

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 17/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 226/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Μαΐου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 17η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 14-05-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 220 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσιδής Ιωάννης, 9) Κλειδωνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 221 απόφαση), 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 232 απόφαση), 17) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 18) Πολίτης Δημήτριος, 19) Σπίνος Γεώργιος και 20) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 221 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 3) Λαγανάκος Γεώργιος, 4) Μπάκας Δημήτριος, 5) Οικονομάκου Μαρία, 6) Ράλλης Γεώργιος και 7) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος και 2) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Καταβολή αποζημίωσης που προκύπτει από την αρ. 3/2008 πράξη αναλογισμού για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Σπετσών και Αθανασίου Διάκου.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Μπασακίδης Νικόλαος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 10516/17-5-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ :Καταβολή αποζημίωσης που προκύπτει από την με αρ. 3/2008 πράξη αναλογισμού για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Σπετσών και Αθανασίου Διάκου .

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. πρωτ. 9010/15-04-09 αίτηση του κ. Γιαννόπουλου Γεωργίου ως πληρεξουσίου των κ.κ. Σταυρούλας Μιχάλου, Αλεξάνδρας Μπούρα και Γεωργίας Μιχάλου

Σύμφωνα με την με αρ. 3/2008 πράξη αναλογισμού για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Σπετσών και Αθανασίου Διάκου που κυρώθηκε με την με αρ.13766/2008 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας ο Δήμος Καλαμάτας θα πρέπει σε εφαρμογή του Ν 625/68 να αποζημιώσει:

1. Την ιδιοκτησία που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αναλογισμού με ΚΑΕΚ 360881821010 (με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αργύρη Αικατερίνη - Αργύρη Βιολέττα- Αργύρη Αγγελική Αντιγόνη- Αργύρη Ανθή και Μπούρα Αλεξάνδρα) για το τμήμα με το χαρακτηριστικό T12 και περιγράφεται από τα στοιχεία(12-83-82-11-12) επιφανείας E=59,89 τ.μ.
2. Την ιδιοκτησία που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αναλογισμού με ΚΑΕΚ 360881821012 (με φερόμενο ιδιοκτήτη την Μιχάλου Γεωργία) για το τμήμα με το χαρακτηριστικό T14 και περιγράφεται από τα στοιχεία (84-54-55-65-64-5-84) επιφανείας E=88,09 τ.μ.
3. Την ιδιοκτησία που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αναλογισμού με ΚΑΕΚ 360881821012 (με φερόμενο ιδιοκτήτη την Μιχάλου Γεωργία) για το τμήμα με το χαρακτηριστικό T3 και περιγράφεται από τα στοιχεία (80-53-54-84-80) επιφανείας E=2,49 τ.μ
4. Την ιδιοκτησία που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αναλογισμού με ΚΑΕΚ 360881821012 (με φερόμενο ιδιοκτήτη την Μιχάλου Γεωργία) για το τμήμα με το χαρακτηριστικό T27 και περιγράφεται από τα στοιχεία (75-76-39-40-75) επιφανείας E=1,00 τ.μ.
5. Την ιδιοκτησία που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αναλογισμού με ΚΑΕΚ 360881821012 (με φερόμενο ιδιοκτήτη την Μιχάλου Γεωργία) για το τμήμα με το χαρακτηριστικό T28 και περιγράφεται από τα στοιχεία (85-77-37-38-76-85) επιφανείας E=6,42 τ.μ.

Δηλαδή συνολικά ο Δήμος υποχρεούται να αποζημιώσει τις παραπάνω ιδιοκτησίες για **59,89+88,09+2,49+1.00+6,42=157,89 τ.μ**

Ο κ. Γιαννόπουλος (με την ιδιότητα του πληρεξουσίου) με την αίτηση του ζητά από το Δήμο Καλαμάτας να του καταβάλλει την αναλογούσα σε αυτόν αποζημίωση προτείνοντας σαν τιμή μονάδος την αντικειμενική αξία της περιοχής .

Σύμφωνα με από 14-4-2009 Βεβαίωση της Συμβολαιογράφου Ζέρβα Αναστασίας η αντικειμενική αξία στην περιοχή είναι **641,75** ευρώ ανά τετρ. μέτρο.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των **157,89τ.μ*641,75 ευρώ/τ.μ=101.325,91 ευρώ.**

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό συμβούλιο να κάνει δεκτό το αίτημα του παραπάνω αιτούντος (με την ιδιότητα του πληρεξουσίου) και να καλύψει ο Δήμος την υποχρέωσή του απέναντι στις ιδιοκτησίες με την αντικειμενική αξία της περιοχής που σαφώς είναι μικρότερη από την πραγματική.

Επίσης να εγκρίνει την ανάληψη της δαπάνης του παραπάνω ποσού των **101.325,91** ευρώ εις βάρος του Κωδικού **40.7111.01.**

Ο αιτών έχει προσκομίσει στην υπηρεσία μας τα με αρ. **4354/16-9-2005 -4355/16-9-2005 και 4356/16-9-2005** πληρεξούσια της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αναστασίας Ζέρβα.

Επισημαίνεται ότι το παραπάνω ρυμοτομούμενο τμήμα με το χαρακτηριστικό **T12** έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση από την κ. Αλεξάνδρα Μπούρα με βάση την με αρ. 4227/30-06-2005 δήλωση Παραχώρησης της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αναστασίας Ζέρβα παρακρατώντας τα δικαιώματα που απορρέουν από το Δήμο και τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Στη συνέχεια η κ. Μπούρα συνένωσε το μη ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της με όμορη ιδιοκτησία για το λόγο αυτό στους πίνακες της πράξης Αναλογισμού εμφανίζεται σαν συνιδιοκτήτης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 360881821010 και όχι σαν αποκλειστικός κύριος αυτής.

Τα παραπάνω αναφέρονται για να εξηγηθεί γιατί ενώ στους πίνακες της πράξης Αναλογισμού φαίνονται και άλλοι εκτός της κ. Μπούρα ιδιοκτήτες στην ιδιοκτησία, την αποζημίωση την δικαιούται η κ. Μπούρα Αλεξάνδρα στο σύνολό της.

Η κ. Μπούρα Αλεξάνδρα για την είσπραξη του δικαιώματός της έχει ορίσει πληρεξούσιο τον κ. Γιαννόπουλο Γεώργιο.

Συνημμένα:

1. Αντίγραφο της με αρ. 3/2008 πράξης Αναλογισμού
2. Αντίγραφο της με αρ. 13766/2008 απόφασης Νομάρχη Μεσσηνίας
3. Αντίγραφο της από 14-4-09 βεβαίωσης της συμβολ. Ζέρβα Αναστασίας

Για το Τμήμα Πολ. σχεδ.
& Εφαρμογών
(υπογραφή)

Ο Δ/ντης Τ.Υ
Τζαμουράνης Βασίλειος»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 10516/17-5-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα:

- α) κάνει δεκτό το αίτημα του κ. Γιαννόπουλου Γεωργίου, ως πληρεξουσίου της κας Μπούρα Αλεξάνδρας, για καταβολή σ' αυτόν της αναλογούσας αποζημίωσης που προκύπτει από την με αρ. 3/2008 πράξη αναλογισμού για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Σπετσών και Αθανασίου Διάκου και εγκρίνει να καλύψει ο Δήμος Καλαμάτας την υποχρέωσή του απέναντι στις ιδιοκτησίες με την αντικειμενική αξία της περιοχής, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 641,75 € ανά τετρ. μέτρο, για τμήμα επιφανείας 157,89 τ.μ. και**

β) εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού εκατόν μίας χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (101.325,91 €) σε βάρος του Κ.Α. 40.7111.01 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2010 για την πραγματοποίηση του παραπάνω σκοπού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γιαννακούλας Γρηγόριος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
6. Καμβυσίδης Ιωάννης
7. Κλειδωνας Θεοφάνης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
12. Μπασακίδης Νικόλαος
13. Νταγιόπουλος Γεώργιος
14. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
15. Πολίτης Δημήτριος
16. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 4 Ιουνίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ