

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 17/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 224/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Μαΐου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 17η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 14-05-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 220 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβουσιδης Ιωάννης, 9) Κλειδωνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 221 απόφαση), 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 232 απόφαση), 17) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 18) Πολίτης Δημήτριος, 19) Σπίνος Γεώργιος και 20) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 221 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 3) Λαγανάκος Γεώργιος, 4) Μπάκας Δημήτριος, 5) Οικονομάκου Μαρία, 6) Ράλλης Γεώργιος και 7) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος και 2) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση υψομετρικής μελέτης οδού Παπαφλέσσα της περιοχής πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται μεταξύ άλλων το υπ' αριθμ. πρωτ. 10511/17-5-2010 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υψομετρικής μελέτης οδού Παπαφλέσσα της περιοχής πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας».

ΣΧΕΤ.: Η 28345/09 αίτηση της κ. Χειλά Χρυσούλας.

Ύστερα από την παραπάνω αίτηση και το έγγραφο με αρ. πρωτ. 11462/1842/06 της Δ/σης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. ΝΑΜ Μεσσηνίας προς την κ. Χειλά Χρυσούλα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με την 36794/8-9-05 (ΦΕΚ 1228Δ/16-11-05) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπ. Διαμερίσματος Βέργας του Δήμου μας χωρίς να συνεχίζεται η φάση της μελέτης που αφορά την πράξη εφαρμογής. Έτσι ενώ έχει ανατεθεί η μελέτη από το έτος 1995 (η σχετική ΔΤΕ/β οικ. 88650/3070/7-11-95 σύμβαση) ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη κοινωνική πίεση για την υλοποίηση της πολεοδομικής μελέτης και την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Με τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 8 του Π. Δ./20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ') (όπως η έγκριση άδειας οικοδομησιμότητας, ύπαρξη υψομετρικών μελετών κ.λ.π.) μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες από την αρμόδια Υπηρεσία πριν τη σύνταξη και κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Στα πλαίσια αυτά λοιπόν μας κατατέθηκε η παραπάνω αίτηση. Ύστερα από αυτοψία στην περιοχή που βρίσκεται το οικόπεδο της αιτούσης (ΟΤ 187 πολ/κης μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας»), η Υπηρεσία μας υπέδειξε στον μελετητή Τοπογράφο Μηχανικό κ. Παναγιωτόπουλο Νικήτα την σύνταξη υψομετρικής μελέτης, με έξοδα της αιτούσης, της οδού Παπαφλέσσα από την οδό Μάνης μέχρι την αξονοδιασταύρωση των Ο. Τ. 187 -189 / Κ. Φ. 176 – Ο. Τ. 177 προκειμένου να καθορισθεί η υψομετρική στάθμη της οδού που έχει πρόσωπο το οικόπεδο. Επισημαίνεται ότι η οδός Παπαφλέσσα είναι ασφαλτοστρωμένη και έχει περάσει δίκτυο αποχέτευσης.

Μετά την κατάθεση στην Υπηρεσία μας της υψομετρικής μελέτης τον έλεγχο της σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν την Υπηρεσία μας και με τις υποδείξεις μας στο μελετητή Τοπογράφο Μηχανικό κ. Παναγιωτόπουλο Νικήτα, **ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α** στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της υψομετρικής της οδού Παπαφλέσσα από την οδό Μάνης μέχρι την αξονοδιασταύρωση των Ο. Τ. 187 -189 / Κ. Φ. 176 – Ο. Τ. 177 όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα της υψομετρικής μελέτης.

**Ο Δ/ντής Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ**

Για το παρόν θέμα διεξάγεται η εξής διαλογική συζήτηση:

ΧΕΙΛΑΣ (*Πρόεδρος τοπικού διαμερίσματος Βέργας*):

Όπως γνωρίζετε στην Βέργα έχει σταματήσει κάθε οικοδομική δραστηριότητα και φτάνουν και οι πολίτες σε σημείο να πληρώνουν τις πολεοδομικές μελέτες για να βγάλουν άδειες οικοδομής.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ανατριχιάζω στο γεγονός ότι κάποια στιγμή με τις περιορισμένες πράξεις εφαρμογής όταν θα κληθούμε να κάνουμε τη γενική πράξη εφαρμογής στο σχέδιο. Ανατριχιάζω.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Το έχω πει και άλλη φορά και επειδή εδώ πέρα είναι ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών, θα πρέπει οποιαδήποτε μεμονωμένη πράξη εφαρμογής γίνεται Βέργα – Μαντίνεια και Ασπρόχωμα, να έρχεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Θα μπλέξουμε. Πέρα από το ότι το εμπόριο των μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής θα φτάσει σε σημείο να τελειώσει και η Καλαμάτα και τα διαμερίσματα με μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Τζαμουράνη ορίστε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ (*Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου*):

Απλά ήθελα να διευκρινίσω αυτό το πράγμα, ότι εμείς φέρνομε την υπομετρική μελέτη διότι η υπομετρική μελέτη δεν είναι αρμοδιότητα του Δήμου, μέχρι σήμερα οι αρμοδιότητες είναι της πολεοδομίας. Δεν έχουμε αυτή την αρμοδιότητα δυστυχώς.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορούμε να κάνουμε πράξη εφαρμογής.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μα εμείς δεν κάνουμε πράξη εφαρμογής αυτή τη στιγμή. Έτσι; Εμείς δίνουμε μια υπομετρική μελέτη και είμαστε και πολύ φειδωλοί μάλιστα, και για να σας πω το εξής, ότι έχουμε αναγκάσει κάποιους και εν γνώσει μας ότι τους επιβαρύνουμε οικονομικά, να μην περιοριστούν μόνο στο δρόμο που έχουν πρόσωπο αλλά να μελετήσουν υπομετρικά ένα ευρύτερο. Όχι τετράγωνο, μια ευρύτερη περιοχή ώστε να είμαστε σίγουροι ότι υπομετρικά δεν θα αστοχήσουμε.

Εις ότι αφορά τις πράξεις εφαρμογής που είναι μεμονωμένες και εγώ το καταλαβαίνω και το ξέρω, όμως δυστυχώς ή ευτυχώς ο νόμος δίνει τη δυνατότητα υπό ορισμένες προϋποθέσεις, είναι η περιβόητη εγκύκλιος 106 κτλ, η οποία λέει ότι υπό ορισμένες προϋποθέσεις μπορεί να εκδοθούν οικοδομικές άδειες είτε με μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής είτε χωρίς αυτές και πριν την ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής όταν συντρέχουν μια σειρά από προϋποθέσεις.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όταν έχουμε μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής μία παρέμβαση στην πολεοδομία έξω και εξωθεσμικά να έχουμε μία ενημέρωση μη βρεθούμε κάποια στιγμή προ εκπλήξεων.

ΧΕΙΛΑΣ: Όλα αυτά που λέγονται από τους συναδέλφους και τον κύριο Διευθυντή, είναι γεγονός ότι απ' ότι αποδεικνύεται, εκείνο που συνεχίζει σε κάποια έτσι όπως είναι με τον εξελισσόμενο οικισμό και γίνονται κάποιες οικοδομές, εκείνο που έχει παρατηρηθεί και βεβαίως έχει αναφερθεί στην Τεχνική Υπηρεσία, τα ρυμοτομούμενα τμήματα δεν παραχωρούνται σε κοινή χρήση. Βεβαίως αυτό είναι θέμα πολεοδομίας κλπ, η πολεοδομία λέει ότι στην προκειμένη περίπτωση στέλνονται στον Δήμο και δεν...

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΧΕΙΛΑΣ: Ναι. Αλλά πρέπει να αναφερθώ και σ' αυτό το θέμα γιατί υπάρχει ένα πρόβλημα. Μπορεί να μην έχει σχέση αλλά βεβαίως...

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την υψομετρική μελέτη της οδού Παπαφλέσσα της περιοχής πολεοδομικής μελέτης οικισμού "Παραλία Βέργας" του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας από την οδό Μάνης μέχρι την αξονοδιασταύρωση των Ο.Τ. 187 - 189 / Κ.Φ. 176 – ο. τ. 177 σύμφωνα με το από Μάιο 2010 διάγραμμα υψομετρικής μελέτης του μελετητή τοπογράφου μηχανικού κ. Νικήτα Παναγιωτόπουλου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 10511/17-5-2010 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης 1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γιαννακούλας Γρηγόριος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
6. Καμβυσίδης Ιωάννης
7. Κλειδωνας Θεοφάνης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
12. Μπασακίδης Νικόλαος
13. Νταγιόπουλος Γεώργιος
14. Παπαμικρούλης Παναγιώτης

Χειλάς Ευάγγελος

15. Πολίτης Δημήτριος
16. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 31 Μαΐου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ