

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 27/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 468/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 29η Οκτωβρίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 27η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 23-10-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κλειδωνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Δημήτριος, 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 466 απόφαση), 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Ράλλης Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 464 απόφαση, αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 466 απόφαση), 23) Σπίνος Γεώργιος και 24) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 465 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Ηλιόπουλος Ιωάννης και 3) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή το θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά και τα Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 3) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 4) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 5) Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 6) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδρούρος Νικόλαος, 7) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 8) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης, 9) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 10) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 11) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 12) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Μετατροπή της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (Α.Δ.Ε.Κ.) σε μονομετοχική ανώνυμη εταιρεία.

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν οι με αριθμ. πρωτ. 25350/27-10-2009 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μπασακίδη και η με αριθμ. πρωτ. 25333/27-10-2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, οι οποίες αναλυτικά έχουν ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Μετατροπή της ΑΔΕΚ σε Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσίας του Δήμου**

Με τη μετατροπή της ΑΔΕΚ σε Μονομετοχική Δημοτική Επιχείρηση που θα έχει ως σκοπό τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, συστήνεται νέα επιχείρηση που θα λειτουργεί με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ..... και έμβλημα .....

Σκοπός της επιχείρησης θα είναι, η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Καλαμάτας αλλά και η εκμετάλλευση στο μέλλον των κοινόχρηστων χώρων. Θα διαχειρίζεται δηλαδή ακίνητα που σήμερα είναι στην ιδιοκτησία της ΑΔΕΚ και ακίνητα του Δήμου που θα της παραχωρηθούν κατά χρήση, μετά τη σύστασή της.

Στην πρώτη κατηγορία ανήκουν :

- το Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ)
- Αγροτεμάχιο έκτασης 12.300 τμ στην περιοχή του Παμίσου.

Στη δεύτερη κατηγορία ανήκουν ακίνητα που κατά κανόνα έχουν επαγγελματικές μισθώσεις και αποφέρουν έσοδα στο Δήμο και τα οποία θα παραχωρηθούν κατά χρήση από το Δήμο προς την επιχείρηση στην πρώτη φάση λειτουργίας της.

Τα ακίνητα αυτά είναι :

- 1) Το τουριστικό Ταϊγέτου
- 2) Το τουριστικό Μ. Μαντίνειας
- 3) Το ισόγειο κατάστημα του δημοτικού καταστήματος Μ. Μαντίνειας
- 4) Το δημοτικό αναψυκτήριο Νέδοντος
- 5) Η δημοτική μαρίνα
- 6) Το παλαιό γυμνάσιο παραλίας

Στα οποία βέβαια προστίθενται τα καταστήματα του Δυτικού Εμπορικού Κέντρου (ΔΕΚ) και τα καταστήματα του Ανατολικού Εμπορικού Κέντρου (ΑΕΚ) τα οποία έχουν κατά χρήση παραχωρηθεί στην ΑΔΕΚ, με προηγούμενες αποφάσεις.

Η εκμετάλλευση των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων θα είναι και η πηγή εσόδων της νέας επιχείρησης.

Η επιχείρηση θα διοικείται από 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο που θα ορίζεται όπως και ο Πρόεδρος με τον Αντιπρόεδρο, από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Έως τρία (3) μέλη (έως το 1/3 των μελών) θα είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου Καλαμάτας, από τα οποία τουλάχιστον ένα θα προέρχεται από τη μειοψηφία.
2. Τα υπόλοιπα μέλη θα είναι δημότες ή εκπρόσωποι επαγγελματιών φορέων

Λόγω του μικρού μεγέθους της επιχείρησης, της ομοιογενούς δραστηριότητας και του περιορισμένου αριθμού προσωπικού δεν θα υπάρχουν διοικητικά τμήματα στη νέα επιχείρηση, ενώ όλο το προσωπικό θα αναφέρεται στο Γενικό Διευθυντή που θα ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης.

Οι θέσεις απασχόλησης που προβλέπονται στην πρώτη φάση λειτουργίας της νέας επιχείρησης ανέρχονται σε οκτώ, όπως απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα με τα αντίστοιχα αντικείμενα εργασίας και από τον οποίο προκύπτουν (2) άτομα ως πλεονάζον προσωπικό.

α/α	Θέση	Ειδικότητα / εμπειρία	Μορφ. Επίπ <sup>1</sup> .	Αντικείμενο εργασίας / αρμοδιότητες
1	Γεν. Δ/ντής	Σχετική εμπειρία	ΠΕ	Γενική δ/νση επιχείρησης
2	Γραμματέας	Σχετική εμπειρία	ΔΕ	Γραμματειακή / διοικητική υποστήριξη γεν. δ/νσης και ΔΣ
3	Υπεύθ. διαχείρισης & αξιοποίησης ακινήτων	Οικονομολόγος	ΠΕ	Διαχείριση, παρακολούθηση, έλεγχος τρεχουσών συμβάσεων / αξιοποίηση ακινήτων
4	Θέματα. προσωπικού & γραμμ. υποστήριξη στον υπεύθ. Διαχειρ. Ακινήτων	Σχετική εμπειρία	ΔΕ	Μισθοδοσία / άδειες / διαδικασίες απασχόλησης ημερομίσθιου προσωπικού / επικουρικής υποστήριξης σε θέματα διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων
5	Υπεύθ. λογιστηρίου	Οικονομολόγος ή/και σχετική εμπειρία	ΔΕ	Λογιστικές καταχωρήσεις / οικονομικές καταστάσεις / διαδικασίες δαπανών (έκθεση ανάληψης δαπάνης κλπ.)
6	Ταμίας / βοηθός λογιστή	Σχετική εμπειρία	ΔΕ	Εισπράξεις / πληρωμές / τήρηση σχετικών αρχείων / ταμειακές αναφορές
7	Γεν. καθ/ντων - Τεχν υποστήρ.	Εργατοτεχνίτης	ΥΕ	Έλεγχος εγκαταστάσεων / υπεύθυνος συντήρησης & επισκευών
8	Εργατοτεχνίτης	Εργατοτεχνίτης	ΥΕ	Συντηρήσεις / επισκευές μικρής κλίμακας

Με την ίδρυση της, η Μονομετοχική ανώνυμη εταιρεία εξομοιώνεται με καθολικό διάδοχο σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (ΑΔΕΚ).

Το μετοχικό κεφάλαιο της επιχείρησης ανέρχεται στο ποσό των **δέκα τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδες και διακόσια σαράντα τρία Ευρώ (13.998.243,00€)**.

<sup>1</sup> Ελάχιστα απαιτούμενα τυπικά προσόντα

Ο συνοπτικός πίνακας αποτελεσμάτων για την τετραετία 2010-2013, δείχνει ότι η νέα επιχείρηση προβλέπεται να έχει σημαντικού ύψους κεφάλαιο κίνησης και δεν θα αντιμετωπίσει προβλήματα ρευστότητας ή αδυναμίας πραγματοποίησης των επενδύσεων, ενώ λόγω της ζημιάς του 2010 δεν θα επιβαρυνθεί με φόρο εισοδήματος.

#### Συνοπτικός πίνακας αποτελεσμάτων

	2009	2010	2011	2012	2013
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	487.865	632.554	660.213	689.197	719.569
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	482.138	420.475	438.426	457.768	478.653
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	5.727	212.079	221.787	231.429	240.916
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0	119.400	108.400	114.400	142.400
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	<b>5.727</b>	<b>92.679</b>	<b>113.387</b>	<b>117.029</b>	<b>98.516</b>
Πρόβλεψη - απαιτήσεις από πελάτες ανεπίδεκτες είσπραξης	0	279.000	0	0	0
Πρόβλεψη - απαιτήσεις από Δήμο Καλαμάτας ανεπίδεκτες είσπραξης	0	402.470	0	0	0
<b>ΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>5.727</b>	<b>-588.791</b>	<b>113.387</b>	<b>117.029</b>	<b>98.516</b>

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τα εξής:

1. Την οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, για τη σύσταση Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Καλαμάτας, που εκπονήθηκε στο πλαίσιο των διατάξεων του νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και βάσει της υπ' αριθμ. 704/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου από το Κέντρο Τεχνολογικής Έρευνας Πελοποννήσου για τη μετατροπή της αμιγούς Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (ΑΔΕΚ) σε μονομετοχική δημοτική ανώνυμη εταιρεία με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων.
2. Την παραχώρηση της χρήσης από το Δήμο Καλαμάτας των ακινήτων που αναφέρονται παραπάνω και εμπεριέχονται στην εν λόγω οικονομοτεχνική μελέτη, για την αξιοποίηση και εκμετάλλευσή τους από τη νέα μονομετοχική δημοτική ανώνυμη εταιρεία.
3. Τη μετατροπή της αμιγούς Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (ΑΔΕΚ) σε μονομετοχική δημοτική ανώνυμη εταιρεία με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παραπάνω οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας αυτής και τη λύση αυτής χωρίς εκκαθάριση σύμφωνα με τα άρθρα 266 και 269 του νέου Κώδικα.
4. Τη σύσταση νέας μονομετοχικής δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο ....., έμβλημα ..... και έδρα την ΚΑΛΑΜΑΤΑ, το πλήρες κείμενο του καταστατικού της οποίας έχει ως εξής:

## 1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η υπό σύσταση εταιρεία θα είναι Ανώνυμη Δημοτική επιχείρηση με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » και με το διακριτικό τίτλο .....με έμβλημα

## 2. ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

Η Νομική Μορφή της Εταιρείας είναι Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (Μονομετοχική) - Ν.Π.Ι.Δ., σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006) που αναφέρεται στο Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα.

## 3. ΦΟΡΕΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ

Φορέας ίδρυσης είναι ο Δήμος Καλαμάτας

## 4. ΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η δημοτική επιχείρηση θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) άρθρα 252 έως 255 και 269 που αναφέρεται στο Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα για τη σύσταση, τη νομική φύση, τη διοίκηση, τις αρμοδιότητες του Δ.Σ., τη διαχείριση της ταμειακής υπηρεσίας, το διαχειριστικό έλεγχο, την εποπτεία, τους κανονισμούς και τη διάλυση, τα κίνητρα που ισχύουν.

Για τη λειτουργία επίσης των Ανωνύμων Εταιρειών ΟΤΑ έχει εκδοθεί και ισχύει:

α) Η υπ' αριθμ. 16/οικ.10819/22.2.2007 εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

β) Η υπ' αριθμ. 77/οικ. 71245/13.12.2007 εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

Οι κοινές ανώνυμες εταιρίες ΟΤΑ λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας, καθώς και τις ειδικότερες ρυθμίσεις του άρθρου 265 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

Η σύσταση της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του και η πράξη του Περιφερειάρχη δημοσιεύεται στην εφημερίδα της Κυβέρνησης. Η πράξη αυτή περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελεί το καταστατικό της επιχείρησης

## 5. ΣΚΟΠΟΙ

Σκοποί της Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας είναι α) η αξιοποίηση της Δημοτικής Περιουσίας και β) η εκμετάλλευση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Καλαμάτας.

## 6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της επιχείρησης ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) χρόνια, από την ημερομηνία δημοσίευσης της κατά νόμο πράξης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## 7. ΕΔΡΑ

Έδρα της επιχείρησης είναι η Καλαμάτα

## 8. ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η εταιρεία θα εγκατασταθεί στο ιδιόκτητο κτίριο Διοικήσεως της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας ευρισκόμενο εντός του Βιοτεχνικού Πάρκου Καλαμάτας (ΒΙΟ.ΠΑ.).

## 9. ΠΟΡΟΙ

- Από την αξιοποίηση και εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων της Α.Ε. των οποίων έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αποτελούμενα από το ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ και ενός Αγροτεμαχίου.
- Από την παραχώρηση κατά χρήση από το Δήμο Καλαμάτας προς αξιοποίηση και διαχείριση μέρους της Δημοτικής περιουσίας.

Ειδικότερα παραχωρούνται κατά χρήση το Τουριστικό λιμάνι σκαφών αναψυχής (Μαρίνα), το Δημοτικό Αναψυκτήριο Νέδοντα, ο Τουριστικός Ξενώνας Ταϋγέτου, το Τουριστικό περίπτερο Μ. Μαντίνειας, το κτίριο πρώην δημόσιο Γυμνάσιο Παραλίας, το ισόγειο κατάστημα επί του Κοινοτικού καταστήματος Μ. Μαντίνειας. Στα πιο πάνω προστίθενται τα ήδη παραχωρηθέντα Δυτικό Εμπορικό Κέντρο και Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο, αλλά και οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Καλαμάτας που θα παραχωρηθεί εφεξής.

## 10. ΔΙΟΙΚΗΣΗ

1. Η «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που θα αποτελείται από 9 μέλη τα οποία θα ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο μαζί με τα αναπληρωματικά μέλη αυτών. Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

- α) έως τρία μέλη (3) είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου, από τα οποία τουλάχιστον ένα προέρχεται από τη μειοψηφία
- β) τα υπόλοιπα μέλη είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου που έχουν πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της επιχείρησης.

2. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί τη θητεία του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση η θητεία του λήγει το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά την εγκατάσταση του νέου Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να αντικατασταθούν κατά τη διάρκεια της θητείας τους, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που τα όρισε, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

4. Το δημοτικό συμβούλιο ορίζει από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του. Στον πρόεδρο ή στον αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, ανάλογα με τις υπηρεσίες που παρέχει στην επιχείρηση, μπορεί να καταβάλλεται αποζημίωση, η οποία ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης. Με την ίδια διαδικασία μπορεί να καταβάλλεται αποζημίωση στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του. Για τον καθορισμό των αποζημιώσεων της παραγράφου αυτής λαμβάνεται οπωσδήποτε υπόψη η οικονομική κατάσταση της επιχείρησης κατά την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε., καθορίζονται τα ανώτερα χρηματικά όρια των πιο πάνω αποζημιώσεων..

5. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης προσλαμβάνεται μετά από σχετική προκήρυξη, Γενικός Διευθυντής του οποίου τα προσόντα καθορίζονται στον κανονισμό προσωπικού. Ως Γενικός Διευθυντής δεν μπορεί να ορισθεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης ή του Δημοτικού Συμβουλίου.

## 11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της επιχείρησης ανέρχεται στο ποσό των **δέκα τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδες και διακόσια σαράντα τρία Ευρώ (13.998.243,00€)**.

## 12. ΛΥΣΗ

Η εταιρεία μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο της διάρκειάς της με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του και πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια διαδικασία λύεται η εταιρεία υποχρεωτικά, εάν καταστεί ανενεργός για χρονικό διάστημα άνω των δύο (2) ετών.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Μετά την εκκαθάριση της εταιρείας, όσα περιουσιακά στοιχεία απομένουν περιέρχονται στο Δήμο Καλαμάτας.

Η εκκαθάριση γίνεται μόνον από ορκωτούς ελεγκτές που ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας.

## 13. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως η ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (ΑΔΕΚ), εξομοιούμενη με καθολικό διάδοχο.

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμάτας.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ»**

**«ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Από στοιχεία του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου προκύπτει ότι η Α.Δ.Ε.Κ. σε δάνειο που έχει πάρει από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν κατέβαλε τις τοκοχρεολυτικές δόσεις για το χρονικό διάστημα από το 2001 έως και το 2003, με αποτέλεσμα το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων να παρακρατήσει τα ποσά των αντίστοιχων δόσεων από το Δήμο Καλαμάτας, μέσω των Κ.Α.Π.

Το οφειλόμενο ποσό έχει διαμορφωθεί, στις 27/10/2009, σε πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσια δύο ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά (557.202,82 €).

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμεθα προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης διακανονισμού του χρέους ,ύψους 557.202,82 €, σε 15 ετήσιες δόσεις ως εξής:

1. Δεκαπέντε (15) ετήσιες δόσεις, ύψους 37.146,86 € κάθε μία , χωρίς προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής.
2. Η καταβολή των δόσεων να ξεκινάει από το 2010.

Η Διευθύντρια Οικονομικών  
Ηλιοπούλου Γεωργία

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας  
Δημήτριος Πολίτης»

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Μπασακίδης λέει τα εξής:

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Κύριοι συνάδελφοι για τη μετατροπή της ΑΔΕΚ σε μονομετοχική έχουμε ξανασυζητήσει εδώ στο Σώμα, έχουμε αναθέσει ως Δημοτική Αρχή μέσω προγραμματικής σύμβασης στοπ ΤΕΙ Καλαμάτας τη σύνταξη της οικονομοτεχνικής μελέτης μετατροπής και στο πλαίσιο λοιπόν αυτής της μελέτης θα συζητήσουμε σήμερα για τις δυνατότητες μετατροπής, για τον τρόπο μετατροπής αυτής της Επιχείρησης.

Είναι γνωστή η βούληση της Δημοτικής Αρχής για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου. Ταυτόχρονα, το νέο θεσμικό πλαίσιο που δημιουργήθηκε από τον νέο Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων μας δίνει αυτή τη δυνατότητα για να μετατραπεί η ΑΔΕΚ σε μονομετοχική επιχείρηση, δηλαδή με κύριο και μοναδικό μέτοχο το Δήμο, σε μονομετοχική επιχείρηση ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα έχει ως σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου αλλά και στο μέλλον τη διαχείριση των κοινοχρήστων χώρων.

Μετατρέπεται με βάση αυτήν την μελέτη η ΑΔΕΚ, μία επιχείρηση που έχει από καιρό αποκλίνει από τους στόχους για τους οποίους συστάθηκε και μία επιχείρηση η οποία κληροδοτεί στη νέα επιχείρηση ζημιολύγες χρήσεις μέχρι το 2006, επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 279.000,00 €, που σημαίνει ότι κατά τις περιόδους λειτουργίας της είχε τεράστια διαφυγόντα κέρδη, οικονομικές εκκρεμότητες με το Δήμο ύψους 557.000,00 € και βεβαίως πλεονάζον προσωπικό.

Συστήνεται η καινούρια επιχείρηση και θα έχει ως πόρους που θα προκύπτουν από τη διαχείριση των ακινήτων, ακινήτων που σήμερα έχει η ίδια η επιχείρηση και είναι το ΒΙΟΠΑ και το αγροτεμάχιο στην περιοχή του Παμίσου, αλλά και τα ακίνητα τα οποία ο Δήμος θα παραχωρήσει σε αυτήν, τα ακίνητα τα οποία είναι:

- το Τουριστικό του Ταυγέτου
- το Τουριστικό της Μικράς Μαντίνειας



- το ισόγειο κατάστημα του Δημοτικού Καταστήματος Μικράς Μαντίνειας
- το Δημοτικό αναψυκτήριο του Νέδοντος
- η Δημοτική μαρίνα
- το παλιό Γυμνάσιο Παραλίας

στα οποία ακίνητα θα πρέπει να προστεθούν και τα καταστήματα του Δυτικού Εμπορικού Κέντρου αλλά και του Ανατολικού εμπορικού Κέντρου που έχουν παραχωρηθεί στην ΑΔΕΚ η οποία τα εκμεταλλεύεται και τα διαχειρίζεται σήμερα και έχουν παραχωρηθεί με παλαιότερες αποφάσεις.

Το σχήμα το οποίο θα προκύψει θα διοικείται από ένα εννεαμελές (9μελές) Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο νόμος, έως το 1/3 των μελών θα είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου τα υπόλοιπα θα είναι δημότες ή εκπρόσωποι επαγγελματικών φορέων. Σε ότι αφορά το προσωπικό και με βάση το οργανόγραμμα για τη λειτουργία της επιχείρησης, προβλέπεται μία μικρή μείωση, δηλαδή ο χαρακτηρισμός ως πλεονάζον προσωπικό, από τους ήδη υπηρετούντες που είναι 10 στον αριθμό, ένα σύνολο 2 ατόμων. Δύο (2) άτομα δηλαδή πλεονάζουν από την επιχείρηση, οι υπόλοιποι τοποθετούνται μέσα στο οργανόγραμμα. Και εδώ θέλω κύριοι συνάδελφοι να δείτε την εισήγηση που σας έδωσα σήμερα γιατί υπήρχε έτσι μια λάθος διατύπωση. Και για να είμαι πιο αυστηρώς, η κα Κυριακοπούλου η οποία είναι αποσπασμένη στη Γενική Γραμματεία Τύπου αλλά είναι υπάλληλος της ΑΔΕΚ, δεν ήταν καθαρά ενσωματωμένη στο οργανόγραμμα, ενσωματώθηκε. Για να το ξεκαθαρίσουμε αυτό. Από τα 10 άτομα δηλαδή που υπηρετούν 2 άτομα είναι το πλεονάζον προσωπικό. Και το αναφέρω για να γραφτεί στα πρακτικά.

Η επιχείρηση χρηματοοικονομικά από εδώ και στο εξής θα λειτουργεί με ένα μετοχικό κεφάλαιο κοντά στα 14.000.000,00 €, με οικονομικές υποχρεώσεις απέναντι στο Δήμο ύψους 557.000,00 € οι οποίες θα τακτοποιηθούν σε 15 ισόποσες άτοκες δόσεις, όπως σας είπα και προηγουμένως με απαιτήσεις από ιδιώτες οι οποίοι νοίκιαζαν τα οικήματα του ΒΙΟΠΑ αλλά και του Δυτικού Εμπορικού Κέντρου, απαιτήσεις οι οποίες αγγίζουν το ποσό των 270.000,00 € και όλη αυτή η ζημιά θα ενσωματωθεί στη χρήση του 2010 με αποτέλεσμα στο μέλλον η χρήση του 2010 να είναι ζημιογόνος και αυτό θα μας δώσει τη δυνατότητα να μην φορολογηθεί η επιχείρηση τα επόμενα χρόνια που θα έχει καθαρά κέρδη. Βέβαια θέλω να πω ότι τα πάγια της επιχείρησης μετά την εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190, ανέβασαν πάρα πολύ το ενεργητικό της με αποτέλεσμα να καλύπτει κατά κάποιον τρόπο όλες τις ζημιογόνες χρήσεις των περασμένων ετών. Δηλαδή τα προηγούμενα χρόνια όσες ζημιές είχε η επιχείρηση, με την αύξηση της αξίας των παγίων της καλύφθηκαν.

Σε ότι αφορά τώρα τις προοπτικές της με βάση την μελέτη και τους πίνακες που έχω στην εισήγηση, προβλέπονται κέρδη για την χρήση από το 2010 έως το 2013. Για να υπάρχουν λοιπόν όλα αυτά τα πράγματα, για να υπάρχουν όλα αυτά τα κέρδη από τη μεριά της επιχείρησης είναι ορατή όπως καταλαβαίνεται η συμβολή του Δήμου και που αφορά την παραχώρηση φιλέτου κατά κάποιον τρόπο από τα ακίνητα που διαθέτει στην ίδια την επιχείρηση και βέβαια δεν δίνονται τα ακίνητα αυτά στην επιχείρηση για να μπορέσει να σταθεί στα πόδια της η ίδια η επιχείρηση αλλά τα δίνουμε με άλλη λογική, δίνονται με την λογική της εμπορικής αξιοποίησης, της αξιοποίησης όπως αυτή μπορεί να γίνει μέσα από τους κανόνες της αγοράς. Σας είπα προηγουμένως, η μαρίνα, το αναψυκτήριο του Νέδοντα, το τουριστικό Ταϊγέτου και Μικράς Μαντίνειας, το παλιό Γυμνάσιο Παραλίας, θα είναι κάποια από τα ακίνητα που σ' αυτή τη φάση θα δοθούν για αξιοποίηση στην νέα επιχείρηση χωρίς αυτό να σημαίνει ότι σταματάμε εδώ. Ξεκινάμε με αυτά, οργανώνεται η νέα επιχείρηση με αυτή την παρουσία, με αυτήν την προίκα, ο Δήμος φαίνεται ότι είναι γαλαντόμος απέναντί της, ας ελπίσουμε ότι δεν θα αποκλίνει από την πορεία της όπως απέκλινε από τους στόχους της η αρχική επιχείρηση η ΑΔΕΚ και που βεβαίως εδώ θα έρθει πάλι ο μπαμπάς Δήμος να απορροφήσει το πλεονάζον προσωπικό και να χρηματοδοτεί δηλαδή επιπλέον την επιχείρηση και με τη μισθοδοσία των

δύο ατόμων που θα περιέλθουν στο Δήμο. Συν την τακτοποίηση των οικονομικών εκκρεμοτήτων που σας είπα.

Μετά από όλα αυτά αγαπητοί συνάδελφοι, το εγχείρημα από τη δική μας την μεριά είναι ότι θέλουμε να δημιουργήσουμε μία επιχείρηση η οποία θα λειτουργεί καθαρά με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, με κανόνες της αγοράς και θα μπορέσει να οργανώσει, να τακτοποιήσει και να αξιοποιήσει όλη την ακίνητη περιουσία που έχει σήμερα ο Δήμος, αυτός είναι ο στόχος και αυτόν τον στόχο θέλουμε να τον πετύχουμε. Με καλή προσπάθεια πιστεύω ότι θα επιτευχθεί.

Καλείται σήμερα λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, να εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου Κώδικα, από το Δήμο των ακινήτων που σας είπα προηγουμένως, να εγκρίνει την μετατροπή της αμιγούς Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (ΑΔΕΚ) σε μονομετοχική δημοτική ανώνυμη εταιρεία με το σκοπό που σας περιέγραψα πιο πάνω και να εγκρίνει καταστατικό της νέας μονομετοχικής δημοτικής ανώνυμης εταιρείας έτσι όπως έχει περιληφθεί στην εισήγηση που έχετε μπροστά σας.  
Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κ. Μπασακίδη.

Στο σημείο αυτό ο κ. Πρόεδρος καλωσορίζει τον κ. Χρήσιμο, τον καθηγητή του ΤΕΙ ο οποίος έκανε και τη μελέτη.

Η διαδικασία συνεχίζεται ως εξής:

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Καταρχάς εμείς είχαμε καταψηφίσει την ίδρυση της ΑΔΕΚ σαν μονομετοχική εταιρεία και το οποίο μας δεσμεύει από την αρχή.

Εγώ πιστεύω ότι αυτή η νέα επιχείρηση, αν μπω δηλαδή στο πνεύμα της ίδρυσής της έχω να πω δύο πράγματα. Πρώτον, πρέπει να ξεφύγει από τη λογική ότι, ότι είναι δημοτικό δεν έχει αξία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι ξέφραγο.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Διότι η λίγη συμμετοχή μου που έχω σ' αυτήν την εταιρεία, και όχι βέβαια λόγω ασυνέπειας αλλά λόγω εργασίας, δεν μπορώ να καταλάβω πως μια τέτοια επιχείρηση με τόσα έσοδα είναι μείον. Μπορώ να δεχτώ ότι στην αρχή που ιδρύθηκε η εταιρεία έκανε μία πολιτική να προσελκύσει εκεί πέρα τους επαγγελματίες. Να το δεκτό αλλά πέρασε πάρα πολύς καιρός που η ίδια η ΑΔΕΚ έγινε τροφοδότης ιδιωτικών συμφερόντων. Ενώ δηλαδή τα καταστήματα έχουν μεγάλη αξία νοικιάζονται τσάμπα. Αυτό πρέπει να το καταλάβουμε. Εγώ δεν είμαι υπέρ να λειτουργήσει αμιγώς με οικονομοτεχνικά κριτήρια κ.λ.π. αλλά η κοινωνική ευαισθησία και η κατανόηση των επαγγελματιών μέχρι ενός σημείου διότι όλα τα βάρη της εταιρείας μεταβιβάζονται στο Δήμο, στους δημότες. Δεν πληρώνει κάποιος άλλος, πληρώνει ο κόσμος. Και με την ευκαιρία αυτή θα ήθελα να ευχηθώ η νέα αυτή εταιρεία να βάλει πλέον μπροστά ένα project το οποίο θα την καταστήσει βιώσιμη εν τοις πράγμασι και όχι στα χαρτιά.  
Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κοσμόπουλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή έχω συμμετάσχει σε κάποια σύσκεψη και είμαι γνώστης του κειμένου δεν θα καθυστερήσω κάνοντας αναλύσεις.

Η δημιουργία της συγκεκριμένης εταιρείας είναι αδήριτη ανάγκη, είναι υποχρέωση μέσα από τον Κώδικα των Δήμων και Κοινοτήτων άρα λοιπόν έπρεπε με αυτόν τον τρόπο να προχωρήσει. Έχω όμως μια σοβαρότατη ένσταση στην οποία θα επιμείνω και είναι τόσο σοβαρή η ένσταση που θα εξαρτηθεί και η τελική μας ψήφος.

Δεν αποδεχόμαστε το Γυμνάσιο Παραλίας να αποτελέσει περιουσιακό στοιχείο της ΑΔΕΚ.

Δεν συνάδει με το σκοπό της ΑΔΕΚ. Το Γυμνάσιο Παραλίας οφείλει να μεταβιβασθεί, όπως και τ' άλλα περιουσιακά στοιχεία στη ΦΑΡΙΣ.. Είναι πολιτιστικό κέντρο, είναι το μόνο πολιτιστικό κομμάτι που οφείλει να παραμείνει πολιτιστικό κέντρο στην παραλία, ο Δήμος δεν έχει άλλο κομμάτι. Δεν μπορεί η ΑΔΕΚ να λέει ότι θα λειτουργήσει με κριτήρια με ιδιωτικοοικονομική βάση και παράλληλα να δωρίζει με κάποιον τρόπο με χρησιδάνειο ένα περιουσιακό της στοιχείο στο ΦΑΡΙΣ. Δεν υπάρχει κανένας μα κανένας λόγος να συμβεί αυτό. Ο ΦΑΡΙΣ λοιπόν οφείλει να το πάρει όπως και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία που πήγανε στο ΦΑΡΙ να το έχει και αυτό διότι οφείλει να το διατηρήσει οπωσδήποτε σαν χώρο και αν κάποια στιγμή μπορεί να μην γίνει εικαστικό εργαστήριο εκεί τότε θα μπορέσει γίνει ένα πολιτιστικό κέντρο για το Δήμο.

Από την απόφαση την οποία θα πάρετε θα εξαρτηθεί όπως είπα και η δικιά μας τοποθέτηση κατά τ' άλλα θετική στη δημιουργία και στην προοπτική της εταιρείας και βέβαια με τη διαβεβαίωση ότι θα παρουσιάζονται κάποια κέρδη και ως εκ τούτου ο τρόπος επίλυσης του δανείου που έχει πάρει και έχει αποπληρώσει ο Δήμος μπορεί να λυθεί από τη στιγμή που θα υπάρχουν κάποια έσοδα και θετική χρήση να λυθεί με τον τρόπο με τον οποίο προτείνετε.

Κάποια σενάρια τα οποία έχουν κατά καιρούς ακουστεί για να χρησιμοποιηθεί, όπως είπα προηγουμένως, ή έφτασαν στα αυτιά μου, δεν ξερω πως φτάσανε φτάσανε όμως, να χρησιμοποιηθεί το Γυμνάσιο Παραλίας ως κέντρο διασκέδασης ή ως χώρος ..., ξέρω εγώ τι, η οποία κάπως θα αποφέρει κάποια παραπάνω έσοδα στο Δήμο, είναι έξω από τη λογική μας για τη χρήση του συγκεκριμένου σημαντικού περιουσιακού στοιχείου του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κλειδωνας.

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Επειδή είμαι αυτό τον χρόνο Πρόεδρος της ΑΔΕΚ θα ήθελα να καταθέσω και εγώ ορισμένες σκέψεις μου επάνω στο θέμα της μετατροπής της ΑΔΕΚ σε μονομετοχική.

Πρώτα απ' όλα θέλω να συμφωνήσω με τον κ. Ηλιόπουλο στο ότι πλέον η μονομετοχική πρέπει να λειτουργεί με καθαρά κριτήρια ιδιωτικά, διότι μέχρι τώρα, αυτή τη στιγμή που μιλάμε, τα 64 καταστήματα που υπάρχουν μέσα στο ΒΙΟΠΑ ενοικιάζονται με 2,7 € το τετραγωνικό μέτρο τη στιγμή που καταστήματα που υπάρχουν απ' έξω ενοικιάζονται περίπου με τριπλάσια τιμή. Και θα καταθέσω επίσης στο Σώμα και κάτι άλλο, ότι μέχρι το 2022 έχουν δεσμευθεί όλα αυτά τα καταστήματα διότι υπεγράφησαν οι τελευταίες συμβάσεις, το 90% των συμβάσεων υπογράφησαν το 2006. Άρα λοιπόν, είναι εμπορικές συμβάσεις, μέχρι το 2022 για το 90% των καταστημάτων που βρίσκονται μέσα στο ΒΙΟΠΑ δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα. Τη στιγμή μάλιστα που η περιοχή, όπως γνωρίζετε όλοι, πλέον είναι εμπορικότερη, γίνονται τεράστια εμπορικά κέντρα στην Νέα Είσοδο και έχουν αυξηθεί όλες οι τιμές των καταστημάτων.

Το δεύτερο το οποίο θέλω να πω είναι ότι, σ' αυτό που είπε ο κ. Κοσμόπουλος, εγώ όσο είμαι Πρόεδρος της ΑΔΕΚ δεν έχω ακούσει το παραμικρό για την μετατροπή του Γυμνασίου Παραλίας σε κέντρο διασκέδασης. Τώρα αν κυκλοφορεί έξω από την ΑΔΕΚ δεν το γνωρίζω. Πάντως εγώ είναι η πρώτη φορά που τ' ακούω, σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κάτι άλλο το οποίο θα ήθελα να πω για τα χρήματα τα οποία ... Θέλω να διαβεβαιώσω το Σώμα, τόσο και με την Προεδρία του κ. Λαγανάκου αλλά και των προηγούμενων Προέδρων της ΑΔΕΚ και με την προσπάθεια που καταβάλει το υπαλληλικό προσωπικό, προσπαθούμε να συγκρατήσουμε τα έξοδα της ΑΔΕΚ παρόλο ότι λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων

παρουσιάζονται πάρα παρά παρά πολλά προβλήματα με αποτέλεσμα να έχουμε πολλά έξοδα στη συντήρηση όλων αυτών των εγκαταστάσεων. Τέλος θέλω να υποσχεθώ στο Σώμα, θα καταβάλω κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η μετατροπή της ΑΔΕΚ σε μονομετοχική και τα νέα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έρχονται στην μονομετοχική να τα αξιοποιήσουμε με τη βοήθεια του προσωπικού κατά τον καλλίτερο δυνατό τρόπο ώστε στην επιχείρηση να έρθουν περισσότερα κέρδη.  
Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να πω δυο κουβέντες αν μου επιτρέπετε κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δήμαρχε, ορίστε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να δηλώσω κατηγορηματικά το αυτονόητο, ότι ισχύουν οι συμβάσεις οι οποίες έχουν υπογραφεί. Δεν πρόκειται να πάμε σε μία νέα κατάσταση, έτσι για να δημιουργούνται και κοινωνικά προβλήματα ή παρανοήσεις σαν κάποιες που συνέβησαν τελευταία. Ότι έχει υπογραφεί ισχύει, ο Δήμος έχει συνέχεια.

Φωνή: ... (δεν ακούγεται)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι δεν εννοείται από κάποιους. Ξέρω Παναγιώτη αυτό το οποίο λέω και το τι φτάσανε στα αυτιά μου, διάφορα. Ότι έχει υπογραφεί ισχύει. Υπήρχε μια πολιτική όπου έδινε διάσταση στον κοινωνικό χαρακτήρα της επιχείρησης. Ε ότι υπογράφηκε καλώς υπογεγραμμένο.

Το δεύτερο, να εκφράσω την εμπιστοσύνη μου στο νέο Πρόεδρο. Είμαι βέβαιος ότι θα έχουμε τα άριστα αποτελέσματα για τη διαχείριση μιας τεράστιας περιουσίας η οποία περίπου ήταν αφημένη για διάφορους λόγους γραφειοκρατικούς, όχι πολιτικούς. Εμείς ερχόμαστε και παρερχόμαστε εδώ πέρα. Ήταν αφημένη στην τύχη της, μια τεράστια περιουσία και γνωρίζετε τι συνέβαινε με το Χανδρινό και με τα διάφορα καταστήματα.

Να πω το τρίτο, τα νούμερα δεν έχουν καμία αξιολογική σειρά, να εκφράσω τις ευχαριστίες μου προς τον Σταύρο το Χρήσιμο για τις προσπάθειες τις οποίες έχει καταβάλει σε όλα τα επίπεδα για την εφαρμογή του 3463 στο επίπεδο των επιχειρήσεων.

Δεν υπάρχει σκέψη αγαπητέ συνάδελφε για το σχολείο της Παραλίας, σκέψη αυτή την οποία εκφράσατε, από εμάς, να το κάνουμε ως πούμε μπουζουξιδικο ένα χώρο ο οποίος είναι συνδεδεμένος με την εκπαιδευτική ιστορία της πόλης. Είπαμε ότι σε πρώτο επίπεδο μεταφέρονται κάποια ακίνητα στην ΑΔΕΚ. Σ' ένα δεύτερο επίπεδο πολύ σύντομα θα μεταφερθούν και άλλα όπως είναι το Αχιλλείο ως παράδειγμα το οποίο δεν μεταφέρετε σήμερα. Σιγά σιγά όλα πρέπει να πάνε εκεί πέρα, ακόμα και αυτό το κτίριο όταν πάσουμε να είμαστε εδώ πέρα και πάμε σε ένα άλλο κτίριο που βέβαια θα χρησιμοποιείται πάντοτε ως Δημαρχείο ιστορικό, να το πω και αυτό μην κάποιος ότι θα εκχωρηθεί και αυτό να γίνει μαγαζί. Δεν πρόκειται να γίνουν όλα αυτά τα πράγματα, εμείς έχουμε δείξει ότι τιμούμε την ιστορία της πόλης, τιμούμε την ιστορία των κτιρίων, δυστυχώς πολλά αυτά έχουν απαξιωθεί από τον χρόνο, όλα τα κτίρια που χρησιμοποιούνται από τον πολιτισμό χρειάζονται γενναίες παρεμβάσεις της τάξης των 500.000,00 €, αλλά αυτό το οποίο γίνεται σήμερα είναι μία αναγκαία κίνηση, αργήσαμε κιόλας, να καταγράψουμε την περιουσία μας, ούτε στο κτηματολόγιο δεν είναι περασμένα τα στοιχεία τα περιουσιακά του Δήμου, αυτά είναι κρίσιμα και σοβαρά πράγματα, ώστε να πάμε σε ένα τρόπο διαχείρισης που να αποδίδει η περιουσία μας. Δεν είναι δυνατόν να νοικιάζουμε 130 μαγαζιά και να μην βγάζουμε ούτε το μισθό των υπαλλήλων που απασχολούνται στην επιχείρηση, να είμαστε μέσα! Πρέπει να μπούνε όλα σε μία σειρά.

Καλή δουλειά λοιπόν. Θα συζητήσουμε στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση και για το Δ.Σ. και για τ' άλλα.

Είναι γύρω στα 13 ½ χιλιάδες ευρώ, αν δεν με απατά η μνήμη μου, το μήνα τα χρήματα τα οποία μεταφέρονται στην επιχείρηση. 13 ½ χιλιάδες. Βέβαια αν βάλουμε το χρέος από την άλλη συν την μεταφορά υπαλλήλων που έρχονται εδώ πέρα, είναι μία ή άλλη, υπέρ της επιχείρησης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μαζί με την εισήγηση όμως ψηφίζουμε και 15 ετήσιες δόσεις της τάξεως των 37.146,86 € η κάθε μία χωρίς προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής. Η καταβολή των δόσεων θα αρχίσει από το 2010.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και αν δεν μπορεί η επιχείρηση, ισχύει ότι ισχύει και για τη ΔΕΥΑΚ, και αν δεν μπορεί η επιχείρηση εδώ είναι ο "πατέρας".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χωρίς προσαυξήσεις.  
Ομόφωνα;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εμάς δεν μας καλύπτει. Δεν καταλαβαίνουμε την λογική. Τότε εν τω μεταξύ περιπτώσει να πάνε στην ΑΔΕΚ το Περιφερειακό Θέατρο, τα γραφεία του ΦΑΡΙ, το Ζουμπούλειο... Γιατί να μην πάνε; Να πάνε όλα. Γιατί να πάει το Γυμνάσιο Παραλίας; Δεν το καταλαβαίνουμε αυτό; Όλα τα περιουσιακά στοιχεία, το Περιφερειακό Θέατρο, όλα πάνε στο ΦΑΡΙ. Αυτό είναι περιουσιακό στοιχείο του ΦΑΡΙ, εμείς επιμένουμε... Έχουμε διάθεση να ψηφίσουμε θετικά, έτσι, και να ψηφίσουμε ναι, διαφορετικά θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ. Εάν επιμένετε να πάει και το Γυμνάσιο Παραλίας στην ΑΔΕΚ, θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν σας καλύπτει η δήλωση μου κύριε ...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι. Σήμερα είστε εσείς αύριο είναι ο άλλος. Δεν με καλύπτει Δήμαρχε η εξής αμφισημία, ότι θα λειτουργεί με αυστηρά ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια αλλά παράλληλα σαν τέτοια εταιρεία δεν μπορεί να κάνει χρησιδάνεια χωρίς πληρωμή. Τότε δεν είναι πια ιδιωτικοοικονομικά τα κριτήρια λειτουργίας. Δεν συνάδει τα ιδιωτικοοικονομικά τα κριτήρια λειτουργίας με την παροχή χρησιδανείου χωρίς χρήματα σε κάποια άλλη επιχείρηση του Δήμου Καλαμάτας. Με αυτή τη λογική λέμε όχι. Λοιπόν αποφασίζετε. Ή ψηφίζουμε ΛΕΥΚΟ ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πάντως να ξέρεις ότι το περισσότερο συνδέεται με τη συντήρηση του Σχολείου της Παραλίας αυτό το θέμα. Με κατάλαβες; Με τη συντήρηση. Και με το λιμάνι αυτό κάθε αυτό. Δεν είναι λόγος αλλαγής της χρήσης, αυτό πρέπει να το καταλάβεις.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σήμερα δεν είναι, αύριο μπορεί να γίνει όμως.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αύριο μπορεί να τα ξαναπάρεις όλα τα περιουσιακά στοιχεία και να πάνε εκεί.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς εξακολουθούμε να επιμένουμε ότι είναι συνειδητή αυτή η διαφοροποίηση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θέλει εκ βάθρων επισκευή και αυτό το κτήριο. Σε λίγο χρόνο εάν δεν επισκευαστούν και αυτό και το Μουσικό Σχολείο και το Ζουμπούλειο θα είναι ακατοίκητα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 252 έως 255, 266 και 269 του Ν. 3463/2006 και τις σχετικές αποφάσεις και εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, με τους συμβούλους της πλειοψηφίας να τάσσονται ΥΠΕΡ και τους συμβούλους των δημοτικών παρατάξεων "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ" & "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ" να δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εγκρίνει τα εξής:**

1. Την οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, για τη σύσταση Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Καλαμάτας, που εκπονήθηκε στο πλαίσιο των διατάξεων του νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και βάσει της υπ' αριθμ. 704/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου από το Κέντρο Τεχνολογικής Έρευνας Πελοποννήσου για τη μετατροπή της αμιγούς Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (ΑΔΕΚ) σε μονομετοχική δημοτική ανώνυμη εταιρεία με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων.
2. Την παραχώρηση της χρήσης από το Δήμο Καλαμάτας των ακινήτων που αναφέρονται παρακάτω και εμπεριέχονται στην εν λόγω οικονομοτεχνική μελέτη, για την αξιοποίηση και εκμετάλλευσή τους από τη νέα μονομετοχική δημοτική ανώνυμη εταιρεία:
  1. Το τουριστικό Ταϋγέτου
  2. Το τουριστικό Μ. Μαντίνειας
  3. Το ισόγειο κατάστημα του δημοτικού καταστήματος Μ. Μαντίνειας
  4. Το δημοτικό αναψυκτήριο Νέδοντος
  5. Η δημοτική μαρίνα
  6. Το παλαιό γυμνάσιο παραλίαςΣημειώνεται ότι, με προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στην ΑΔΕΚ, καταστήματα του Δυτικού Εμπορικού Κέντρου (ΔΕΚ) και του Ανατολικού Εμπορικού Κέντρου (ΑΕΚ), τα οποία αυτοδίκαια μεταφέρονται στη νέα μονομετοχική ανώνυμη εταιρεία, ως καθολικό διάδοχο της ΑΔΕΚ.
3. Τη μετατροπή της αμιγούς Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (ΑΔΕΚ) σε μονομετοχική δημοτική ανώνυμη εταιρεία με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παραπάνω οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας αυτής και τη λύση αυτής χωρίς εκκαθάριση σύμφωνα με τα άρθρα 266 και 269 του νέου Κώδικα.
4. Τη σύσταση νέας μονομετοχικής δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο "ΔΙΟΚΛΗΣ" και έδρα την ΚΑΛΑΜΑΤΑ, το πλήρες κείμενο του καταστατικού της οποίας έχει ως εξής:

## ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

### 1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η υπό σύσταση εταιρεία θα είναι Ανώνυμη Δημοτική επιχείρηση με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » και με το διακριτικό τίτλο "ΔΙΟΚΛΗΣ".

### 2. ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

Η Νομική Μορφή της Εταιρείας είναι Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (Μονομετοχική) - Ν.Π.Ι.Δ., σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006) που αναφέρεται στο Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα.

### 3. ΦΟΡΕΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ

Φορέας ίδρυσης είναι ο Δήμος Καλαμάτας

### 4. ΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η δημοτική επιχείρηση θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) άρθρα 252 έως 255 και 269 που αναφέρεται στο Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα για τη σύσταση, τη νομική φύση, τη διοίκηση, τις αρμοδιότητες του Δ.Σ., τη διαχείριση της ταμειακής υπηρεσίας, το διαχειριστικό έλεγχο, την εποπτεία, τους κανονισμούς και τη διάλυση, τα κίνητρα που ισχύουν.

Για τη λειτουργία επίσης των Ανωνύμων Εταιρειών ΟΤΑ έχει εκδοθεί και ισχύει:

α) Η υπ' αριθμ. 16/οικ.10819/22.2.2007 εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

β) Η υπ' αριθμ. 77/οικ. 71245/13.12.2007 εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

Οι κοινές ανώνυμες εταιρίες ΟΤΑ λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας, καθώς και τις ειδικότερες ρυθμίσεις του άρθρου 265 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

Η σύσταση της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του και η πράξη του Περιφερειάρχη δημοσιεύεται στην εφημερίδα της Κυβέρνησης. Η πράξη αυτή περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελεί το καταστατικό της επιχείρησης

### 5. ΣΚΟΠΟΙ

Σκοποί της Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας είναι α) η αξιοποίηση της Δημοτικής Περιουσίας και β) η εκμετάλλευση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Καλαμάτας.

## 6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της επιχείρησης ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) χρόνια, από την ημερομηνία δημοσίευσης της κατά νόμο πράξης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## 7. ΕΔΡΑ

Έδρα της επιχείρησης είναι η Καλαμάτα

## 8. ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η εταιρεία θα εγκατασταθεί στο ιδιόκτητο κτίριο Διοικήσεως της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας ευρισκόμενο εντός του Βιοτεχνικού Πάρκου Καλαμάτας (ΒΙΟ.ΠΑ.).

## 9. ΠΟΡΟΙ

- Από την αξιοποίηση και εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων της Α.Ε. των οποίων έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αποτελούμενα από το ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ και ενός Αγροτεμαχίου.
- Από την παραχώρηση κατά χρήση από το Δήμο Καλαμάτας προς αξιοποίηση και διαχείριση μέρους της Δημοτικής περιουσίας.

Ειδικότερα παραχωρούνται κατά χρήση το Τουριστικό λιμάνι σκαφών αναψυχής (Μαρίνα), το Δημοτικό Αναψυκτήριο Νέδοντα, ο Τουριστικός Ξενώνας Ταϊγέτου, το Τουριστικό περίπτερο Μ. Μαντίνειας, το κτίριο πρώην δημόσιο Γυμνάσιο Παραλίας, το ισόγειο κατάστημα επί του Κοινοτικού καταστήματος Μ. Μαντίνειας. Στα πιο πάνω προστίθενται τα ήδη παραχωρηθέντα Δυτικό Εμπορικό Κέντρο και Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο, αλλά και οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Καλαμάτας που θα παραχωρηθεί εφεξής.

## 10. ΔΙΟΙΚΗΣΗ

1. Η «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που θα αποτελείται από 9 μέλη τα οποία θα ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο μαζί με τα αναπληρωματικά μέλη αυτών. Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

- α) έως τρία μέλη (3) είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου, από τα οποία τουλάχιστον ένα προέρχεται από τη μειοψηφία
- β) τα υπόλοιπα μέλη είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου που έχουν πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της επιχείρησης.

2. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί τη θητεία του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση η θητεία του λήγει το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά την εγκατάσταση του νέου Δημοτικού Συμβουλίου.



3. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να αντικατασταθούν κατά τη διάρκεια της θητείας τους, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που τα όρισε, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

4. Το δημοτικό συμβούλιο ορίζει από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του. Στον πρόεδρο ή στον αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, ανάλογα με τις υπηρεσίες που παρέχει στην επιχείρηση, μπορεί να καταβάλλεται αποζημίωση, η οποία ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης. Με την ίδια διαδικασία μπορεί να καταβάλλεται αποζημίωση στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του. Για τον καθορισμό των αποζημιώσεων της παραγράφου αυτής λαμβάνεται οπωσδήποτε υπόψη η οικονομική κατάσταση της επιχείρησης κατά την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε., καθορίζονται τα ανώτερα χρηματικά όρια των πιο πάνω αποζημιώσεων..

5. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης προσλαμβάνεται μετά από σχετική προκήρυξη, Γενικός Διευθυντής του οποίου τα προσόντα καθορίζονται στον κανονισμό προσωπικού. Ως Γενικός Διευθυντής δεν μπορεί να ορισθεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης ή του Δημοτικού Συμβουλίου.

## 11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της επιχείρησης ανέρχεται στο ποσό των **δέκα τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδες και διακόσια σαράντα τρία Ευρώ (13.998.243,00€)**.

## 12. ΛΥΣΗ

Η εταιρεία μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο της διάρκειάς της με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του και πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια διαδικασία λύεται η εταιρεία υποχρεωτικά, εάν καταστεί ανενεργός για χρονικό διάστημα άνω των δύο (2) ετών.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Μετά την εκκαθάριση της εταιρείας, όσα περιουσιακά στοιχεία απομένουν περιέρχονται στο Δήμο Καλαμάτας.

Η εκκαθάριση γίνεται μόνον από ορκωτούς ελεγκτές που ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας

## 13. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως η ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις

υποχρεώσεις, της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (ΑΔΕΚ), εξομοιούμενη με καθολικό διάδοχο.

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμάτας.

- 5. Το διακανονισμό του χρέους της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (Α.Δ.Ε.Κ.) προς το Δήμο Καλαμάτας, διαμορφωθέντος στις 27/10/2009 στο ύψος των πεντακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων διακοσίων δύο ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (557.202,82 €), το οποίο έχει προκύψει από το ότι η Α.Δ.Ε.Κ. δεν κατέβαλε τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις, για το χρονικό διάστημα από το 2001 έως και το 2003, δανείου που έχει πάρει από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.& Δανείων) με αποτέλεσμα το Τ.Π. & Δανείων να παρακρατήσει τα ποσά των αντίστοιχων δόσεων από το Δήμο Καλαμάτας μέσω των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (ΚΑΠ), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 25333/27-10-2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και συγκεκριμένα εγκρίνει:**
- **Η εξόφληση του χρέους των 557.202,82 €, να γίνει σε δέκα πέντε (15) ετήσιες δόσεις ύψους 37.146,86 € η κάθε μία, χωρίς προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής.**
  - **Η καταβολή των δόσεων να ξεκινάει από το 2010.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλειδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος

12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Δημήτριος
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 7 Δεκεμβρίου 2009  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ