

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 19/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 282/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 18<sup>η</sup> Ιουνίου 2010, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται στην 19η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 11-06-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Μπούχαλης Δημήτριος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 18) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 19) Πολίτης Δημήτριος, 20) Σπίνος Γεώργιος και 21) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 264 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Λαγανάκος Γεώργιος, 2) Μπάκας Δημήτριος, 3) Μπάκας Ιωάννης, 4) Οικονομάκου Μαρία, 5) Ράλλης Γεώργιος και 6) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 5) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 6) Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 7) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδρούρος Νικόλαος, 8) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 9) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης, 10) Ασπροχώματος κ. Νίκας Ιωάννης, 11) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 12) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 13) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση υψομετρικής μελέτης της περιοχής μεταξύ των οδών Καποδιστρίου – Νικηταρά / Μαυρομιχάλη – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου πολεοδομικής μελέτης οικισμού “Παραλία Βέργας” του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Μπασακίδης Νικόλαος αναφέρεται στην υπ’ αριθμ. πρωτ. 12098/4-6-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Έγκριση υψομετρικής μελέτης της περιοχής μεταξύ των οδών Καποδιστρίου - Νικηταρά / Μαυρομιχάλη – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας».

ΣΧΕΤ.: Η 16219/10 αίτηση του κ. Πετρόπουλου Δημητρίου.

Ύστερα από την παραπάνω αίτηση και το έγγραφο με αρ. πρωτ. 9510/09,2449/10 της Δ/σης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. ΝΑΜ Μεσσηνίας προς τους κ. κ. Δουλάμη Σταυρούλα, Πετρόπουλο Ιωάννη, Πετρόπουλο Δημήτριο, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με την 36794/8-9-05 (ΦΕΚ 1228Δ/16-11-05) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπ. Διαμερίσματος Βέργας του Δήμου μας χωρίς να συνεχίζεται η φάση της μελέτης που αφορά την πράξη εφαρμογής. Έτσι ενώ έχει ανατεθεί η μελέτη από το έτος 1995 (η σχετική ΔΤΕ/β οικ. 88650/3070/7-11-95 σύμβαση) ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη κοινωνική πίεση για την υλοποίηση της πολεοδομικής μελέτης και την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Με τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 8 του Π. Δ./20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ') (όπως η έγκριση άδειας οικοδομησιμότητας, ύπαρξη υψομετρικών μελετών κ.λ.π.) μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες από την αρμόδια Υπηρεσία πριν τη σύνταξη και κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Στα πλαίσια αυτά λοιπόν μας κατατέθηκε η παραπάνω αίτηση. Ύστερα από αυτοψία στην περιοχή που βρίσκεται το οικόπεδο του κ. Πετρόπουλου Δημητρίου (ΟΤ 197 πολκής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας»), η Υπηρεσία μας υπέδειξε στον μελετητή Αρχιτέκτονα Μηχανικό κ. Νικόλη Δημήτριο την σύνταξη υψομετρικής μελέτης, με έξοδα του αιτούντος, της περιοχής μεταξύ των οδών Καποδιστρίου - Νικηταρά / Μαυρομιχάλη – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου προκειμένου να καθορισθεί η υψομετρική στάθμη της οδού που έχει πρόσωπο το οικόπεδο.

Μετά την κατάθεση στην Υπηρεσία μας της υψομετρικής μελέτης περιοχής μεταξύ των οδών Καποδιστρίου - Νικηταρά / Μαυρομιχάλη – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου τον έλεγχο της σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν την Υπηρεσία μας και με τις υποδείξεις μας στο μελετητή Αρχιτέκτονα Μηχανικό κ. Νικόλη Δημήτριο, **ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α** στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της υψομετρικής μελέτης περιοχής μεταξύ των οδών Καποδιστρίου - Νικηταρά / Μαυρομιχάλη – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου όπως αυτή φαίνεται στο Σχέδιο Αναφοράς Μηκοτομών και στις πέντε (5) Κατά Μήκος Τομές των οδών : 1. Καποδιστρίου {(R1), μεταξύ των Ο. Τ. 109,110-108,97,98-99,98-92ΧΠ,93ΧΠ}. 2. Μαυρομιχάλη {(R2) μεταξύ των Ο. Τ. 97,109-96,109,120}. 3. Ανωνύμου {(R3) μεταξύ των Ο. Τ. 98,97-95,96}. 3. Ανωνύμου {(R4) μεταξύ των Ο. Τ. 93ΧΠ,98-94ΧΠ,95}. 4. Ανωνύμου {(R5) μεταξύ των Ο. Τ. 97,96-98,95-93ΧΠ,94ΧΠ}.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ  
ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΓΚΑΣ  
ΠΟΛΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο Δ/ντής Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την υψομετρική μελέτη της περιοχής μεταξύ των οδών Καποδιστρίου – Νικηταρά / Μαυρομιχάλη – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας όπως αυτή φαίνεται στο Σχέδιο Αναφοράς Μηκοτομών και στις πέντε (5) Κατά Μήκος Τομές των οδών : 1. Καποδιστρίου {(R1), μεταξύ των Ο. Τ. 109,110-108,97,98-99,98-92ΧΠ,93ΧΠ}. 2. Μαυρομιχάλη {(R2) μεταξύ των Ο. Τ. 97,109-96,109,120}. 3. Ανωνύμου {(R3) μεταξύ των Ο. Τ. 98,97-95,96}. 3. Ανωνύμου {(R4) μεταξύ των Ο. Τ. 93ΧΠ,98-94ΧΠ,95}. 4. Ανωνύμου {(R5) μεταξύ των Ο. Τ. 97,96-98,95-93ΧΠ,94ΧΠ}, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12098/4-6-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΒΕΡΓΑΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης	1. Αθανασόπουλος Κων/νος	Χειλάς Ευάγγελος
	2. Αλευράς Διονύσιος	
	3. Γιαννακούλας Γρηγόριος	
	4. Γουρδέας Ανδρέας	
	5. Δικαιουλάκος Βασίλειος	
	6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος	
	7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης	
	8. Καμβυσίδης Ιωάννης	
	9. Κλειδωνας Θεοφάνης	
	10. Κοσμόπουλος Βασίλειος	
	11. Κουδούνης Αργύριος	
	12. Κουρκουτάς Γεώργιος	

13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπασακίδης Νικόλαος
15. Μπούχαλης Δημήτριος
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
18. Πολίτης Δημήτριος
19. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 30 Ιουνίου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ