

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 30/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 500/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 30η Νοεμβρίου 2009, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 30η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 23-11-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 502 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 506 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσιδής Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 520 απόφαση), 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Σπίνος Γεώργιος και 24) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 502 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Μπάκας Δημήτριος, 2) Ράλλης Γεώργιος και 3) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 5) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 6) Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 7) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδρούρος Νικόλαος, 8) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 9) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης, 10) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 11) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 12) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 13) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 631 ως προς την αύξηση του Σ.Δ. από 0,4 σε 0,45 και χαρακτηρισμός οικοπέδου ως χώρος σχολείου.

Στο φάκελο της συνεδρίασης για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται η από 30-11-2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ 631 ως προς την αύξηση του Σ.Δ από 0,4 σε 0,45 και χαρακτηρισμός οικοπέδου ως χώρος σχολείου.

ΣΧΕΤ. : 1.Αριθμ. Πρωτ. 7252/4190/23-11-2009 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας
2.Αριθμ. Πρωτ. 11878/19-11-2009 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού & Προγραμματισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ν. Μεσσηνίας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της ζητά την αναπροσαρμογή του Συντελεστή Δόμησης σε **0,45** εντός οικοπέδου στο **ΟΤ 631** καθώς και το χαρακτηρισμό της χρήσης του ως χώρος εκπαίδευσης προκειμένου να τοποθετηθούν με προμήθεια από τον ΟΣΚ δύο αίθουσες λυόμενων ελαφρού τύπου ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες του μουσικού σχολείου Καλαμάτας

Επειδή ο υπάρχον συντελεστής δόμησης 0,40 δεν αρκεί για την προσθήκη των δύο αιθουσών Εμβαδου = 72,20 Μ² διότι το εμβαδόν των υπάρχόντων κτιρίων είναι 1440 m² απαιτείται η αύξηση αυτού σε 0,45 και χαρακτηρισμός του οικοπέδου ως χώρος εκπαίδευσης

Η απαιτούμενη δόμηση είναι 1.400 m² (υπάρχον κτίριο) +72,20 = 1472,20 m² και με βάση τους ισχύοντες όρους δόμησης στο συγκεκριμένο Ο.Τ 631 (Σ.Δ= 0,4) και για το αναφερόμενο οικόπεδο εμβαδού 3.400 m² είναι 3.400X0,4= 1.360 m² < 1.472 m²

Ο Συντελεστής Δόμησης της περιοχής είναι 0,8 (ΤΟΜΕΑΣ Γ ΙΙΙ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 631 εντός του οικοπέδου ιδιοκτησίας «Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα» με την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,45 και χαρακτηρισμό του οικοπέδου ως χώρου εκπαίδευσης όπως φαίνεται στη συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Η εν λόγω τροποποίηση θα ισχύει μόνο για όσο χρονικό διάστημα το κτίριο επί του οικοπέδου χρησιμοποιείται ως διδακτήριο

Συνημμένα : 1.Αριθμ. Πρωτ. 7252/4190/23-11-2009 έγγραφο της Δ. Τ.Υ της Ν.Α.Μ
2.Αριθμ. Πρωτ. 11878/19-11-2009 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού & Προγραμματισμού
3. Τοπογραφικό Διάγραμμα

Η εισηγήτρια

Αφαλέα Νίκη
Τοπογράφος Μηχ

Ο Δ. Τ.Υ Δήμου Καλαμάτας
30/11/09

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 631 εντός του οικοπέδου ιδιοκτησίας «Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα» με την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,45 και χαρακτηρισμό του οικοπέδου ως χώρου εκπαίδευσης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η εν λόγω τροποποίηση θα ισχύει μόνο για όσο χρονικό διάστημα το κτίριο επί του οικοπέδου χρησιμοποιείται ως διδακτήριο.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλειδώνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος

16. Μπάκας Ιωάννης
17. Μπασακίδης Νικόλαος
18. Νταγιόπουλος Γεώργιος
19. Οικονομάκου Μαρία
20. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
21. Πολίτης Δημήτριος
22. Σπίνος Γεώργιος
23. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 1 Δεκεμβρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ