στιγμή η δική μας παράταξη ήταν ενάντια σ' αυτή τη σύμβαση. Άρα λοιπόν δεν ξέρουμε εάν θα είχε υπογραφεί ή όχι και αν ο Γιώργος θα προλάβαινε να κάνει τον ήρωα. Δεν το ξέρουμε αυτό, δεν πρόλαβε.

Θα ήθελα όμως να πω δυο πράγματα. Πρώτα – πρώτα τιμά τον Παναγιώτη τον Ηλιόπουλο σαν τεχνικό η παραδοχή που έκανε σήμερα ότι αυτή η σύμβαση που υπέγραψε η Δημοτική Αρχή και υπέγραψε και ο ίδιος σαν πολιτικός, έχει αδυναμίες. Τον τιμά σαν τεχνικό και σαν άνθρωπο πρακτικό και της αγοράς. Και θα σας πω και κάτι επειδή ο κ. Δήμαρχος έχει παράπονο από μένα, να πω ότι είπε κάτι πάρα πολύ σωστό σήμερα. Η Καλαμάτα χρειάζεται πάρκινγκ, ναι. Υπάρχουν εταιρείες που μπορούν να μας βοηθήσουν αν και θα μπορούσαμε εμείς από μόνοι μας αν είχε ακούσει η προηγούμενη Δημοτική Αρχή την πρόταση τη δική μας, μισό ευρώ βρε παιδιά στα πάρκινγκ του Νέδοντος και τα λεφτά σε έναν κουμπαρά, σε πέντε χρόνια θα έχουμε εμείς το κεφάλαιο να το φτιάξουμε και να κάνουμε αυτό που είπε ο κ. Τσερώνης, να χρηματοδοτούμε συνεχώς θέσεις πάρκινγκ. Πέρασανε οκτώ χρόνια, 250.000 το χρόνο μαζεύουμε από τα πάρκινγκ άκουσα...

ΣΠΙΝΟΣ: 365.000.

ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗΣ: 365.000; Θα είχαμε 3.000.000 κεφάλαιο αυτή τη στιγμή να το ξεκινήσουμε μόνοι μας. Το φτιάχναμε και μόνοι μας δηλαδή με 3.000.000 το φτιάχναμε και μόνοι μας. Αυτό για να δούμε πόσο μερικές φορές δεν είμαστε πρακτικοί και υλιστές. Εν πάση περιπτώσει ας γίνουμε τώρα.

Συμφωνώ με αυτό που είπε ο κ. Δήμαρχος, η Καλαμάτα έχει και τον τεχνικό κόσμο και έμπειρους τεχνικούς και έμπειρους οικονομολόγους να καθίσουν απέναντι από την εταιρεία και να συζητήσουν σοβαρά. Αυτά τα οποία, αυτές οι φάκες με τυράκι ροκφόρ που είναι ξέρω εγώ έτσι ενδιαφέρον για τα ποντικάκια να τα ξεχάσει η εταιρεία. Το ότι «δώστε 600.000, πάρτε 32.000 να σας το φτιάξω, να κάνω», να το ξεχάσει. Θα έρθει απέναντι σε μία επιτροπή, και πάλι λέω μπράβο στον κ. Δήμαρχο που θέλει να δημιουργηθεί, σε μία επιτροπή, να θα μας φέρει τα κοστολογικά της, να μας φέρει το business plan, να μας φέρει την πορεία της επιχείρησης στα 28 χρόνια γιατί συνέταιροι θα είμαστε, της δίνουνε τη γη, βάζει το έργο, να καθίσουμε απέναντι και να το συζητήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κε Μπάκα.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Η προηγούμενη σύμβαση που έπασχε και ήταν ελαττωματική έχει κριθεί, έχει κριθεί από τον Καλαματιανό λαό και έχει κριθεί και από όλες τις παρατάξεις στη σημερινή σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου. Όλοι μαζί αποφασίσαμε να προσφύγουμε στη δικαιοσύνη και να ακυρώσουμε αυτό το κατάπτυστο κυριολεκτικά κείμενο που ήταν η προηγούμενη σύμβαση.

Μία όμως λεπτομέρεια να προσθέσω στην κουβέντα μας. Όταν ξεκίνησε αυτή η διαδικασία για την κατασκευή υπόγειου πάρκινγκ, δεν υπήρχε γενναία επιχορήγηση από κανέναν αναπτυξιακό νόμο παρά μόνο μια πενιχρή επιδότηση από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Έρχεται το 2004 ο αναπτυξιακός νόμος και δίνει 65% επιχορήγηση για κατασκευή υπογείων πάρκινγκ. Και βέβαια μια τεράστια κατασκευαστική εταιρεία το 65 θα το πάει και πολύ πιο υψηλότερα. Έτσι για να αντιλαμβανόμαστε το τι λέμε.

Αυτή η σύμβαση τελείωσε, η προηγούμενη σύμβαση, έφυγε. Και μάλιστα όπως έγινε και η ανάγνωση της παραγράφου πριν από λίγο, οφείλουν οι κύριοι της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ να τα μαζέψουνε και να φύγουνε, ουδεμία άλλη κουβέντα για το ανοιχτό πάρκινγκ του Νέδοντα. Εγώ όμως οφείλω να κάνω μία γενική πολιτική και κοινωνική τοποθέτηση, ολιγόλογη, ολιγόλεπτη.

Αγαπητοί συνάδελφοι απέναντι στους πατριάρχες της διαπλοκής που είναι και οι κύριοι υπεύθυνοι για το κατάντημα της Ελλάδος, το σημερινό κατάντημα της Ελλάδος και τους θεωρώ κυρίους υπεύθυνους γιατί είναι αυτοί που έχουνε τόσα χρόνια συσσωρεύσει πλούτο και δύναμη, δύναμη μέσα από τον έλεγχο που έχουν των κοινωνικών μέσων ενημέρωσης αφού όλοι γνωρίζουμε ότι μπορούν να ανεβάζουν και να κατεβάζουν κυβερνήσεις αφού όλοι πλέον

έχουμε συνειδητοποιήσει ότι πολιτικοί και κόμματα κάθονται προσοχή απέναντί τους. Αυτοί λοιπόν οι κύριοι υπεύθυνοι να ξέρετε ότι μαζί με πολιτικούς και κόμματα έχουν ήδη στοχοποιηθεί από τον ελληνικό λαό. Μην νομίζετε ότι ο ελληνικός λαός είναι αφελής και ρίχνει μόνο τα βάρη σ' αυτούς που τον κυβέρνησαν και με τον τρόπο που τον κυβέρνησαν. Έχει στοχοποιηθεί ταυτόχρονα κι αυτούς που υπέθαλψαν αυτές τις καταστάσεις, αυτούς που επωφεληθήκαν μέσα απ' αυτές τις καταστάσεις και αναλάβαιναν τεράστια έργα, τεράστιες προμήθειες, πλούτιζαν και βέβαια εις βάρος όλα αυτά του ελληνικού λαού, μια κατάσταση που την πληρώνουμε σήμερα.

Εκφράζοντας σε προσωπικό επίπεδο ένα αίσθημα αντίδρασης του λαού μας απέναντι σ' αυτά τα θλιβερά φαινόμενα, συνηγορώ με την άποψη που λέει «κύριοι της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ μαζέψτε τα και φύγετε, τελειώσαμε». Πρέπει να αντιληφθούμε πως ήδη αυτή την ώρα, αυτή τη στιγμή στην Ελλάδα έχει ξεκινήσει σιγά – σιγά και ένα κίνημα να ξέρετε κύριοι συνάδελφοι που λέει «Θέλουμε πίσω την πατρίδα μας». Σε πολλούς τομείς. Θα το δείτε στην πορεία, θα δείτε πολλά πράγματα στην πορεία και στη διαδρομή. Εμείς λοιπόν οφείλουμε ως πόλη να προστατεύσουμε τα συμφέροντά μας και να μη τη δώσουμε λεία στον κάθε κ. Μπόμπολα. Ευθέως και στα ίσα, τα λέω τα πράγματα με το όνομά τους. Με τον κ. Μπόμπολα καμία κουβέντα. Εν όψει ενός θερμού χειμώνα που έρχεται... Ακούστε τον συλλογισμό μου, δεν λέω να συμφωνήσετε, απλά ακούστε με. Εν όψει ενός θερμού χειμώνα που θα συνοδευτεί με μεγάλες κοινωνικές εκρήξεις να ξέρετε κάθε κουβέντα και κάθε συζήτηση με αυτούς τους μεγαλοκαρχαρίες θα μας στοχοποιούν στην κοινωνική μας βάση. Σας κάνω κι αυτή την πρόβλεψη.

Καλό είναι λοιπόν, έληξε η σύμβαση, η 27^η Ιουνίου παρήλθε, τα μαζεύουν οι κύριοι και φεύγουνε. Θέλουν να βρουν μια λύση σε ότι αφορά αυτά τα μηχανήματα που έχουν εγκαταστήσει; Να την βρουν, να τα αγοράσουμε μισοτιμής, κοψοχρονιά που λέει ο λόγος με πλήρη διαφάνεια για να μην εκτεθούμε απέναντι στον καλαματιανό λαό. Αυτό και μόνο αυτό. Παραπέρα το τι θα κάνει το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνεννόηση με τους φορείς και με τον καλαματιανό λαό είναι μια υπόθεση που αφορά εμάς. Και στο κάτω – κάτω της γραφής ας περιμένουμε και τον νέο αναπτυξιακό νόμο, που ξέρεις, μπορεί να δίνει γενναίες επιχορηγήσεις λέμε, μπορεί που ξέρεις είπα, που ξέρεις. Το 65% δεν θα το ξαναδώσει. Να δούμε μήπως μπορούμε και από κει να απορροφήσουμε ένα μεγάλο ποσό και με τις δικές μας δυνάμεις να πάμε και να φτιάξουμε ένα υπόγειο πάρκινγκ που ναι, όντως χρειάζεται ένα υπόγειο πάρκινγκ το κέντρο της Καλαμάτας για να λύσει χίλια δύο προβλήματα, χίλια δύο κυκλοφοριακά προβλήματα.

Αυτό ήθελα να συμπληρώσω κε Πρόεδρε, δηλαδή είμαι πολιτικά και κοινωνικά πρώτα απ' όλα αντίθετος έστω και σε συζητήσεις με αυτές τις εταιρείες. Τους λόγους τους εξήγησα νωρίτερα, γιατί είναι οι υπαίτιοι της λειτουργίας αυτής της κατάστασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Δίνω τον λόγο στον κ. Μαρλαντή, τοπογράφο μηχανικό πρώην πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Πελοποννήσου.

ΜΑΡΛΑΝΤΗΣ: Ευχαριστώ κε Πρόεδρε για την πρόσκλησή σας.

Ακουστήκαν τόσα πολλά σήμερα εδώ που με έχουν καλύψει βασικά και κυρίως από τον κ. Κοσμόπουλο που συμμετείχε και στις συσκέψεις των τεχνικών και περισσότερα απ' αυτά που είπε τα ενστερνίζομαι κι εγώ.

Εγώ δημοσιοποίησα προ ημερών μια επιστολή μου στις εφημερίδες τη θέση τη δικιά μου την προσωπική. Η προσωπική μου άποψη είναι ότι όπως ακούστηκε και εδώ και πιστεύω όλοι σας συμφωνείτε, ότι είναι απαραίτητο το πάρκινγκ στη θέση αυτή. Η δική μου άποψη η οποία είχε πάλι δημοσιοποιηθεί παλαιότερα ήτανε και παραμένει η ίδια, ότι χρειάζεται πάρκινγκ και στην πλατεία. Παραμένει αυτή η δημοσιοποίηση που είχα κάνει κάποτε. Τα πάρκινγκ τα υπόγεια δίνουν τη δυνατότητα να ανασάνουν οι πόλεις. Αντί να είναι όλα τα δρομάκια γιομάτα αυτοκίνητα και να μην μπορούμε να περάσουμε, μπορούμε να έχουμε περισσότερους

πεζόδρομους και να έχουμε τα αυτοκίνητα κάτω από τη γη. Γι' αυτό η θέση μου ήταν και παραμένει η ίδια όσον αφορά αυτό.

Τώρα η εταιρεία έχει υπογράψει μία σύμβαση. Ο Δήμος τελικά έχει πάρει ορισμένες αποφάσεις από τα δικαστήρια, τίποτα δεν έχει κριθεί ακόμα και όσο και να λέμε ο Μπόμπολας, ο Α, ο Β, ο Γ, ο Δ, ο ΑΚΤΩΡΑΣ είναι ΑΚΤΩΡΑΣ, έχει νομικές υπηρεσίες όσες έχει το κράτος ολόκληρο, γι' αυτό μη παίζουμε διότι τον Οκτώβριο θα μας έρθει καμία στο κεφάλι και θα τα χάσουμε όλα. Επειδή είμαι από τους ανθρώπους που έχω μιλήσει πολλές φορές για τη λεόντεια σύμβαση και έχω παρεξηγηθεί και από φίλους που την υπέγραψαν τότε, επιμένω και φωνάζω "ναι, είναι λεόντεια" και απόδειξη είναι αυτή η σημερινή πρόταση της εταιρείας. Τι λέει η εταιρεία; «Θα σας φτιάξω το υπόγειο πάρκινγκ που θα σας έφτιαχνα και παλιά χωρίς να πάρω τις 600 θέσεις». Αυτό είναι πρωτάκουστο. Έρχεται η εταιρεία η ίδια και μας λέει «σας χαρίζω τις 600 θέσεις που μου δίνετε και θα σας φτιάξω το υπόγειο πάρκινγκ δεύτερα και πρωτίτερα». Δηλαδή τα λεφτά που θα διέθετε με την παλαιότερη σύμβαση για να φτιάξει το υπόγειο πάρκινγκ, τα ίδια λεφτά θα διαθέσει και σήμερα.

Ένα άλλο θέμα που εγώ τουλάχιστον σαν τεχνικός λέω ότι είναι λεόντεια η σύμβαση είναι το εξής: Σου δίνουμε κύριε 600 θέσεις τζάμπα, σου δίνουμε έναν χώρο δημοτικό να φτιάξεις ένα υπόγειο πάρκινγκ, χρηματοδοτήσε τα μισά λεφτά, δηλαδή από τις 240 θέσεις τις 120 τις παίρνεις από το κράτος, τι μένει να μας φτιάξεις εσύ; 120 θέσεις μόνο στις 840. Όταν λοιπόν στις 840 εσύ μας φτιάχνεις τις 120 και μάλιστα που τις φτιάχνεις, όχι σε κάποιο οικόπεδο σου στο οικόπεδο μας τις φτιάχνεις τις θέσεις αυτές που πρέπει να δώσεις αντιπαροχή 30 – 40 % από τις 120, τι μας φτιάχνεις τελικά; 80. Πως λοιπόν από τις 800 μας φτιάχνεις 80 και θέλεις να παίρνεις το 85% των κερδών; Μία σύμβαση σωστή θέλει κύριε τάδε, βάλτα όλα κάτω τι δίνεις τι παίρνεις, πληρώνουμε τα έξοδα όλα της λειτουργίας και τα υπόλοιπα παίρνουμε 85% ο Δήμος και 15% εσύ γιατί το 15% βάζεις κύριε.

Αυτά τα δύο λοιπόν πράγματα με έκαναν και συνεχίζω να λέω ότι η σύμβαση αυτή δεν προσέχτηκε, όχι ότι υπονοώ κάτι ότι έγινε κάτι, είναι όλοι φίλοι και γνωστοί μου στην Καλαμάτα, αλλά δεν προσέχτηκε και δεν προσέχτηκε από τους ανθρώπους που είχαν τη δυνατότητα να την προσέξουν. Τώρα η εταιρεία κάνει την πρότασή της και καλά κάνει. Εμείς σαν Δήμος, σαν Καλαμάτα να φτιάξουμε μια επιτροπή που πολύ σωστά ελέγχθη η οποία θα ελέγξει όλα αυτά που λέει η εταιρεία με ένα πνεύμα ότι πρέπει να υπάρξει κάποιος συμβιβασμός. Όταν κάνεις διαπραγμάτευση δίνεις και παίρνεις δεν τα θέλεις όλα δικά σου. Δίνεις και παίρνεις διότι φοβάσαι τον Οκτώβριο διότι αν χάσουμε τον Οκτώβριο διότι είδα κάτι δημοσιεύματα σε εφημερίδες που αναφέρουν μερικοί ότι τον Οκτώβριο θα την χάσουμε την υπόθεση. Αυτό με βάζει σε πολλές σκέψεις. Άρα λοιπόν χάσουμε την υπόθεση του πάρκινγκ του Νέδοντα από κει και πέρα είμαστε άξιοι της μοίρας μας.

Γι' αυτό λοιπόν ο τεχνικός κόσμος ολόκληρος λέει «ναι στο πάρκινγκ, είναι αναγκαίο το πάρκινγκ να γίνει στη θέση εκείνη» και μάλιστα ετέθη και το θέμα να γίνει διώροφο αν είναι δυνατόν, η προσωπική μου άποψη είναι πολύ δύσκολο διότι από τα σχέδια προκύπτει ότι το πάρκινγκ αυτό ακουμπάει στις πολυκατοικίες, στην οικοδομική γραμμή, αν πάνε σε διώροφο θέλουνε πασαλοπίξεις σε όλο το μήκος κάτω - κάτω, είναι μια δαπάνη τεράστια. Αν τον ανάδοχο τον συμφέρει δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα, κέρδος έχει η πόλη αντί να έχει 240 να έχει 480 θέσεις. Επομένως μία καλή επιτροπή να διαπραγματευτεί με γνώμονα ότι πρέπει να περισωθούν οι θέσεις του Νέδοντα. Και πρέπει να κατασκευαστεί και ένα πάρκινγκ το οποίο το έχουμε απόλυτα ανάγκη.

Με αυτά κε Πρόεδρε τελειώνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ πάρα πολύ. Κε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ήταν χρήσιμη η συζήτηση παρότι ξεστράτισαμε, δεν ήταν το θέμα αυτό ακριβώς, είμαστε στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης γι' αυτό το μεγάλο

θέμα όπως και δημόσια διαβούλευση έγινε και για τον εθνικό δρόμο και συζήτηση στα πλαίσια του Δημοτικού Συμβουλίου που δεν είχε υπάρξει δημόσια διαβούλευση ούτε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εθνικό δρόμο και παρακαλώ πολύ να μη συνδέετε αυτά τα δύο πράγματα και να αφήνετε και υπόνοια «να το αποτέλεσμα» ξέρω εγώ, της συνεννόησης για τον εθνικό δρόμο και των τροποποιήσεων. Όχι, γιατί είναι κάποια πράγματα τα οποία μας πληγώνουν και θα αρχίσουμε να κυνηγάμε μάγισσες σ' αυτό τον τόπο.

Λοιπόν είμαστε στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης, η Δημοτική Αρχή έκανα αυτό το οποίο έπρεπε να κάνει, να φέρει ένα μεγάλο θέμα της πόλης στην κοινωνία. Και ειλικρινά χαίρομαι για το γεγονός ότι ο κόσμος της Καλαμάτας, ιδιαίτερα ο τεχνικός κόσμος της Καλαμάτας λέγει καταρχήν ναι σε μια κουβέντα, σε μια συζήτηση, συζήτηση επί των όρων, υπάρχει ένα πλαίσιο εργασίας. Εγώ αυτά τα οποία είπατε τα δέχομαι τα περισσότερα αλλά καλό είναι η ανάλυση και η συζήτηση να γίνει στο τραπέζι από μία εκπροσώπηση κοινής αποδοχής και να έρθει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Βεβαίως στο Δημοτικό Συμβούλιο έχει ο καθένας την ελευθερία της άποψής του, αλλοίμονο, θέλω όμως να τονίσω με ιδιαίτερη έμφαση ότι η Δημοτική Αρχή σέβεται απολύτως τον επιχειρηματικό κόσμο. Είναι η μόνη υγιής δύναμη που υπάρχει σ' αυτόν τον τόπο. Η μόνη. Αν ρημάξαμε, ρημάξαμε γιατί σ' αυτόν τον τόπο είμαστε η μόνη κομμουνιστική χώρα μετά την κατάρρευση του σοσιαλιστικού μοντέλου, του σοβιετικού μοντέλου. Η μόνη. Μία χώρα δημοσίων υπαλλήλων. Και αν φτάσαμε εδώ που φτάσαμε δεν φταίει ο επιχειρηματικός κόσμος αλλά ο πολιτικός κόσμος ο οποίος δεν επέβαλε τους νόμους και δεν ήλεγξε καταστάσεις. Και σ' αυτό το γενικό αλαλούμ δεν έχουν μόνο ευθύνη οι επιχειρηματίες, έχουν και άλλοι, δημόσιοι υπάλληλοι κυρίως και εργαζόμενοι σε άλλους φορείς του κομμουνιστικού κρατικού μοντέλου το οποίο έχουμε στήσει σ' αυτόν τον τόπο. Λοιπόν σεβασμός στον επιχειρηματικό κόσμο, είναι η μόνη δύναμη η οποία μπορεί να βγάλει την πατρίδα μας από την κρίση.

Λοιπόν στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης, το δια ταύτα της σημερινής συζήτησης που ήταν χρησιμότητα, εγώ χαίρομαι για το γεγονός ότι όλοι καταρχήν εκφράζονται θετικά, μία επιτροπή η οποία πρέπει να λειτουργήσει πάνω σε κάποια πλαίσια. Δεν είμαστε εδώ πέρα ούτε όλοι νομικοί, ούτε όλοι μηχανικοί, ούτε όλοι οικονομολόγοι. Πολιτικός είναι ο λόγος μας κυρίως αλλά αυτός ο λόγος πρέπει να εδράζεται στη στέρεα βάση των απόψεων των ειδικών επιστημών.

Η συζήτησή μας, θα πρέπει να έχει κάποιες κατευθύνσεις είπα. Το πρώτο είναι ότι τα πάρκινγκ του Νέδοντα, οι 600 θέσεις, για μία σειρά από πολύ σοβαρούς λόγους, κοινωνικούς, λόγους ασφαλείας, το έχω πει και άλλη φορά, πρέπει να είναι πάντοτε υπό την επίβλεψη και τη διαχείριση του Δήμου Καλαμάτας. Πάντοτε. Πρέπει να τοποθετηθούν βολταϊκά, πρέπει να γίνουν και θα γίνουν σταθμοί συγκέντρωσης πληθυσμού σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, πρέπει να λειτουργούν 11 ώρες ως χώροι ελεγχόμενης στάθμευσης διότι η στόχευση είναι η υποστήριξη των επαγγελματιών της πόλης και τις υπόλοιπες 13 να δίνονται δωρεάν στο κοινωνικό σύνολο. Είναι μία πολιτική που νομίζουμε, θεωρώ ότι το πιστεύει και ο κόσμος, ότι είναι ορθή πολιτική.

Μετά όσον αφορά το πάρκινγκ στη Νομαρχία. Ναι καταρχήν, πρέπει να είναι η άποψή μας. Βεβαίως θα κουβεντιάσουμε τους όρους. Αλλά η βάση επάνω στην οποία θα χτίσουμε τη συζήτηση πρέπει να είναι η παλιά ψηφισμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με παραλλαγές, με παραλλαγές. Αυτή είναι η βάση διότι εάν πάμε σε μια νέα σύμβαση, πάμε σε ένα νέο καθεστώς, αυτό δεν μπορεί να γίνει. Δεν μπορεί να γίνει, πρέπει να πάμε σε έναν νέο διαγωνισμό. Τώρα σε νέο διαγωνισμό για υπόγειο πάρκινγκ σε εποχή οικονομικής κρίσης, με 30% την βενζίνα κάτω, με μείωση της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων, δεν είναι η κατάσταση αυτή που ήταν πριν από 3 – 4 χρόνια και με την οικονομική δυσπραγία που υπάρχει, δεν ξέρω εάν τελεσφορήσει, δεν ξέρω αν μπορείτε να μου πείτε πόσα υπόγεια πάρκινγκ γίνονται στην Ελλάδα και ιδιαίτερα στην Αθήνα αυτή τη στιγμή με πεσμένο περίπου κατά 1/4 την κυκλοφορία

των οχημάτων στην Αθήνα. Λοιπόν η βάση πρέπει να είναι η ψηφισμένη από το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο σύμβαση με τις τροποποιήσεις οι οποίες πρέπει να γίνουν.

Μη ξεχνάτε έτσι στην κουβέντα την οποία πρέπει να κάνουμε με την άλλη πλευρά, με την επιχείρηση, πρέπει να δούμε και τον υπερκείμενο χώρο, τον υπέργειο χώρο. Χρειαζόμαστε αυτή τη στιγμή 1.000.000 ευρώ για να διορθώσουμε μία κατάσταση στο κέντρο της πόλης που είναι τουλάχιστον τριτοκοσμική. Από το 1950 έχει πέσει αυτή η φθαρμένη ασφαλτος που είναι σ' αυτούς τους χώρους στην περιοχή «Ουζάκια», είναι μία μεγάλη περιοχή από την παλιά αστυνομία μέχρι το πάρκο. Χρειαζόμαστε 1.000.000 ευρώ. Δεν μπορούμε να κάνουμε καμία παρέμβαση εκεί πέρα εάν δεν γίνει μία αρχική τακτοποίηση έστω, μία μελέτη. Ούτε φώτα μπορούμε να αλλάξουμε, τίποτα δεν μπορούμε να κάνουμε. Και θέλουμε 1.000.000 ευρώ και αυτό πρέπει να γίνει τώρα.

Λοιπόν στα νομικά ζητήματα δεν μπαίνω. Έχω κουβεντιάσει κι εγώ με αρκετούς νομικούς, δεν θέλω να μεταφέρω εδώ πέρα καμία άποψη απ' αυτά τα οποία λέγονται, πάντως η γενική άποψη είναι στην κατεύθυνση στην οποία θέτει ο Θανάσης ο Ηλιόπουλος. Έτσι;

Να μην πω τίποτε άλλο, νομίζω ότι η πόλη κινείται στη σωστή κατεύθυνση. Εμείς αυτό το θέμα αγαπητοί συνάδελφοι δεν το θεωρούμε θέμα προεκλογικής έτσι εκστρατείας, θέσεων προεκλογικών. Η προηγούμενη αρχή, η Δημοτική Αρχή στις δεδομένες τότε συνθήκες συνέχισε μία προσπάθεια; Κατέληξε κάπου; Εν πάση περιπτώσει τώρα είμαστε σε ένα άλλο επίπεδο. Οι βασικοί δικαστικοί αγώνες θα γίνουν τον Σεπτέμβριο. Λοιπόν θα ακούσουμε και τις απόψεις των νομικών, έχουμε και νομική υπηρεσία ως Δήμος, έχουμε εδώ και δημοτικούς συμβούλους νομικούς, μηχανικούς, δόξα τω Θεώ, οικονομολόγους, θα πάμε σε μία διαπραγμάτευση και θα έρθουν τα συμπεράσματα της διαπραγμάτευσης εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Τελειώνοντας, εφόσον εκτιμήσω πολύ θετικά αυτή την έτσι επί της αρχής θετική άποψη των φορέων αλλά και ημών εδώ, των εκπροσώπων των παρατάξεων, να πάμε σε μία διαπραγμάτευση στην οποία να μετέχετε, ένας εκπρόσωπος από εσάς, όποιος εσείς νομίζετε από την κάθε παράταξη, να προεδρεύετε αυτή η επιτροπή από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, παράκληση να είναι και ο νομικός και ο οικονομολόγος από την πλευρά της πλειοψηφίας, θερμή παράκληση να είναι και από το Τεχνικό μας Συμβούλιο εδώ ο κ. Μαρλαντής ο οποίος εισφέρει σε οτιδήποτε του ζητηθεί μέχρι τώρα και να τον ευχαριστήσω γι' αυτό δημόσια, όποτε έχω ζητήσει την άποψή του μου την καταθέτει και εγγράφως και είναι μια μεγάλη συνεισφορά αυτό για την πόλη και για την πορεία της και ο κ. Παπαευσταθίου. Να έχει την ευθύνη του συντονισμού ο Γιώργος ο Σπίνος, να πάρετε και έναν γραμματέα και καλέστε τους σε ένα τραπέζι και κουβεντιάστε. Είμαι βεβαίως θα γίνει με το σεβασμό που πρέπει στον επιχειρηματία, στην επιχείρηση και στον επιχειρηματικό κόσμο αγαπητοί συνάδελφοι. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε λοιπόν στην επιτροπή;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αλλά εγώ κοιτάξτε, δεν μπήκα σε όρους, ακούστηκαν πολλά πράγματα.

ΣΠΙΝΟΣ: Και καταρχήν ευχαριστώ τον Δήμαρχο που με τοποθετεί πρόεδρο σ' αυτή την επιτροπή αλλά για να πω αυτό που είχε πει παλιότερα, πριν μια εβδομάδα, δέκα μέρες όταν δημοσιοποιήθηκε για να μην αναλωνόμαστε πάνω στα μπαλκόνια και στις αίθουσες και είναι πολύ μεγάλη ευθύνη για ένα τέτοιο συγκεκριμένο θέμα, εγώ Δήμαρχε θα μου επιτρέψετε να την αποδεχτώ αυτή την τοποθέτηση, τη θέση που μου δίνετε του προέδρου αλλά κάτω από δύο – τρία δεδομένα. Το πρώτο δεδομένο ότι εγώ θεωρώ και πρέπει να το πω αυτό, ότι φτάσαμε σ' αυτή τη σημερινή πρόταση που καταρχήν κουβεντιάζουμε με την εταιρεία γιατί Παναγιώτη Παπαμικρούλη δεν έκανα τον Κολοκοτρώνη και δεν πήγα με σπαθί όχι μόνο εγώ και όλα τα μέλη της επιτροπής αλλά πήγαμε με μια λογική και μια φιλοσοφία που πολύ σωστά είπε ο Θεοδόσης ο Μαρλαντής ότι όταν συζητούμε και παίρνουμε και δίνουμε,

δηλαδή δεν πρέπει να μπουνε δεδομένα από την αρχή και λέω έτσι κάποια πράγματα που ακούστηκαν εδώ, όπως θα κουβεντιάσει αυτή η επιτροπή Δήμαρχε για το συγκεκριμένο αντικείμενο για τη συγκεκριμένη σύμβαση, δεν πρέπει, γιατί κι εγώ δεν έχω συμφωνώ με την πρόταση του Ντίνου του Τσερώνη, αλλά δεν πρέπει η συγκεκριμένη επιτροπή να κουβεντιάσει, να κατασκευάσει ο Δήμος πάρκινγκ ή κάπου αλλού το πάρκινγκ που έχει ακουστεί πολλές φορές. Κάτω απ' αυτά τα δεδομένα μόνο και μόνο θα πρέπει να συγκροτηθεί η επιτροπή, ότι υπάρχει διάθεση για συζήτηση, δεν πάμε ως κολοκοτρώνιδες να αντιμετωπίσουμε το τέρας και ότι μιλάμε για τη συγκεκριμένη σύμβαση χωρίς να μπαίνουν θέματα έξω από το αντικείμενο αυτό που υπάρχει. Θεωρώ γιατί ακούστηκαν πολλά σήμερα και μη μπούμε στη λογική και εξετάζουμε άλλα ενδεχόμενα. Τα είπατε εσείς αλλά λέω ότι πρέπει να σημειωθεί αυτό και στην απόφαση που θα πάρουμε σήμερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Μπάκα ορίστε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εγώ κε Πρόεδρε επιχειρηματίες που προμήθευαν το ελληνικό δημόσιο με διπλάσια ποσά με υπερτιμολογήσεις και μοίραζαν μίζες δεν τους σέβομαι. Επιχειρηματίες που κατασκευάζαν έργα υπερτιμολογημένα δεν τους σέβομαι. Επιχειρηματίες μιντιάρχες που απέκρυψαν την αλήθεια και υπέθαψαν καταστάσεις για να κονομίσουνε δεν τους σέβομαι. Και θα πω και κάτι άλλο. Δικαίως όλους αυτούς και πολλούς ακόμα ο λαός τους έχει στοχοποιήσει. Απλά, μια προσοχή στο μέλλον να αποφύγουμε τους στοχοποιημένους.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έτυχε να ρίξω μια ματιά σε ένα βιβλίο, έτσι το λέω με πολύ εκτίμηση αυτό, *όλα τα παραπάνω οικονομικά εγκλήματα διαπράττονται και στη χώρα μας τις τελευταίες δεκαετίες γιατί καμιά κυβέρνηση δεν τολμά να εφαρμόσει τους ισχύοντες νόμους στις μεγάλες επιχειρήσεις που είναι ως γνωστόν οι χρηματοδότες των δύο μεγάλων κομμάτων που εναλλάσσονται στην εξουσία και γιατί δεν ποινικοποίησαν ακόμα τη φοροδιαφυγή όπως συμβαίνει σε άλλες χώρες κλπ, κλπ.* Είναι το βιβλίο του Μποκοβού που βραβεύτηκε από την Επιτροπή Βραβείου Πολιτικοκοινωνικού Δοκιμίου του αείμνηστου του Φωτέα και η πραγματικότητα αυτή είναι. Δηλαδή το πολιτικό σύστημα, οι κυβερνήσεις, οι πολιτικοί, οι νομοθέτες είναι αυτοί οι οποίοι δεν τόλμησαν, δεν εφάρμοσαν τους νόμους. Από κει και κάτω έγινε το έλα να δεις, έγινε από τον επιχειρηματικό κόσμο, έγινε από τον απλό δημόσιο υπάλληλο στην Α, Β, Γ κομβική υπηρεσία, έγινε από τον καθένα. Έτσι είναι τα πράγματα. Δηλαδή οι επιχειρηματίες σε ευνοούμενες χώρες έχουν αυτή την συμπεριφορά την οποία κάποιοι... Μη δαιμονοποιούμε τον επιχειρηματικό κόσμο Γιάννη, δεν έχομε άλλη ελπίδα...

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Όσα δεν φθάνει η αλεπού τα κάνει κρεμαστάρια. Ο Γιάννης δεν μπόρεσε να γίνει επιχειρηματίας(Δεν ακούγεται τι λέει).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν είναι έτσι.

Λοιπόν. Συγκροτείται μία επιτροπή που θα έχει εκπροσώπους και από τις τρεις παρατάξεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με Πρόεδρο τον κ. Σπίνο και μέλη επίσης τους κ.κ. Μαρλαντή και Παπαευσταθίου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, ο κ. Μαρλαντής, ο κ. Παπαευσταθίου, ο νομικός, ο οικονομολόγος και ο κ. Σπίνος.

Ο σκοπός της επιτροπής είναι να διαπραγματευτεί με την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη σύσταση επιτροπής, προκειμένου να διαπραγματευτεί με την εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, τους όρους κατασκευής υπόγειου χώρου στάθμευσης στην πόλη της Καλαμάτας, αποτελούμενη από τους:

Α. Δημοτικούς Συμβούλους της πλειοψηφίας

- 1. Σπίνο Γεώργιο, Αντιδήμαρχο Καλαμάτας, ως Πρόεδρο της Επιτροπής.**
- 2. Ηλιόπουλο Αθανάσιο,**
- 3. Μπούχαλη Δημήτριο,**

Β. Δημοτικούς Συμβούλους της μειοψηφίας

- 1. Ηλιόπουλο Παναγιώτη, εκπρόσωπο της μείζονος μειοψηφίας**
- 2. Κοσμόπουλο Βασίλειο, επικεφαλής της Α' ελάσσονος μειοψηφίας**
- 3. Τσερώνη Κων/νο, επικεφαλής της Β' ελάσσονος μειοψηφίας**

Γ. Τεχνικούς

- 1. Μαρλαντή Θεοδόσιο, Τοπ. Μηχανικό, πρώην Πρόεδρο ΤΕΕ Πελοποννήσου**
- 2. Παπαευσταθίου Γεώργιο, Πολ. Μηχανικό.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γουρδέας Ανδρέας
3. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
4. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
5. Καμβυσίδης Ιωάννης
6. Κλειδωνας Θεοφάνης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουρκουτάς Γεώργιος
10. Λαγανάκος Γεώργιος
11. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
12. Μπάκας Ιωάννης

13. Μπασακίδης Νικόλαος
14. Μπούχαλης Δημήτριος
15. Νταγιόπουλος Γεώργιος
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 15 Ιουλίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ