



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 21/2009

### ΑΠΟΦΑΣΗ 384/2009

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 03η Σεπτεμβρίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 21η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 28-8-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 379 απόφαση), 7) Καμβυσίδης Ιωάννης, 8) Κλειδωνας Θεοφάνης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος, 12) Λαγανάκος Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Δημήτριος, 15) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 379 απόφαση), 16) Μπασακίδης Νικόλαος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 379 απόφαση), 18) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 19) Πολίτης Δημήτριος, 20) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 377 απόφαση), 21) Σπίνος Γεώργιος 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση) και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γουρδέας Ανδρέας, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Ηλιόπουλος Παναγιώτης και 4) Οικονομάκου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Λεϊκων κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 3) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 4) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 5) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 6) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 7) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 8) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα, εκ των οποίων παραβρίσκονται οι κ.κ.: 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 3) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 4) Περρωτής Παναγιώτης, 5) Σπανός Αντώνιος, 6) Χειλάς Ευάγγελος και 7) Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε ο κ. Κούτρος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Αποζημίωση από το Δήμο Καλαμάτας ιδιωτικού δρόμου, ιδιοκτησίας Κρυπάρου Σταύρου και Δημητρίου, στο Ο.Τ. 1392 (Ανατολική Παραλία).**

Το με αριθμ. πρωτ. 20431/27-8-09 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

**«ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

*ΘΕΜΑ: Αποζημίωση από το Δήμο Καλαμάτας ιδιωτικού δρόμου, ιδιοκτησίας Κρυπάρου Σταύρου και Δημητρίου, στο Ο.Τ. 1392 (Ανατολική Παραλία).  
ΣΧΕΤ.: Η 31/2009 απόφαση Εφετείου Καλαμάτας.*

*Με την 31/2009 απόφαση του το Εφετείο Καλαμάτας υποχρεώνει το Δήμο Καλαμάτας να καταβάλλει στους ανωτέρω ιδιοκτήτες για μη αποζημιωθέν τμήμα της απολλοτριωθείσας ιδιοκτησίας τους, το συνολικό ποσόν των 23961,26 ευρώ (σε κάθε έναν το ποσόν των 11980,63 ευρώ).*

*Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση ο ιδιωτικός δρόμος, εσφαλμένα θεωρήθηκε κοινόχρηστος και συνεπώς ότι περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Καλαμάτας, αντί να υπολογισθεί το εμβαδόν του στην υπόλοιπη ιδιοκτησία τους. Η επιφάνεια του παραπάνω ιδιωτικού δρόμου είναι 204,12 τ.μ.*

*Επισημαίνουμε όμως ότι, η ανωτέρω επιφάνεια αφού σύμφωνα με την απόφαση του Εφετείου θεωρείται τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Κρυπάρου Σταύρου και Δημητρίου και όχι κοινόχρηστη, βαρύνεται με εισφορά σε γη σε ποσοστό 40%, ήτοι  $204,12 \times 40\% = 81,64$  τ.μ. Άρα η αποζημίωση πρέπει να γίνει για την εναπομένουσα επιφάνεια ήτοι  $204,12 - 81,64 = 122,48$  τ.μ.*

*Για ίδια περίπτωση στην υπ' αριθ. 191/2008 απόφαση Εφετείου Καλαμάτας για την ιδιοκτησία Μιχαλοπούλου Παναγιώτας, Γεωργίας και Ευτυχίας, αφαιρείται από το δικαστήριο η εισφορά σε γη.*

*Σύμφωνα με τα παραπάνω, προτείνουμε την καταβολή του συνολικού ποσού των 14377,92 ευρώ ( $122,48 \times 117,39$  ευρώ) στους κ.κ. Κρυπάρου Σταύρο και Δημήτριο (σε κάθε έναν το ποσόν των 7188,96 ευρώ), σε βάρος του Κ.Α. 40.7421.04.*

Συν/να:

1. Η 31/2009 απόφαση Εφετείου Καλαμάτας
2. Η 191/2008 απόφαση Εφετείου Καλαμάτας
3. Τοπογρ. σχεδ/μα.

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών.

ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. α.α.  
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του το παραπάνω εισηγητικό σημείωμα και την υπ' αριθμ. 31/2009 απόφαση του Εφετείου Καλαμάτας,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

- I. Την καταβολή συνολικού ποσού 14.377,92 € στις κ.κ. Κρυπάρο Σταύρο και Δημήτριο και συγκεκριμένα την καταβολή σε κάθε έναν εξ αυτών του ποσού των 7.188,96 €, για το μη αποζημιωθέν τμήμα εμβαδού 204,12 τ.μ., ιδιωτικό δρόμο, της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας τους, μετά την αφαίρεση της σε ποσοστό 40% επί της επιφανείας του υποχρεωτικής εισφοράς που το βαραίνει, ήτοι για την αποζημίωση 122,48 τ.μ., που εσφαλμένα θεωρήθηκε κοινόχρηστος χώρος που περιέρχεται στο Δήμο Καλαμάτας αντί να υπολογισθεί το εμβαδόν του στην υπόλοιπη ιδιοκτησία τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31/2009 απόφαση του Εφετείου Καλαμάτας, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.**
- II. Εγκρίνει τη διάθεση του συνολικού ποσού των δέκα τεσσάρων χιλιάδων τρακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και ενενήντα δύο (14.377,92 €) σε βάρος του Κ.Α. 40.7421.04 του δημοτικού προϋπολογισμού, οικον. έτους 2009, για την υλοποίηση των όσων παραπάνω αναφέρονται.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

##### **Τ Α Μ Ε Λ Η**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Καμβυσίδης Ιωάννης
6. Κλειδωνας Θεοφάνης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουρκουτάς Γεώργιος
10. Λαγανάκος Γεώργιος
11. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
12. Μπάκας Δημήτριος
13. Μπασακίδης Νικόλαος
14. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
15. Πολίτης Δημήτριος

16. Σπίνος Γεώργιος

17. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 9 Σεπτεμβρίου 2009  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ