

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 25/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 424/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 08η Οκτωβρίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 25η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 02-10-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 423 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 421 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθ. 423 απόφαση), 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 423 απόφαση), 21) Οικονομάκου Μαρία, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πολίτης Δημήτριος, 24) Σπίνος Γεώργιος και 25) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 422 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ράλλης Γεώργιος και 2) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 3) Λείκων κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 4) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 5) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 6) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 7) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 8) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 9) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων Δήμου Καλαμάτας.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος μεταξύ των άλλων ήταν το από 23-9-2009 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τον Πρόεδρο της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου καθώς και το με αριθμ. πρωτ. Δήμου 23361/7-10-2009 υπ' αριθμ. 5/2009 σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

«ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Ορισμός τιμήματος για την αποζημίωση 195,16 τ.μ. στο Ο.Τ. 825 Δυτικής Συνοικίας, στην κ. Κούτρα Μαρία.

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ' αριθμ. 16485/9-7-09 αίτηση κ. Κούτρα Μαρία.

Σε συνέχεια του ανωτέρου α' σχετικού και προκειμένου να προωθηθεί το αίτημα του ανωτέρω ιδιοκτήτη, παρακαλούμε όπως ορίσετε το τίμημα για την αποζημίωση

195,16 τ.μ. στην κ. Κούτρα Μαρία, που ευρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 825 της Δυτικής Συνοικίας.

Η ανωτέρω επιφάνεια προκύπτει από την 2/2004 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής Δυτικής Συνοικίας και αφορά τμήμα κοινόχρηστου χώρου (δρόμος), που αφαιρέθηκε από την ιδιοκτησία της, κατόπιν τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

- Συν/να: 1) Η 16485/9-7-09 αίτηση.
2) Η 2/2004 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής.
3) Πρακτικό 1/1995.
4) Αντικειμενική αξία
5) Τοπογρ. σχεδ/μα.

Κοιν/ση:
Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών

Ο Εισηγητής
ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΣΧΕΔ/ΣΤΗΣ

Ο Τμηματάρχης
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

«Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

ΑΡΙΘΜ.5/2009

Σήμερα στις 2-10-2009 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Δ/ντή της Τ.Υ. συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4726/27-2-07 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθμ. 58/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη

από τους κ.κ.1) Θεοφάνη Κλειδωνα, Δημοτικό Σύμβουλο , ως πρόεδρο, 2) Λαγανάκο Γεώργιο, Αντιδήμαρχο και Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι ο ορισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου, στο Ο.Τ.825 της Δυτικής Συνοικίας Καλαμάτας , ιδιοκτησίας Κούτρα Μαρίας, εμβαδού 195,16 μ2 που προκύπτει από την υπ' αριθμ. 2/2004 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. τους όρους δόμησης της περιοχής και ιδιαίτερα τον συντελεστή δόμησης, που είναι 0,60.
2. την αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής που είναι $TO = 155€/μ2$ (τιμή ζώνης: 850€, $\Sigma AO = 0,60$ $\Sigma E = 1$).
3. Τις εμπορικές αξίες αγοράς που κυμαίνονται από 300 € και άνω

Εισηγούμεθα ως τιμή για αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας εμβαδού 195,16μ2 τα 250 €/ μ2 , ήτοι $195,16 \times 250€/ \mu 2 = 48.790€$

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεοφάνης Κλειδωνας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γεώργιος Λαγανάκος
2. Βασ. Τζαμουράνης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τα προτεινόμενα με το υπ' αριθμ. 5/2009 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στον ορισμό της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου, στο Ο.Τ. 825 της Δυτικής Συνοικίας Καλαμάτας, ιδιοκτησίας Κούτρα Μαρίας, εμβαδού 195,16 μ2 που προκύπτει από την υπ' αριθμ. 2/2004 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής Δυτικής Συνοικίας και συγκεκριμένα:

εγκρίνει ως τιμή αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος, εμβαδού 195,16 μ2, της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας τα διακόσια πενήντα ευρώ (250,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο ήτοι ως συνολική αποζημίωση το ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα ευρώ (48.790,00 €) [195,16 μ2 X 250 €/μ2], εγκρίνοντας παράλληλα την καταβολή της αποζημίωσης αυτής στη δικαιούχο Κούτρα Μαρία, σε βάρος του Κ.Α. 40.7421.02 του δημοτικού προϋπολογισμού, οικον. έτους 2009.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλειδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπάκας Δημήτριος
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπασακίδης Νικόλαος
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Οικονομάκου Μαρία
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πολίτης Δημήτριος
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 15 Οκτωβρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ