

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 17/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 222/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Μαΐου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 17η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 14-05-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 220 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσιδής Ιωάννης, 9) Κλειδωνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 221 απόφαση), 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 232 απόφαση), 17) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 18) Πολίτης Δημήτριος, 19) Σπίνος Γεώργιος και 20) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 221 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 3) Λαγανάκος Γεώργιος, 4) Μπάκας Δημήτριος, 5) Οικονομάκου Μαρία, 6) Ράλλης Γεώργιος και 7) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος και 2) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 1319 (Ανατολική Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Μπασακίδης Νικόλαος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 9334/30-4-2010 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 1319 (Ανατολική Συνοικία).

ΣΧΕΤ. Αίτηση κ.κ. Παππασάββα Αικατερίνης, Γκισάκη Πιπίτσας, Μωισιάδη Ελένης, Χρισταθάκη Κων/νας, Βενετσάνου Ευσταθίας, Χριστοφίλου Κυριακούλας και Χρισταθάκη Γεωργίου, με αριθμ. πρωτ. 7854/13-4-2010.

Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ζητούν την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1319 στην Ανατολική Συνοικία και συγκεκριμένα την μεταφορά της βόρειας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου νοτιότερα κατά 7,00 μ. και την κατάργηση της βόρειας κάθετης στοάς, επειδή δεν μπορεί να εξαντληθεί η επιτρεπομένη κάλυψη στην ιδιοκτησία τους για την πλήρη οικοδομική αξιοποίηση αυτής.,

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 20-4-2010, και αφού έλαβε υπ' όψιν της: α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό σχεδιάγραμμα), β) ότι πρόκειται για υποχρεωτικό εσωτερικό ακάλυπτο χώρο της απλής περίπτωσης χωρίς την δέσμευση των ιδιοκτησιών από άλλους όρους (υποχρεωτική ενοποίηση, δευτερεύον κοινόχρηστο δίκτυο) και γ) το γεγονός ότι η επιφάνεια που καταλαμβάνει ο εσωτερικός ακάλυπτος από την ιδιοκτησία των αιτούντων και σε συνδυασμό με την εσωτερική στοά δεν επιτρέπει την οικοδομική αξιοποίηση του,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1319, με: α) την μεταφορά της βόρειας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου νοτιότερα κατά 5,00 μ. ώστε να υπάρχει σχεδόν η ίδια οικοδομήσιμη λωρίδα γης με το απέναντι Ο.Τ. 1317 και β) την κατάργηση της βόρειας εσωτερικής στοάς, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Αίτηση.

2. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

3. Τεχνική έκθεση.

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
30/4»

Για το παρόν θέμα διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εμείς δεν το ψηφίζουμε γιατί η Δημοτική Αρχή δεν έχει πάντα σε όλες αυτές τις περιπτώσεις την ίδια αντιμετώπιση. Εάν είχατε σε όλες τις αιτήσεις που γίνονται από τους πολίτες για μείωση ακαλύπτου την ίδια αντιμετώπιση θα το ψηφίζαμε. Πόσο μάλλον που δεν την έχετε.

Δεύτερον. Κατάργηση εσωτερικών στοών δεν ξέρω εάν έχουμε ξανακάνει, δεν έχουμε ξανακάνει. Εμείς δεν το ψηφίζουμε.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Η εισήγηση χρησιμοποιεί και νούμερα και λέει το γιατί πρέπει να κάνουμε αυτό, διότι οι άνθρωποι εκεί αδικούνται. Υπάρχει δυτική στοά, η βόρεια μόνο καταργείται και μετατοπίζεται λίγο προς τα κάτω το

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και στην περασμένη δημαρχοντία και τώρα, τέτοιες διαδικασίες έχουν γίνει πάρα πολλές. Είναι ατέλειες του Γενικού Πολεοδομικού, όπως έγινε τότε και με τη χάραξη των εσωτερικών ακάλυπτων χώρων. Είχαμε προτείνει και παλαιότερα, το προτείναμε και όταν ξεκίνησε το Γενικό Πολεοδομικό, ότι αυτή η κατάσταση δεν μπορεί να συνεχίζεται και στην αναβάθμιση του Γενικού Πολεοδομικού θα πρέπει να ρυθμιστεί με ειδική σύμβαση, πρόσθετα, ξανά ένα κοίταγμα του Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας. Το είχαμε πει εκατόν πενήντα φορές. Ε, αυτό δεν γίνεται και κάθε τόσο θα έρχονται αποσπασματικά τέτοιες θέσεις, από την κατάργηση στοών στη Ράχη μέχρι τοπικές παρεμβάσεις σε οικόπεδα. Δεν είναι καλή κατάσταση αυτό, δεν προβάλλει ούτε την ισονομία, ούτε αποτελεί λύση.

Εμείς θα το ψηφίσουμε, γιατί έχουμε ψηφίσει τόσα που έχουν έρθει επανειλημμένα.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος θέτει στο Σώμα για έγκριση την πρόταση της υπηρεσίας όπως αυτή καταγράφεται παραπάνω. Οι παρόντες κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικοί σύμβουλοι τοποθετούνται ως εξής: ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας και της δημοτικής παράταξης "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ" και ΚΑΤΑ οι παρόντες σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ".

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και το αποτέλεσμα της παραπάνω ψηφοφορίας, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1319 (Ανατολική Συνοικία), με: α) τη μεταφορά της βόρειας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου νοτιότερα κατά 5,00 μ. ώστε να υπάρχει σχεδόν η ίδια οικοδομήσιμη λωρίδα γης με το απέναντι Ο.Τ. 1317 και β) την κατάργηση της βόρειας εσωτερικής στοάς, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλειδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Μπάκας Ιωάννης
14. Μπασακίδης Νικόλαος
15. Νταγιόπουλος Γεώργιος
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος
19. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 28 Μαΐου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ