

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 20/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 364/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Αυγούστου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 20η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 13-8-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 364 απόφαση), 16) Μπασακίδης Νικόλαος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 365 απόφαση), 18) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 19) Πολίτης Δημήτριος, 20) Σπίνος Γεώργιος, 21) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 22) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 353 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Κλειδωνας Θεοφάνης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μπάκας Δημήτριος, 4) Οικονομάκου Μαρία και 5) Ράλλης Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Σπερχογείας κ. Περωτής Παναγιώτης και 3) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Προσκύρωση δημοτικού χώρου, επιφανείας 2,84 τ.μ., στην ιδιοκτησία της κα Χρονοπούλου Ελένης στο Ο.Τ. 1313 στην Ανατολική Συνοικία.

Το από 20-7-2009 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου σχετικά με το ανωτέρω θέμα, καθώς και το υπ' αριθμ. 4/2009 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 18639/3-8-09) Πρακτικό της εν λόγω Επιτροπής σχετικά, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχουν αναλυτικά ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Ορισμός τμήματος προσκυρωτέου τμήματος στο Ο.Τ. 1313 Ανατολικής Συνοικίας ΣΧΕΤ.: α) Η υπ' αριθμ. 21157/2747/27-10-07 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου β) Η υπ' αριθμ. 16065/3-7-09 αίτηση κ. Χρονοπούλου Ελένης

Σε συνέχεια του ανωτέρου α' σχετικού και προκειμένου να προωθηθεί το αίτημα της ανωτέρω ιδιοκτήτριας, παρακαλούμε όπως ορίσετε το τμήμα για την προσκύρωση δημοτικού χώρου, στην ιδιοκτησία της κ. Χρονοπούλου Ελένης, με κωδικό 1341035 στο οικοδομικό τετράγωνο 1313 στην Ανατολική Συνοικία, επιφανείας 2,84 τ.μ.
Η ανωτέρω προσκυρωτέα επιφάνεια προκύπτει από την διορθωτική πράξη Νο 55 της 1/97 πράξης εφαρμογής Ανατολικής Συνοικίας.

Συν/να: 1) Η 21157/2747/27-10-07 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας
2) Η 16065/3-7-09 αίτηση
3) Σελίδες 90 (α, α1, β, γ, δ) της διορθ. Πράξης Νο 55 της 1/97 Π.Ε.
4) Πρακτικό 1/2003
5) Τοπογρ. σχεδ/μα
6) Το αρθ. 56 του Ν. 1416/84

Κοιν/ση:
Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΣΧΕΔ/ΤΗΣ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΓΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

2. **«ΠΡΑΚΤΙΚΟ**
της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας
ΑΡΙΘΜ.4/2009

Σήμερα στις 24-7-2009 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Θεοφάνη Κλείδωνα συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4726/27-2-07 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθμ. 58/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ.1) Θεοφάνη Κλείδωνα, Δημοτικό Σύμβουλο, ως πρόεδρο, 2) Λαγανάκο Γεώργιο, Δημ. Σύμβουλο και Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι ο ορισμός της αξίας προσκυρωτέου τμήματος (δημοτικός χώρος) στο Ο.Τ.1313 της Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας στην ιδιοκτησία Χρονοπούλου Ελένης.

Πρόκειται για υποχρεωτική προσκύρωση δημοτικού χώρου επιφανείας 2,84 μ2, η οποία προκύπτει από την υπ' αριθμ. 1/97 Πράξη Εφαρμογής Νο 55 Διορθωτική.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. τους όρους δόμησης της περιοχής και ιδιαίτερα τον συντελεστή δόμησης, που είναι 0,80
2. την αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής που είναι 160,65 €/μ2.
3. το υπ' αριθμ. 1/2009 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής που αφορά στη διπλανή ιδιοκτησία με τιμή εκτίμησης 275 €/μ2.

Εισηγούμεθα ως τιμή για την προσκύρωση εμβαδού 2,84 μ2 τα 275 €/ μ2 , ήτοι 2,84 μ2 Χ 275 €/ μ2 = 781 €.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεοφάνης Κλείδωνας

1. Γεώργιος Λαγανάκος
2. Βασ. Τζαμουράνης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει τα προτεινόμενα με το υπ' αριθμ. 4/2009 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην εκτίμηση της αξίας τμήματος δημοτικού χώρου, εμβαδού 2,84 τ.μ., υποχρεωτικά προσκυρούμενου στην ιδιοκτησία Χρονοπούλου Ελένης, στο Ο.Τ. 1313 της Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας, όπως προκύπτει από τη διορθωτική πράξη Νο 55 της 1/97 Πράξη Εφαρμογής ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας, και συγκεκριμένα:

Εγκρίνει την τιμή των διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (275,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο για την αποζημίωση της συγκεκριμένης προσκυρούμενης επιφανείας, εμβαδού 2,84 τ.μ., στην ιδιοκτησία Χρονοπούλου Ελένης, με συνολικό ποσό αποζημίωσης το ποσό των επτακοσίων ογδόντα ενός ευρώ (781,00 €) (2,84 τ.μ. Χ 275,00 €/τ.μ. = 781,00 €).

II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπασακίδης Νικόλαος
15. Νταγιόπουλος Γεώργιος
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος
19. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 1 Σεπτεμβρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ