

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 17/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 294/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 09η Ιουλίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 17η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 03-7-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 286 απόφαση), 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 290 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 307 απόφαση), 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλείδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 286 απόφαση), 18) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 307 απόφαση), 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 290 απόφαση), 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 293 απόφαση), 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 282 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 293 απόφαση) και 26) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 282 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, η δημοτική σύμβουλος κ. Οικονομάκου Μαρία.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 2) Σπερχογείας, κ. Περρωτής Παναγιώτης, 3) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 4) κ. Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, απουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα αλλά δεν παραβρίσκεται στην έναρξη της συνεδρίασης επειδή παρίστατο σε προγραμματισμένη εκδήλωση και προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της κατάθεσης ερωτήσεων από μέλη των δημοτικών παρατάξεων των μειοψηφιών, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 38-42 (Χώρος 10^{ου} & 26^{ου} Δημοτικού Σχολείου ως προς την αύξηση του Σ.Δ. από 0,4 σε 0,6 .

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 16374/8-7-2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 38-42 (Χώρος 10^{ου} & 26^{ου} Δημοτικού Σχολείου) ως προς την αύξηση του Σ.Δ. από 0,4 σε 0,6.

ΣΧΕΤ.: 1. Αριθμ. Πρωτ. 3822/2214/24-06-2009 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας.
2. Αριθμ. Πρωτ. 3823/2215/24-06-2009 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ν. Μεσσηνία με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό της ζητά την αναπροσαρμογή του Συντελεστή Δόμησης σε 0,6 σε οικόπεδο εντός του ΟΤ 38-42 προκειμένου να ανεγερθεί 12 θέσιο διδακτήριο που θα εξυπηρετήσει τα δύο συστεγαζόμενα σχολεία 1^ο και 2^ο

Δεδομένου του ότι η απαιτούμενη δόμηση από την προμελέτη του αναφερόμενου κτιρίου είναι $2.700\text{ m}^2 + 332,50$ (υπάρχον κτίριο) και με βάση του ισχύοντες όρους δόμησης στο συγκεκριμένο Ο.Τ. (Σ.Δ.= 0,4) και για το προσφερόμενο οικόπεδο εμβαδού $6170,21\text{ m}^2$ είναι $6.170,21 \times 0,4 = 2.468,08\text{ m}^2 < 2700 + 332,50 = 3.032,50 = 3.032,50\text{ m}^2$

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 38-42 (Χώρος 10^{ου} & 26^{ου} Δημοτικού) με την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,6 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Συνημμένα 1. Αριθμ. Πρωτ. 3822/2214/24-06-2009 έγγραφο της ΝΑΜ
2. Αριθμ. Πρωτ. 3823/2215/24-06-2009 αιτιολογική έκθεση της Δ.Τ.Υ.
3. Διάγραμμα κάλυψης
4. Τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Εισηγήτρια
Αφαλέα Νίκη
Τοπογράφος Μηχ.

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολ. Σχεδ. &
Εφαρμογών
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δ.Τ.Υ. Δήμου Καλαμάτας
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 38-42 (Χώρος 10^{ου} & 26^{ου} Δημοτικού Σχολείου), με την αύξηση του συντελεστή δόμησης

από 0,4 σε 0,6, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 16374/8-7-2009 υπηρεσιακή εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Ιωάννης
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλειδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Ιωάννης
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 10 Ιουλίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ