



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 21/2009

ΑΠΟΦΑΣΗ 378/2009

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 03η Σεπτεμβρίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 21η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 28-8-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 379 απόφαση), 7) Καμβυσίδης Ιωάννης, 8) Κλειδωνας Θεοφάνης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος, 12) Λαγανάκος Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Δημήτριος, 15) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 379 απόφαση), 16) Μπασακίδης Νικόλαος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 379 απόφαση), 18) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 19) Πολίτης Δημήτριος, 20) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 377 απόφαση), 21) Σπίνος Γεώργιος 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση) και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γουρδέας Ανδρέας, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Ηλιόπουλος Παναγιώτης και 4) Οικονομάκου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 3) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 4) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 5) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 6) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 7) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 8) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα, εκ των οποίων παραβρίσκονται οι κ.κ.: 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 3) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 4) Περρωτής Παναγιώτης, 5) Σπανός Αντώνιος, 6) Χειλάς Ευάγγελος και 7) Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε ο κ. Κούτρος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Εκτίμηση του ισάξιου ανταλασσομένων ακινήτων σύμφωνα με την μελέτη της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Δυτικά της Αρτέμιδος».

Το με αριθμ. πρωτ. 19851/19-8-09 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

«Θέμα: Εκτίμηση του ισάξιου ανταλασσομένων ακινήτων σύμφωνα με την μελέτη της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Δυτικά της Αρτέμιδος».

ΣΧΕΤ.:

Σύμφωνα με την μελέτη της πράξης εφαρμογής της περιοχής Δυτικά της οδού Αρτέμιδος που βρίσκεται στο στάδιο της κύρωσης και προκειμένου να εφαρμοστεί η πολεοδομική μελέτη προβλέπεται η ανταλλαγή – μεταφορά ακινήτων από την σημερινή τους θέση σε άλλη όπως φαίνεται παρακάτω. Σύμφωνα με το **άρθρο 12** του **N 1337/83** θα πρέπει να ανταλασσόμενα – μεταφερόμενα ακίνητα να είναι ίσης αξίας.

Τα ακίνητα που ανταλλάσσονται – μεταφέρονται είναι τα παρακάτω:

1. το ακίνητο ιδιοκτησίας **ΔΕΗ** που βρίσκεται δυτικά του Δημοτικού θεάτρου στο **Ο.Τ. 551^Α** επιφανείας **E=1.371,01 τ.μ.** το οποίο περιέρχεται στην χρήση του Δήμου Καλαμάτας για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων ανταλλάσσεται με το ακίνητο που βρίσκεται στο πρόσωπο της οδού Αρτέμιδος (σημερινή θέση εγκαταστάσεων ΔΕΗ) στο **Ο.Τ 1516** με επιφάνεια **E=6.479,50 τ.μ.** στο ακίνητο που σήμερα ανήκει στο κληροδότημα «**ΛΕΛΑΣ ΜΑΝΩΛΕΑ**» και που με παλιότερη συμφωνία έχει εγκατασταθεί η ΔΕΗ.
2. Το ακίνητο ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «**ΛΕΛΑΣ ΜΑΝΩΛΕΑ**» συνολικής αρχικής επιφανείας **E=6.708,11 τ.μ.** (που μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη απομένει **3.729,06 τ.μ.**) μεταφέρεται στα παρακάτω ακίνητα:
 - α) Στο με αρ. **N03** ακίνητο στο **Ο.Τ. 1501** επιφανείας **E=1475.00 τ.μ**
 - β) Στο με αρ. **N01** ακίνητο στο **Ο.Τ. 1509** επιφανείας **E=2.254,06 τ.μ**
 - γ) Στο με αρ. **N01** ακίνητο στο **Ο.Τ 1516** επιφανείας **E=737,44 τ.μ**συνολικής επιφανείας **E=4.466,50 τ.μ**

Έχοντας υπόψη

1. την παλαιότερη συμφωνία (έτους 1986) της τότε Δημοτικής αρχής με τη μεταφορά της ΔΕΗ στην σημερινή θέση στην οδό Αρτέμιδος, και την παραχώρηση του ακινήτου της δυτικά του θεάτρου στο Δήμο
2. την ανάγκη υλοποίησης του σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις επιταγές της πολεοδομικής μελέτης και την ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής
3. τις αντικειμενικές αξίες των ανταλασσομένων ακινήτων
4. τη δυνατότητα εμπορικής εκμετάλλευσης και
5. τις πραγματικές αξίες της αγοράς

προτείνουμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει ότι τα παραπάνω ανταλλασσόμενα ακίνητα είναι ισάξια μεταξύ των.

*Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
& Εφαρμογών
Αλεβιζάκης Ιωάννης*

*Ο Δ/ντής Τ.Υ
α.α.
Δημ. Ντόγκας»*

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος, αναφέρει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Αφορά την δωρήτρια για την πράξη εφαρμογής επιτέλους να ολοκληρωθεί η κύρωση της πράξης εφαρμογής δυτικά της Αρτέμιδος, είναι αυτή η απόφαση που είχαμε πάρει στο Δημοτικό Συμβούλιο, θα εξηγήσω τι ακριβώς περιέχει, έτσι ώστε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να την προχωρήσουμε στην πολεοδομία, αξίζει να σας ενημερώσω, να ενσωματωθεί στην πράξη εφαρμογής έτσι ώστε επιτέλους μετά από πολλά χρόνια να κυρωθεί η πράξη αυτή δυτικά της Αρτέμιδος και να μπορούν τα οικοπέδα εκεί να γίνουν οικοδομήσιμα.

Τώρα τι ακριβώς είναι αυτό που θα ενσωματωθεί στην απόφαση. Θυμόσαστε την υπόθεση με την ένσταση που είχε γίνει από το ίδρυμα της ΛΕΛΑΣ ΜΑΝΩΛΕΑ ότι δεν ήταν έτσι όσον αφορά τα οικοπέδα αυτά που ερχόντουσαν στη δικαιοδοσία τους κατά την πράξη εφαρμογής και είχαμε ενημερώσει και το Σώμα και τελικά η απόφαση που έρχεται προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο και ενσωματώνει και όσον αφορά το κτήριο της ΔΕΗ που υπάρχει πίσω από το Δημοτικό Θέατρο που είχε συμφωνηθεί με τη ΔΕΗ νομίζω επί δημαρχοντίας του Σταύρου του Μπένου, έρχεται ποια ολοκληρωμένη αυτή η πρόταση με κύρωση σήμερα από το Δημοτικό Συμβούλιο έτσι ώστε της ΔΕΗ το ακίνητο, το κτήριο που υπάρχει πίσω από το Δημοτικό Θέατρο. . .

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι. Απλώς έχει ορισθεί από το γενικό πολεοδομικό και αξίζει να το πω κι αυτό μετά την παρατήρηση του κ. Κοσμόπουλου, ως κτήριο πολιτιστικών χρήσεων. Αποκλειστικά αυτός ο χώρος με αυτή τη χρήση μόνο. Μόνο για χώρο, για χρήση πολιτιστικής.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι. Πάντως δεν έρχεται σήμερα μια τέτοια τροποποίηση, παραμένει για πολιτιστική χρήση. Γι' αυτό το λόγο και ο Δήμος παίρνει αυτό το συγκεκριμένο κτήριο. Το συγκεκριμένο αυτό κτήριο ποια έρχεται στην ιδιοκτησία του Δήμου Καλαμάτας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Της ΔΕΗ λες.

ΣΠΙΝΟΣ: Της ΔΕΗ. Το κτήριο αυτό έρχεται με τον περιβάλλοντα χώρο στην ιδιοκτησία ποια του Δήμου Καλαμάτας, ο Δήμος Καλαμάτας αυτό που είχε γίνει με τη μεταφορά του λυομένου της ΔΕΗ μπροστά στην Αρτέμιδος ποια μένει η ΔΕΗ εκεί στο συγκεκριμένο οικόπεδο όπως περιγράφεται από την πράξη εφαρμογής και ποια η ένσταση που είχε γίνει όσον αφορά του ιδρύματος ΛΕΛΑ ΜΑΝΩΛΕΑ, ισχύει αυτό που είχε γίνει στις πρώτες αναρτήσεις της πράξης εφαρμογής συν επιπλέον ένα οικόπεδο 737 τ.μ. με πρόσωπο μπροστά στην Αρτέμιδος έτσι ώστε ποια και το ίδρυμα ΛΕΛΑ ΜΑΝΩΛΕΑ έχει συμφωνήσει με αυτή την πρόταση που υπάρχει και έρχεται προς ψήφιση αυτό.

Τώρα αξίζει να σας πω, αν έχετε διαβάσει την εισήγηση, ότι η εισφορά της ΛΕΛΑ ΜΑΝΩΛΕΑ είναι 3.729 όπως βγαίνει από την πράξη εφαρμογής, τα οικόπεδα που παίρνει 4.400. Αυτό που απομένει είναι 3.700, αυτό που παίρνει είναι 4.400 και εξηγεί η εισήγηση για ποιο λόγο συμφωνούμε με βάση τις αντικειμενικές αξίες, τη δυνατότητα εμπορικής εκμετάλλευσης και την πραγματική αξία της αγοράς.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Ίσως ο Γιώργος να έμεινε κατάπληκτος που στηρίζουμε την εισήγησή του, αυτό συμβαίνει σπανίως. Αλλά ήθελα κε Πρόεδρε να πω το εξής. Προφανώς λέμε ναι. Λέμε κάτι για μετασυσγενέστερη απασχόληση και λειτουργία. Αυτό εκεί το τετράγωνο ολόκληρο που είναι τώρα η κεντρική σκηνή και που ήταν παλιά τα κτήρια της ηλεκτρικής εταιρίας, έτσι λέγονταν πριν τη ΔΕΗ, καλό θα είναι αφού περιέλθετε στο Δήμο να είναι στη λογική μας να μην κατακλειστεί από το σύστημα τσιμέντου και έχω πληροφορηθεί ότι υπάρχει μία μελέτη του 1991 στο Δήμο Καλαμάτας, μία πληρωμένη μελέτη και που σκέπτεται και προσανατολίζεται ότι όλο αυτό το κτήριο να γίνει και να κριθεί διατηρητέο. Εσείς είπατε κάτι για πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων κλπ. Εν πάση περιπτώσει να προφυλάξουμε αυτό το οικοδομικό τετράγωνο από την ανέγερση πολυκατοικιών, αυτό λέω δηλαδή εγώ, μιας και υπάρχουν τα υπολείμματα. . .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Υιοθετώ πλήρως την πρόταση την οποία κάνετε. Πνιγήκαμε από το μπετόν, ζήτω το πράσινο.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Ο Δήμαρχος υπερέβη τον εαυτό του διότι με την κουβέντα του αυτή υπερβαίνει το οικογενειακό στερεότυπο, έχει δύο γιούς νομίζω τεχνικούς, πολιτικούς μηχανικούς. Ένα λοιπόν αυτό και δεύτερο υπέρ του πρασίνου, ποιου πρασίνου;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι το πράσινο του ΠΑΣΟΚ!

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή το ΓΠΣ είναι σε αναθεώρηση. Τώρα έχουμε και άλλους πολιτιστικούς χώρους. Δεν πρέπει δεσμευτικά ότι πρέπει να κρατήσουμε κι αυτόν τον χώρο υποχρεωτικά για πολιτιστική χρήση. Ο Δήμος να έχει μία ευελιξία να το κάνει. Έτσι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα το μελετήσουμε. Σ' αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο θα έρθει και η απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκτιμά ότι τα ανταλλασσόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας ΔΕΗ, κληροδοτήματος "ΛΕΛΑΣ ΜΑΝΩΛΕΑ" και Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτά περιγράφονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, είναι ισάξια μεταξύ τους.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Ιωάννης
6. Καμβυσίδης Ιωάννης
7. Κλειδωνας Θεοφάνης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Λαγανάκος Γεώργιος
12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Μπάκας Δημήτριος
14. Μπάκας Ιωάννης
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
18. Πολίτης Δημήτριος
19. Σπίνος Γεώργιος
20. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 24 Σεπτεμβρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ