

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 19/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 270/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 18^η Ιουνίου 2010, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται στην 19η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 11-06-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Μπούχαλης Δημήτριος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 18) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 19) Πολίτης Δημήτριος, 20) Σπίνος Γεώργιος και 21) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 264 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Λαγανάκος Γεώργιος, 2) Μπάκας Δημήτριος, 3) Μπάκας Ιωάννης, 4) Οικονομάκου Μαρία, 5) Ράλλης Γεώργιος και 6) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 5) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 6) Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 7) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδρούρος Νικόλαος, 8) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 9) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης, 10) Ασπροχώματος κ. Νίκας Ιωάννης, 11) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 12) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 13) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Μίσθωση ιδιωτικών οικοπέδων για χώρο στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

Το με αριθμ. πρωτ. 13136/17-6-10 σχετικό εισηγητικό σημείωμα που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ιδιωτικών οικοπέδων για χώρους στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

ΣΧΕΤΙΚΑ: Η 176/2009 απόφαση Δημομαρχιακής Επιτροπής και η 277/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1) Την παραπάνω ομόφωνη απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής που μετά από ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό εγκρίθηκε η μίσθωση ιδιωτικών οικοπέδων για χώρους στάθμευσης στο κέντρο της πόλης για 2 χρόνια αντί μίσθωσης 1,0 € /τ.μ. μηνιαίως.

2) Την παραπάνω ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για απευθείας βραχυχρόνια μίσθωση του οικοπέδου του κ. Γ. Νικολιτσέα για χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων για 3 μήνες του έτους 2009 , λόγω οξυμένου προβλήματος στην εν λόγω παραλιακή περιοχή.

3) Ότι τα προσφερόμενα οικόπεδα στο κέντρο της πόλης υπολείπονται αρκετά απ' αυτά που χρειαζόμαστε , σύμφωνα με την διακήρυξη , για την κάλυψη των αναγκών στην παραλιακή ζώνη για 3 μήνες του φετινού καλοκαιριού.

4) Την σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών κ.κ. Γ. Νικολιτσέα και κ. Μακρή , για την διάθεση μέρους των ακινήτων τους για το βραχύχρονο διάστημα των 3 μηνών (Ιούλιος , Αύγουστος , Σεπτέμβριος) του φετινού καλοκαιριού 2010. Πιο συγκεκριμένα το οικόπεδο του κ. Νικολιτσέα είναι το ίδιο που διατέθηκε πέρσι επιφανείας 1.200 τ.μ. στην θέση ανατολική παραλία , βόρεια του Ιερού Ναού Αναστάσεως με 1.000 € τον μήνα (βλ. συν. Σκαρίφημα περιοχής).

Το οικόπεδο του κ. Μακρή διαθέσιμης επιφανείας 4 στρεμμάτων (4.000 τ.μ.) βρίσκεται στην ανατολική παραλία επί της οδού Κορώνης (στο ύψος της παιδικής χαράς της οδού Ναυαρίνου και βόρεια περίπου 100 μ.) με 0,5 € / τ.μ. (βλ. συν. Σκαρίφημα) για κάθε μήνα.

5) Την θέση των παραπάνω οικοπέδων που διατίθενται στην πολυσύχναστη ανατολική παραλία και την δυνατότητα πρόσβασης που έχουν σ' αυτά τα οχήματα .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την μίσθωση

α) Του οικοπέδου του κ. Γ. Νικολιτσέα επιφανείας 1.200 τ.μ. που φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα του σχεδίου πόλης για τους 3 μήνες του καλοκαιριού Ιούλιος , Αύγουστος , Σεπτέμβριος με την τιμή των 1.000 € / μήνα.

β) Του οικοπέδου του κ. Μακρή επιφανείας 4.000 τ.μ. που φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα του σχεδίου πόλης για τους 3 μήνες του καλοκαιριού Ιούλιος , Αύγουστος , Σεπτέμβριος με την τιμή των 0,5 € / τ.μ. για κάθε μήνα .

Για τους χώρους αυτούς στην παραλιακή ζώνη που θα χρησιμοποιηθούν για χώρος στάθμευσης των αυτοκινήτων των δημοτών και επισκεπτών της πόλης μας, αμβλύνοντας έτσι

το οξυμένο πρόβλημα που παρουσιάζει γι' αυτούς τους μήνες η περιοχή, θα ισχύουν οι διατάξεις της ελεγχόμενης στάθμευσης, που ισχύουν για τους άλλους χώρους στάθμευσης στην πόλη.-

Συν/να : 2 σκαριφήματα οικοπέδων

Κοιν/ση : 1) Αντιδήμαρχο κ. Γ. Σπίνο
2) Τμήμα Μελετών

Για το τμήμα Μελετών

Ο Δ/ντής Τ.Υ.

Πατσαρίνος Νικόλαος
Πολ. Μηχανικός

Τζαμουράνης Βασίλειος
Πολ. Μηχανικός

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος, αναφέρει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Λόγω του αυξημένου φόρτου οχημάτων που αναμένουμε κατά την καλοκαιρινή περίοδο και τις προβλέψεις ότι πραγματικά θα έχουμε αρκετά μεγάλη επισκεψιμότητα ως πόλη και ιδιαίτερα στην παραλιακή ζώνη, η Δημοτική Αρχή όπως και πέρυσι και μόνο για τους τρεις μήνες, Ιούλιο – Αύγουστο και Σεπτέμβριο, φέρνει στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενοικίαση δύο συγκεκριμένων χώρων εκτός από τους ήδη διαμορφωμένους δημοτικούς χώρους που έχουμε από τον πρώτο χρόνο της τετραετίας μας διαμορφώσει. Άλλους δύο που θα λειτουργήσουν για τρεις μήνες με τη μέθοδο της ενοικίασης, αυτό που είχαμε κάνει και με κάποια οικόπεδα στο κέντρο της πόλης. Εκεί όμως όπως καταλαβαίνετε η ανάγκη για να μην έχουμε και μεγάλα έξοδα από το Δήμο, είναι μόνο για τους τρεις μήνες που υπάρχει το μεγάλο πρόβλημα της στάθμευσης.

Έτσι λοιπόν σήμερα φέρνουμε ένα νέο οικόπεδο, θεωρώ ότι αυτό είναι και το πιο σημαντικό. Είναι αρκετά μεγάλο, είναι 4 στρέμματα, δηλαδή μεγάλης χωρητικότητας και σε πολύ καλό σημείο. Είναι Μεγάλου Αλεξάνδρου & Κορώνης, είναι πίσω από το ξενοδοχείο «ΦΑΡΑΙ» σε πολύ καλό σημείο εκεί που πραγματικά υπάρχει το πρόβλημα. Εκεί μάλιστα επειδή θα διαμορφώσουμε το συγκεκριμένο χώρο που έχουμε έρθει σε επαφή με τους ιδιοκτήτες, είναι ιδιοκτησία αδελφών Μακρή, δέχτηκαν κι αυτοί μετά από τη διαβούλευση που είχε γίνει, τη συζήτηση, για να πάμε με μισό ευρώ το τετραγωνικό γιατί θα τους καθαρίσουμε και το οικόπεδο άρα θα γλυτώσουν κι αυτοί κάποια έξοδα, οπότε θα είναι ενοικίαση 4 στρεμμάτων με 2.000 ευρώ το μήνα, ξαναλέω και πάλι για Ιούλιο – Αύγουστο και Σεπτέμβρη.

Και ξαναρχόμαστε πάλι και νοικιάζουμε και ένα άλλο οικόπεδο ιδιωτικό στην περιοχή πίσω ακριβώς από τον Ιερό Ναό της Αναστάσεως, 1.200 μέτρα με 1 ευρώ το τετραγωνικό πάλι για τους τρεις αυτούς μήνες.

Το καινούργιο στη σημερινή απόφαση είναι ότι βάζουμε και το μέτρο της ελεγχόμενης στάθμευσης για μοναδικό και ένα λόγο κε Πρόεδρε, δεν έχει σκοπό η ενοικίαση ότι θα δώσουμε στους συνδημότες μας και στους επισκέπτες τους συγκεκριμένους χώρους με σκοπό να μαζέψουμε λεφτά είναι μόνο και μόνο επειδή ο επίτροπος μας γύρισε πίσω τις αμοιβές των προηγούμενων ιδιοκτησιών του προηγούμενου χρόνου με την αιτιολογία του, το επιχείρημά του ότι δεν είναι υποχρεωμένος ο Δήμος να νοικιάζει χώρους χωρίς ανταποδοτικά. Εντάξει, εγώ διαφωνώ σ' αυτό, όμως επειδή δεν είναι στιγμή αυτό να το εξετάσουμε, βάζουμε το μέτρο της ελεγχόμενης στάθμευσης για τη συγκεκριμένη περίοδο με όλα αυτά τα μέτρα που έχουμε με το μισό ευρώ κάποιες πολλές ώρες χωρίς να είναι υποχρεωμένοι οι καλαματιανοί και οι επισκέπτες να νοικιάζουν.

Πιστεύω και τελειώνω, με τους δύο αυτούς χώρους και με τους ήδη υπάρχοντες, είναι άλλοι τρεις χώροι από την περιοχή του ΠΑΛΑΝΤΙΟΥΜ και προς τα μέσα, προς δυτικά, κλείνουμε ένα πολύ μεγάλο κομμάτι αναγκαιότητας χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη, δυστυχώς είχα ενημερώσει και την προηγούμενη φορά, το χώρο του λιμανιού δεν μας τον δίνουν πάλι κάτω από τις προϋποθέσεις που είχαμε θέσει για τους δύο μήνες του καλοκαιριού, πιστεύω όμως με αυτή την κίνηση θα αντιμετωπίσουμε κι αυτό το πρόβλημα. Μακάρι και με τα μέτρα που είπαμε στην αρχή με τις κυκλοφοριακές παρεμβάσεις που θα κάνουμε, μακάρι να έχουμε κόσμο, μακάρι οι επιχειρήσεις στην παραλιακή ζώνη να δουλέψουνε, πραγματικά ας βουλιάξει η Καλαμάτα από κόσμο το καλοκαίρι, θα ταλαιπωρηθούμε λίγο ας υπάρχει και λίγο κυκλοφοριακό, υπομονή όμως στις δύσκολες εποχές που περνάμε θέλουμε επισκέπτες και εμείς θα κάνουμε ότι είναι δυνατόν για να ικανοποιήσουμε τις περισσότερες απ' αυτές τις ανάγκες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Την απευθείας μίσθωση για τους 3 μήνες του καλοκαιριού Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο

α) του οικοπέδου του κ. Γ. Νικολιτσέα επιφανείας 1.200 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1355 στην ανατολική παραλία, ανατολικά Ιερού Ναού Αναστάσεως, με την τιμή των 1.000 €/μήνα.

β) του οικοπέδου του κ. Μακρή επιφανείας 4.000 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 39 στην ανατολική παραλία επί της οδού Κορώνης, με την τιμή των 0,5 € /τ.μ. για κάθε μήνα,

προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για χώρος στάθμευσης των αυτοκινήτων των δημοτών και επισκεπτών της πόλης μας, αμβλύνοντας έτσι το οξύμεινο πρόβλημα που παρουσιάζει γι' αυτούς τους μήνες η περιοχή, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 13136/17-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας που καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

II. Την εφαρμογή, στους παραπάνω αναφερόμενους χώρους, των διατάξεων της ελεγχόμενης στάθμευσης, που ισχύουν για τους άλλους χώρους στάθμευσης στην πόλη.

III. Τη λήψη των απαραίτητων από την Υπηρεσία μέτρων για την ασφαλή και απρόσκοπτη είσοδο και έξοδο των αυτοκινήτων στα παραπάνω μισθούμενα για χώρο στάθμευσης οικόπεδα.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος

3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπασακίδης Νικόλαος
15. Μπούχαλης Δημήτριος
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
18. Πολίτης Δημήτριος
19. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 23 Ιουνίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ