

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 17/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 223/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Μαΐου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 17η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 14-05-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 220 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσιδής Ιωάννης, 9) Κλειδωνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 221 απόφαση), 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 232 απόφαση), 17) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 18) Πολίτης Δημήτριος, 19) Σπίνος Γεώργιος και 20) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 221 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 3) Λαγανάκος Γεώργιος, 4) Μπάκας Δημήτριος, 5) Οικονομάκου Μαρία, 6) Ράλλης Γεώργιος και 7) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος και 2) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 823 – 824 και 832 (Δυτική Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Μπασακίδης Νικόλαος αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 9336/30-4-2010 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 823-824 και 832 (Δυτική Συνοικία).

ΣΧΕΤ. Αιτήσεις κ. Αργυροπούλου Δήμητρας με αρ. πρωτ. 30491/14-12-09 και 7114/6-4-10

Η ανωτέρω ιδιοκτήτρια ζητά να γίνει ανταλλαγή του νέου οικοπέδου της με αριθμό Ν03 στο Ο.Τ. 832 που τις αποδίδεται με την 2/92 πράξη εφαρμογής της Δυτικής Συνοικίας, με το ρυμοτομούμενο τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας της με κωδικό 196016 μεταξύ των Ο.Τ. 823-824, που γίνεται δρόμος στην εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη. Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 16-2-2010 και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

1) ότι το οικόπεδο Ν03 καταλαμβάνει υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο δρόμο, ο οποίος έχει καταργηθεί με την Πολεοδομική μελέτη και από τον οποίο εξυπηρετείται η διπλανή δυτική ιδιοκτησία κ. Κατσάνη Σταυρούλας, γεγονός που φαίνεται από την ύπαρξη ανοιγμάτων (κύρια είσοδο, βεράντα και πόρτες φωτισμού-αερισμού) και  
2) ότι με την κατάργηση του νότιου τμήματος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 823-824, που οδηγεί στην παιδική χαρά, δεν επηρεάζει άμεσα την λειτουργία της, γιατί υπάρχει πρόσβαση ανατολικά,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 823-824 και 832 (Δυτική Συνοικία) και συγκεκριμένα:  
α) τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου Ν03 στο Ο.Τ. 832 σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.), και την αλλαγή της οικοδομικής γραμμής (κόκκινη) σε ρυμοτομική (πράσινη) και  
β) την κατάργηση του νότιου τμήματος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 823-824 και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου με την θέσπιση οικοδομικών γραμμών, για την μεταφορά του οικοπέδου Ν03, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Τέλος αναφέρουμε ότι όταν ολοκληρωθεί η τροποποίηση από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μεσσηνίας, όλες τις ενέργειες που θα απαιτηθούν στη συνέχεια (Μεμονωμένη πράξη εφαρμογής, καταχώρηση στο Κτηματολόγιο), θα τις αναλάβει η ενδιαφερόμενη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7114/6-4-10 αίτησή της.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Αιτήσεις.
2. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
3. Τεχνική έκθεση.

Κοιν/ση

Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.  
και Εφαρμογών  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΓΚΑΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

30/4  
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 823 – 824 και 832 (Δυτική Συνοικία) και συγκεκριμένα:

α) τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου Ν03 στο Ο.Τ. 832 σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.), και την αλλαγή της οικοδομικής γραμμής (κόκκινη) σε ρυμοτομική (πράσινη) και β) την κατάργηση του νότιου τμήματος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 823-824 και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου με την θέσπιση οικοδομικών γραμμών, για την μεταφορά του οικοπέδου Ν03, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Όταν ολοκληρωθεί η τροποποίηση από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μεσσηνίας, όλες τις ενέργειες που θα απαιτηθούν στη συνέχεια (Μεμονωμένη πράξη εφαρμογής, καταχώρηση στο Κτηματολόγιο), θα τις αναλάβει η ενδιαφερόμενη κα Αργυροπούλου Δήμητρα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7114/6-4-2910 αίτησή της.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γιαννακούλας Γρηγόριος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
6. Καμβυσίδης Ιωάννης
7. Κλειδωνας Θεοφάνης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος

10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
12. Μπασακίδης Νικόλαος
13. Νταγιόπουλος Γεώργιος
14. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
15. Πολίτης Δημήτριος
16. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 28 Μαΐου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ