

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 14/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 299/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 12η Ιουνίου 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 14η/2013 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 31450/7-6-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Πολίτης Δημήτριος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Γκραικής Παύλος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 10) Δημόπουλος Δημήτριος, 11) Διασάκος Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 12) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 13) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 14) Καμβυσίδης Ιωάννης, 15) Καραγιάννης Ανδρέας, 16) Καρβέλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 276 απόφαση), 17) Κουδούνης Αργύριος, 18) Μανδηλάρης Ιωάννης, 19) Μαρινάκης Σαράντος, 20) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 21) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 22) Μπάκας Ιωάννης, 23) Μπασακίδης Νικόλαος, 24) Μπεχράκης Σταμάτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 25) Μπουζιάνης Παύλος, 26) Μπούρας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 27) Μπούχαλης Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 276 απόφαση), 28) Μπρεδήμας Θεόδωρος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 29) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 30) Μωρακέας Σπυρίδων (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 31) Νιάρχος Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 32) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 276 απόφαση), 33) Ντίντα Παναγιώτα, 34) Οικονομάκου Μαρία, 35) Πουλόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 36) Ριζάς Χρίστος, 37) Φαββατάς Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 38) Φωτέας Νικόλαος και 39) Χριστόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γουρδέας Ανδρέας ενώ ο κ. Στασινόπουλος Στυλιανός απουσιάζει με νόμιμη άδεια σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 290/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται:

- Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος.
- Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων:
1) Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, 2) Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, 3) Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης και 4) Αμφείας κ. Φαββατάς Γεώργιος.
- Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Νέδουσας κ. Σούμπλης Κωνσταντίνος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης απουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος προσέρχεται στην υπ' αριθμ. 275 απόφαση.

.....
Με την ολοκλήρωση της συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο προτάθηκε της σειράς του και συζητήθηκε αμέσως μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" αποχωρούν από τη συνεδρίαση, ενώ παραμένουν σε αυτή οι σύμβουλοι της πλειοψηφίας και της δημοτικής παράταξης "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", οι οποίοι συμφωνούν για την παράταση της συνεδρίασης κατά μία ώρα και ακολούθως προχωρούν στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Σώματος για συζήτηση το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση των όρων της μακροχρόνιας μίσθωσης μεταξύ Δήμου Καλαμάτας και Δήμου Πειραιά για τα ακίνητα του Κληροδοτήματος "Αναστασόπουλου Κωνσταντίνου".

Η με αριθμ. πρωτ. 32260/11-6-2013 σχετική εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση – Συμπλήρωση των όρων του συμφωνητικού της μακροχρόνιας μίσθωσης.

Έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμόν 400/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος « Κ. Αναστασόπουλου στο Δήμο Πειραιά» με την οποία κυρώνεται η 52/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
2. Την υπ' αριθμόν 76/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος « Κ. Αναστασόπουλου στο Δήμο Πειραιά»
3. Το υπ' αρ. ΔΤΥΓ1177547/101 ΕΞ2012/20-12-2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιούσιας με την οποία ζητείται η προσκόμιση στοιχείων αλλά και η συμπλήρωση των ορών στο σχέδιο της σύμβασης
4. Το υπ' αρ. ΔΤΥ Γ 1086595/75 ΕΞ2013/28-05-2013 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιούσιας με το οποίο ζητείται εκ νέου η αποστολή των ζητούμενων στοιχείων στο ως άνω σχετικό
5. Το γεγονός ότι έχουν προσκομισθεί από το Δήμο Πειραιά όλα τα ζητούμενα με τα ανωτέρω 3 και 4 σχετικά στοιχεία και απομένει η συμπλήρωση - τροποποίηση της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- A. Την Τροποποίηση - Συμπλήρωση του έκτου όρου της μακροχρόνιας μίσθωσης, ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 6

- **Εδάφιο 1** : ως έχει το άρθρο στο αρχικό σχέδιο της μακροχρόνιας σύμβασης μίσθωσης
- **Εδάφιο 2** : Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (Δήμος Πειραιά) υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την κειμένη νομοθεσία
- **Εδάφιο 3** : Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες επισκευής – ανακαίνισης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα εγκριθεί από την Αρχή Χρηματοδότησης των εργασιών. Σε κάθε περίπτωση μη τήρησης του χρονοδιαγράμματος αυτού το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να καταβάλλει ως δίκαιη και εύλογη **ποινική ρήτρα** το ποσό 3,5 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
- **Εδάφιο 4** : Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών θα ορισθεί επιβλέπων μηχανικός από το Δήμο Πειραιά και τριμελής Επιτροπή από τον Δήμο Καλαμάτας αποτελούμενη από :1) έναν Νομικό 2) έναν Μηχανικό και 3) τον Πρόεδρο της Τ.Κ Αλαγονίας.

Β. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 52/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 400/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 4/2013 ομόφωνη απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος Κων/νου Αναστασόπουλου, καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο,

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας,
- ΛΕΥΚΟ οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ",
κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ι. Εγκρίνει την τροποποίηση – συμπλήρωση του άρθρου 6 του συμφωνητικού της μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτων του κληροδοτήματος «Κων. Αναστασόπουλου», που βρίσκονται στον Πειραιά επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α' 10 και Βούλγαρη 155, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 52/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 400/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Το εν λόγω άρθρο μετά την τροποποίηση – συμπλήρωση αυτού επαναδιατυπώνεται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 6

- **Οι απαιτούμενες εργασίες, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις κ.λ.π. αποτελούν υποχρέωση του ΜΙΣΘΩΤΗ αποφεύγοντας κάθε ενέργεια που αντιβαίνει στις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές και ασφαλιστικές διατάξεις και οι συνέπειες (πρόστιμα κ.λ.π.) από την εφαρμογή τους θα τον βαρύνουν αποκλειστικά.**

- Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (Δήμος Πειραιά) υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την κειμένη νομοθεσία.
- Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες επισκευής – ανακαίνισης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα εγκριθεί από την Αρχή Χρηματοδότησης των εργασιών. Σε κάθε περίπτωση μη τήρησης του χρονοδιαγράμματος αυτού το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να καταβάλλει ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα το ποσό 3,5 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
- Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών θα ορισθεί επιβλέπων μηχανικός από το Δήμο Πειραιά και τριμελής Επιτροπή από το Δήμο Καλαμάτας αποτελούμενη από : 1) έναν Νομικό 2) έναν Μηχανικό και 3) τον Πρόεδρο της Τ.Κ. Αλαγονίας.

II. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα για την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πολίτης Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
5. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
6. Γκλεγκλές Ιωάννης
7. Δημόπουλος Δημήτριος
8. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
9. Καμβυσιδης Ιωάννης
10. Καραγιάννης Ανδρέας
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Μανδηλάρης Ιωάννης
13. Μαρινάκης Σαράντος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Μπουζιάνης Παύλος

18. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
19. Ντίντα Παναγιώτα
20. Οικονομάκου Μαρία
21. Ριζάς Χρίστος
22. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 27 Ιουνίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ