

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 21/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 376/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 03η Σεπτεμβρίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 21η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 28-8-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 379 απόφαση), 7) Καμβυσίδης Ιωάννης, 8) Κλειδωνας Θεοφάνης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος, 12) Λαγανάκος Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Δημήτριος, 15) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 379 απόφαση), 16) Μπασακίδης Νικόλαος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 379 απόφαση), 18) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 19) Πολίτης Δημήτριος, 20) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 377 απόφαση), 21) Σπίνος Γεώργιος 22) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση) και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γουρδέας Ανδρέας, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Ηλιόπουλος Παναγιώτης και 4) Οικονομάκου Μαρία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 3) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 4) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 5) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 6) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 7) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 8) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα, εκ των οποίων παραβρίσκονται οι κ.κ.: 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 3) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 4) Περρωτής Παναγιώτης, 5) Σπανός Αντώνιος, 6) Χειλάς Ευάγγελος και 7) Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε ο κ. Κούτρος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επικαιροποίηση – συμπλήρωση της 669/2006 προηγούμενης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με παραχώρηση στο Λύκειο Ελληνίδων της χρήσης του ακινήτου "Πλεματιά – Βογόπουλου" - Έγκριση σύναψης χρησιδανείου.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Πολίτης αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 19301/10-8-09 σχετική εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

«Κύριε Πρόεδρε

Παρακαλούμε να εντάξετε το παρακάτω θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης.

Θέμα: " Επικαιροποίηση – συμπλήρωση της 669/2006 προηγούμενης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «σχετικά με παραχώρηση στο Λύκειο Ελληνίδων της χρήσης του ακινήτου "Πλεματιά –Βογόπουλου"» "

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Την 669/2006 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την 2586/02-03-2007 πράξη της Περιφ. Δ/νσης Περιφέρειας Πελοποννήσου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας
3. Τα δεδομένα όπως διαμορφώνονται σήμερα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού κτιρίου «Πλεματιά Βογόπουλου» στο Λύκειο Ελληνίδων Καλαμάτας, για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Λυκείου για 99 χρόνια και σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ο Τμηματάρχης
α.α.
Παναγ. Κ. Γαρατζιώτης

Η Διευθύντρια
10/8
(υπογραφή)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

Ακολουθεί σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου

Στο φάκελο του θέματος επίσης προς ενημέρωση ήταν και το πρακτικό υπ' αριθμ. 891 του Διοικητικού Συμβουλίου του Λυκείου Ελληνίδων σχετικά με το ανωτέρω θέμα το οποίο απέστειλε στο Δήμο το Λύκειο Ελληνίδων μαζί με το Καταστατικό του.

Η διαδικασία συνεχίζεται με διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε κ.κ. συνάδελφοι το Δημοτικό Συμβούλιο με τη 247 απόφασή του το 1987 αποφασίζει:

“Εγκρίνει τη διάθεση του υπάρχοντος αυτή τη στιγμή ποσού στο Δήμο των 170.000.000 δρχ. περίπου προερχόμενο από δωρεές μετά από τους σεισμούς για την αγορά κατά προτεραιότητα διατηρητέων παραδοσιακών κτιρίων τα οποία ύστερα από την επισκευή των θα παραδοθούν κατά χρήση σε πολιτιστικούς συλλόγους.”

Έρχεται η 387 του 1988:

Θέμα: Επί της δημοπρασίας για την αγορά των ακινήτων”

Μέσα σ' αυτή τη συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει τα κτίρια τα οποία θα δοθούν στους συλλόγους. Τα κτίρια αυτά είναι:

το κτίριο ιδιοκτησίας Τσίγκου δίπλα από το Άγιο Νικόλαο, για παράρτημα του Δημαρχείου.

το κτίριο Φιτσάλου για χρήση του ΟΡΦΕΑ

το κτίριο Κρασσακόπουλου για χρήση του Λυκείου

και

το κτίριο Κατσουλέα στη Φραγκόλιμνα για χρήση του Μορφωτικού Συλλόγου.

Μετά την απόφαση αυτή το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έκανε την αγορά όλων αυτών των κτιρίων με διαγωνισμό έρχεται με την υπ' αριθμ. 49/89 απόφασή του και συζητά θέμα αιτήματος του Λυκείου για την αλλαγή του κτιρίου το οποίο είχε καταρχήν αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και κάνει δεκτό το αίτημα του Λυκείου των Ελληνίδων για να παραχωρήσει πλέον το κτίριο αυτό το οποίο συζητάμε σήμερα. Το Δημοτικό Συμβούλιο τότε είχε αποφασίσει να παραχωρήσει στους Συλλόγους αυτούς, έκανε την αγορά αυτών των κτιρίων και αποφάσισε να παραχωρήσει κατά χρήση αυτά τα κτίρια. Σήμερα ερχόμαστε εμείς και λέτε λαμβάνεται υπόψη την τελευταία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αυτή η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρεται σε αυτές ή τις καταργεί χωρίς να κάνει μνεία σε αυτές;

Η απόφαση 247/87 αναφέρει ότι αγοράζουμε αυτά τα κτίρια και θα τα παραχωρήσουμε κατά χρήση σ' αυτούς τους Συλλόγους.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Εγώ απλώς έχω εδώ μπροστά μου την απόφαση του 2006 η οποία λέει:

“Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Δημοτικού κτιρίου «Πλεματιά – Βογόπουλου» στο Λύκειο Ελληνίδων...”

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα είναι συνέχεια.

ΠΟΛΙΤΗΣ: *“...για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Λυκείου, για 50 χρόνια...”*, αυτή είναι η διαφορά, ενώ εμείς προτείνουμε τώρα για 99 χρόνια, *“...και σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.”*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάντως ευχαριστούμε για την εμπειριστατωμένη ενημέρωση. Ήταν καθοριστική.
Ο κ. Αλευράς.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, καταρχάς νομίζω ότι είναι προφανές και κοινότυπο να υποστηριχτεί η πολύπλευρη κοινωνική δράση και προσφορά του Λυκείου. Εμείς προφανώς είμαστε θετικοί αλλά έχω τους εξής εύλογους προβληματισμούς και επιφυλάξεις.

Πρώτον, γιατί κ. Πολίτη εισηγείστε να είναι η σύμβαση χρησιδανείου 99 χρόνια; Είναι εξαιρετικά μεγάλο διάστημα.

Και δεύτερον, υποθέτω μιας και το μνημονεύσατε ότι το 185 του Ν. 3463/06 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα λέει ότι επιτρέπεται να παραχωρείται η χρήση δημοτικών χώρων και ακινήτων σε νομικά πρόσωπα, είναι νομικό πρόσωπο, όταν υπάρχουν έκτακτοι και επείγοντες λόγοι. Αυτή είναι η λεκτική διατύπωση και αναφορά. Θα πρέπει

ΠΟΛΙΤΗΣ: Συγγνώμη που σε διακόπτω.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Παρακαλώ.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Η παράγραφος 2 λέει επί λέξη το εξής:

“Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρείται η χρήση σε νομικά πρόσωπα τα οποία ασκούν δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.”

ΑΛΕΥΡΑΣ: Δεν αντιδικούμε σ' αυτό. Η παραχώρηση λοιπόν δημοτικού χαρακτήρα ακινήτων γίνεται υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος. Το διάστημα των 99 χρόνων αυτός είναι ένας προβληματισμός συζήτησης δεν είναι αντίδικος προβληματισμός. Δεν είναι εξαιρετικά μεγάλο διάστημα; Ισοδυναμεί ..., δηλαδή μιλάμε για τη μεθεπόμενη γενεά. Δεσμεύεται για τη μεθεπόμενη γενεά. Δηλαδή, λέγω συνάδελφοι πάλι χάριν δημιουργικής συζήτησης, δεν θα μπορεί να εκπληρώσει πραγματικά το Λύκειο Ελληνίδων τον κοινωφελή, τον προφανώς κοινωφελή σκοπό του σε έναν οριζόντα χρονικό μικρότερο; Εγώ δεν λέω σε 5 χρόνια. Έτσι; Και πάλι δεν είναι ισχυρισμός αντιδικίας είναι για προβληματισμό. Ευχαριστώ κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κοσμόπουλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι γεγονός ότι το Λύκειο Ελληνίδων έχει μια δικιά του συνεισφορά και θα συνεχίσει. Αυτό που έχει μεγάλη σημασία είναι να δούμε τι ακριβώς θα γίνει στον προκείμενο χώρο, αυτό πως διασφαλίζεται και αν υπάρχουν μέσα στη σύμβαση οι ασφαλιστικές δικλείδες ότι εάν δεν διασφαλίζονται οι χρήσεις οι οποίες έχουμε συμφωνήσει ο Δήμος έχει όλη τη δυνατότητα να πάρει πίσω το ακίνητο αυτό. Νομίζω ότι εκεί θα πρέπει να εστιάσουμε. Και εγώ να σας πω θα ήθελα να είναι λιγότερα τα χρόνια αλλά θεωρώ ότι δεν είναι εκεί η ουσία.

Νομίζω ότι θα πρέπει στη σύμβαση που έχετε κ. Πολίτη και στο άρθρο 5 το οποίο γράφει *“Το παραχωρούμενο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες του Λυκείου Ελληνίδων Καλαμάτας και συγκεκριμένα για τη φύλαξη – έκθεση Ελληνικής Παραδοσιακής Φορεσιάς”* να προστεθεί κατάλληλα το σύνολο των δράσεων που πρόκειται να γίνουν στο συγκεκριμένο χώρο όπως αυτές αποτυπώνονται σε μία απόφαση την οποία έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Λυκείου Ελληνίδων και οι οποίες είναι, τις λέω για να γραφτούν στα πρακτικά:

Στο πνεύμα της σύγχρονης μουσειακής αντίληψης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Λυκείου αποφασίζει εκτός από την κυρία χρήση η οποία θα αφορά στην έκθεση Ελληνικών παραδοσιακών ενδυμασιών

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να γίνει παραπομπή σ' αυτήν την απόφαση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι παραπομπή ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να είναι συνημμένη η απόφαση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να εγγραφεί ...

ΠΟΛΙΤΗΣ: Να προστεθεί στην παράγραφο 5...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να αντικατασταθεί η παράγραφος 5 από αυτήν η οποία περιγράφει πλήρως τις δράσεις ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν υπάρχει αντίρρηση, συμφωνούμε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι; Απλώς κ. Δήμαρχε επιτρέψτε μου να τις αναφέρω:

“... η οποία θα αφορά στην έκθεση Ελληνικών παραδοσιακών ενδυμασιών, κοσμημάτων και αντικειμένων λαογραφικού ενδιαφέροντος, το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί και για σκοπούς που στόχο θα έχουν την ανάπτυξη μίας ζωντανής και πολυσήμαντης σχέσης του χώρου με το κοινό του, δημιουργώντας ένα διαδραστικό δίαυλο επικοινωνίας του επισκέπτη με το εκθεσιακό περιβάλλον, δηλαδή διοργάνωση περιοδικών εκθέσεων, διοργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων, λειτουργία εργαστηρίων δημιουργικής απασχόλησης, δημιουργία εργαστηρίου συντήρησης αντικειμένων, διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων, διοργάνωση επιστημονικών συναντήσεων και λειτουργία πωλητηρίου.”

Έτσι όπως είναι, νομίζω ότι έτσι καθορίζουμε πλήρως το πλαίσιο μέσα στο οποίο θα κινηθεί η δωρεά αυτή και υπάρχουν στη συνέχεια τα άρθρα εκείνα που διασφαλίζουν με την καταγγελία σε περίπτωση που δεν γίνονται οι χρήσεις σύμφωνα

ΠΟΛΙΤΗΣ: Που δεν τηρηθούν οι όροι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: ... που δεν τηρηθούν, η καταγγελία της συμβάσεως αυτής εκ μέρους του Δήμου ώστε να επιστρέψει ξανά στο Δήμο το εν λόγω ακίνητο από τη θέση του χρησιδανείου. Είναι αυτονόητο ότι μένουμε επίσης στην παρ. 3 ότι “Ο χρησάμενος γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση που παραλαμβάνει το ακίνητο, αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την αποπεράτωσή του.”

ΠΟΛΙΤΗΣ: Και θα τις ολοκληρώσει μέχρι το 2014.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.

Κάποιος άλλος συνάδελφος; Ο κ. Μπάκας ο Γιάννης.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Καταρχήν, η δαπάνη ολοκλήρωσης των εργασιών σε ποιο ύψος ανέρχεται κατ' εκτίμηση;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα πω εγώ γι' αυτό.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Νομίζω δεν έχει καμία σημασία ή 19 ή 39 ή 49 ή 99 χρόνια.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λες και θα ζει κανείς από εμάς μετά από 50 χρόνια.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Πέραν αυτού κ. Δήμαρχε, πέραν αυτού, μακάρι να υφίσταται το Λύκειο Ελληνίδων και να έχει την προσφορά που έχει μέχρι τώρα και τα επόμενα 99 χρόνια και τα 199 χρόνια τα επόμενα, γιατί μέσα από τη δραστηριότητα του Λυκείου Ελληνίδων διατηρούνται όχι μόνο ήθη και έθιμα, αναδεικνύονται τα τοπικά γνωρίσματα της περιοχής μας, υπάρχει μία δραστηριότητα, υπάρχει και μία Πρόεδρος του Λυκείου Ελληνίδων η

οποία δίνει και την ψυχή της. Ας μην το ξεχνάμε αυτό, κορμός των δραστηριοτήτων του Λυκείου Ελληνίδων είναι η Βίκυ Καρέλια η οποία θα φροντίσει εκτιμώ τα μέγιστα για την αποπεράτωση του κτιρίου. Μια αποπεράτωση που ..., να την κάνουμε μόνη μας; Δηλαδή να επιβαρυνθούμε περαιτέρω; Έχουμε επιβαρυνθεί οικονομικά από άλλες καταστάσεις, να επιβαρυνθούμε και για την αποπεράτωση του συγκεκριμένου κτιρίου;

Εν πάση περιπτώσει το συγκεκριμένο κτίριο όταν θα αποπερατωθεί θα αποτελεί ένα στολίδι της πόλης, ένα στολίδι της Καλαμάτας και αναμφίβολα το εσωτερικό του θα διαμορφωθεί κατά τέτοιο τρόπο, ο εκθεσιακός αυτός χώρος με τις παραδοσιακές φορεσιές, που θα είναι μαγνήτης που θα έλκει το ενδιαφέρον όχι μόνο των Καλαματιανών και των Μεσσηνίων αλλά και εκτός συνόρων της Μεσσηνίας. Κατά συνέπεια δεν έχουμε καμία αντίρρηση, συμφωνούμε με την εισήγηση καθώς επίσης και με την προσθήκη που έγινε από πλευράς Βασίλη Κοσμόπουλου η διευκρίνιση αυτή.

ΠΟΛΙΤΗΣ: Το 2006 απ' ότι βλέπω εδώ πέρα είχε εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία ότι θα απαιτηθούν 150.000,00 € για την αποπεράτωση, τώρα ...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να εξηγήσω, αυτό το ποσό που λέτε ήτανε, τότε το '06, των οικοδομικών εργασιών. Για να λειτουργήσει όμως ως Μουσείο θα απαιτηθούν μηχανολογικές εγκαταστάσεις ώστε να υπάρχει ο χώρος σε τέτοια κατάσταση μέσα από πλευράς κτηματολογικών συνθηκών για τη συντήρηση των φορεσιών που θα χρειαστούν να γίνουν πρόσθετες δαπάνες και μελέτες. Θα υπερβεί τις 350 με 500, κοντά στις 500 χιλιάδες

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συν τα δημιουργικά εργαστήρια.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Αυτός ο χώρος δεν θα είναι μόνο του Λυκείου Ελληνίδων, της Καλαμάτας ολόκληρης, στολίδι της Καλαμάτας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι.
Ο κ. Νταγιόπουλος.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε για να ενισχυθεί ακόμα περισσότερο η απόφασή μας να υπενθυμίσω ότι σε ανάλογες αποφάσεις χρησιδανείου ο Δήμος έχει παραχωρήσει στην ΚΑΚ για να 99 χρόνια αλλά και του έχει παραχωρηθεί το Πάρκο από τον ΟΣΕ πάλι για 99 χρόνια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.
Ο κ. Μπάκας ο Δημήτρης, για να κλείσει ο κ. Δήμαρχος.
Κύριε Μπάκα.

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Χαίρομαι σε πόλη που ζω που σχεδιάζει σε βάθος χρόνου. Σχέδιο 1905 – Βασ. Γεωργίου, μετά από 100 χρόνια τη φτιάξαμε. Σήμερα εμείς πάμε για άλλα 100 χρόνια και δίνουμε ένα δημοτικό περιουσιακό στοιχείο. 99, το 2107. "Χαιρετίσματα στα φασκόμηλα". Είμαστε τρομεροί! Αφού το δρόμο της Βασ. Γεωργίου το φτιάξαμε σε 100 χρόνια να μην δώσουμε εμείς άλλα 100 χρόνια ένα δημόσιο κτίριο;

Φωνή: Ημιτελές κτίριο.

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Ημιτελές κτίριο, που με 200.000 € θα μπορούσε να είναι ένα σοβαρό περιουσιακό στοιχείο για το Δήμο της Καλαμάτας;

Φωνή: (δεν ακούγεται)

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Αφήστε συνάδελφοι, ο καθένας έχει την αντίληψή του για τα πράγματα. Δεν αμφισβητώ ούτε το ρόλο του Λυκείου Ελληνίδων, ούτε την πολιτική του πολιτιστική προσφορά, όλα αυτά τα σχετικά. Ξέρουμε τι είναι το Λύκειο Ελληνίδων, ξέρουμε ποιοι άνθρωποι το διαχειρίστηκαν, ξέρουμε τι ρόλο έχουν παίξει πανελλαδικά, αλλά τι κάνουμε απόψε; Λέτε πάμε να ψηφίσουμε να δώσουμε για 99 χρόνια αυτό που είναι δικό μας που με 200 χιλιάδες μπορούμε να το φτιάξουμε και να έχουμε ωφέλειες. Εγώ θα έλεγα ακόμα να το φτιάχναμε και να επιδοτούσαμε σύλλογους και πολιτιστικούς φορείς με βάση αυτή την απόφαση που είχαμε ψηφίσει. Αυτά όμως πρέπει να είναι του Δήμου Καλαμάτας, εγώ τέτοια απόφαση δεν μπορώ να τη ψηφίσω. Ούτε τα παιδιά μου δεν θα προλάβουν να αλλάξουν αυτή την απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.
Κύριε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν χρειάζεται να αλλάξει αυτή η απόφαση.

Αγαπητοί συνάδελφοι νομίζω ότι η βούληση αλληπάλληλων Δημοτικών εδώ Σωμάτων είναι να παραδοθεί ο συγκεκριμένος χώρος για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα στο Λύκειο Ελληνίδων και αυτός υλοποιείται σήμερα, δεν ξέρω γιατί αργήσαμε, γιατί έχουμε τόσες αποφάσεις οι οποίες δεν έχουν υλοποιηθεί.

Τι πρόκειται να γίνει εκεί.

Μία έκθεση, μας γράφει το Δ.Σ. του Λυκείου Ελληνίδων, με τη σεμνότητα που το διακρίνει. "Έκθεση". Δεν πρόκειται για έκθεση, πρόκειται για Μουσείο Ελληνικής Φορεσιάς που δεν θα υπάρχει όμοιό του σε ολόκληρη την Ελλάδα. Ένα Μουσείο το οποίο θα προστεθεί στα άλλα Μουσεία τα οποία υπάρχουν στην πόλη και ξέρετε τι σημαίνει αυτό για μία πόλη η οποία πρέπει να έχει πολλούς χώρους να υποδεχθεί τουρίστες και να στηρίξει τον τουρισμό. Δεν αναφέρομαι και στην εθνική διάσταση του θέματος που είναι πολύ σοβαρή. Το 50 ή το 99 δεν έχει καμία σημασία, αυτό τον κανόνα των 99 ετών πρέπει να τον τηρούμε.

Όσον αφορά στο πόσα χρήματα θα χρειαστούν.

Πολλά. Τα 150.000 € αναφέρονται σε έργα πολιτικού μηχανικού. Ένα μουσείο είναι ειδική κατασκευή. Θέλει ειδικές προθήκες και ειδικό σύστημα κλιματισμού για τη διατήρηση των φορεσιών. Αυτά είναι πανάκριβα. Τα χρήματα θα εξευρεθούν από το Λύκειο Ελληνίδων και με τη συνδρομή τη δική μας από το Υπουργείο Πολιτισμού, από τον ΟΠΑ, από χορηγούς... Έχουνε νομίζω τη δυνατότητα να φέρουνε αυτά τα χρήματα να στήσουν εδώ ένα πρωτοποριακό για τον ελληνικό χώρο μουσείο.

Μακάρι να έχουμε και μία πρόταση για το κτίριο Κατσουλέα, αυτό το οποίο κρέμεται στη Φραγκόλιμνα και δεν υπάρχει δυνατότητα για το Δήμο να το ανακατασκευάσει για να το χρησιμοποιήσει σε κάτι.

Όσον αφορά για το Πάρκο του ΟΣΕ να ξέρετε, νομίζω το ξέρει ο συνάδελφος, από το 2003 έχει καταγγελθεί από τον ΟΣΕ το χρησιδάνειο. Δεν υφίσταται χρησιδάνειο από το 2003 και γίνεται ένας πολύ μεγάλος αγώνας με το Υπουργείο Μεταφορών. Ξέρετε ότι από το 1982 που παραχωρήθηκε έχουν αλλάξει οι όροι και τα δεδομένα, ο ΟΣΕ έχει γίνει Α.Ε. έχει μπει στο χρηματιστήριο, δεν είναι εύκολο ζήτημα η διαχείριση της περιουσίας. Με έχει διαβεβαιώσει ο κ. Στυλιανίδης ότι θα βρουν ένα τρόπο εν πάση περιπτώσει να παραμείνει αυτό στο Δήμο Καλαμάτας. Τυπικά είναι στο αέρα, εμείς ουσιαστικά δεν συζητούμε ότι αυτό πλέον είναι περιουσιακό στοιχείο της πόλης, στηρίζει την ψυχαγωγία της πόλης και την ποιότητα της ζωής της αλλά πρέπει να βρεθεί ένας τρόπος ώστε και στα χαρτιά να είμαστε εντάξει και νομίζω ότι θα εξευρεθεί.

Λοιπόν αυτά για το Λύκειο Ελληνίδων, έχει την υποστήριξή μας, όλων των πτερύγων έχει την υποστήριξη το Λύκειο Ελληνίδων για τη δράση του τη σπουδαία ιδιαίτερα τις εποχές της παγκοσμιοποίησης αυτή η αντίσταση και από το Λύκειο και από τους άλλους συλλόγους οι οποίοι υπηρετούν την παράδοση, είναι πολύτιμη για την ταυτότητα και την ιδιαιτερότητά μας και είμαι βέβαιος ότι όλοι είμαστε δίπλα όχι στο Λύκειο Ελληνίδων αλλά και στο Μορφωτικό Σύλλογο και σε όλους τους άλλους συλλόγους που υπηρετούν την παράδοση και την ιδιοπροσωπία μας εκφράζουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κ. Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν υπάρχει νομικό ζήτημα κ. Αλευρά, στο άρθρο 185 στην παρ. 2, να γίνει αναφορά στην απόφαση, γράφεται

“ομοίως με απόφαση κοινοτικού ή δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.”

Το παραπάνω εδάφιο αναφέρεται σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και αναφέρεται σε έκτακτες και επείγουσες.

Να αναφέρεται το 185 2, με αυτό παίρνουμε απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την 669/2006 προηγούμενη απόφασή του, καθώς επίσης και τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και το γεγονός ότι το Λύκειο Ελληνίδων είναι νομικό πρόσωπο που ασκεί αποκλειστικά δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, μειοψηφούντος του κ. Μπάκα Δημ. ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- I. Τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού κτιρίου “Πλεματιά – Βογόπουλου” στο Λύκειο Ελληνίδων Καλαμάτας, για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Λυκείου, για 99 χρόνια και σύμφωνα με του όρους της σύμβασης χρησιδανείου που θα υπογραφεί και έχει αναλυτικά ως εξής:**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα, την του μηνός του έτους 2009, μεταξύ: 1) αφ' ενός του Δήμου Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό **του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα** και σε εκτέλεση της **υπ. αριθ...../2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας** και 2) αφ' ετέρου του **ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό τ... Προέδρου του κ., βάσει της έγγραφης εξουσιοδότησης που τ... δόθηκε με την υπ' αριθμ./-.....-2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ, συμφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την προαναφερθείσα ιδιότητά του και σε εκτέλεση της/2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμφωνητικό), Παναγιώτης Ε. Νίκας,

παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (Σύμβαση Χρησιδανείου) στον δεύτερο των συμβαλλομένων, κ. και σε εκτέλεση της έγγραφης εξουσιοδότησης που του δόθηκε με την υπ' αριθμ. απόφαση του ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμφωνητικό), την χρήση ενός ακινήτου και συγκεκριμένα ενός διατηρητέου διώροφου κτιρίου επί της οδού Σταδίου στην Καλαμάτα με το διακριτικό τίτλο "ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΕΜΑΤΙΑ – ΒΟΓΟΠΟΥΛΟΥ" συνολικής επιφάνειας 514,96 τ.μ., με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

- 1.** Η χρήση του παραπάνω ακινήτου παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και περιγράφεται στην από 18-12-2006 εισήγηση – έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας (η οποία προσαρτάται στο παρόν συμφωνητικό), και για την οποία το Λύκειο Ελληνίδων Καλαμάτας τελεί σε πλήρη γνώση.
- 2.** Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως χρησιδανείου ορίζεται σε 99 χρόνια και αρχίζει την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει την/...../21.....
- 3.** Ο χρησάμενος γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση που παραλαμβάνει το ακίνητο, αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την αποπεράτωσή του.
- 4.** Οι εργασίες αποπεράτωσης του κτιρίου θα πραγματοποιηθούν μέχρι 31-12-2014 σύμφωνα με τις υπάρχουσες μελέτες και με επίβλεψη της Τ.Υ. του Δήμου Καλαμάτας.
- 5.** Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες του Λυκείου Ελληνίδων Καλαμάτας και συγκεκριμένα για την έκθεση Ελληνικών παραδοσιακών ενδυμασιών, κοσμημάτων και αντικειμένων λαογραφικού ενδιαφέροντος, που αφορά στην κύρια χρήση, καθώς επίσης και για σκοπούς που στόχο θα έχουν την ανάπτυξη μίας ζωντανής και πολυσήμαντης σχέσης του χώρου με το κοινό του, δημιουργώντας ένα διαδραστικό δίαυλο επικοινωνίας του επισκέπτη με το εκθεσιακό περιβάλλον, δηλαδή διοργάνωση περιοδικών εκθέσεων, διοργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων, λειτουργία εργαστηρίων δημιουργικής απασχόλησης, δημιουργία εργαστηρίου συντήρησης αντικειμένων, διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων, διοργάνωση επιστημονικών συναντήσεων και λειτουργία πωλητηρίου.
- 6.** Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να κάνει γενική χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη του Χρησιδανείου. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η υπομίσθωση καθώς και η παραχώρηση καθ' οιονδήποτε τρόπο της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου Καλαμάτας.
- 7.** Οι ετήσιες δαπάνες λειτουργίας (τέλη φωτισμού, ύδρευσης κλπ) και γενικά οι πάσης φύσεως δαπάνες συνήθεις ή μη, του παραχωρηθέντος ακινήτου, βαρύνουν το Λύκειο Ελληνίδων Καλαμάτας.
- 8.** Καταγγελία της σύμβασης εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου εφ' όσον και μόνο δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση οι οποίοι όλοι θεωρούνται ουσιώδεις.

9. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα και σε κάθε φύλλο.

Για το Δήμο Καλαμάτας

Παναγιώτης Ε. Νίκας
Δήμαρχος Καλαμάτας

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
του Λυκείου Ελληνίδων Καλαμάτας

.....
.....

II. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης χρησιδανείου και για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Ιωάννης
6. Καμβυσίδης Ιωάννης
7. Κλειδωνας Θεοφάνης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Λαγανάκος Γεώργιος
12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Μπάκας Δημήτριος
14. Μπάκας Ιωάννης
15. Μπασακίδης Νικόλαος

16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
18. Πολίτης Δημήτριος
19. Ράλλης Γεώργιος
20. Σπίνος Γεώργιος
21. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 9 Σεπτεμβρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ