



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 13/2009

ΑΠΟΦΑΣΗ 201/2009

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Μαΐου 2009, ημέρα Παρασκευή και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 13η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 18-5-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 201 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβουσίδης Ιωάννης, 9) Κλείδωνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Δημήτριος, 16) Μπάκας Ιωάννης, 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 202 απόφαση), 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 202 απόφαση), 23) Σπίνος Γεώργιος, 24) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 25) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 201 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος και 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου, κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας, κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Νέδουσας, κ. Βεργινάδης Νικήτας, 5) Λαδά, κ. Βουτσής Γεώργιος, 6) Μ. Μαντίνειας, κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 7) Ελαιοχωρίου, κ. Κούτρος Χρήστος, 8) Σπερχογείας, κ. Περωτής Παναγιώτης, 9) Ασπροχώματος, κ. Σπανός Αντώνιος, 10) Βέργας, κ. Χειλάς Ευάγγελος και 11) Καρβελίου, κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Λεϊκών, κ. Βρυώνης Φώτιος και 2) Αλαγονίας, κ. Μέλιος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί των ενστάσεων και γνωμοδότηση επί της Β' φάσης (2^η Ανάρτηση) της πολεοδομικής μελέτης της Μικράς Μαντινείας.

το οποίο προτάσσεται της σειράς του λόγω της παρουσίας ενδιαφερόμενων δημοτών.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκονται :

- α) η υπ' αριθμ. 6/2009 απόφαση του τοπικού συμβουλίου Μικράς Μαντινείας και
- β) η υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 11341/14-5-2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

α) η υπ' αριθμ. 6/2009 απόφαση του τοπικού συμβουλίου Μικράς Μαντινείας

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό 5/2009 συνεδριάσεως του Τοπικού Συμβουλίου Μικράς Μαντινείας

Αριθ.Αποφ. 6/2009

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διαδικασία έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Μικράς Μαντινείας.

Στη Μικρά Μαντινεία και στο γραφείο του Δημοτικού διαμερίσματος σήμερα στις 13 Μαρτίου 2009 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 7,00 μμ. ήλθε σε συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο Μικράς Μαντινείας ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι.

Π α ρ ό ν τ ε ς

Κουμουνδούρος Νικόλαος
Λιακέας Στυλιανός
Μπούνας Ιωάννης
Λιακέας Παναγιώτης
Ζήρας Νικόλαος

Α π ό ν τ ε ς

Στη συνεδρίαση παρίσταται και ο υπάλληλος του Δήμου Ζούζουλας Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και εισηγούμενος το πρώτο θέμα εξέθεσε ότι με το υπ.αριθμ. 11254/13/5/2009 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών έργων του Δήμου Καλαμάτας αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο εισήγηση από την εξέταση των ενστάσεων για την Πολεοδόμηση προκειμένου να γνωμοδοτήσει το Τοπικό Συμβούλιο.

Σχετικά με την εισήγηση προτείνω να γίνουν δεκτές όλες οι ενστάσεις οι οποίες είναι βάσιμες σύμφωνα με το νόμο αλλά και σύμφωνα με την κοινή λογική. Επίσης προτείνω να γίνουν δεκτά και όσα αναφέρονται στο συμπληρωματικό υπόμνημα που μας κατατέθηκε για την ιδιοκτησία των Κοστρίβα Σταυρούλας, Κοστρίβα Γεωργίας και Κοστρίβα Ιωάννας.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Με την πρόταση του Προέδρου συμφωνούν οι Τοπικοί Σύμβουλοι Λιακέας Στυλιανός και Μπούνας Ιωάννης.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Σύμβουλος Λιακέας Παναγιώτης και είπε

Από την ανάγνωση των όσων απεστάλησαν στο διαμέρισμα διαπίστωση ότι: 1) Υπάρχει πλήρης απουσία των μελετητών κατά την γνωμοδότηση των ενστάσεων με αποτέλεσμα ενστάσεις που είχαν γίνει δεκτές το έτος 2000 να έχουν σήμερα απορριφθεί. Ερωτάται τι συμβαίνει? Μήπως αυτό που επικαλούνται οι καθηγητές Πολεοδομίας ότι οι γνώσεις των απλών μηχανικών κρίνονται ανεπαρκείς? 2) Δεν πρόκειται για τον οικισμό της Μικράς Μαντινείας. Ουσιαστικά ο οικισμός της Μικράς Μαντινείας περιορίζεται σε μια στενή λωρίδα αποκλείουσα την Τουριστική ανάπτυξη. 3) Ένα λάθος δεν διορθώνεται με ένα νέο λάθος. Δια τους παραπάνω λόγους η μελέτη αυτή πρέπει να ανατραπεί σε όσα σημεία είναι ανεφάρμοστη. Σχετικά με όσα αναφέρονται στο υπόμνημα που υποβλήθηκε για την ιδιοκτησία Κοστρίβα Σταυρούλας κ.λ.π. προτείνω να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται σε αυτό.

Με την παραπάνω πρόταση συμφωνεί και ο Σύμβουλος Ζήρας Νικόλαος.

Το Τοπικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει

Κατά πλειοψηφία συμφωνεί με την πρόταση του Προέδρου και προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει δεκτές όλες τις ενστάσεις για την Πολεοδόμηση οι οποίες είναι βάσιμες σύμφωνα με τον Νόμο αλλά και σύμφωνα με την κοινή λογική.

Ομόφωνα να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στο συμπληρωματικό υπόμνημα για την ιδιοκτησία των Κοστρίβα Σταυρούλας, Κοστρίβα Ιωάννας και Κοστρίβα Γεωργίας το οποίο κα καταχωρείται στην παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 6/2009

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Μικράς Μαντινείας
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

Β) η υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 11341/14-5-2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

ΘΕΜΑ: "ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ (2^Η ΑΝΑΡΤΗΣΗ) ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ "

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΠΟΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το ΥΠΕΧΩΔΕ στα πλαίσια της προώθησης του Πολεοδομικού σχεδιασμού και της εφαρμογής του ανέθεσε με αποφάσεις του την ολοκληρωμένη μελέτη πολεοδόμησης (Κτηματογράφησης – Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης – αναθεώρηση – Πράξη Εφαρμογής) του οικισμού της Μικράς Μαντινείας.

Η εκπόνηση της μελέτης της Μικρής Μαντίνειας ανατέθηκε με την υπ' αριθ.

ΔΤΕ/β οικ.88650/3070/7-11-95 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στα συμπράττοντα γραφεία μελετών :

α) Ζώτος Βασ. « ΑΠΕΞ Τεχνικές Μελέτες Ανων. Εταιρία «ΑΠΕΞ» Α.Ε Μοσχολέας Γεώργιος, Χαριτωνίδης Στεφ. και

β) Κούνουπα-Ανεστάκου Ελένη – Αννα , Ματρομάτης Γρ., Ανεστάκος Κων/νος , Μύξη-Τσώνη Δήμητρα.

Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης είναι η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την αρ.89747/3167/15-11-95 Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ διασφάλισε την χρηματοδότηση των μελετών από πόρους του 2^ο ΚΠΣ και του ΕΤΕΡΠΣ .

Μέχρι σήμερα έχουν εκπονηθεί και παραδοθεί στην Δ/νουσα Υπηρεσία:

1. Η Α΄ Φάση

Περιλαμβάνει την εκπόνηση κτηματογραφικών διαγραμμάτων και τις τρεις αναρτήσεις για δηλώσεις ιδιοκτησίας των διαγραμμάτων αυτών, ανάλυση της ευρύτερης περιοχής και πρόταση οργάνωσης του οικισμού και

2. Η Β΄ Φάση

Περιλαμβάνει την οριστική πρόταση της πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού, χάρτες με το ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:1000 καθώς και τον πολεοδομικό κανονισμό σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις κατευθύνσεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Η Α΄ Φάση της πολεοδομικής μελέτης παραδόθηκε στις 15-7-96.

Η Β΄ Φάση αυτής με ημερομηνία έναρξης 21/4/98 (αριθμ. Πρωτ 6254/2286/27-3-98) παραδόθηκε τον Ιανουάριο του 1999.

Με το υπ' αριθμ. 55456/08 έγγραφο της η Γενική Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ διαβίβασε στο Δήμο Καλαμάτας γνωμοδότηση του Κεντρικού ΣΧΟΠ (Πράξη 63/06) και τη διορθωμένη Πολεοδομική Μελέτη από του μελετητές της Β΄ Φάσης (2^η Ανάρτηση) προκρίμενου να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ /17-7-23.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μετά την αποστολή της Β΄ Φάσης (2^η Ανάρτηση) της Π.Μ της Μ. Μαντίνειας προέβη στην τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ήτοι:

- I. Με την υπ. αριθμ. 65/5-1-09 ανακοίνωση-πρόσκληση του στον τοπικό και Αθηναϊκό τύπο ενημερώνει το κοινό για την διαδικασία έγκρισης της Π.Μ.
- II. Αναρτήθηκαν οι χάρτες κλίμακας 1:1000 της Π. Μ στο γραφείο του Σχεδίου Πόλης του Δήμου Καλαμάτας Αριστοδήμου 22 και ενημερώθηκαν οι δημότες από το Τεχνικό προσωπικό του Δήμου.(υπ. αριθμ. 997/14-1-09 πρακτικό ανάρτησης)
- III. Η ανάρτηση και η υποβολή ενστάσεων συνεχίστηκε και πέρα των 15 ημερών που προβλέπει η νομοθεσία , με δεύτερη ανακοίνωση στον τοπικό τύπο (υπ.αριθμ. 1672/22-1-09 έγγραφό μας)

Η διαδικασία ανάρτησης ολοκληρώθηκε και ο σχετικός φάκελος με τα διαγράμματα , τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν, καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά διαβιβάζονται στο Δ.Σ Καλαμάτας μετά της επεξεργασίας τους από την Δ/ση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΩΘΗΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Γνωμοδότηση ενστάσεων από το Δημοτικό Συμβούλιο
2. Αποστολή φακέλου με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων στο ΥΠΕΧΩΔΕ
3. Εξέταση ενστάσεων από μελετητές και επιβλέπουσα Υπηρεσία ΥΠΕΧΩΔΕ, και διόρθωση Πολεοδομικής Μελέτης.
4. Γνωμάτευση του ΚΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ επί της διορθωμένης πολεοδομικής Μελέτης .
5. Ανάρτηση (εφ' όσον εκτιμηθεί) εκ νέου της Πολεοδομικής Μελέτης με την ως άνω διαδικασία.
6. Μετά την τελική γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (προηγείται έγκριση του Συμβουλίου Επικρατείας) και έτσι ολοκληρώνεται η Β' Φάση.
7. Έναρξη Γ' Φάσης με το ξεκίνημα της Μελέτης Εφαρμογής.

Δ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Δ.1 Πολεοδομική οργάνωση – πολεοδομικός κανονισμός

Έκταση Μελέτης

Το σύνολο της προς Πολεοδόμησης Περιοχής ανέρχεται σε **1.068** στρέμματα. Σε αυτό το σύνολο περιλαμβάνονται τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού που νομοθετήθηκαν με Δ/γμα του 1997 (ΦΕΚ 1076/12.2.97) και σε αυτά περιλαμβάνεται και ο οικισμός προ του 1923.

Απο τη συνολική έκταση των 1.068 στρεμμάτων τα 60 στρέμματα αφορούν ρέματα , και τα 180 στρέμματα αφορούν οδικό δίκτυο (σύνολο 240 στρέμματα). Τα υπόλοιπα 827,6 στρ. (77,49 %) καταλαμβάνονται από ιδιοκτησίες βάση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων.

Οι εισφορές σε γη που προκύπτουν από την εφαρμογή του Ν.2508/97είναι:

- | | | | |
|-----------------------------|------------|----------------------------|---------|
| 1.για το Συνεκτικό τμήμα | : 378 στρ | εισφορά σε γη (Ν. 2508/87) | 30 στρ. |
| 2.για το Μη συνεκτικό τμήμα | : 691 στρ. | εισφορά σε γη (Ν.2508/87) | 75 στρ. |

Σύνολο	: 1.069 στρ.		105 στρ.
--------	--------------	--	----------

Εμβαδομέτρηση Κοινόχρηστων – Κοινοφελών χώρων:

- | | | | |
|----------------------|---------------------|--|---|
| ➤ Κοινοφελή χώροι | : 24 στρ. (2,3 %) | | } |
| ➤ Κοινόχρηστοι χώροι | : 348 στρ. (32,6 %) | | } |

Σύνολο	: 372 στρεμ. (34,83 %)		– 121 στρέμματα. υπάρχοντες
--------	------------------------	--	-----------------------------

Κ. Χ = 251 στρέμματα

- Κατοικία – Τουρισμός : 696 στρ. (65,10 %) (690 κατοικία & 6 τουρισμός)

Γενικό σύνολο : 1068 στρ. (100%)

Έλλειμμα : 251 στρ. – 105 στρ. = **146 στρέμματα** που σημαίνει ότι θα απαιτηθούν και απαλλοτριώσεις γης περίπου 146 στρεμμάτων.

Η παραπάνω επιφάνεια των **146** στρεμμάτων θα μειωθεί με τη εφαρμογή της διάταξης του Νομού που προβλέπει η εισφορά σε γη να υπολογίζεται για τα οικόπεδα όπως υπήρχαν το 1982 και για το σύνολο της ιδιοκτησίας κάθε ιδιοκτήτη μέσα στην προς πολεοδόμηση περιοχή.

Όροι δόμησης

Καθορίζονται δύο Τομείς Όρων Δόμησης :

Τομέας I

Σ.Δ 0,6

Ελάχιστο Εμβαδόν οικοπέδων 600 τ.μ

Ελάχιστο πρόσωπο 12 μ

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 24-4/3-8-85

(ΦΕΚ 181Δ') έχουν :

Ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ

Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ

Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50μ

Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis

Τα παραπάνω ελάχιστα όρια εμβαδού ισχύουν και για τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομική μελέτης ή προέρχονται από εισφορά σε γή σύμφωνα με το Ν. 2508/97

Τομέας II

Σ.Δ 0,4

Ελάχιστο Εμβαδόν οικοπέδων 1000 τ.μ

Ελάχιστο πρόσωπο 16 μ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ

Αριθμός ορόφων 2

Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis

Επιβάλλεται ανά 100 τ.μ επιφάνεια κτίσματος μια θέση στάθμευσης

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24-4/3-8-85

(ΦΕΚ 181Δ') έχουν :

Ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ

Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ

Τα παραπάνω ελάχιστα όρια εμβαδού ισχύουν και για τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομική μελέτης ή προέρχονται από εισφορά σε γή σύμφωνα με το Ν. 2508/97.

Για τα ειδικά κτίρια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 350/10/17-9-96 (ΦΕΚ 230 Α')

Επιπλέον του κανόνα της αρτιότητας και των παρεκκλίσεων θα πρέπει τα οικόπεδα να εγγράφουν κάτοψη κτιρίου με εμβαδόν 50 τμ και ελάχιστη πλευρά 5μ.

Δ2. ΑΠΟΨΕΙΣ -ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Η Υπηρεσία μας μελέτησε τα στοιχεία της κατατεθειμένης Πολεοδομικής Μελέτης και με το υπ. αριθμ 3927/16-2-2009 έγγραφό μας ενημέρωσε το ΥΠΕΧΩΔΕ για τις ελλείψεις που διαπίστωσε ως προς την πληρότητα του φακέλου δεδομένου ότι δεν στάλθηκαν μαζί με την εισήγηση οι πίνακες που αφορούσαν την εκδίκαση των ενστάσεων της 1^{ης} Ανάρτησης καθώς και την ασυμφωνία που υπήρχε μεταξύ των όρων δόμησης και των συνημμένων διαγραμμάτων της εισήγησης του ΚΣΧΟΠ.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ Α124/97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
2. Την 458/9-3-2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πελοποννήσου που αφορά την οριοθέτηση των ρεμάτων του οικισμού της Μ. Μαντίνειας (ΦΕΚ 1076 Δ/12-12-1997)
3. Την οριοθέτηση του οικισμού Μ. Μαντίνειας (ΦΕΚ 1076 Δ/12-12-1997)
4. Τις Νόμιμα εκδοθείσες Άδειες Κτιρίων στη περιοχή της Πολεοδομικής Μελέτης
5. Το Π.Δ 209/98 (ΦΕΚ169 Α/15-7-98) με το οποίο ορίζονται οι ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τους άξονες οδών .
6. Την εγκεκριμένη προμελέτη της Γενικής Γραμματείας Δημοσιών Έργων που αφορά τμήμα του δρόμου Καλαμάτας – Καρδαμύλης στην βορειοανατολική περιοχή του οικισμού.
7. α) Το υπ. Αριθμ. ΦΕΚ. 477/4-10-1983 περί επικύρωσης εκθέσεως επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση από Αλμυρό μέχρι Ακρογιάλι Ν. Μεσσηνίας και
β) το υπ. Αριθμ 255/17-2-2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Μεσσηνίας.
8. Τις **183** (εκατό ογδόντα τρεις) κατατεθειμένες ενστάσεις ιδιοκτητών .

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ :

1. Επιλογή Νόμου

Την εφαρμογή του Ν.2508/97 για το Πολεοδομικό Σχεδιασμό όλης της περιοχή της μελέτης.

2. Ορισμός ζώνης αιγιαλού παραλίας

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ **7β** ανωτέρω σχετικό «μολονότι η επιτροπή καθορισμού στην από **17-8-1982 έκθεση της πρότεινε τη δημιουργία ζώνης παραλίας η εν λόγω ζώνη δεν επικυρώθηκε ποτέ καθότι η σχετική αρμοδιότητα κατά το χρόνο δημοσίευσης της Ν.19/8-4-1983 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας παρέμενε στον Υπουργό Οικονομικών ο οποίος δεν εξέδωσε σχετική πράξη. Η σχετική αρμοδιότητα περιήλθε στον Νομάρχη δύναμει του μεταγενέστερου Π.Δ 71/1984, όμως και μετά την ισχύ του εν λόγω Π.Δ/τος ,ο Νομάρχης δεν εξέδωσε σχετική πράξη επικύρωσης της ζώνης παραλίας.**

Συνεπώς η επί του οικείου διαγράμματος σημειούμενη ζώνη παραλίας πρέπει να θεωρείται ως μη υπάρχουσα» .

Λόγω των παραπάνω εισηγούμαστε την κατάργηση ή την τροποποίηση του χαρακτήρα της σημειούμενης ως γραμμή παραλίας. Ενδεχόμενη τροποποίηση της μελέτης πρέπει να προστατεύει τα υφιστάμενα κτίρια της παραλιακής ζώνης και να διατηρεί τον χαρακτήρα της περιοχής.

3. Πλάτος πρασιάς Επαρχιακής Οδού Καλαμάτας – Αρεόπολης

Κατά εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ 209/98 ορίζεται ως ελάχιστη απόσταση κτιρίων στο πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο όπως η οδός Καλαμάτα – Αρεόπολη τα 20 μ από το άξονα της οδού. «Κατ' εξαίρεση οι αποστάσεις αυτές μπορεί να είναι διαφορετικές σύμφωνα με πολεοδομικές μελέτες» κατά το άρθρο 7 του

ΠΔ 209/98 μετά από γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων .

Δεδομένου ότι το προτεινόμενο πλάτος της πρασιάς της επαρχιακής οδού δημιουργεί πρόβλημα αρτιότητας αρκετών οικοπέδων , προτείνουμε την μείωση του πλάτους της κατά 5 μ εκατέρωθεν που σημαίνει η προβλεπόμενη 10μ πρασιά θα γίνει 5μ.

4. Οριοθέτηση ρεμάτων

Στη περιοχή της πολεοδομικής μελέτης έχουν εγκριθεί (ΦΕΚ 1076 Δ/12-12-1997) οι οριογραμμές των ρεμάτων . Δεδομένου του μεγάλου πλάτους οριοθέτησης σε ορισμένα σημεία καθώς και της απαιτούμενης απόστασης των κτιρίων από τις εγκεκριμένες οριογραμμές πολλά νομίμως υφιστάμενα κτίρια βρίσκονται εντός του πλάτους της πρασιάς .Αυτό δημιουργεί πρόβλημα στην αρτιότητα των οικοπέδων.

Προτείνουμε την μείωση ή την κατάργηση των πρασιών κατ' εξαίρεση στα παρά των ρεμάτων Ο.Τ που υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές.

5. Δασική έκταση που έχει οικοδομηθεί με άδειες της Πολεοδομίας

Η χαρακτηρισμένη ως Δημόσια Δασική Έκταση βρίσκεται στα ανατολικά των Ο.Τ 156, 155 , 158, 160 και εκτός των ορίων της προς πολεοδόμησης περιοχής. Η επίμαχη περιοχή έκτασης 15 στεμ. συμπεριλήφθηκε στα όρια του οικισμού με Απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας το 1976.Αυτο έγινε η αιτία για την έκδοση οικοδομικών αδειών. Ο επανακαθορισμός των ορίων του οικισμού (ΦΕΚ 1076 Δ/12-12-1997) δεν συμπεριέλαβε την έκταση διότι σύμφωνα με το Υπουργείο Γεωργίας, Γ.Γ. Δασών & Φυς. Περιβάλλοντος *δεν επιτρέπεται αφενός να ενταχθούν εντός οικιστικής περιοχής και αφετέρου δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσεως εκτάσεων που παραχωρήθηκαν για δενδροκομική καλλιέργεια* Μετά τα ανωτέρω για την εν λόγω περιοχή έγινε απαγόρευση μεταβίβασης και έκδοσης άδειων επισκευής και ανέγερσης κατοικιών.

Λαμβανομένου υπόψη ότι για την εν λόγω περιοχή έχουν εκδοθεί θετικές αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς του γεγονότος ότι έχει αλλάξει ο χαρακτήρας της δεδομένου ότι έχουν ανεγερθεί πολλές κατοικίες όπως επίσης έχουν διαμορφωθεί δρόμοι και δίκτυα εισηγούμεθα την ένταξη της στον πολεοδομικό σχεδιασμό με νομοθετική ρύθμιση .

Στην περίπτωση που ενταχθεί η εν λόγω περιοχή στο σχέδιο της Μ. Μαντίνειας θα πρέπει να μεταφερθεί ανατολικότερα ο περιμετρικός δρόμος που οριοθετεί την προς πολεοδόμηση περιοχή.

6. Όροι Δόμησης

Προτείνουμε το σύνολο του υφιστάμενου οριοθετημένου οικισμού της Μ. Μαντίνειας να ενταχθεί στον τομέα Τομέα Ι .

7. Απόψεις επί των ενστάσεων

Γενικά

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και αντίστοιχη Νομολογία , η σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης και κατ' επέκταση η εκδίκαση των σχετικών ενστάσεων επ' αυτής γίνονται με κύριο στόχο την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση του δημοσίου και ιδιωτικού συμφέροντος .

Η εκδίκαση των κατατεθειμένων ενστάσεων έγινε βάση των εξής αρχών:

- I. Διατήρηση της φιλοσοφίας της πολεοδομικής μελέτης και γενικά διατήρηση των αρχών της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής
- II. Προστασία και διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής και ανάδειξη των ιδιαίτερων στοιχείων αυτής

Ειδικά

Κατά της πολεοδομικής μελέτης κατατέθηκαν 183 ενστάσεις δημοτών εκ των οποίων

- ΔΕΚΤΕΣ : 117
- ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΕΚΤΕΣ : 48
- ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ : 18

Ανάλογα με το περιεχόμενο τους διαχωρίστηκαν στις εξής κατηγορίες:

- α. οι αναφερόμενες σε τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου
- β. οι αναφερόμενες στο κτηματολογικό υπόβαθρο και πράξη εφαρμογής
- γ. οι αναφερόμενες σε προβλήματα που προκάλεσε ο καθορισμός των οριογραμμών ρεμάτων.

Οι απόψεις της υπηρεσίας για κάθε μία εκ των ανωτέρων ενστάσεων καταγράφεται σε συνημμένο πίνακα και συνοδεύεται με την απεικόνιση και σημείωση τους στα αντίγραφα των διαγραμμάτων που αναρτήθηκαν με τον αύξοντα αριθμό της ένστασης.

Συνημμένα :

1. Πίνακας Καταγραφής Ενστάσεων – Άποψη Υπηρεσίας
2. Αντίγραφα Διαγραμμάτων με συμπληρωμένο το αύξοντα αριθμό των ενστάσεων
3. Φάκελος με τις Νόμιμα εκδοθείσες Άδειες Κτιρίων στη περιοχή της Πολεοδομικής Μελέτης
4. α) Το υπ. Αριθμ. ΦΕΚ. 477/4-10-1983 περί επικύρωσης εκθέσεως επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση από Αλμυρό μέχρι Ακρογιάλι Ν. Μεσσηνίας και β) το υπ. Αριθμ 255/17-2-2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Μεσσηνίας
5. Το υπ. Αριθμ. 3927/16-2-2009 έγγραφο Δήμου Καλαμάτας
6. Τις 183 (εκατό ογδόντα τρεις) κατατεθειμένες ενστάσεις ιδιοκτητών

Για το τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών
Οι εισηγητές

ο Τμηματάρχης

ο Δ/ντης Τ.Υ Δήμου

Αφαλέα –Τζιγαλάνη Νίκη
Τοπογράφος Μηχ.

Ντογκας Δημητριος
Πολιτικός Μηχ.

Τζαμουρανής Βασίλειος
Πολιτικός Μηχ.

Καπετανάκη Μαργαρίτα
Τοπογράφος Μηχ Τ.Ε

Η διαλογική συζήτηση που διεξήχθη επί του θέματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Δεν θα κάνω εγώ την εισήγηση, είναι οι μηχανικοί του αρμόδιου τμήματος του σχεδίου πόλης. Απλώς εγώ διαδικαστικά Πρόεδρε για να μην έτσι χαθούμε γιατί είναι επικίνδυνη η διαδικασία να χαθούμε και σε χρόνο αλλά και να έχουμε και καλλίτερο αποτέλεσμα, νομίζω το καλλίτερο είναι να κάνουν την εισήγηση οι τεχνικοί. Όσον αφορά να τονίσουμε ότι σήμερα μιλάμε για την εκδίκαση των ενστάσεων που έχουν κατατεθεί, θα σας ενημερώσουν σε ποιο ακριβώς στάδιο είμαστε και να πουν και 2 – 3 πράγματα. Μετέπειτα σίγουρα κάποιοι από τους συμβούλους ας πάρουν το λόγο να τοποθετηθούν, ίσως αν θέλουν γενικότερα και μετέπειτα που είναι και η ουσία του θέματος του συγκεκριμένου, είναι μία – μία η ένσταση να διαβάζονται από τους μηχανικούς. Εννοείται αυτές που είναι δεκτές δεν πιστεύω να θέλει ο δημότης να πάρει θέση, εκεί που είναι μερικώς δεκτές ή μη δεκτές καλό θα είναι όποιος δημότης θέλει, να τοποθετηθεί για ένα λεπτό, οι μηχανικοί, ο κ. Ντόγκας και η κα Αφαλέα να μιλήσουν και ποια να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Εντάξει; Κάθε μία από τις ενστάσεις ξεχωριστά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δίνω το λόγο στους υπηρεσιακούς.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επί της διαδικασίας. Θέλω να παρακαλέσω το Σώμα να ακουστεί και η έκφραση των ιδιοκτητών, ο πρόεδρος του Δ.Σ. ο κ. Μιχαλόπουλος παραβρίσκεται εδώ. Στο γενικό μέρος της συζήτησης όχι στο εξειδικευμένο μία – μία αίτηση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δίνω το λόγο στους υπηρεσιακούς παράγοντες, στον κ. Ντόγκα, στην κα Αφαλέα και στην κα Καπετανάκη για μία σύντομη. . .

ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜ.: *(Πολιτικός μηχανικός, προϊστάμενος του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών):*

Καλησπέρα σας. Το ΥΠΕΧΩΔΕ στα πλαίσια προώθησης του πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογής ανέθεσε ολοκληρωμένη τη μελέτη πολεοδόμησης του οικισμού της Μικράς Μαντινείας στα συμπράττοντα γραφεία μελετών Ζώτος Βασίλειος, Μοσχολέας Γεώργιος, Κούνουπα – Ανεστάκου Ελένη κλπ.

Διευθύνουσα υπηρεσία ορίστηκε η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η μελέτη χρηματοδοτείται από τους πόρους του 2^{ου} & 3^{ου} Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και του ΕΤΕΡΠΣ. Μέχρι σήμερα είχε εκπονηθεί και παραδοθεί η πρώτη φάση της πολεοδομικής μελέτης που περιλαμβάνει την εκπόνηση κτηματογραφικών διαγραμμάτων και τις 3 αναρτήσεις, ανάλυση της ευρύτερης περιοχής και πρόταση της οργάνωσης του οικισμού και η Β' φάση που περιλαμβάνει την οικιστική πρόταση της πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού, ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:1000, καθώς και τον πολεοδομικό σχεδιασμό σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις κατευθύνσεις στις διευθύνουσες υπηρεσίες.

Με έγγραφό της Γενική Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ διαβίβασε στο Δήμο Καλαμάτας διορθωμένη την πολεοδομική μελέτη της Β' φάσης (2^η ανάρτηση) προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησής της από το Δήμο. Ο Δήμος Καλαμάτας πρόεβη στην κατά νόμο διαδικασία, ήτοι

- 1) Με ανακοίνωση πρόσκλησή του προς τον τοπικό και αθηναϊκό τύπο ενημέρωσε το κοινό για την διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης.
- 2) Αναρτήθηκαν οι χάρτες της πολεοδομικής μελέτης στο γραφείο του σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας και ενημερώθηκαν οι δημότες από το τεχνικό προσωπικό και
- 3) Η ανάρτηση και η υποβολή ενστάσεων συνεχίστηκε και πέρα των 15 ημερών που προβλέπει η νομοθεσία με δεύτερη ανακοίνωσή της στον τοπικό τύπο.

Η έκταση της προς πολεοδόμηση περιοχής. Το σύνολο της προς πολεοδόμηση περιοχής ανέρχεται στα 1.069 στρέμματα. Η εισφορά σε γη που προκύπτει από την εφαρμογή του νόμου 2508/87 στο σύνολο της έκτασης είναι 105 στρέμματα. Οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι που προκύπτουν από την πολεοδομική μελέτη συνολικά είναι 372 στρέμματα. Για κατοικία και για τουρισμό 696 στρέμματα. Από τους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους αφαιρουμένων των εισφορών σε γη και των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων προκύπτει έλλειμμα περίπου 146 στρεμμάτων που σημαίνει ότι για την εξασφάλισή τους θα απαιτηθούν απαλλοτριώσεις. Οι όροι δόμησης παραμένουν οι προτεινόμενοι της μελέτης, ήτοι 2 τομείς με τους αντίστοιχους όρους δόμησης.

Τομέας Ι. Κατά κανόνα αρτιότητα εμβαδόν 600, συντελεστής δόμησης 0,6, πρόσωπο 12 μέτρα και κατά παρέκκλιση για τα οικόπεδα τα οποία είναι πριν από το '85, εμβαδόν 250 και πρόσωπο 8 μέτρα.

Για το δεύτερο τομέα η κατά κανόνα αρτιότητα είναι 1.000 μέτρα, ο συντελεστής δόμησης 0,4, πρόσωπο 16 μέτρα και η παρέκκλιση όπως και στον τομέα Ι.

Η υπηρεσία αφού μελέτησε και έλαβε υπόψη της τα στοιχεία της υποβαλλόμενης πολεοδομικής μελέτης προτείνει:

- 1) Την κατάργηση ή τροποποίηση του χαρακτήρα της ζώνης του αιγιαλού και παραλίας με σκοπό να προστατευτούν τα υφιστάμενα κτήρια της παραλιακής ζώνης και να διατηρηθεί ο χαρακτήρας της περιοχής.
- 2) Τη μείωση του πλάτους της πρασιάς της επαρχιακής οδού Καλαμάτας – Αρεόπολης στα 5 μέτρα εκατέρωθεν της οδού αντί των 10 μέτρων.
- 3) Τη μείωση ή κατάργηση των πρασιών κατ' εξαίρεση στα οικοδομικά τετράγωνα που υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές στα οριοθετημένα ρέματα. Και
- 4) Για την εκτός σχεδίου δασική έκταση δεδομένου ότι έχουν ανεγερθεί πολλές κατοικίες όπως επίσης έχουν διαμορφωθεί δρόμοι και δίκτυα προτείνουμε την ένταξη της στον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Οι απόψεις της υπηρεσίας επί των ενστάσεων βασίσθηκαν στις κάτωθι αρχές :

- I. Διατήρηση της φιλοσοφίας της πολεοδομικής μελέτης και γενικά διατήρηση των αρχών της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής
- II. Προστασία και διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής και ανάδειξη των ιδιαίτερων στοιχείων αυτής
- III. Η καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση του δημοσίου και ιδιωτικού συμφέροντος.

Κατά της πολεοδομικής μελέτης κατατέθηκαν 183 ενστάσεις .

Ανάλογα με το περιεχόμενο τους διαχωρίστηκαν στις εξής κατηγορίες:

- α. στις αναφερόμενες σε τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου
- β. στις αναφερόμενες στο κτηματολογικό υπόβαθρο και την πράξη εφαρμογής
- γ. στις αναφερόμενες σε προβλήματα που προκάλεσε η οριοθέτηση των ρεμάτων και η ζώνη παραλίας.

Από αυτές έγιναν :

- ΔΕΚΤΕΣ : 117
- ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΕΚΤΕΣ : 48
- ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ : 18

Για όλες τις ανωτέρω ενστάσεις οι απόψεις μας καταγράφονται σε συνημμένο πίνακα .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Κάποιος άλλος θέλει να συμπληρώσει από τους υπηρεσιακούς κάτι; Όχι;

ΣΠΙΝΟΣ: Να πω εγώ κε Πρόεδρε κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κε Σπίνο ορίστε.

ΣΠΙΝΟΣ: Εγώ δυο λεπτά ακριβώς γιατί η ουσία είναι μετά. Απλώς κάτι που θάθελα να συμπεριληφθεί μετά και στην απόφαση που θα πάρουμε σαν Σώμα, το Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν θέλω να αναφερθώ καθόλου, σίγουρα θα αναφερθείτε όλοι οι άλλοι για το χρόνο για τον οποίο έχει καθυστερήσει η συγκεκριμένη μελέτη και άλλες δύο, να θυμίζω από τότε που ήταν κοινότητα το '97 ξεκίνησε αυτή η πολεοδομική μελέτη. Δεν θα πω πάλι για τη δέσμευση της Δημοτικής αρχής και προσωπικά του ιδίου του Δημάρχου ότι όταν τελειώσει η πολεοδομική μελέτη με το καλό, ο Δήμος Καλαμάτας θα κάνει την πράξη εφαρμογής, θα αναλάβει να την εκπονήσει και να τη χρηματοδοτήσει για να ολοκληρωθούν γρήγορα σε 6 – 7 χρόνια. Αλλά για νάχει και αξία θέλω να σας διαβεβαιώσω την πολύ καλή προσπάθεια που έγινε από την αρμόδια ομάδα την κα Αφαλέα, την κα Καπετανάκη και από τις 183 ενστάσεις, να το τονίσω, έχουν γίνει δεκτές οι 117 και μερικώς δεκτές οι 48 και έχουν απορριφθεί μόνο οι 18 και θα δούμε για ποιους λόγους και για να έχουν αξία και επειδή πραγματικά, αυτό το ξανάπα. Να σας διαβεβαιώσω ότι πραγματικά έχει γίνει μια πολύ σοβαρή δουλειά, δεν είναι πολιτικός όρος το δεκτό, θα το δείτε ότι και τεχνικά και πολεοδομικά έχουν τεκμηριώσει τις απόψεις τους, θεωρώ ότι πρέπει και για να ενισχύσουμε αυτή τη βοήθεια και την προσπάθεια στους συνδημότες μας έτσι ώστε οι αδικίες και τα λάθη που έχουν γίνει και η τεχνική μας υπηρεσία έχει προσπαθήσει να τα διορθώσει, να πιέσουμε το Υπουργείο όταν οι ενστάσεις πάνε επάνω και κατά τη διαδικασία της εκδίκασης και από το ΥΠΕΧΩΔΕ αλλά και από τους μελετητές των συγκεκριμένων ενστάσεων, να παραβρίσκονται και να ενημερώνουν - δεν έχουμε κάποιον άλλο δυστυχώς λόγο εμείς - τεχνικοί από την υπηρεσία μας και αν χρειάζεται και κάποιος άλλος, έτσι ώστε να μπορέσουμε να υποστηρίξουμε και να μην μείνουμε σ' αυτή την πολύ άρτια τεκμηριωμένη άποψη αλλά να διορθώσουμε τα λάθη και τις αδικίες που έχουν γίνει. Και συγχρόνως να τεθεί θέμα και όσον αφορά για το έλλειμμα των 146 στρεμμάτων, αυτό που δυστυχώς μπορεί να είναι χρονοβόρο για την ολοκλήρωση και την υλοποίηση της συγκεκριμένης μελέτης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Δίνω το λόγο στον κ. Μιχαλόπουλο ως εκπρόσωπο των ιδιοκτητών της περιοχής εν τάχη να πει δυο κουβέντες.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ *(Εκπρόσωπος ιδιοκτητών):*

Καλησπέρα σας και ευχαριστώ για το λόγο που δίνετε. Καταρχήν δεν θα ήθελα να πω τίποτα παραπάνω, το κυριότερο απ' όλα είναι ότι πραγματικά το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να καταλάβει τη καθυστέρηση όχι μόνο για τη Μικρά Μαντίνεια αλλά και για τις δύο άλλες περιοχές και εν πάση περιπτώσει να συμβάλει όσο μπορεί μα όσο μπορεί και κυρίως ο Δήμαρχος που εν πάση περιπτώσει διατηρεί τις επαφές επάνω με το Υπουργείο να κοιτάξουμε να ξεμπερδέψουμε κάποτε γιατί ήδη, να διορθώσω λιγάκι κε Σπίνο δεν είναι το '97, είναι το '95 η ανάθεση. Ήδη συμπληρώσαμε δηλαδή 15ετία που λένε.

Λοιπόν, το δεύτερο πράγμα είναι ότι φαντάζομαι ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να λάβει υπόψη του μια βασική νομοθεσία που υπάρχει που δεν μπορούν να υπερβούν γιατί καθορίζονται κάποια πράγματα από το Συμβούλιο Επικρατείας και να μην έχουμε δεκτές ή απορριπτές ενστάσεις τέτοιες που είναι σίγουρο ότι έρχονται σε αντίθεση με το Συμβούλιο της Επικρατείας. Δεν ξέρω ποιο είναι το ποσοστό αλλά είναι σίγουρο ότι επί τη βάση του νόμου που γίνεται η πολεοδομική μελέτη, κάτω από ένα ποσοστό ελεύθερων χώρων, κοινωφελών

δηλαδή και κοινοχρήστων, δεν μπορεί να γίνει. Το πετάει το Συμβούλιο Επικρατείας. Κάποια τέτοια θέματα λοιπόν θα πρέπει να προσέξετε ιδιαίτερα να μη δημιουργηθούν ας πούμε προβλήματα στο Υπουργείο επάνω. Ευχαριστώ και άμα χρειαστείτε κάποια βοήθεια, ευχαρίστως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Ο πρόεδρος του τοπικού συμβουλίου.

ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ (Πρόεδρος τοπικού συμβουλίου Μ. Μαντίνειας):

Κε Πρόεδρε ξεκινώντας κρίνω σκόπιμο να θυμηθούμε πόσος χρόνος είναι που το Δημοτικό μας Συμβούλιο είχε συζητήσει πάλι το θέμα των ενστάσεων της 1^{ης} φάσης. Από το 2000. Εννέα (9) συναπτά έτη έχουν περάσει ακριβώς. Πιστεύω ότι δεν θα συζητούσαμε αυτή τη στιγμή για τις ενστάσεις, αν δεν είχε αποτελέσει προτεραιότητα του κ. Δημάρχου ο οποίος νομίζω είχε βάλει προσωπικό στοιχείο για τις μελέτες. Επιβάλλεται να του αναγνωρίσουμε τον κόπο αυτό και το τρέξιμο και να τον ευχαριστήσουμε.

Για την ελληνική πολιτεία δεν θα πω κάτι αλλά προβληματίζομαι γι' αυτό που θα αφήσουμε στα παιδιά μας. Δέκα (10) χρόνια μία μελέτη.

Τώρα στο σήμερα. Στην εισήγησή μου προς το τοπικό συμβούλιο ζήτησα να γίνουν δεκτές οι κατά νόμον και κατά κοινή λογική όλες οι ενστάσεις. Τι εννοούσα μ' αυτό.

Το «κατά νόμον» δεν χρειάζεται ερμηνεία, είναι αυτό που λέει ο νόμος.

Το «κατά κοινή λογική» τι εννοώ. Πάλι θα πάμε στην ελληνική πολιτεία και αναφέρομαι στα υποτιθέμενα δασικά, και εδώ πρέπει να ξεκαθαρίσουμε κάτι. Ότι αυτοί οι άνθρωποι δεν έχουν καταπατήσει κανέναν ένα τετραγωνικό μέτρο. Έχουν αγοράσει, έχουν πληρώσει οικοπέδα, έχουν πληρώσει εφορείες, έχουν πληρώσει οικοδομικές άδειες και ουσιαστικά αυτή τη στιγμή δεν έχουν τίποτα. Πρέπει με κάθε δύναμη να συμπαρασταθούμε και να βοηθήσουμε. Είναι το μέγα άδικο του ελληνικού κράτους.

Επίσης θεωρώ κοινή λογική ένα τετράγωνο οικοδομικό να απέχει από τη θάλασσα 30 μέτρα - 50, και να θέλει ο κάτοικος να διασχίσει 500 για να πάει με τα πόδια και 500 = 1.000 και να μην προβλέπεται ένας πεζόδρομος ενός μέτρου και να μην προσπαθούμε να το διορθώσουμε αυτό το πράγμα και εύλογο είναι, το καταλαβαίνω, το κατανοώ, όμως εμείς πρέπει να μαχόμεθα να διορθώσουμε τα άδικα γιατί κάποιιοι μάλλον όταν σχεδιάζανε το σχέδιο, εγώ δεν είμαι ούτε πολεοδόμος ούτε μηχανικός, έτσι, σε αυτό το θέμα δεν διαθέτω γνώσεις όμως βλέπω το στραβό και τι πρέπει να γίνει.

Δεν θα αναφερθώ σε άλλα θέματα αν και υπάρχουνε αρκετά αν ψάξει κανείς να βρει.

Κλείνοντας θα ήθελα να πιστεύω, με τη βοήθεια όλων μας το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο να περάσει και την πράξη εφαρμογής. Τίποτε άλλο, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Έχω μία ένσταση την οποία την κάνανε σήμερα, ετεροχρονισμένη. Ο κύριος επικαλείται προβλήματα υγείας πολύ σοβαρά τα οποία μου τα είπε ιδιαιτέρως στο γραφείο, είναι το ιατρικό απόρρητο δεν θάθελα να τα εκθέσω στο Σώμα, δεν ξέρω εάν πρέπει, εγώ δεν είμαι πολιτικός μηχανικός δεν μπορούσα να . .. θα έπρεπε να πάει στην υπηρεσία. Να την κάνουμε δεκτή και να πάει στην υπηρεσία και αν χρειαστεί κάτι να συνεννοηθεί με την υπηρεσία;

ΣΠΙΝΟΣ: Εγώ λέω ναι.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ότι λέει ο νόμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι σοβαρά προβλήματα υγείας τα οποία λόγω ιατρικού απορρήτου δεν θέλω να τα εκθέσω στο Σώμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συνάδελφοι, σας παρακαλώ πάρα πολύ. Πρέπει να είμαστε εξαιρετικά προσεκτικοί μη δημιουργήσουμε λόγους ακυρότητας. Και μη νομίζετε ότι με πολιτικές αποφάσεις δημοτικών συμβουλίων λύνονται τα πάντα. Έτσι; Θα το δούμε αυτό με τον τρόπο τον οποίο ταιριάζει και με τον ανθρωπισμό που μας διέπει. Ότι μπορούμε να κάνουμε, θα το κάνουμε. Μη δημιουργήσουμε λόγους ακυρότητας. Προσέξτε το αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είσθε ελεύθερος, μπορείτε να φύγετε κύριε.

ΣΠΙΝΟΣ: Να καταθέσει όμως την αίτησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την έχει καταθέσει.
Κε Αλευρά θέλετε να μιλήσετε; Ο κ. Κοσμόπουλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Καταρχάς θα ήθελα να πω συγχαρητήρια στην υπηρεσία γιατί τουλάχιστον όσον αφορά την ενημέρωση είναι από τις καλλίτερες εισηγήσεις που έχουμε δει στο Δημοτικό Συμβούλιο. Πράγματι είναι εξαιρετικό ότι η πρώτη φάση της πολεοδομικής μελέτης παραδόθηκε στις 15/7/1996 και συζητάμε σήμερα τις απόψεις και τις ενστάσεις για τη δεύτερη φάση. Εγώ θα ήθελα να μείνω στο γεγονός ότι υπήρξε ένα πρόβλημα όσον αφορά την ανάρτηση της μελέτης, υπήρξαν απόψεις οι οποίες διατυπώθηκαν. Θεωρώ και θέλω να πιστεύω κρατώντας βέβαια κάποιες επιφυλάξεις αλλά τέλος πάντων θέλω να πιστεύω ότι η διαδικασία η οποία ακολουθήθηκε ήταν η δέουσα και διασφαλίζει τη συνέχεια της μελέτης. Θέλω να πιστεύω ότι πιθανότατα υπήρξε και μία συνεργασία με το Υπουργείο για το τι μέλει γενέσθαι. Άρα λοιπόν με βάση αυτό λέμε και διευκρινίζουμε και σήμερα ότι το Δημοτικό Συμβούλιο απλά θα γνωμοδοτήσει. Το Δημοτικό Συμβούλιο όποια απόφαση και να πάρει, η απόφασή του δεν θα είναι τελεσίδικη. Οι αποφάσεις θα ληφθούν δυστυχώς στην Αθήνα, στο Υπουργείο. Αυτό έχει μία ιδιαίτερη σημασία, νομίζω ότι όλοι την αντιλαμβάνεστε.

Πρέπει να σταθούμε και σε ένα άλλο μέρος το οποίο είναι ιδιαίτερα σημαντικό, τα 146 στρέμματα που λείπουν με βάση την εισφορά σε γη. Αντιλαμβάνεστε απ' αυτό και απευθύνομαι κυρίως στους κατοίκους, ότι και η πράξη εφαρμογής να εγκριθεί, θα αργήσει πάρα πολύ μα πάρα πολύ να ολοκληρωθεί στην πράξη η πολεοδόμηση διότι ο Δήμος με τα ισχύοντα σήμερα δεν θα έχει τη δυνατότητα να απαλλοτριώσει 146 στρέμματα. Σαφώς πρέπει να είναι μια απαίτηση διαρκής του Δήμου απέναντι στο Υπουργείο, η διεκδίκηση κάποιων χρημάτων από τις πράξεις εφαρμογής παλαιότερες και νυν. Αυτό όμως είναι στον αέρα, πιστεύω ότι ο Δήμος θα προσπαθήσει να διεκδικήσει, θα στηρίξουμε κι εμείς μια τέτοια διεκδίκηση, αλλά εάν δεν έρθουν πρόσθετα χρήματα, από την υπάρχουσα οικονομική του κατάσταση ο Δήμος δεν θα μπορέσει να στηρίξει την απαλλοτρίωση αυτών των στρεμμάτων. Άρα λοιπόν είναι ένας μεγάλος προβληματισμός για όλους μας και ο προβληματισμός μας για τα υπόλοιπα δημοτικά διαμερίσματα επειδή κάποια απ' αυτά παρουσιάζουν το ίδιο έλλειμμα αφού η πολεοδόμηση έγινε για τον συγκεκριμένο νόμο.

Θα ήθελα να πω ότι με βάση υποθέτω τις ενστάσεις ή έχοντας σαν γνώμονα τις ενστάσεις, απευθύνομαι κυρίως στην υπηρεσία, ουσιαστικά μπαίνουμε σε μία πρόταση πολεοδόμησης. Και δεν ξέρω εάν γι' αυτό στη φάση που είμαστε, είναι κάτι που θα είναι αποδεκτό από τον μελετητή. Οι προτάσεις σαφώς έχουν μία βάση, σαφώς οδηγούνται προς τη σωστή κατεύθυνση, πλην όμως είναι προτάσεις για νέα πολεοδόμηση. Εμείς θα τη στηρίξουμε ευελπιστώντας. . .

ΣΠΙΝΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και νέας πολεοδόμησης γίνεται αφού μιλάμε για μειώσεις πρασιών, μιλάμε για αιγιαλό κτλ. Και τα 3 πρώτα βασικά σημεία είναι προτάσεις νέας

πολεοδόμησης, νέας αντίληψης πολεοδόμησης. Είναι δεδομένο. Κρατώ τις επιφυλάξεις, εμείς θα τη στηρίξουμε, αλλά θέλω να πιστεύω ότι πρέπει μετά την έκφραση της απόφασής μας να είμαστε σε εγρήγορση, να γίνει μία πρώτη κουβέντα με το Υπουργείο. Μη στείλουμε κάποια απόφαση η οποία σίγουρα θα αναιρεθεί από το Υπουργείο και δεν θα ληφθεί καθόλου υπόψη. Δεν ξέρω εάν έχουν γίνει κάποιες συνεννοήσεις με τον μελετητή αν προς αυτή την κατεύθυνση και ο μελετητής έχει και μία θετική καταρχάς άποψη όχι για ένα – ένα θέμα συγκεκριμένο, και νομίζω ότι είναι πάρα πολύ σημαντικό να το δούμε.

Το τελευταίο θέμα είναι το θέμα που σαφέστατα θα πρέπει να το λύσουμε, είναι το να υπαχθεί το κομμάτι το επίμαχο στη μελέτη. Ξανά κι εδώ κρατώ τις επιφυλάξεις γιατί θέλω να είμαι με βάση αυτά τουλάχιστον που γνωρίζω αρκετά ειλικρινής, δεν ξέρω κατά πόσο επιτρέπεται. Στη συγκεκριμένη πολεοδόμηση να ενταχθεί αυτόματα ένα νέο κομμάτι ή θα πρέπει να γίνει συμπληρωματική πολεοδόμηση ξεχωριστή. Παρόλα αυτά προτείνω μαζί με αυτό να στείλουμε στο Υπουργείο και την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία υπάρχει σύμφωνα με την οποία στη δεύτερη φάση που εγκρίναμε για το γενικό πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνεται και η συγκεκριμένη περιοχή. Είναι ένα πρόσθετο δηλαδή στοιχείο το οποίο θα βοηθήσει στην καλλίτερη αντιμετώπιση. Κρατώ πάντως την επιφύλαξη αν τελικά θα απαιτηθεί ή θα πρέπει να έχει την ευελιξία αυτών να τα χειριστεί η υπηρεσία, μια πρόσθετη συμπληρωματική πολεοδόμηση της περιοχής και όχι η ένταξή της στην περιοχή η οποία πολεοδομείται τώρα και που πιθανά φέρει καθυστέρηση μια πρόσθετη στην περιοχή που ήδη έχει μια μελέτη δεδομένη και ώριμη σαφέστατα.

Για τις ενστάσεις θα ακούσουμε επακριβώς. Θέλω να πιστεύω ότι η υπηρεσία έκανε το καλλίτερο δυνατό. Με ανησυχεί το γεγονός ότι η υπηρεσία δεν είχε στα χέρια της τα αποτελέσματα των πρώτων ενστάσεων. Και αυτό είναι εξαιρετικά κακό. Κάποιοι που γνωρίζουν και το είδα από την απόφαση του τοπικού συμβουλίου, διατείνονται ότι κάποιες ενστάσεις οι οποίες δεν γίνονταν αποδεκτές τώρα, είναι ενστάσεις που είχαν γίνει αποδεκτές στην πρώτη φάση. Αυτό δεν το γνωρίζω, προφανώς δεν το γνωρίζει και η υπηρεσία. Ο τοπικός σύμβουλος ο οποίος το ανέφερε στο τοπικό συμβούλιο, προφανώς κάτι παραπάνω γνωρίζει. Σε αυτό λοιπόν θέλω να πω ότι ένα από τα μείον της σημερινής διαδικασίας ή της προσπάθειας που έκανε η τεχνική υπηρεσία είναι αυτό, ότι δεν είχε στα χέρια της τα αποτελέσματα, ποιες από τις ενστάσεις που είχαν υποβληθεί στην πρώτη φάση, στην πρώτη ανάρτηση, είχαν γίνει αποδεκτά και ποια όχι με αποτέλεσμα και σήμερα κάποιες ενστάσεις ξανά να απορριφθούν γιατί στην πρώτη φάση από τον μελετητή είχαν ήδη απορριφθεί αλλά δεν ξέρουμε ποιες είναι αυτές. Τουλάχιστον εγώ δεν τις ξέρω, έτσι; Και υποθέτω και η υπηρεσία.

Εύχομαι να είμαστε σε διαρκή εγρήγορση για να έχουμε τα καλλίτερα δυνατά αποτελέσματα. Ξέροντας το κράτος, δεν ευελπιστώ. Να θυμίσω στον κ. Μιχαλόπουλο ότι πέρυσι τέτοια εποχή περίπου είχαμε μία συζήτηση σε ένα κανάλι και ήταν απόλυτα σίγουρος, προφανέστατα από τις διαβεβαιώσεις που είχε πάρει, ότι σε 1 – 2 μήνες θα ήταν εδώ η πολεοδομική μελέτη. Εγώ του είχα δώσει περιθώρια παραπάνω αν θυμάται καλά, του λέει «και σε τρεις μήνες να είναι εδώ και τέσσερις να είναι ευχαριστημένος». Φτάσαμε λοιπόν σε ένα χρόνο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Τελειώσατε κε Κοσμόπουλε; Ο κ. Μπάκας.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εκ μέρους του συνδυασμού μας εγώ θα τονίσω δύο πράγματα. Το πρώτο είναι ότι έχουμε καθυστερήσει πάρα πολύ αυτή τη διαδικασία. Έχει καθυστερήσει. Δεν την έχουμε εμείς καθυστερήσει, η διαδικασία έχει καθυστερήσει, κοντεύουμε να κλείσουμε δεκαπέντε (15) χρόνια και άλλα πέντε (5), είκοσι (20). Αναμφίβολα η υλοποίηση μιας πολεοδομικής μελέτης κρύβει πάρα πολλές ωδίνες, κρύβει πάρα πολλά προβλήματα. Δεν είναι κάτι το εύκολο ούτε το απλό. Αλλά κάπου παράγινε αυτή η ιστορία με

τα μελετητικά γραφεία που είχαν αναλάβει την εκπόνησή τους. Και δεν θέλω να επεκταθώ περαιτέρω.

Το δεύτερο δεδομένο και πρέπει αυτό να το λάβουμε υπόψη μας και να το ξεκαθαρίσουμε, είναι ότι ο οικιστικός νόμος 2508 δεν μπορεί να αλλάξει. Η μελέτη, η υλοποίησή της θα πάει, θα προχωρήσει με βάση αυτόν τον οικιστικό νόμο. Έτσι, για να μην τρέφουμε αυταπάτες ή να λέμε δεξιά και αριστερά διάφορα πράγματα περί 1337 και ου τω καθεξής. Αυτό έχει κλείσει, έχει τελειώσει, έτσι θα προχωρήσουμε. Πιστεύω και εύχομαι τόσο για τα δύο παραλιακά δημοτικά διαμερίσματα όσο και για το Ασπρόχωμα να τρέξουνε όσο γίνεται οι διαδικασίες προκειμένου ο κόσμος να απεγκλωβιστεί από τα προβλήματα που έχουν προκύψει και με αποτέλεσμα να μην μπορεί να φτιάξει ένα σπίτι για τα παιδιά του.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Τελειώσατε; Ο κ. Μπάκας Δημήτριος.

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Εγώ απευθύνομαι στους συνδημότες καθαρά όχι προς τους συνάδελφους δημοτικούς συμβούλους πρώτα. Ελλάδας το μεγαλείο σου. Δεκαπέντε (15) χρόνια και πέντε (5), είκοσι (20). Ξέρετε, εάν το έχετε αγοράσει αυτό το οικόπεδο, ένα οικόπεδο, το οποιοδήποτε, στα πενήντα (50) σου χρόνια, είναι βέβαιο ότι εσύ ποτέ δεν θα το δεις να οικοδομείται. Μακάρι να ζήσεις εκατό (100). Εάν το έχεις πάρει στα εξήντα (60) σου, χαιρετίσματα στα φασκόμηλα. Θέλουμε άλλα πέντε (5) χρόνια και κοιτάξτε τι γίνεται. Φτάνει να μιλάμε σήμερα για κρίση, για πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας της τάξεως του 50% και 60%. Για σκεφτείτε αν είχε προνοήσει το ελληνικό κράτος και είχε γίνει και η πράξη εφαρμογής και είχε κλείσει τα πάντα, να είχαμε 2.000 οικόπεδα έτοιμα προς οικοδόμηση, τι θα σήμαινε αυτό για την οικοδομική δραστηριότητα, για την ανάπτυξη την οικονομική της πόλης, της ευρύτερης περιοχής; Τι σημαίνει αυτή η καθυστέρηση σε επίπεδο απαλλοτριώσεων για το Δήμο, για την αύξηση των αξιών της γης; Τα διπλά χρήματα και τριπλά. Τι γίνεται μ' αυτές τις καθυστερήσεις; Φτιάχνουμε ένα μπαλόνι, έτσι είναι το σχέδιο πόλης τελικά, το οποίο αρχίζει να πιέζεται μέχρι να εκραγεί. Αυτό κάνουμε. Ένα μπαλόνι το οποίο το φουσκώνουμε, το φουσκώνουμε και τι κάνουμε στη συνέχεια; Αυξάνουμε τις τιμές της γης, αυξάνουμε τα ποσοστά της αντιπαροχής, αυξάνουμε τη τιμή της κατοικίας και για όλα αυτά ποιος είναι υπεύθυνος; Ένα δημοτικό συμβούλιο που απλά γνωμοδοτεί, που δεν νομοθετεί; Γιατί είναι σαφέστατο αυτό που είπε ο κ. Κοσμόπουλος, θα αποφασίσουμε εμείς αλλά επί της ουσίας αλλού θα αποφασιστούν τα υπόλοιπα. Και έθεσε και μία σοβαρή παράμετρο το οποίο δεν είναι θέμα ηθικής τάξης, πόσες ενστάσεις που την προηγούμενη φορά είχαν δικαιωθεί δεν φτάσαν στα χέρια της υπηρεσίας για να αξιολογηθούν. Καταλαβαίνετε κάποιος που πριν 5 χρόνια που έχει κάνει κάποια ένσταση και έχει γίνει δεκτή και σήμερα του λένε «όχι» αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο ή αυτή η τεχνική υπηρεσία. Εγώ είμαι βέβαιος και στηρίζουμε πως με γνώμονα το δημοτικό συμφέρον αλλά και το συμφέρον των δημοτών η τεχνική υπηρεσία έκανε ότι μπορούσε όμως αγαπητοί φίλοι και αγαπητοί συνδημότες δεν είμαστε εμείς αυτοί που αποφασίζουμε, απλά γνωμοδοτούμε, αυτή είναι η πραγματικότητα, αυτοί έχουν την ευθύνη είκοσι (20) χρόνια. Η λειτουργία του ελληνικού δημοσίου είναι λειτουργία αραμπά. Οι ανάγκες της κοινωνίας είναι σύγχρονου αυτοκινήτου, οι ταχύτητες είναι πολλαπλάσιες, η κοινωνία αγωνιά, τρέχει με χιλιόμετρα και το ελληνικό δημόσιο πάει με βικέντρα. Αυτή είναι η πραγματικότητα. Χαρείτε τους. Και εγώ μαζί σας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: Ο κ. Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να πω κι εγώ αγαπητοί συνάδελφοι έτσι 2 – 3 κουβέντες γι' αυτό το πολύ μεγάλο θέμα. Καταρχήν να εκφράσω τις ευχαριστίες της Δημοτικής αρχής στην ομάδα του σχεδίου πόλης υπό τον κ. Ντόγκα, στη δουλειά που έκαναν η κα Καπετανάκη και η κα Αφαλέα. Βάζετε τις βάσεις αγαπητοί φίλοι, όταν έρθει ο καιρός και ο καιρός θα έρθει με την τοποθέτηση των επτά (7) μηχανικών, να δούμε πολύ σοβαρά το θέμα της λειτουργίας πολεοδομίας στο Δήμο Καλαμάτας, να πάρουμε δηλαδή και άλλες αρμοδιότητες εκτός από το

σχέδιο πόλης και να συμβάλομε και στην επίλυση άλλων προβλημάτων τα οποία έτσι και αλλιώς υπάρχουν στο Δήμο μας. Το έχουμε συζητήσει το θέμα αυτό, έχει τεθεί από παρατάξεις εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο και νομίζω ότι ωριμάζει ο καιρός και συμβάλατε και εσείς με τη δουλειά την οποία κάνατε στο συγκεκριμένο θέμα, συμβάλατε προς αυτή την κατεύθυνση.

Να ευχαριστήσω επίσης τον κ. Μιχαλόπουλο το Γιάννη, τον πρόεδρο του συνδέσμου των ιδιοκτητών διότι με τη σώφρονα στάση του και παράλληλα την αγωνιστική στάση του συνέβαλε καθοριστικά να φτάσουμε μέχρι εδώ και το μέχρι εδώ δεν αφορά μόνο τη Μικρή Μαντίνεια, αφορά και στο Ασπρόχωμα, στις προσεχείς 1 – 2 εβδομάδες θα μπει και το θέμα αυτό σε πορεία επίλυσης. Βεβαίως με τη Βέργα υπάρχει το γνωστό ζήτημα με το Συμβούλιο Επικρατείας, έχει βγει η απόφαση, βρίσκεται αυτή τη στιγμή στο στάδιο της καθαρογραφής, είμαστε σε συνεννόηση με τη νομική υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ να μπει και το θέμα αυτό, να πάρει και το θέμα αυτό ένα τέλος.

Λοιπόν σήμερα κάνομε ένα μεγάλο βήμα. Δεν λύνομαι το πρόβλημα, ένα βήμα γίνεται. Ένα βήμα που έχει τα πολλά θετικά του, έχει όμως και κάποιες αρνητικές πλευρές τις οποίες πρέπει όλοι μαζί να αγωνιστούμε να τις εξαλείψουμε. Ασφαλώς σχέδιο πόλης γίνεται, επέκταση σχεδίου πόλης, είναι βέβαιο ότι κάποιιοι θα είναι ευχαριστημένοι, όμως πρέπει να είναι οι περισσότεροι ή όσο γίνεται περισσότεροι, και κάποιιοι από τη συγκεκριμένη διαδικασία δεν μπορεί να είναι τόσο ευχαριστημένοι. Σκεφτείτε όμως το τι πρόκειται να γίνει εάν δεν γίνει γρήγορα το σχέδιο σε μία περιοχή εξόχως δυναμική, σε μια περιοχή η οποία μετεξελίσσεται στο καλλίτερο κομμάτι του Δήμου Καλαμάτας, αν συνεχίσουμε να πορευόμαστε χωρίς σχέδιο και αν ο καθένας χτίζει όπως θέλει και όπου μπορεί. Και εγώ λυπάμαι για την κατάντια του κράτους μας, ότι για δεκαπέντε (15) ολόκληρα χρόνια δεν έχει γίνει το μεγάλο βήμα, δεν έχει ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία. Τι να σας πω, ότι και με παρώθηση εδώ των παρατάξεων στο Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να έχω ανέβει στο ΥΠΕΧΩΔΕ όσα και τα χρόνια που καθυστερεί. Έχω δει δυο φορές τον Υπουργό τον κ. Σουφλιά, τον κ. Καλογιάννη δυο – τρεις φορές τον κύριο γραμματέα και έμαθα όλα τα ονόματα των εμπλεκόμενων από τον κ. Βοεβόδα μέχρι τον κ. Λουλουρδά για να φτάσουμε σ' αυτό το σημείο να κάνουμε δηλαδή αυτό το μεγάλο βήμα να συζητάμε έτσι εδώ γι' αυτό το θέμα. Ασφαλώς εμείς θα γνωμοδοτήσουμε. Αλλά η γνωμοδότηση έχει μεγάλη αξία. Πάρα πολύ μεγάλη αξία και υπάρχει και υπόσχεση από τον κ. Λουλουρδά ότι να στείλουμε τις θέσεις μας επάνω και θα υπάρξει και δική μας συμμετοχή στην όλη διαδικασία, θα κουβεντιάσουμε και με το σύλλογο και με τον πρόεδρο ώστε να κάνομε το καλλίτερο δυνατό.

Για την πράξη εφαρμογής ασφαλώς και πρέπει να την πάρει στα χέρια του ο Δήμος Καλαμάτας. Δεν μπορεί να γίνει διαφορετικά. Δεν είναι δυνατόν αγαπητοί συνάδελφοι να περιμένουμε άλλα δεκαπέντε (15) χρόνια. Και με την πράξη εφαρμογής είναι βέβαιο θα επιλυθούν κάποια προβλήματα τα οποία φαίνεται να δημιουργούνται.

Γνωμοδότηση λοιπόν εμείς και η ανάρτηση θα γίνει από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Υπάρχουν κάποιες ενστάσεις για κάποια ζητήματα, έχουν τεθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ οι συγκεκριμένες ενστάσεις και έχει εκφραστεί άποψη και εκεί θα αντιμετωπισθούν. Για την πράξη εφαρμογής λοιπόν εδώ από το Δήμο και από το ταμείο του Δήμου.

Λοιπόν να πάμε εδώ να δούμε και κάποια δεδομένα τα οποία συνδέονται με το Συμβούλιο Επικρατείας. Έτσι; Το ΥΠΕΧΩΔΕ κατά τη σχετική διαδικασία θα λάβει υπόψη του τη νομολογία, τις αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας για ανάλογα θέματα. Να μην έτσι ξεχνιόμαστε ως προς αυτό το ζήτημα. Δηλαδή στα πόσα μέτρα χτίζομε από τον επαρχιακό δρόμο, πόσο τοις εκατό περίπου είναι το πράσινο, 27, 28, 26, μπορούμε να πέσουμε παρακάτω; Υπάρχουν σχετικές αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας γι' αυτό, θα βγουν ποσοστά. Πόσα μέτρα πρέπει να είναι ο πρωτεύον δρόμος στο σχέδιο; Δέκα (10); Πόσα ο δευτερεύον; Οκτώ (8); Πόσα ο τριτεύον; Έξι (6); Απ' αυτά τα νούμερα δεν μπορούμε να αποκλείομε χωρίς κίνδυνο και αυτό πρέπει να το λέμε και αυτό πρέπει να το ξέρομε.

Επίσης υπάρχουν άλλα ζητήματα. Είναι το μεγάλο ζήτημα των ανθρώπων που έχουν αγοράσει οικόπεδο και έχουν χτίσει στην περιοχή του ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ. Έχουμε φτάσει πλέον στην τρίτη γενιά, όχι στη δεύτερη, και δεν μπορούν να μεταβιβάσουν τις ιδιοκτησίες. Είναι μία χένουσα πληγή η οποία έρχεται 30 χρόνια, 35 χρόνια πίσω η οποία πρέπει να αντιμετωπισθεί. Κάναμε ένα βήμα με το γενικό πολεοδομικό, κάνουμε και σήμερα ένα βήμα αλλά πάντως πρέπει να είναι στην πολιτική μας βούληση το συγκεκριμένο θέμα να κλείσει. Μας ενδιαφέρει διότι συνδέεται άμεσα με τη λειτουργικότητα της συγκεκριμένης περιοχής.

Υπάρχει ένα ζήτημα με την παραλιακή ζώνη, την οριοθέτησή της από ένα σημείο και μετά. Και αυτό πρέπει να γίνει και ασφαλώς αυτό που είπε ο κ. Κοσμόπουλος, το έλλειμμα των 146 στρεμμάτων, είναι ένα μεγάλο θέμα, δεν μπορεί να αντιμετωπισθεί από τους τοπικούς δήμους. Δεν μπορεί. Πρέπει να υπάρξει το εθνικό σακουλάκι, αυτό το οποίο θα γεμίζει με κάποιους τρόπους και το οποίο θα συμβάλει να αποκτούμε γη η οποία γη θα υποστηρίζει την ποιότητα ζωής και την αναβάθμιση των περιοχών.

Αυτή τη γενική εισήγηση έχω να κάνω, να προχωρήσουμε προς το ΥΠΕΧΩΔΕ, να είμαστε σε συνεχή εγρήγορση ώστε να κάνουμε το καλλίτερο δυνατό, το άριστο, για όσους περισσότερους ιδιοκτήτες γίνεται στην περιοχή της Μικρής Μαντινείας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κε Δήμαρχε. Και μπαίνουμε τώρα στη διαδικασία που θα μιλήσουν και οι πολίτες.

Στη συνέχεια ο λόγος δίνεται στην τοπογράφο μηχανικό του Δήμου κα Αφαλέα η οποία διαβάσει, μία – μία τις 183 υποβληθείσες ενστάσεις καθώς και την άποψη της υπηρεσίας. Στις συζητήσεις και ψηφοφορίες για συγκεκριμένες ιδιοκτησίες δεν παίρνουν μέρος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ., ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ., ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ, ΣΠΙΝΟΣ & ΤΣΕΡΩΝΗΣ και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μ. Μαντινείας κ. ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ λόγω κωλύματος συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006).

Οι ενστάσεις που είχαν κατατεθεί καθώς και η άποψη της υπηρεσίας επ' αυτών αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ 2ης ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ Β΄ ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ Μ. ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ - ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ						
Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩ-ΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Ο.Τ	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
1	0102001	Γιαννακόπουλος Κων/νος του Γεωργίου	03	2071/29-1-09	α)κατάργηση πρασιάς στην οδό Μάνης β)μείωση πρασιάς Καλαμάτας –Κιτριές γ)το εναπομένον οικόπεδο μετά την Μ.Π.Ε να είναι 250 m2	Δεκτή εν μέρει : να εξεταστεί η δυνατότητα να καταστεί οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία
2	0201138	Παπαμικρούλη Ευσταθία του Ιωάννη	130	1614/26-1-09	α)Να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία από τον Κ.Χ και δρόμο β)Επέκταση της Ο.Γ του Ο.Τ 131μέχρι την ιδιοκτησία γ)να αποδοθεί άλλο οικόπεδο ίσης αξίας με το αρχικό	Μη αποδεκτή α)διότι προβλέπεται βασικός κόμβος κυκλοφορίας β)θα εξεταστεί με Π.Ε

3	0105072	Εμμανουηλίδης Ιωάννης του Πέτρου	94	1620/26-1-09	α)μείωση του παρά του ρέματος πεζόδρομου από 12μ σε 8μ β)Αλλαγή των όρων δόμησης	Δεκτή εν μέρει: α)προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10μ β) μη αποδεκτό
4	0105074	Εμμανουηλίδης Ιωάννης	94	1621/26-1-09	α)μείωση του παρά του ρέματος πεζόδρομου από 12μ σε 8μ β)Αλλαγή των όρων δόμησης	Δεκτή εν μέρει: α)προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10μ β) μη αποδεκτό
5	0105071	Παπουτσής Γέωργιος & Παπουτσής Κων/νος	94	1622/26-1-09	α)μείωση του παρά του ρέματος πεζόδρομου από 12μ σε 8μ β)Αλλαγή των όρων δόμησης	Δεκτή εν μέρει: α)προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10μ β) μη αποδεκτό
6	0105070	Παπουτσής Σπυρίδων & Παπουτσή Ελένη	94	1624/26-1-09	α)ρυμοτόμηση της υπάρχουσας νέα διώροφης οικίας από τον ανατολικό πεζόδρομο. Πρόταση να μετακινηθεί ανατολικά β)μείωση του πλάτους του νότιου πεζόδρομου από 12 μ σε 8μ.	Δεκτή εν μέρει. Μετακίνηση του ανατολικού πεζόδρομου σύμφωνα με την κατατεθειμένη πρόταση β)προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10 μ
7	0201183	Γιαννακόπουλος Κων/νος & Γιαννακοπούλου Ευθυμία	139Α	1623/26-1-09	κατάργηση του Κ.Χ διότι ρυμοτομεί την α κατοικία του	Δεκτή. Επέκταση Ο.Τ 138 και ενοποίησή του με Ο.Τ 139Α.
8	0204031	Κωνσταντίνεας Παναγιώτης του Σωτηρίου	177	1626/26-1-09	Μείωση του πλάτους του δρόμου κατά 3μ και μετατόπιση των Ο.Γ & Ρ.Γ προς το βορρά προκειμένου να είναι δυνατή μελλοντική καθ' ύψος προσθήκη του ισογείου κτιρίου	Δεκτή
9	0202067	Λιακέας Στυλιανός του Νικολάου	155	1628/26-1-09	α)Εξαίρεση της ιδιοκτησίας του από την χρήση εκπαίδευσης σε χρήση κατοικίας για μελλοντική αξιοποίηση του ακινήτου β)εξαίρεση του οικοπέδου 0108003 που βρίσκεται στην παραλιακή ζώνη από την γραμμή παραλίας και να γίνει οικοδομήσιμος χώρος.	Δεκτή : προτείνεται η τροποποίηση - αλλαγή χρήσης τμήματος του προβλεπόμενου χώρου Εκπαίδευσης σε κατοικία. β) τροποποίηση της μελέτης λόγω της με έκδοσης πράξης επικύρωσης της ζώνης παραλίας όπως αναφέρεται στην κεντρική εισήγηση

10	0106029	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΚΤΗ ΤΑΥΓΕΤΟΣ Α.Ε Εκπρόσωπος : Χανδρινός Κων/νος	περιο χή εκτός Π.Μ	1629/26-1-09	Κατά της οριοθέτησης της εκτός Π.Μ περιοχής στο Ο.Τ 54 διότι δεν είναι σύμφωνη με προηγούμενη απόφαση του ΣΧΟΠ.	Δεκτή
11	0104085	Αθανασόπουλος Ευάγγελος του Γεωργίου	139	1631/26-1-09	Μείωση Κ.Χ.Π	Μη αποδεκτή λόγω της προτεινόμενης νέας χάραξης βάσει προμελέτης του δρόμου Καλαμάτας - Αρεόπολης
12	0203023	Γεωργουδίδης Δημήτριος & Γεωργουδιού Μαρία		1618/26-1-09	Κατάργηση του προτεινόμενου ανατολικού Parking λόγω μεγάλων υψομετρικών διαφορών στην εν λόγω περιοχή	Δεκτή να εξεταστεί αλλαγή χρήσης
13	0208001	Δραγώνας Ευστάθιος	140	1635/26-1-09	Να παραμείνει η ιδιοκτησία του που αποτελεί μόνιμη κατοικία και βρίσκεται εντός της ζώνης αιγιαλού- παραλίας χωρίς να ρυμοτομηθεί λόγω της μη θεσμοθέτησης της γραμμής παραλίας	Δεκτή λόγω της μη έκδοσης πράξης επικύρωσης της ζώνης παραλίας- τροποποίηση μελέτης όπως αναφέρεται στην γενική εισήγηση Υπηρεσίας
14	0105076	Ασημακόπουλος Κων/νος του Αγγέλου	93	1636/26-1-09	α)μείωση του πλάτους των πρασιών από 6μ και 4μ σε 2μ β)μείωση πλάτους του νοτίου πεζόδρομου γ)να μη διαπλατυνθεί ο δυτικός δρόμος	Δεκτή εν μέρει : α)να μειωθεί το πλάτος της δυτικής πρασιάς από 6μ σε 4 μ β)προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10μγ) μη αποδεκτό
15	0205012	Ασημακόπουλος Κων/νος του Αγγέλου	188	1638/26-1-09	α) μετατόπιση της Ρ.Γ στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας β)μείωση της πρασιάς στα 2μ.	Δεκτή εν μέρει. λόγω της μη έκδοσης πράξης επικύρωσης της ζώνης παραλίας- τροποποίηση μελέτης όπως αναφέρεται στην γενική εισήγηση Υπηρεσίας
16	0205011	Γιαννοπούλου Βασιλική του Ευσταθίου	188	1639/26-1-09	α) μετατόπιση της Ρ.Γ στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας β)κατάργηση ή μείωση του πλάτους της πρασιάς στα 2μ.	Δεκτή εν μέρει. λόγω της μη έκδοσης πράξης επικύρωσης της ζώνης παραλίας- τροποποίηση μελέτης όπως αναφέρεται στην γενική εισήγηση Υπηρεσίας Επίσης κατάργηση της βόρειας πρασιάς όπως υπ. Αριθμ 35

						ένσταση
17	0102065	Καραϊσκος Κων/νος του Ηλία	33	1641/26-1-09	α) συνέχιση του πεζόδρομου με το ίδιο πλάτος μέχρι το Ο.Τ 36 β) μετατόπιση της Ρ.Γ προς το νότο σύμφωνα με συνημμένη πρόταση.	Δεκτή
18	0103013	Σταθουλόπουλος Διονύσιος του Δημητρίου & Κονταργύρη Γεωργία του Δημητρίου	04	1605/26-1-09	α) μείωση του πλάτους της προς βορά οδού σε 7 μ ώστε να μη ρυμοτομηθεί η διώροφη οικία β)διαπλάτυνση της υπάρχουσας οδού εκατέρωθεν με το ίδιο πλάτος και στις δύο πλευρές.	Δεκτή εν μέρει. Μείωση του πλάτους της οδού και μετατόπιση των Ο.Γ & Ρ.Γ προς βορρά.
19	0103012	Μαυρίκης Αθανάσιος του Κων/νου Μαυρίκη Ευσταθία του Φωτίου	04	1606/26-1-09	α) μείωση του πλάτους της προς βορά οδού σε 7 μ ώστε να μη ρυμοτομηθεί η διώροφη οικία β)διαπλάτυνση της υπάρχουσας οδού εκατέρωθεν με το ίδιο πλάτος και στις δύο πλευρές.	Δεκτή εν μέρει. Μείωση του πλάτους της οδού και μετατόπιση των Ο.Γ & Ρ.Γ προς βορρά.
20	0103065 0103070 0103037 0103071 0103068 0103072 0103069 0103073	Γιαννακοπούλου Ουρανία του Ηλία Κυριακόπουλος Βασίλειος του Νικολάου	27	2313/3-2-09	Διόρθωση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων λόγω κατάτμησης της ιδιοκτησίας από το 1974. Να καταστούν άρτια και οικοδομήσιμα.	Δεκτή εφόσον προσκομισθούν οι απαραίτητοι τίτλοι
21	0201076	Γεωργούση Φωτεινή	147	790/16-1-09	Μείωση πλάτους πρασιάς από 6μ σε 4μ	Δεκτή εν μέρει Δεκτή : μείωση ή κατάργηση των πρασιών στα παρά των ρεμάτων Ο.Τ που υπάρχουν κτίρια σύμφωνα με γενική εισήγηση
				2375/3-2-09	α)Επανακαθορισμός της οριογραμμής του ρέματος λόγω ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας β)Μετατόπιση του πεζόδρομου προς το νότο εντός της οριογραμμής του ρέματος	Μη αποδεκτή οι οριογραμμές των ρεμάτων είναι εγκεκριμένες
22	0102092	Κουρέα Γεωργία	41- 28B	2324/3-2-09	Επανακαθορισμός της οριογραμμής του ρέματος λόγω ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας	Δεκτή εν μέρει: μη αποδεκτή η τροποποίηση της εγκεκριμένης οριογραμμής του ρέματος . Να εξεταστεί η μείωση

						του Κ.Χ και μετακίνηση του πεζοδρόμου προς το βορρά ώστε να μη ρυμοτομηθεί η υπάρχουσα οικία
23	0201095	Ασημάκου-Σούμη Μαρία του Βασιλείου	150	1274/24-1-09	α) Μετατόπιση της Ο.Γ του Ο.Τ 150 στην ίδια ευθεία με την Ρ.Γ του Ο.Τ 148 β) Μείωση του πλάτους της νότιας πρασιάς στα 4 μ.	Δεκτή προτείνεται να μετατοπιστεί η βόρεια Ο.Γ του Ο.Τ 150 έτσι ώστε να είναι στην ίδια ευθεία με την Ρ.Γ του Ο.Τ 148 Επίσης μείωση - κατάργηση της παρά του ρέματος πρασιάς σύμφωνα με την γενική εισήγηση που αφορά την εξαίρεση των υφιστάμενων παρά των ρεμάτων κτιρίων (λόγω της υπ. αριθμ 74 ένστασης)
24	0201149	Φωτοπούλου Βασιλική του Φωτίου	136	1263/22-1-09	Μείωση - κατάργηση Κ.Χ και πεζοδρόμου διότι ρυμοτομείται η ιδιοκτησία	Δεκτή
25		Φωτόπουλος Φώτης του Χρήστου		1261/22-1-09		Δεκτή
26	0203005	Πιπερού Σταυρούλα	162	1294/22-1-09	α) Να γίνει τροποποίηση της Π.Μ προκειμένου να μη ρυμοτομείται καθολικά η ιδιοκτησία β) Ζητά να τακτοποιηθεί στην ίδια θέση με μετατόπιση των όμορων ιδιοκτησιών λόγω της προνομιακής θέσης του οικοπέδου	Μη αποδεκτή α) μη αποδεκτή διότι η ιδιοκτησία βρίσκεται παραπλεύρως ρέματος και η Ο.Γ πρέπει να διατηρεί την απόσταση των 10 μ από αυτό. β)να εξεταστεί κατά την σύνταξη Π.Ε.
27	0208006	Πρεδάρη Ιφιγένεια, Μαρία - Ευφροσύνη, Ελένη & Γιαννέ Ειρήνη, Ευγενία, και Μαρία	200	1296/22-1-09	Κατάργηση του Κ.Χ διότι ρυμοτομείται κατά το 1/3 η ιδιοκτησία	Δεκτή : κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής της παραλίας σύμφωνα με γενική εισήγηση (να μη θιγούν τα υφιστάμενα κτίρια).Επίσης να γίνει να καταργηθεί ο Κ.Χ στο Ο.Τ 200
28	0201038	Σημαντηράκη Αναστασία	119	1353/22-1-09	Η κατάργηση των υφιστάμενων δυτικού και ανατολικού δρόμου καθιστά το οικόπεδο τυφλό	Δεκτή να εξεταστεί η διατήρηση ενός τουλάχιστον εκ των δύο υφισταμένων δρόμων που καταργεί η πρόταση της Μελέτης
29	0204032	Χρόνου Κέλλη	177	1300/22-1-09	Μη ρυμοτόμηση της από 1996 διώροφης οικοδομής	Δεκτή

30	0106065	Μητρόπουλος Γεώργιος του Θεοδώρου	63	1150/21-1-09	α)Λανθασμένο κτηματολογικό υπόβαθρο στην ιδιοκτησία β)υπέρμετρη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας	Δεκτή: α) να προσκομιστούν οι απαραίτητοι τίτλοι ιδιοκτησίας β) προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10μ
31	0106077	Μητροπούλου Αικατερίνη του Θεοδώρου	63	1152/21-1-09	Λανθασμένο κτηματολογικό υπόβαθρο στην ιδιοκτησία	Δεκτή με την προσκόμιση των απαραίτητων τίτλων
32	0205016	Κοντέα Έλλη	188	1148/21-1-09	Λανθασμένα τα κτηματολογικά στοιχεία που αφορούν την ιδιοκτησία	Δεκτή με την προσκόμιση των απαραίτητων τίτλων
33	0104078	Λύγουρης Κων/νος	109	1136/21-1-09	α)Ρυμοτόμηση της ιδιοκτησία από τον προβλεπόμενο πεζόδρομο β)να μη καταργηθούν οι υφιστάμενοι δρόμοι	Δεκτή εν μέρει : α)μείωση ή κατάργηση των πρασιών στα παρά των ρεμάτων Ο.Τ που βρίσκονται κτίρια σύμφωνα με γενική εισήγηση β) μη αποδεκτό
34	0104084	Γεωργόπουλος Δημήτρης Γεωργοπούλου Ευθυμία	139	1186/21-1-09	Ρυμοτόμηση εξ ολοκλήρου της νόμιμης κατοικίας του από τον προβλεπόμενο Κ.Χ.Π . Επισυνάπτεται σχέδιο - πρόταση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΚΣΧΟΠ)	Δεκτή να εφαρμοστεί η επισυναπτόμενη πρόταση.
35	0205010	Ρουμπέας Παναγιώτης Ρουμπέα Αγγελική Ρουμπέας Πέτρος Ρουμπέα Παρασκευή	188	1195/21-1-09	α)κατάργηση του πεζόδρομου και δημιουργία πρασιάς στη θέση του β)διόρθωση κτηματολογικού υποβάθρου λόγω της ύπαρξης δύο διαφορετικών ιδιοκτησιών	Δεκτή α) κατάργηση της πρασιάς και μετατόπιση της Ο.Γ σε θέση που να μη ρυμοτομεί τις κατοικίες β) διόρθωση του κτηματολογικού υποβάθρου με την προσκόμιση των απαραίτητων τίτλων.
36	0105015	Κοτσίλας Παναγιώτης	71	999/20-1-09	α) Διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων διότι στην ιδιοκτησία έχει συμπεριληφθεί και η διπλανή που ανήκει σε άλλον ιδιοκτήτη β) Κατάργηση του προβλεπόμενου Κ.Χ	Δεκτή με την προσκόμιση των απαραίτητων τίτλων Να εξεταστεί η μείωση του Κ.Χ
37	0207025	Σταυριανόπουλος Χρήστος Σταυριανοπούλου Μαρία	206 - 210 - 211	1004/20-1-09	Κατάργηση του δυτικού δρόμου και μετατόπιση των Ο.Γ & Ρ.Γ προς βορρά στο Ο.Τ 206	Δεκτή να γίνει ενοποίηση των Ο.Τ 211 & 210 και να καταργηθεί η μεταξύ τους προβλεπόμενη

						οδός .
38	0205003	Λιακέα - Μούντανου Μαρίνα	198	1013/20-1-09	α)να μη θιγεί από τις προτεινόμενους οδούς μόνο η εν λόγω ιδιοκτησία β) να καταργηθούν οι αποτμίσεις των Ο.Τ	Δεκτή α) να μειωθεί το πλάτος του νότιου δρόμου β)να γίνει κατάργηση της απότμισης στο Ο.Τ 198
39	0204022	Μητρόπουλος Γεώργιος του Θεοδώρου	185	1151/21-1-09	α)Λανθασμένο κτηματολογικό υπόβαθρο στην ιδιοκτησία 022 η οποία αποτελείται από δύο διαφορετικές β)Μη ρυμοτόμηση του υπάρχοντος νόμιμου διώροφου κτιρίου με επαγγελματική χρήση από τον προτεινόμενο πεζόδρομο και Κ.Χ	Δεκτή α) να γίνει διόρθωση των κτηματολογικών πινάκων και να προστεθεί και άλλος κτηματολογικός αριθμός β)προτείνεται κατάργηση της πρασιάς και του πεζόδρομου κατασκευή τεχνικού έργου (εγκιβωτισμός τμήματος του ρέματος) και δημιουργία άνωθεν δρόμου προκειμένου να μη ρυμοτομηθούν υπάρχουσες κατοικίες όπως αναφέρεται στην γενική εισήγηση για εξαίρεση από το πλάτος της πρασιάς των υφιστάμενων οικοδομών
40	0104090	Γεωργακόπουλος Κων/νος Γεωργακοπούλου Ελένη	108	1156/21-1-09	α) Να διατηρηθεί ο επαρχιακός δρόμος στην σημερινή του θέση β) να καταργηθεί ο ΚΧΠ και ο πεζόδρομος λόγω του ότι ρυμοτομείται ή από το 1996 νόμιμη πρώτη κατοικία του	Δεκτή εν μέρει α) μη αποδεκτό β) να μετακινηθεί ανατολικά ο πεζόδρομος και να μειωθεί ο ΚΧΠ προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί η οικία.
41	0201163	Καμπουγέρης Ιωάννης του Παναγιώτη	136	992/20-1-09	Τροποποίηση της Π.Μ σύμφωνα με κατατεθειμένη πρόταση λόγω καθολικής ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας .	Δεκτή να γίνει επέκταση νοτίως του Ο.Τ 136 και να εξεταστεί η κατάργηση του πεζόδρομου.
42	0104001	Σωφρονάς Αναστάσιος Δαμηλατης Κων/νος	1B3	1139/21-1-09	α) να αποτυπωθεί η υπάρχουσα νόμιμη διώροφη κατοικία του που δεν φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα β)να γίνει αλλαγής χρήσης του Ο.Τ 01B3 από ΚΧΠ σε οικοδομήσιμο γ)μεταφορά του βορινού πεζόδρομου στην νότια πλευρά του οικοπέδου	Δεκτή

					σύμφωνα με την συνημμένη πρόταση.	
43	Χωρίς Κ.Α	Λιακέα Αναστασία του Παναγιώτη	186- 189	905/19-1-09	Να μετακινηθεί ο περιμετρικός δρόμος νοτιοανατολικά	Μη αποδεκτή διότι το ένα τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός της οριογραμμής του ρέματος και το άλλο τμήμα εκτός περιοχής μελέτης .Επίσης δεν επισυνάπτονται τίτλοι ιδιοκτησίας. Να δοθεί κτηματολογικός αριθμός στο τμήμα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων της Π.Μ
44	0205003	Λιακέα Αναστασία του Παναγιώτη	198	904/19-1-09	α)να μη θιγεί από τις προτεινόμενους οδούς μόνο η εν λόγω ιδιοκτησία β) να καταργηθεί η απότμιση του Ο.Τ 198	Δεκτή α) να μειωθεί το πλάτος του νότιου δρόμου β)να γίνει κατάργηση της απότμισης στο Ο.Τ 198
45	0206025	Θεοδώρου Κων/νος Τσερώνης Κων/νος	165B	875/19-1-09	Τροποποίηση της Π.Μ λόγω μεγάλης ρυμοτόμησης από τους προβλεπομένους Κ.Χ Δεν λήφθηκαν υπόψη οι λόγοι της ένστασης του (μείωση των Κ.Χ) κατά την Ανάρτηση Ζητά να γίνει βελτίωση των κοινοχρήστων χώρων και να τους αποδοθεί ένα ενιαίο τελικό οικόπεδο αφαιρουμένου του ποσοστού εισφοράς σε γη. Θεωρεί την πρόταση της Α' ανάρτησης λιγότερο επιβλαβής για την ιδιοκτησία	Δεκτή να τροποποιηθεί η Π.Μ σύμφωνα με την Α ανάρτηση δηλαδή να μετακινηθεί ο πεζόδρομος νότια μέχρι το όριο της ιδιοκτησίας προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η εν λόγω ιδιοκτησία (Βλ. συμπληρωματική ένσταση υπ. αριθμ 159)
46	0104014	Κυριακουλάκος Παναγιώτης του Νικολάου	85	872/19-1-09	Να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς με την κατάργηση της απότμισης Συνημμένη πρόταση	Δεκτή να τροποποιηθεί η μελέτη σύμφωνα με την συνημμένη πρόταση
47	0203003 0203022 0203033 0203034 0203035 0203036 0203037 0203038 0203039 0203040 0203041 0203042	Κοστρίβας Διονύσιος του Ιωάννη	162- 163- 164	877/19-1-09	Να γίνει διόρθωση του κτηματολογικού υπόβαθρου της Π.Μ σύμφωνα με τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που συνοδεύουν την 3η Ανάρτηση	Δεκτή

	0203043					
48	0104069	Περσόπουλος Αθανάσιος	102	894/19-1-09	Πρόταση για την τακτοποίηση των οικοπέδων από την Μελέτη Πράξης Εφαρμογής	Δεκτή Θα εξεταστεί στην Πράξη Εφαρμογής
49	0105017	Τριγκιλίδας Ανδρέας	69Α	912/19-1-09	Τροποποίηση της Π.Μ διότι ρυμοτομείται καθολικά από την οριογραμμή του ρέματος και από τον προτεινόμενο Κ.Χ	Μη αποδεκτή διότι συνορεύει εκατέρωθεν με ρέμα και επαρχιακή οδό Καλαμάτας - Αρεόπολης και πρέπει να τηρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις για τις Ο.Γ
50	0010407	Πανταλέζου Ιωάννα του Δημητρίου	109	916/19-1-09	Να γίνει αλλαγή των κτηματολογικών στοιχείων	Δεκτή θα εξεταστεί στην Μελέτη Πράξης Εφαρμογής με την προσκόμιση των απαραίτητων τίτλων.
51	0102005	Μαυρέας Κων/νος του Σπυρίδωνα	03	942/19-1-09	α) Μείωση εκατέρωθεν του προτεινόμενου πλάτους της πρασιάς επί του Εθνικού δρόμου Καλαμάτας-Αρεόπολης από 10μ σε 2μ ή 4μ.β) μείωση της κατά παρέκκλιση αρτιότητας από 300 τ.μ σε 250 τ.μ.	Δεκτή εν μέρει α) προτείνεται η μείωση της πρασιάς στον Εθνικό δρόμο Καλαμάτας - Αρεόπολης από 10 μ σε 5μ. σύμφωνα με γενική εισήγηση β) είναι δεκτή από την εισήγηση του ΣΧΟΠ.
52	0106064	Δημητρούλιας Γεώργιος Δημητρούλιας Άρης	63	758/16-1-09	Να γίνει μείωση της ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας και η Πράξη Εφαρμογής να την τακτοποίηση στην ίδια θέση.	Δεκτή να μειωθεί το πλάτος της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της
53	0205008	Λιακέας Παναγιώτης του Κων/νου	199	769/16-1-09	Να γίνει παράλληλη μεταφορά του περιμετρικού δρόμου προς το βορρά και ανατολικά λόγω ρυμοτόμησης στο ήμισυ της ιδιοκτησίας καθώς και της υπάρχουσας δεξαμενής και γεώτρησης.	Μη αποδεκτή
54	0202049	Πουλοπάτης Δημήτριος	Δασική ή Έκτα ση	757/16-1-09	Να γίνει αλλαγή χάραξης του περιμετρικού δρόμου προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί το κλιμακοστάσιο της οικίας του το οποίο είναι απαραίτητο για την είσοδο εντός αυτής.	Δεκτή

55	0206032	Γαζούλης Βασίλειος του Σωκράτη	201	664/15-1-09	Εντός της ιδιοκτησίας έχει εκδοθεί από το 1989 οικοδομική άδεια. Ζητείται να υπάρξει παρέκκλιση για τα μικρά οικόπεδα εντός οικισμού προ' 23 'ώστε να μπορούν να οικοδομηθούν.	Δεκτή να ισχύσουν οι παρεκκλίσεις του Γ.Ο.Κ για τα μικρά οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού προ 1923.
56	0102002	Γούλου Ευστάθιος Σολαβράκος Κων/νος	03	672/15-1-09	α) Να γίνει μείωση του πλάτους της προτεινόμενης πρασιάς στον επαρχιακό δρόμο Καλαμάτας - Αρεόπολης ώστε να καταστεί η ιδιοκτησία οικοδομήσιμη β) Να γίνει αύξηση του Σ.Δ σε 0,8 και μείωση της κατά παρέκκλισης αρτιότητας σε 200 μ2.	Δεκτή εν μέρει α) προτείνεται η μείωση της πρασιάς στον Εθνικό δρόμο Καλαμάτας - Αρεόπολης από 10 μ σε 5μ . σύμφωνα με γενική εισήγηση β) μη αποδεκτό.
57	0201069	Δασκαρόλης Πάνος του Δημητρίου	149	635/14-1-09	Λανθασμένο κτηματολογικό υπόβαθρο στην ιδιοκτησία. Δεν φαίνεται η από το 1986 οικία.	Δεκτή να ληφθεί υπόψη η θέση της υπάρχουσας οικίας στη μελέτη
58	0104004 0104005 0104120 0104121	Αντωνάκος Ιωάννης του Βασιλείου Αντωνάκου Στυλιανή συζ. Ιωάννη Αντωνάκος Βασίλειος του Ιωάννη	1B3 69B1	596/14-1-09	α) Δεν υφίσταται ρέμα εντός της ιδιοκτησίας του σύμφωνα με τα εξής υπ' αριθμ. έγγραφα: 1) 4458/3580 & 539/1424 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών., 2) 906/25-9-99 Πιστοποιητικό 3) 2454/7-9-93 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας β) Να γίνει αποχαρκτηρισμός του υπό πρόταση Κ.Χ	Δεκτή εν μέρει α) <u>μη αποδεκτό</u> διότι οι οριογραμμές των ρεμάτων είναι εγκεκριμένες από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες β) <u>δεκτή</u> να εξεταστεί η μείωση αποχαρκτηρισμός του προτεινόμενου Κ.Χ στο Ο.Τ 69 Β1 προκειμένου να μη θίγονται οι υπάρχουσες οικίες
59	0104006	Αντωνάκος Γεώργιος του Βασιλείου Αντωνάκου Παναγιώτα συζ. Γεωργίου	01B3	595/14-1-09	α) Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 17274/31-5-91 Συμβόλαιο η ιδιοκτησία δεν συνορεύει νοτίως με ρέμα β) Αποχαρκτηρισμός του υπό πρόταση Κ.Χ	Δεκτή εν μέρει α) <u>μη αποδεκτό</u> διότι οι οριογραμμές των ρεμάτων είναι εγκεκριμένες από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες β) <u>δεκτή</u> να εξεταστεί η μείωση του προτεινόμενου Κ.Χ
60	0101024	Ζήρας Κων/νος του Θεοδώρου	111Α	599/14-1-09	Να τροποποιηθεί η θέση της προτεινόμενης γραμμής παραλίας προκειμένου το οικόπεδο του με την εντός οικία να είναι άρτιο.	Δεκτή να γίνει τροποποίηση - κατάργηση της γραμμής παραλίας για τους λόγους που αναφέρονται στην γενική εισήγηση

61	0101023	Κοκκινάκης Παρασκευάς του Σταύρου	εντός ζώνης αιγιαλού – παραλίας	597/14-1-09	Να τροποποιηθεί η θέση της προτεινόμενης γραμμής παραλίας προκειμένου το οικοπέδο του να είναι άρτιο.	Δεκτή να γίνει τροποποίηση - κατάργηση γραμμής παραλίας για τους λόγους που αναφέρονται στην γενική εισήγηση
62	0104068	Αλησμόνης Κων/νος	102	376/12-1-09	Μείωση του προτεινόμενου πλάτους της πρασιάς της επαρχιακής οδού Καλαμάτας-Αρεόπολης	Δεκτή προτείνεται μείωση του πλάτους της πρασιάς της επαρχιακής οδού Καλαμάτας - Αρεόπολης σε 5 μέτρα σύμφωνα με την γενική εισήγηση
63	0201027	Μαλαβάζου Ιωάννης του Σπυρίδωνα	115	388/12-1-09	Να καταργηθεί ο βορινός πεζόδρομος και να μειωθεί η εισφορά σε γη	Μη αποδεκτή :διότι τηρείτε το απαιτούμενο πλάτος της ζώνης των 10 μ από την εγκεκριμένη οριογραμμή του ρέματος .
64	0207008	Σκόκος Γεώργιος του Σωτηρίου Κουτσίκου Σταυρούλα του Βασιλείου	215	340/12-1-09	Να μη ρυμοτομηθεί η υπάρχουσα οικία η οποία βρίσκεται εντός της προτεινόμενης ζώνης αιγιαλού- παραλίας	Δεκτή κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής της παραλίας σύμφωνα με γενική εισήγηση (να μη θιγούν τα υπάρχουσα κτίρια)
65	0105033	Παπαγιαννόπουλος Παναγιώτης	92	2116/30-1-09	Μείωση ή κατάργηση του προτεινόμενου πλάτους των 10 μ της πρασιάς στην επαρχιακή οδό Καλαμάτας- Αρεόπολης	Δεκτή να γίνει μείωση του πλάτους της προτεινόμενης πρασιάς στον επαρχιακό δρόμο Καλαμάτας- Αρεόπολης στα 10 μ όπως αναφέρεται στην γενική εισήγηση της υπηρεσίας .
66	0106032 0101020	Μούντανου Σταυρούλα συζ. Δασκαλάκη Μούντανος Ιωάννης του Γεωργίου Μούντανος Μάριος του Γεωργίου Μούντανου Ελευθερία χήρας Γεωργίου	54-51	1510/26-1-09	α) Διόρθωση του κτηματολογικού υπόβαθρου της Π.Μ στην εν λόγω ιδιοκτησία β)να γίνει μείωση του πλάτους στον ανατολικό και νότιο δρόμο από 6μ σε 5μ γ)να παραμείνει ο παραλιακός δρόμος στην υπάρχουσα θέση προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί ο μανδρότοιχος του οικοπέδου	Δεκτή εν μέρει : α) θα εξεταστεί με την Π.Ε β)η νότια οδός βρίσκεται στην εκτός περιοχής μελέτης όπως αυτό φαίνεται από τα συνημμένα της ένστασης της "ΑΚΤΗ ΤΑΥΓΕΤΟΣ Α.Ε" (αρ 10) συνεπώς πρέπει να καταργηθεί. Δεν γίνεται δεκτή η μείωση του ανατολικού δρόμου γ)να εξεταστεί η μετακίνηση της δυτικής Ρ.Γ και να ταυτιστεί με τη υπάρχουσα μάνδρα.

67	0205004	Καμπουγέρη Ευσταθία Καμπουγέρη Αικατερίνη	198	1515/26-1-09	Να μετατοπιστεί η Ρ.Γ του Ο.Τ 198 ώστε να μη ρυμοτομηθεί η απαραίτητη εξωτερική σκάλα του 2ου ορόφου της ιδιοκτησίας	Δεκτή : να εξεταστεί η μείωση του πλάτους της οδού με μετατόπιση της Ρ.Γ προκειμένου να εξασφαλιστεί η είσοδος της οικίας.
68	0106001 0101018	Σερεμετάκης Θεόδωρος του Δημοσθένη Σερεμετάκη Κων/να συζ. Σταύρου Στρουμπούλη	45-38	1554/26-1-09	α)Η εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας με κωδικό 0106001 να μεταφερθεί στο εισφερόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με κωδικό 0101018 ώστε να θιγεί μόνο η μία ιδιοκτησία β) ο προτεινόμενος ΚΧΠ στο βορειοανατολικό άκρο της ιδιοκτησίας να έχει παραλληλόγραμμη μορφή ώστε να διατηρηθεί η λειτουργική αρτιότητα του οικοπέδου (υποβάλλεται πρόταση)	Δεκτή εν μέρει : α) <u>μη αποδεκτή</u> διότι ο υπολογισμός της εισφοράς σε γη των εμπλεκομένων ιδιοκτησιών είναι αντικείμενο της Π.Ε β) <u>Δεκτή</u> σύμφωνα με συνημμένη πρόταση
69	0106011 0106014 0106018	Σερεμετάκη Άννα του Διονυσίου Σερεμετάκης Θεόδωρος του Διονυσίου Σερεμετάκης Γεώργιος του Διονυσίου	48- 46-49	1552/26-1-09	Υποβάλλεται πρόταση τροποποίησης της Π.Μ στα Ο.Τ 46,48,49 για καλύτερη μελλοντική τακτοποίηση των ιδιοκτησιών και την αύξηση του τελικού εμβαδού της ιδιοκτησίας 0106011.	Δεκτή : η συνημμένη πρόταση τροποποίησης της Π.Μ
70	0206017	Γρηγοροπούλου Μαρία Γρηγοροπούλου Παναγιώτα	197	1545/26-1-09	Τροποποίηση της Π.Μ σύμφωνα με την συνημμένη πρόταση προκειμένου να μην ρυμοτομηθούν χώροι γκαράζ και να γίνει καλύτερη τακτοποίηση των τεσσάρων συνιδιοκτητών.	Δεκτή εν μέρει : να μειωθεί το πλάτος του νοτιοανατολικού δρόμου σε όλο το μήκος
71	0102060	Παυλέας Ηλίας του Ευστρατίου Παυλέα Αμαλία του Ηλία Παυλέα Ελίζα του Ηλία Παυλέα Ευτυχία του Ηλία	33	1512/26-1-09	α)Μείωση του πλάτους της προτεινόμενης πρασιάς της επαρχιακής οδού Καλαμάτας - Αρεόπολης από 10 μ σε 6μ β)μείωση του πλάτους της δυτικής πρασιάς από 4μ σε 3μ	Δεκτή εν μέρει : <u>δεκτή</u> να μειωθεί εκατέρωθεν το προτεινόμενο πλάτος της πρασιάς της επαρχιακής οδού Καλαμάτας-Αρεόπολης από 10 μ σε 5 μ. σύμφωνα με την γενική εισήγηση β) <u>μη αποδεκτή</u>

72	0204025	Μπούνα Βασίλης & κληρονόμοι Μπούνα Παναγιώτη	185	1530/26-1-09	Να μειωθεί η προς το νότο και προς τα δυτικά προτεινόμενη ρυμοτόμηση ώστε να βελτιωθεί η μελλοντική οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας	Δεκτή α) προτείνεται η κατάργηση της πρασιάς και του πεζόδρομου κατασκευή τεχνικού έργου (εγκιβωτισμός τμήματος του ρέματος) και δημιουργία άνωθεν δρόμου προκειμένου να μη ρυμοτομηθούν υπάρχουσες κατοικίες όπως αναφέρεται στην γενική εισήγηση για εξαίρεση από το πλάτος της πρασιάς των υφιστάμενων οικοδομών β) προτείνεται η κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής παραλίας σύμφωνα με την γενική εισήγηση
73	0105013 0105007	Ιντζέ Νικόλαος	35-23	1532/26-1-09	α)Να γίνει αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ 35 από Αμιγή κατοικία σε Γενική Κατοικία β)Τροποποίηση της μελέτης σύμφωνα με συνημμένη πρόταση	Δεκτή
74	0201096	Βακαλόπουλος Θεόδωρος του Κων/νου	150	1533/26-1-09	α)Κατάργηση του νοτίου πεζόδρομου η μείωση του προτεινόμενου πλάτους ή μετατόπιση του προς το νότο β)κατάργηση του ανατολικού πεζόδρομου.	Δεκτή εν μέρη: προτείνεται η κατάργηση του ανατολικού πεζόδρομου και ενοποιήσει των Ο.Τ 150 &151.Επίσης να μετατοπιστεί η βόρεια Ο.Γ του Ο.Τ 150 έτσι ώστε να είναι στην ίδια ευθεία με την Ρ.Γ του Ο.Τ 148 Επίσης μείωση - κατάργηση της παρά του ρέματος πρασιάς σύμφωνα με την γενική εισήγηση που αφορά την εξαίρεση των υφιστάμενων παρά των ρεμάτων κτιρίων
75	0201002	Σπίνος Γεώργιος του Φωτίου	145	1535/26-1-09	Κατά τη πολεοδομικής μελέτης και της προτεινόμενης νότιας πρασιάς	Δεκτή : προτείνεται μείωση ή κατάργηση της πρασιάς λόγω της υφιστάμενης οικοδομής σύμφωνα

						με την γενική εισήγηση που αφορά τα τις υφιστάμενες παρά των ρεμάτων οικοδομές .
76	0201040	Μεταξάς Ανδρέας - Διονύσιος	122Α	1538/26-1-09	Να γίνει μείωση του Κ.Χ προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί καθολικά η ιδιοκτησία	Μη αποδεκτή διότι πρέπει να τηρείται η απόσταση των 10 μ. από την οριογραμμή του ρέματος Η ιδιοκτησία θα τακτοποιηθεί με την πράξη εφαρμογής
77	0205018	Κοτταρίδης Βασίλειος Κοτταρίδη Αικατερίνη Αγγελόπουλος Αννίβας	188	1539/26-1-09 2634/6-2-09	α) Κατά της προτεινόμενης γραμμής παραλίας λόγω μη έγκρισης της από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες β) να γίνει διόρθωση του σχεδίου στο πλάτος της πρασιάς το οποίο αναγράφεται 4 μ και επί χάρτου είναι 5μ.γ) Να ληφθεί υπόψη η μελέτη του Δήμου Αβίας με τίτλο " Παράκτια προστασία ακτών Δ. Αβίας & Μ. Μαντίνειας & συμπληρωματικές μελέτες προκειμένου να τροποποιηθούν οι Ρ.Γ της παραλιακής οδού και να μη ρυμοτομηθούν οι ιδιοκτησίες	Δεκτή εν μέρει. α) δεκτή κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής παραλίας σύμφωνα με γενική εισήγηση β) δεκτή να διορθωθεί το σχεδιαστικό λάθος γ) μη αποδεκτό διότι δεν αφορά την παρούσα Π.Μ
78	0102137	Παντελή Δήμητρα συζ. Στυλιανού	130	1540/26-1-09	Κατά του προτεινόμενου ΚΧ.ΠΛ στην ιδιοκτησίας λόγω του ότι αποτελεί Α' κατοικία το εντός αυτής σπίτι.	Δεκτή: προτείνεται να γίνει τροποποίηση της Π.Μ στα Ο.Τ 130,130Α,122Α έτσι ώστε να μη θίγονται οι υπάρχουσες οικοδομές σύμφωνα με την γενική εισήγηση που αφορά τα υφιστάμενα παρά των ρεμάτων κτίρια
79	0106059	Αδαμόπουλος Δημήτριος	67	1660/26-1-09	Να μεταφερθεί νοτιότερα κατά 4 μ τουλάχιστον η χάραξη της οδού Ανθέων διότι το προτεινόμενο πλάτος είναι πολύ μεγάλο σε σχέση με τον κυκλοφοριακό φόρτο της οδού	Δεκτή εν μέρει : προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10μ

80	0201110	Τσιλιβάρκης Ιωάννης	39	1542/26-1-09	Διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων λόγω αγοράς του το 2001 από Πολυχρονόπουλο Κων/νο	Δεκτή : Η διόρθωση θα γίνει με την προσκόμιση των απαραίτητων τίτλων στη Μ.Π.Ε
81	0104007	Δούβα Αφροδίτη συζ. Παντελή	69B1	1546/26-1-09	Να δοθεί οικοπέδο ίσης αξίας με τη καθολικά ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του και όπως να ενημερωθεί για την θέση και έκταση του νέου οικοπέδου	Δεκτή : θα εξεταστεί με την Μ.Π.Ε
82	0203040 0203042 0203003 0203034 0203035 0203036 0203037 0203038 0203039 0203041 0203043	Κοστρίβα Αλεξάνδρα συζ. Σταύρου	163	1266/22-1-09 1555/26-1-09	Να γίνει διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων προκειμένου να υπολογιστούν οι αναλογούσες εισφορές σε γη των ιδιοκτησιών	Δεκτή : να γίνει διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων .Οι εισφορές σε γη και χρήμα θα εξεταστούν με την Π.Ε μετά την προσκόμιση των απαραίτητων τίτλων.
83	0204012	Γονεάκη Δήμητρα Γονεάκη Νίκη Γονεάκη Αφροδίτη του Αθανασίου	181 182 186	1558/26-1-09	α) Ένσταση διότι δεν λήφθηκαν υπόψη οι λόγοι της από 28-1-2001ης ένστασης για άτυπη διανομή β) Να γίνει αλλαγή των όρων δόμησης με την ένταξη του οικοπέδου στον Τομέα Ι γ)Να γίνει κατάργηση του προτεινόμενου ΚΧ στο Ο.Τ 182 και να ενοποιηθεί με το διπλανό.	Δεκτή εν μέρει : α) απορρίπτεται οι διορθώσεις των κτηματολογικών στοιχείων θα γίνουν με την Π.Ε με την προσκόμιση των απαραίτητων τίτλων. β) Δεκτή : για τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Μ. Μαντίνειας να ισχύσουν οι όροι δόμησης του Τομέα Ι γ) απορρίπτεται
84	0204026	Γονεάκη Νίκη του Αθανασίου	185	1560/26-1-09	Διόρθωση των κτηματολογικών πινάκων και σχεδίων	Δεκτή : Η διόρθωση θα γίνει με την προσκόμιση των απαραίτητων τίτλων στη Π.Ε
85	0204013 0204016 0204014	Κοστρίβα Σταυρούλα του Βασιλείου Κοστρίβα Ιωάννα του Γεωργίου Κοστρίβα Γεωργία του Γεωργίου	181 186 179 185 187	1582/26-1-09	α)Κατάργηση ή μεταφορά πρασιάς καθώς και κατάργηση της γωνιακής απότμισης στο Ο.Τ 181 προκειμένου να μη ρυμοτομηθούν οι δύο πρόσφατες οικοδομές. β)Χαρακτηρισμός του δρόμου πλάτους 8 μ μεταξύ των Ο.Τ 181, 185 σε πεζόδρομο με μείωση του πλάτους σε 4μ ή 5 μ για τους λόγους	Δεκτή εν μέρει : α) <u>δεκτή</u> η κατάργηση της απότμισης β) <u>απορρίπτεται</u> διότι αποτελεί βασική οδός κυκλοφορίας γ) <u>απορρίπτεται</u> δ) <u>δεκτή</u> να εξεταστεί η συνημμένη πρόταση ε) <u>δεκτή</u> στ) <u>δεκτή</u> εφόσον προσκομιστούν οι απαραίτητοι τίτλοι.

					που αναφέρονται στην ένσταση. Προτείνεται να γίνει δρόμος το υπάρχον ρέμα μεταξύ των Ο.Τ 185 & 205 με τα κατάλληλα τεχνικά έργα. γ)Ο δυτικός παραθαλάσσιος δρόμος στο Ο.Τ 181 να μετατραπεί σε πεζόδρομο. δ)ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ 179 &186 να ακολουθήσει το όριο του οικοπέδου 0204014 σύμφωνα με συνημμένη πρόταση προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί υπάρχουσα δεξαμενή και να αυξηθεί το οικοδομήσιμο τμήμα της. ε) Να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς σε τμήμα του Ο.Τ 186 από 6μ σε 4 μ. στ) Διόρθωση του ονόματος της ιδιοκτησίας 0204016	
86	0205013	Κοντού Εφη Κοντός Κων/νος Κοντός Γεώργιος	188	1569/26-1-09	α)Η γραμμή της παραλίας να ταυτιστεί με την Ρ.Γ β)να γίνει διόρθωση του σχεδιαστικού λάθους της πρασιάς των 4 μ.γ) να ταυτιστεί η Ρ.Γ με τη γραμμή της παραλίας στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας.	Δεκτή : α) & γ) <u>δεκτή</u> κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής παραλίας σύμφωνα με την γενική εισήγηση (να μη θιγούν τα υπάρχοντα κτίρια)β) <u>δεκτή</u> το πλάτος της πρασιάς να είναι σύμφωνο με το αναγραφόμενο στο σχέδιο των 4 μ.
87	0106034	Μούντανου Σταυρούλα του Παναγιώτη	56-57	1568/26-1-09	α) Διόρθωση του κτηματολογικού πίνακα β)Τροποποίηση της Π.Μ σύμφωνα με κατατεθειμένες τρεις προτάσεις (Α,Β,Γ)	Δεκτή : να εξεταστούν οι προτάσεις Α & Β
88	0208006	Βλυσίδου Μαρία του Λεωνίδα Γιαννέα Ειρήνη του Κων/νου Γιαννέα Ευγενία του Κων/νου Πρεδάρη Ιφιγένεια του Σόλωνα Πρεδάρη Μαρία του Σόλωνα	200	1610/26-1-09	Να εξαιρεθεί η ιδιοκτησία από την ζώνη αιγιαλού - παραλίας και να καταργηθεί ο προτεινόμενος Κ.Χ στο Ο.Τ 200	Δεκτή : κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής της παραλίας σύμφωνα με γενική εισήγηση (να μη θιγούν τα υφιστάμενα κτίρια).Επίσης να γίνει να καταργηθεί ο Κ.Χ στο Ο.Τ 200

89	0208009 0208011 020010	Καπετανάκης Σταύρος του Γεωργίου Καπετανάκης Γεώργιος του Σταύρου Καπετανάκης Γεώργιος του Αθανασίου Καπετανάκης Γεώργιος του Κλεάνθους Καπετανάκη Νινέττα του Κλεάνθους	214	1611/26-1-09	Να εξαιρεθεί η ιδιοκτησία από την ζώνη αιγιαλού - παραλίας και να καταργηθεί ο προτεινόμενος Κ.Χ στο Ο.Τ 214	Δεκτή : κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής της παραλίας σύμφωνα με την γενική εισήγηση (να μη θιγούν τα υπάρχοντα κτίρια). Επίσης να γίνει να καταργηθεί ο Κ.Χ στο Ο.Τ 214
90	0207005 0207004 0207002	Καπετανάκης Σταύρος του Γεωργίου Καπετανάκης Δημήτριος του Γεωργίου Καπετανάκης Κλεάνθης του Γεωργίου	215 209 209Α 204	1609/26-1-09	Προτείνονται τα εξής :α) Να ενταχθούν οι ιδιοκτησίες στον Τομέα ΙΙ β)Να τροποποιηθεί ο άξονας και το πλάτος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ 215-209-209Α γ)να γίνει διαπλάτυνση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ 210-209Α από 4 μ σε 8 μ σε βάρος της ιδιοκτησίας τους ή να δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων δ)μεταφορά του χώρου στάθμευσης από το Ο.Τ 204 έναντι στο Ο.Τ 205 (συνημμένη πρόταση)	Δεκτή : να εξεταστεί η συνημμένη πρόταση
91	0105092	Κωνσταντόπουλος Βασίλειος Κωνσταντοπούλου Παναγιώτα Κωνσταντοπούλου Αικατερίνη	87	1608/26-1-09	Να ενταχθεί η ιδιοκτησία του στον Τομέα Ι διότι βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μ. Μαντίνειας	Δεκτή : για τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Μ. Μαντίνειας να ισχύσουν οι όροι δόμησης του Τομέα Ι (σύμφωνα με την γενική εισήγηση της Υπηρεσίας)
92	0103009	Πλεμμένος Κων/νος του Δημητρίου	04	1607/26-1-09	Μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ 02 & 04 ή να γίνει ισομερής διαπλάτυνση και στις δύο πλευρές της οδού.	Δεκτή εν μέρει. Μείωση του πλάτους της οδού και μετατόπιση των Ο.Γ & Ρ.Γ προς βορρά.
93	0106062	Γεωργούντζος Βασίλειος Γεωργούντζος Γεώργιος	63	1935/28-1-09	α)να ισχύει η αρτιότητα των 600μ2 και στους δύο Τομείς β) κατάργηση του προτεινόμενου κόμβου στο Ο.Τ 62 (Κ.Χ) και διατήρηση του πρόσωπου της ιδιοκτησίας στο μήκος των 26,90μ αντί του	Δεκτή εν μέρει : α)μη αποδεκτή β)να γίνει κατάργηση του προτεινόμενου κόμβου και να μειωθεί το μήκος της απότμισης προκειμένου να βελτιωθεί το

					προτεινόμενου 25,00μ	πρόσωπο της ιδιοκτησίας
94	0106045	Γεωργούντζος Δημήτριος του Αθανασίου	60 61	1655/26-1-09	Κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ 60 ή μετατόπιση βορείως κατά 4μ του προτεινόμενου πεζόδρομου.	Δεκτή: να γίνει μετατόπιση βορείως κατά 4μ του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ 60 & 61
95	0205019	Ανώνυμος Εταιρία "ΒΛΑΣΤΑΡΗΣ Α.Ε" Νόμιμος Εκπρόσωπος Θεόδωρος Βλαστάρης	194 193Α	1654/26-1-09	Να ενταχθεί η ιδιοκτησία στον Τομέα Ι και να γίνει αλλαγή χρήσης από Α.Κ σε Γ.Κ προκειμένου να δημιουργηθεί ξενοδοχειακή-τουριστική επιχείρηση.	Δεκτή : για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Μ.Μαντίνειας να ισχύσουν οι όροι δόμησης του Τομέα Ι σύμφωνα με γενική εισήγηση και αλλαγή της χρήσης σε Γ.Κ
96	0205020	Σαφιολέας Αθανάσιος του Ευστρατίου & Κληρ.Σαφιολέας Πολυξένης του Αθανασίου	194 193Α 193 191	1653/26-1-09	α) Μετατόπιση της γραμμής των Τομέων ώστε το Ο.Τ 194 να συμπεριληφθεί στον Τομέα Ι με χρήση Γενική Κατοικία β) Αύξηση του οικοδομήσιμου τμήματος του οικοπέδου ώστε μετά την εισφορά να παραμείνει 4.600 τ.μ	Δεκτή : α) δεκτή για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Μ. Μαντίνειας να ισχύσουν οι όροι δόμησης του Τομέα Ι σύμφωνα με γενική εισήγηση β) δεκτή η αλλαγή χρήσης σε Γ.Κ
97	0106015	Δρογκάρης Βασίλειος του Ηλία	49	1659/26-1-09	Να μειωθεί το πλάτος του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ 49 & 46 σε 4 μ.	Δεκτή : να εξεταστεί η μείωση του πλάτους του πεζόδρομου
98	0104004	Σφυρή Ελένη	69B1	1663/26-1-09	Ένσταση για την θέση της εγκεκριμένης οριογραμμής του ρέματος	Μη αποδεκτή: να εξεταστεί ο αποχαρακτηρισμός ή η μείωση του ΚΧΠ στο Ο.Τ 69B1 προκειμένου να μη θίγονται οι υπάρχουσες οικίες
99	0106039	Μαυρέα Πηνελόπη	60	1682/26-1-09	Να γίνει μετατόπιση του βορινού πεζόδρομου εντός του Ο.Τ 59 (ΚΧΠΧ) προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία	Δεκτή : να τροποποιηθεί η Π.Μ σύμφωνα με την κατατεθειμένη πρόταση
100	0106072	Μαρλαντής Θεοδόσιος	65	1681/26-1-09	Μετατόπιση της βορειοδυτικής Ρ.Γ προς τον βορρά με μείωση του μήκους της απότμισης του Ο.Τ. Η Ρ.Γ να είναι στην ίδια ευθεία με την διπλανή ιδιοκτησία (0106055)	Δεκτή εν μέρει: να γίνει τροποποίηση της Ρ.Γ εμπροσθεν στην ιδιοκτησία στο Ο.Τ 65
101	0102032	Καραμπίνης Χρήστος Καραμπίνη Χρυσούλα	19	1630/26-1-09	Να γίνει μείωση του πλάτους του νότιου πεζόδρομου σε 4 μ.	Δεκτή

102	0102013	Σταματελιάς Σταύρος Σταματελιάς Γεώργιος	10	1671/26-1-09	Διατήρηση του υπάρχοντος τσιμεντόδρομου προκειμένου να έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία ή να τακτοποιηθεί με την όμορη προς τα ανατολικά ιδιοκτησία	Μη αποδεκτή : η ιδιοκτησία θα αποκτήσει πρόσωπο και θα τακτοποιηθεί με την Π.Ε
103	0102121	Σταματελιάς Γεώργιος Σταματελιά Ασημίνα	10	1670/26-1-09	Μετατόπιση της Ο.Γ του Ο.Τ 10 προς τα ανατολικά σύμφωνα με κατατεθειμένη πρόταση	Δέκτη : τροποποίηση της Ρ.Γ σύμφωνα με την κατατεθειμένη πρόταση
104	0102045	Σπηλιάδης Σπήλιος	30	1667/26-1-09	Η Ρ.Γ της ιδιοκτησίας να οριστεί παράλληλα στα 10 μ από την οριογραμμή του ρέματος	Δεκτή : να μειωθεί ο ΚΧΠ και να τροποποιηθεί το Ο.Τ 30 ώστε να αυξηθεί ο οικοδομήσιμος χώρος των νοτίων ιδιοκτησιών
105	0105014	Σουκαρά Μαρία του Αντωνίου Σουκαρά Κων/να του Αντωνίου	68 70 71	1613/26-1-09	α) Μετατόπιση του χώρου της παιδικής χαράς στο σφηνοειδές τμήμα της ιδιοκτησίας εντός του Ο.Τ 68 β)κατάργηση του πεζοδρόμου στα Ο.Τ 68, 71 γ)κατάργηση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ 70	Δεκτή εν μέρει :να μειωθεί ο προβλεπόμενος ΚΧΠ προκειμένου να γίνει καλύτερη η μελλοντική τακτοποίηση της ιδιοκτησίας
106	0207022	Μανιάτη Ευγενία	218 219 210	1596/26-1-09	Ο προτεινόμενος Κ.Χ.Π ρυμοτομεί υπέρμετρα την ιδιοκτησία	Δεκτή :να εξεταστεί η μείωση του χώρου στάθμευσης και αθλητισμού ώστε να αυξηθεί ο οικοδομήσιμος χώρος της ιδιοκτησίας
107	0201185	Ξενογιάννη Λαμπρινή σύζ. Παναγιώτη	135Α	1595/26-1-09	Να γίνει διόρθωση της Π.Μ διότι η ιδιοκτησία νοτίως συνορεύει με Κ.Χ και όχι με την ιδιοκτησία 0201186	Δεκτή :να διορθωθούν οι κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα
108	0207006	Σαραντέας Ανδρέα του Αθανασίου	215	1590/26-1-09	Να καταργηθεί η δυτική πρασιά διότι ρυμοτομείται η Α' κατοικία	Δεκτή : να καταργηθεί η πρασιά και κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής παραλίας σύμφωνα με γενική εισήγηση να μη θιγούν υπάρχουσα κτίρια)
109	0208012	Σαραντέας Ανδρέας του Αθανασίου	215	1588/26-1-09	Αποχαρακτηρισμός της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός της ζώνης αιγιαλού - παραλίας από δημόσια έκταση βάση	Δεκτή κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής της παραλίας σύμφωνα με γενική εισήγηση (να μη θιγούν τα

					συνημμένων Αποφάσεων Ειρηνοδικείου και Εφετείου	υπάρχουσα κτίρια)
110	0205014	Παπαδάκος Γαβρίηλ Παπαδάκος Παναγιώτης Παπαδάκος Σταύρος Παπαδάκου Μαρία	188	1597/26-1-09	α) Μετατόπιση της γραμμής παραλίας δυτικά και ταύτιση της με τη Ρ.Γ β) η Ο.Γ παράλληλα της Ρ.Γ και σε απόσταση 4 μ γ) διατήρηση του πλάτους του υφιστάμενου δρόμου διότι ενδεχόμενη διαπλάτυνση θα δημιουργήσει στατική ανεπάρκεια σε γειτονικές οικοδομές	Δεκτή : α) δεκτή κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής παραλίας σύμφωνα με γενική εισήγηση (να μη θιγούν τα υπάρχοντα κτίρια). β) δεκτή το πλάτος της πρασιάς να είναι σύμφωνο με το αναγραφόμενο στο σχέδιο των 4 μ. γ) να ληφθεί υπόψη
111	0106060	Γεωργιούπουλος Μιχαήλ	67	1585/26-1-09	Να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία από την προτεινόμενη Ρ.Γ (οδός Ανθέων)	Δεκτή εν μέρει: προτείνεται η κατάργηση της απότμισης στο Ο.Τ 67 και μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε 10 μ
112	0106060	Γεωργιουπού-λου Σταυρούλα	67	1586/26-1-09	Να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία από την προτεινόμενη Ρ.Γ (οδός Ανθέων)	Δεκτή εν μέρει: προτείνεται η κατάργηση της απότμισης στο Ο.Τ 67 και μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε 10 μ
113	0204044	Τσιγαρά Βασιλική του Ηλία	172	1594/26-1-09	Η προτεινόμενη δυτική οδός ρυμοτομεί καθολικά την ιδιοκτησία	Μη αποδεκτή η ιδιοκτησία θα τακτοποιηθεί με την Π.Ε
114	0106030	Καλογεροπού-λου Ελενη	52	1566/26-1-09	Να καταργηθούν οι προτεινόμενες νοτίως και ανατολικά οδοί πλάτους 3,5 μ	Δεκτή
115	0102031	Αγγελόπουλος Γεώργιος	29	1567/26-1-09	α) Να τροποποιηθεί η εγκεκριμένη οριογραμμή του ρέματος β) τροποποίηση των Ο.Γ & Ρ.Γ του Ο.Τ 29 στην ιδιοκτησία σύμφωνα με κατατεθειμένη πρόταση	Δεκτή εν μέρει α) μη αποδεκτό διότι οι οριογραμμές των ρεμάτων είναι εγκεκριμένες. β) Προτείνεται μείωση - κατάργηση της πρασιάς προκειμένου να μη θιγεί η υπάρχουσα οικοδομή σύμφωνα με γενική εισήγηση
116	0102042	Τζαμουράνης Βασίλειος	20 31 31B	1421/23-1-09	Μεταφορά του προτεινόμενου Κ.Χ των Ο.Τ 31Α, 31, 31B προς την ιδιοκτησία του Ο.Τ 30 με κωδικό 0102043 κατά 3 μ	Δεκτή

117	0206008	Σομέλης Δημήτριος	206 207 208 203 202	1489/23-1-09	α)Διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων βάση κατατεθειμένου συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς β) να ενταχθεί η ιδιοκτησία στον Τομέα Ι γ) να καταργηθεί ο προτεινόμενος Κ.Χ στο Ο.Τ 207	Δεκτή εν μέρει : α) <u>δεκτή</u> να γίνει διόρθωση των κτηματολογικών πινάκων β) <u>δεκτή</u> για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Μ. Μαντίνειας να ισχύσουν οι όροι δόμησης του Τομέα Ι σύμφωνα με γενική εισήγηση γ) <u>μη αποδεκτή</u>
118	0106058	Ηλιόπουλος Ηλίας	67	1479/23-1-09	Μετατόπιση των Ο.Γ & Ρ.Γ νοτιότερα τουλάχιστον κατά 4 μ προκειμένου να εξοικονομηθεί γη και να τακτοποιηθεί μελλοντικά καλύτερα η ιδιοκτησία με την μείωση της ρυμοτόμησης	Δεκτή : προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10μ
119	0103001	Γαρδέλης Ιωάννης του Χαράλαμπου Θωμάϊδης Χριστόφορος του Παναγιώτη	02	1477/23-1-09	α)Διόρθωση του αρχικού εμβαδού της ιδιοκτησίας β)Τροποποίηση των βορινών Ο.Γ & Ρ.Γ προς το ρέμα σύμφωνα με συνημμένη πρόταση	Δεκτή : τροποποίηση της Π.Μ σύμφωνα με την κατατεθειμένη πρόταση
120	0206015	Κυραγιάννης Παναγιώτης του Ιωάννη Μπαμπαρούτση Αικατερίνη του Παναγιώτη	201	1473/23-1-09	Διόρθωση της ιδιοκτησίας σύμφωνα με κατατεθειμένα συμβόλαια και επανεξέταση της Π.Μ στο Ο.Τ 201	Δεκτή
121	0203026	Πετροπούλου Βασιλική του Παναγιώτη Πετροπούλου Ειρήνη του Παναγιώτη	173 175Α	1470/23-1-09	Τροποποίηση της Π.Μ σύμφωνα με κατατεθειμένη πρόταση η οποία προτείνει την κατάργηση του Κ.Χ. ΠΛ&ΚΧΠ στα Ο.Τ 173,175Α,175Β	Δεκτή : τροποποίηση της Π.Μ σύμφωνα με την κατατεθειμένη πρόταση διότι η γραμμή παραλίας προτείνεται να καταργηθεί η να τροποποιηθεί για τους λόγους που αναφέρονται στην κεντρική εισήγηση
122	0205026	Ζάννης Ιωάννης του Παναγιώτη Ζάννη Χριστίνα του Παναγιώτη	190	1467/23-1-09	α)Μείωση του πλάτους του ανατολικού δρόμου από 10 μ σε 6μ.β) η διαπλάτυνση όπου είναι εφικτό να είναι ισομετρική και στις δύο πλευρές του δρόμου γ)μείωση του πλάτους της προτεινόμενης πρασιάς από 4 μ σε 2 μ	Δεκτή

123	0205026	Ζάννη Αγγελική συζ. Ιωάννη	190	1466/23-1-09	α)Μείωση του πλάτους του ανατολικού δρόμου από 10 μ σε 6μ.β) η διαπλάτυνση όπου είναι εφικτό να είναι ισομετρική και στις δύο πλευρές του δρόμου γ)μείωση του πλάτους της προτεινόμενης πρασιάς από 4 μ σε 2 μ	Δεκτή
124	0205026	Μπρέγιαννης Γεώργιος του Κυριάκου Μπρέγιαννης Κυριάκος του Γεωργίου	190	1458/23-1-09	α) Μείωση του πλάτους του ανατολικού δρόμου από 10 μ σε 6μ.β) η διαπλάτυνση όπου είναι εφικτό να είναι ισομετρική και στις δύο πλευρές του δρόμου γ) μείωση του πλάτους της προτεινόμενης πρασιάς από 4 μ σε 2 μ	Δεκτή
125	0205026	Μπρέγιαννη Σταυρούλα συζ. Κυριάκου Αναγνωστόπου- λου	190	1459/23-1-09	α) Μείωση του πλάτους του ανατολικού δρόμου από 10 μ σε 6μ.β) η διαπλάτυνση όπου είναι εφικτό να είναι ισομετρική και στις δύο πλευρές του δρόμου γ) μείωση του πλάτους της προτεινόμενης πρασιάς από 4 μ σε 2 μ	Δεκτή
126	0201006	Πορφύρης Αθανάσιος του Γεωργίου	145A	1468/23-1-09	α) Επανεξέταση της οριοθέτησης του ρέματος στην νότια πλευρά του οικοπέδου β) Μετατόπιση του πεζόδρομου εντός του πλάτους του ρέματος γ)περιορισμός του πλάτους της πρασιάς	Δεκτή εν μέρει : μη αποδεκτή η αλλαγή της οριοθέτησης του ρέματος Προτείνεται η κατάργηση της βόρεια πρασιάς του Ο.Τ 145 Α προκειμένου να αυξηθεί ο οικοδομήσιμος χώρος των παράπλευρων ιδιοκτησιών στο ρέμα ή τροποποίηση της Π.Μ στο Ο.Τ 145Α σύμφωνα με την γενική εισήγηση για εξαίρεση από τη ρυμοτόμηση των υφιστάμενων παρά των ρεμάτων κτιρίων

127	0102007	Φασουλή Κωστούλα του Παναγιώτη	145A	1469/23-1-09	α) τροποποίηση της οριοθέτησης το ρέματος προς τα ανατολικά και ευθυγράμμιση του υφιστάμενου τόξου β) περιορισμός κατ' εξαίρεση της πρασιάς σε 2μ γ)περιορισμός της βόρειας και ανατολικής πρασιάς σε 2 μ. δ) μετατόπιση του πεζόδρομου εντός του ρέματος ε) συνένωση του οικοπέδου με άλλο	Δεκτή εν μέρει : μη αποδεκτή η αλλαγή της οριοθέτησης του ρέματος Προτείνεται η κατάργηση της βόρεια πρασιάς του Ο.Τ 145 Α προκειμένου να αυξηθεί ο οικοδομήσιμος χώρος των παράπλευρων ιδιοκτησιών στο ρέμα ή τροποποίηση της Π.Μ στο Ο.Τ 145Α σύμφωνα με την γενική εισήγηση για εξαίρεση από τη ρυμοτόμηση των υφιστάμενων παρά των ρεμάτων κτιρίων
128	0105046	Χάντζος Αριστείδης του Ηλία	96	1465/23-1-09	Προτείνεται η μεταφορά των Ο.Γ & Ρ.Γ του Ο.Τ 96 νοτιότερα για καλύτερη μελλοντική τακτοποίηση του οικοπέδου	Δεκτή : προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10μ
129	0102066	Μπακοπούλου Στυλιανή του Γεωργίου Μπακόπουλος Βασίλειος του Γεωργίου	36	1462/23-1-09	α) Αποχαρκτηρισμός του καθέτου προς το ρέμα πεζόδρομου (σε επαφή με το Ο.Τ 33) και χαρακτηρισμός του σε πρασιά β) Αποχαρκτηρισμός του Ο.Τ 36 από Κ.Χ σε οικοδομήσιμο και μεταφορά του Κ.Χ σε άλλες προτεινόμενες θέσεις	Δεκτή εν μέρει: α) δεκτή η κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ 33 & 36 β)να καταργηθεί ο Κ.Χ στο Ο.Τ 36 να γίνει οικοδομήσιμο και να ενοποιηθεί με το Ο.Τ 33
130	0105077	Μπακολιάς Ευστάθιος του Ιωάννη Μπακολιάς Ιωάννης του Ευσταθίου	93	1463/23-1-09	α)να μη διαπλατυθούν οι εκατέρωθεν της ιδιοκτησίας δρόμοι προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί β)να τροποποιηθεί η Ο.Γ προκειμένου η υπάρχουσα οικία να μην βρίσκεται μέσα στο πλάτος της πρασιάς	Δεκτή εν μέρει : α)να μειωθεί το πλάτος της δυτικής πρασιάς από 6μ σε 4 μ β)προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10μ
131	0201182	Μπουφέας Ιωάννης του Νικολάου Καρτάλια Αικατερίνη	138	1373/23-1-09	Μετατόπιση του προτεινόμενου πεζόδρομου νοτιοανατολικότερα ώστε με την Μ.Π.Ε να αποδοθεί ίσο οικόπεδο με το εμβαδόν που απομένει μετά την αφαίρεση της εισφοράς	Δεκτή: κατάργηση της απότμισης και ευθυγράμμιση των ανατολικών Ο.Γ στο Ο.Τ 138 σύμφωνα με την κατατεθειμένη πρόταση.

					σε γη. Κατατίθεται πρόταση τροποποίησης της Π.Μ	
132	0205005	Κολομβάκου Ισμήνη του Νικολάου Κολομβάκου Αλίκη του Νικολάου	198	1461/23-1-09	Να ενταχθούν στον Τομέα Ι οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού της Μ. Μαντίνειας	Δεκτή : για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Μ. Μαντίνειας να ισχύσουν οι όροι δόμησης του Τομέα Ι σύμφωνα με γενική εισήγηση
133	0202009	Γαλανόπουλος Γεώργιος	156	1437/23-1-09	Μείωση της βόρειας και δυτικής πρασιάς από 4 μ σε 2 μ για μελλοντική καθ' ύψος προσθήκη της οικίας του	Δεκτή
134	0201195	Δημέα Μαρία	113	1427/23-1-09	Να γίνει οικοδομήσιμο και να αποχαρακτηριστεί από χώρο αθλητισμού το 50 % της ιδιοκτησίας του	Δεκτή
135	0201196	Δημέας Νικόλαος	113	1425/23-1-09	Να γίνει οικοδομήσιμο και να αποχαρακτηριστεί από χώρο αθλητισμού το 50 % της ιδιοκτησίας του.	Δεκτή
136	0201198	Δημέας Ιωάννης	141 142	1426/23-1-09	Μετατόπιση κατά 25 μ. του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ 141, 142 βορειότερα σύμφωνα με κατατεθειμένη πρόταση. Επίσης το νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας να γίνει οικοδομήσιμο.	Δεκτή
137	0201194	Σαραντοπούλου Παναγιώτα συζ. Αθανασίου	137	1418/23-1-09	Κατάργηση του Κ.Χ και πεζόδρομου στο Ο.Τ 150Α προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί καθολικά η ιδιοκτησία	Μη αποδεκτή :διότι η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός της ζώνης των 10 μ από την εγκεκριμένη οριογραμμή του ρέματος .
138	0206025	Κουμουندούρος Νικόλαος	201	2647/6-2-09	Τροποποίηση της Π.Μ με τη δημιουργία εντός του Ο.Τ 197 και μεταξύ των ιδιοκτησιών 019,020,021,022,023 πεζόδρομου προκειμένου να υπάρχει πρόσβαση από τους ιδιοκτήτες στην παραλία	Μη αποδεκτή :διότι προτείνεται από την Π.Μ πρόσβαση στη θάλασσα σε άλλη θέση
139	0101021	ΑΚΤΗ ΤΑΥΓΕΤΟΣ Α.Ε ΞΕΧΟΔΟΧΕΙΟ (Εκπρόσωπος Χανδρινός Κων/νος)	55	2702/6-2-09	Διόρθωση της Π.Μ διότι δεν έχει εγκριθεί η γραμμή παραλίας καθώς και επέκταση της χρήσης "Τουρισμού" σε όλη την ιδιοκτησία. Υποβάλλονται σχετικά	Δεκτή

					έγγραφα & τίτλοι ιδιοκτησίας	
140	0201132	Τράγος Ζαφείρης Νιάρχου Μαρία	130A 122A	2784/9-2-09	Τροποποίηση της Π.Μ σύμφωνα με τη συνημμένη πρόταση προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί εξ' ολοκλήρου η ιδιοκτησία από τον προτεινόμενο ΚΧΠ των Ο.Τ 130Α & 122Α	Δεκτή: τροποποίηση του Ο.Τ 129 .Προτείνεται η επέκταση του ανατολικά στα Ο.Τ 130Α &122Α με κατάργηση του ενδιάμεσου πεζόδρομου (σύμφωνα με την κατατεθειμένη πρόταση)
141	0201134 0201135 0201136 0201137	Νικολαΐδη Ειρήνη Ρηγόπουλος Βασίλειος Ρηγοπούλου Δήμητρα Στυλιανού Δήμητρα	130Α 130	2701/6-2-09	α)Αλλαγή των όρων δόμησης της κατά παρέκκλισης αρτιότητας Προτείνεται η μείωση των 300 τ.μ προκειμένου να αξιοποιηθούν τα ακίνητα β)Αποχαρακτηρισμός του ΚΧΠ διότι ρυμοτομεί καθολικά την ιδιοκτησία γ)Μείωση του πλάτους του δρόμου και μείωση της πρασιάς .	Δεκτή εν μέρει: α)ισχύει η αρτιότητα των 250 τμ β)προτείνεται να γίνει τροποποίηση της Π.Μ στα Ο.Τ 130,130Α,122Α έτσι ώστε να μη θίγονται οι υπάρχουσες οικοδομές σύμφωνα με την γενική εισήγηση που αφορά τα υφιστάμενα παρά των ρεμάτων κτίρια γ) μη αποδεκτό
142	0103034	Μαργέλης Δημήτριος Μαργέλη Ουρανία Μαργέλης Κων/νος Μαργέλης Σταύρος Μαργέλη Παγώνα	24	2700/6-2-09	α) να ενταχθεί η ιδιοκτησία στον Τομέα Ι β)Μείωση του πλάτους της επαρχιακής οδού Καλαμάτας-Καρδαμύλης και μετακίνηση του άξονα στο τμήμα της οδού εμπροσθεν της ιδιοκτησίας δυτικότερα ώστε να μη ρυμοτομηθεί η κατοικία .γ)μείωση του πλάτους της πρασιάς.	Δεκτή εν μέρει : α),β)μη αποδεκτή _ γ)δεκτή προτείνεται η μείωση του πλάτους της πρασιάς της οδού Καλαμάτας - Αρεόπολης στα 5 μ για τους λόγους που αναφέρονται στην γενική εισήγηση
143	εκτός περιοχής μελετης	Χάιδος Νικόλαος Καναλουπίτη Κατίνα	####	2660/6-2-09	Επέκταση των ορίων της προς πολεοδόμησης περιοχής προκειμένου να ενταχθεί η ιδιοκτησία σε αυτή.	Μη αποδεκτό
144	0201120	Κριστέπης Σωτήριος Κριστέπη Αικατερίνη	127	2699/6-2-09	Υποβάλλονται 3 προτάσεις τροποποίησης της Π.Μ προκειμένου να μειωθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας για την μελλοντική ανέγερση οικοδομής	Δεκτή: προτείνεται η 2η πρόταση
145	0201113	Μπούζα Σοφία	127	2657/6-2-09	α)Το πλάτος του βορινού δρόμου να παραμείνει στα 6 μ β)να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς	Δεκτή εν μέρει : α)μη αποδεκτό β)δεκτή

					τόσο ώστε η Ο.Γ να εφάπτεται στην από 1999 νόμιμη οικία με αριθ. Αδείας 170/99	
146	0201066	Στεφανούρη Πολυχρονία	149B	2696/6-2-09	α) η νότια Ο.Γ του Ο.Τ 149B να ορισθεί στα 10μ παράλληλα της οριογραμμής του ρέματος(κατατείνονται προτάσεις)β) να μειωθεί το πλάτος του πεζόδρομου και να ταυτιστεί το ένα άκρο του με τη οριογραμμή του ρέματος γ)μείωση του πλάτους της βορινής πρασιάς στα 2 μ	Δεκτή : προτείνεται η Γ κατατεθειμένη πρόταση. Επίσης να ληφθεί υπόψη η γενική εισήγηση που αφορά τη μείωση - κατάργηση των υφιστάμενων παρά των ρεμάτων κτιρίων
147	0202054	Κουτσέλα Αναστασία	160	2557/5-2-09	Να μη ρυμοτομηθούν οι θέσεις στάθμευσης που έχουν αγοραστεί με το υπ' αριθμ 11059 πωλητήριο συμβόλαιο οριζόντιας ιδιοκτησίας λόγω της διαπλάτυνσης της υπάρχουσας οδού	Δεκτή : προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού στα 10 μ σε όλο της το μήκος
148	0202054	Χριστοπούλου Σταυρούλα	160	2558/5-2-09	Να μη ρυμοτομηθούν οι θέσεις στάθμευσης που έχουν αγοραστεί με το υπ' αριθμ 11059 πωλητήριο συμβόλαιο οριζόντιας ιδιοκτησίας λόγω της διαπλάτυνσης της υπάρχουσας οδού	Δεκτή : προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού στα 10 μ σε όλο της το μήκος
149	0202006	Κουκούτση Μαρία Κουκούτση Βαλέρια - Ευθυμία	156	2393/4-2-09	Υποβάλλεται πρόταση τροποποίησης της Π.Μ. Επέκταση των ορίων της περιοχής της Π,Μ προς τη δασική έκταση ώστε να ενταχθεί η ιδιοκτησία στην Π.Μ	Μη αποδεκτή η ιδιοκτησία ενδεχομένως να ενταχθεί στην περιοχή της Π.Μ εφόσον γίνει αποδεκτή η ένταξη της δασικής έκτασης με την παράλληλη μετακίνηση του περιμετρικού δρόμου ανατολικότερα.
150	0106006	Παναγόπουλος Γεώργιος Κομπόση Φωτεινή	45	2477/4-2-09	α) Η διαπλάτυνση του δυτικού δρόμου να γίνει σε βάρος του Χώρου Πρασίνου (μετακίνηση προς τα δυτικά) προκειμένου να μη ρυμοτομηθούν οι μανδρότοιχοι της ιδιοκτησίας β)μετακίνηση της προτεινόμενης γραμμής παραλίας δυτικότερα λόγω μεγάλης υψομετρικής διαφοράς γ) διόρθωση	Δεκτή : α) δεκτή η μετακίνηση των δυτικών Ρ.Γ & Ο.Γ και ταύτιση του με την υπάρχουσα μάνδρα. β)δεκτή κατάργηση - τροποποίηση της γραμμής παραλίας για τους λόγους που φαίνονται στην κεντρική εισήγηση. γ),δ) θα εξεταστεί στην Π.Ε.

					του εμβαδού της αρχικής ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το υπ αριθμ 1183/14-10-92 συμβόλαιο αγοράς γ) ο υπολογισμός της εισφοράς σε γή να υπολογιστεί στο τμήμα του οικοπέδου που βρίσκεται έκτος του οριοθετημένου οικισμού	
151	0104090	Ριζά Ελένη	108	1411/23-1-09	α)Να διατηρηθεί η επαρχιακή οδός στην αρχική της θέση β)κατάργηση του προτεινόμενου ΚΧΠ και ανατολικού - βόρειου πεζοδρόμου.	Δεκτή εν μέρει: α) απορρίπτεται β) να καταργηθεί ο ανατολικός πεζοδρόμος και να γίνει μείωση του Κ.Χ.Π
152	0102054	Λιοντήρη – Χριστοπούλου Τασία του Ηρακλή	160	2559/5-2-09	Να μη ρυμοτομηθούν οι θέσεις στάθμευσης που έχουν αγοραστεί με το υπ' αριθμ 11059 πωλητήριο συμβόλαιο οριζόντιας ιδιοκτησίας λόγω της διαπλάτυνσης της υπάρχουσας οδού	Δεκτή : προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού στα 10 μ σε όλο της το μήκος
153	0204028	Κοστρίβας Κων/νος του Παναγιώτη	177	2572/5-2-09	Να τροποποιηθεί η Π.Μ διότι ρυμοτομείται υπέρμετρα η ιδιοκτησία από τις οδούς μεταξύ των Ο.Τ 177,180,179	Δεκτή: προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ 177,180
154	0102053	Μουνδρουλέα Ευαγγελία	21	2512/5-2-09	Να αποχαρακτηριστεί ο ΚΧΠ στο Ο.Τ 21 λόγω της ύπαρξης μόνιμης κατοικίας	Δεκτή
155	0102051	Μακρής Αντώνιος	21	2511/5-2-09	Να αποχαρακτηριστεί ο ΚΧΠ στο Ο.Τ 21	Δεκτή
156	0105060	Καρκατζούλη Κων/να	95	2550/5-2-09	α)κατάργηση της λωρίδας πρασίνου ή ταύτιση της με την οριογραμμή του ρέματος β) μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου και οδού Ανθέων γ) αύξηση του Σ.Δ σε 0,6 για το Ο.Τ 95	Δεκτή εν μέρει :α) προτείνεται η μετακίνηση της Ο.Γ του Ο.Τ 95 προς το νότο β) προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων σε όλο το μήκος της στα 10μ γ) μη αποδεκτό
157	0208002	Γιαννακέας Σταύρος του Βασιλείου	140	1376/23-1-09	Αλλαγή χρήσης του εκτός της γραμμής παραλίας τμήματος της ιδιοκτησίας από Κ.Χ , ΠΠ σε Χώρο Τουρισμού λόγω της ύπαρξης πολλών εστιατορίων και χώρων αναψυχής	Δεκτή η αλλαγή χρήσης .Επίσης κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής παραλίας σύμφωνα με γενική εισήγηση

158	0203033	Μαγγανά Αρετή	162	1435/23-1-09	Να ισχύσει η πρόταση της Α΄ & Β΄ ανάρτησης με την οποία εξασφαλιζόταν η πρόσβαση στην ιδιοκτησία	Δεκτή εν μέρει : προτείνεται η τροποποίηση της Π.Μ και η δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των ιδιοκτησιών με κωδικό 0203009 - 0203030 και στα ανατολικά μεταξύ της όμορης με κωδικό 0203030 στο Ο.Τ 162 προκειμένου να απόκτηση πρόσωπο και αρτιότητα
159	0203025	Θεοδώρου Κων/νος Τσερώνης Κων/νος (συμπληρωματική της υπ. Αρίθμ. 875/19-1-09)	165B	1460/23-1-09	Τροποποίηση της Π.Μ λόγω μεγάλης ρυμοτόμησης από τους προβλεπομένους Κ.Χ Δεν λήφθηκαν υπόψη οι λόγοι της ένστασης του (μείωση των Κ.Χ) κατά την Ανάρτηση Ζητά να γίνει βελτίωση των κοινοχρήστων χώρων και να τους αποδοθεί ένα ενιαίο τελικό οικόπεδο αφαιρουμένου του ποσοστού εισφοράς σε γη. Θεωρεί την πρόταση της Α΄ ανάρτησης λιγότερο επιβλαβής για την ιδιοκτησία	Δεκτή να τροποποιηθεί η Π.Μ σύμφωνα με την Α ανάρτηση δηλαδή να μετακινηθεί ο πεζόδρομος νότια μέχρι το όριο της ιδιοκτησίας προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η εν λόγω ιδιοκτησία (Βλ. συμπληρωματική ένσταση υπ. Αρίθμ 159)
160	0201123	Αγγελόπουλος Ευθύμιος	128	1422/23-1-09	α)Να γίνει διόρθωση στο κενό εμβαδού μεταξύ των ιδιοκτησιών 121 & 122 στο Ο.Τ 128 όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα (Α,Β,Γ,Δ) και να συμπεριληφθεί στις ιδιοκτησίες 122,123,124 β)να μετατοπιστεί ανατολικότερα η προτεινόμενη οδός μεταξύ των Ο.Τ 128 &131.	Δεκτή: προτείνεται η τροποποίηση της Π.Μ σύμφωνα με 2η πρόταση που υποβλήθηκε από τους Κριστέπη Σωτήριο & Σταυρούρα (α/α 144)
161	0205015	Μπαρδουνιώτης Νικόλαος του Αντωνίου Μπαρδουνιώτης Γεώργιος του Αντωνίου	188Α	1406/23-1-09	Τροποποίηση της Π.Μ έτσι ώστε να μη θίγεται η ιδιοκτησία	Δεκτή : κατάργηση ή τροποποίηση της γραμμής παραλίας σύμφωνα με γενική εισήγηση (να μη θιγούν τα υπάρχοντα κτίρια).

162	0201147	Κούτρη Λευκή του Ταξιάρχη	131	1400/23-1-09	Τροποποίηση της Π.Μ σύμφωνα με τη συνημμένη πρόταση προκειμένου η ιδιοκτησία να διατηρήσει την αρτιότητα των 250 τ.μ Να διορθωθεί η με κωδικό 0201145 εμφανιζόμενη ως ιδιοκτησία διότι αποτελεί τμήμα οδού.	Δεκτή: Προτείνεται η μετατόπιση των Ο.Γ & Ρ.Γ προς το νότο κατά 4 μ και παράλληλη μετακίνηση του πεζόδρομου με μείωση του (ΚΧ,ΚΧΠ).
163	0203001	Λιακέας Ιωάννης του Στυλιανού	164	1410/23-1-09	Να μεταφερθεί ανατολικότερα κατά 30 μ ο προτεινόμενος δρόμος προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί η εξωτερική πόρτα της αυλής	Μη αποδεκτή η συνημμένη πρόταση η ιδιοκτησία ενδεχομένως να ενταχθεί στην περιοχή της Π.Μ εφόσον γίνει αποδεκτή η ένταξη της δασικής έκτασης με την παράλληλη μετακίνηση του περιμετρικού δρόμου ανατολικότερα.
164	0206037	Λιακέας Παναγιώτης του Κων/νου	202	1412/23-1-09	Να μετατοπιστεί ο προβλεπόμενος πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ 202 & 203 στη θέση που φαίνεται στην υποβαλλόμενη πρόταση (εντός του Ο.Τ 203) διότι είναι αδύνατη η κατασκευή του λόγω του ανάγλυφου της περιοχής καθώς και λόγω της ύπαρξης μεγάλου τοίχου αντιστήριξης της όμορης ιδιοκτησίας (συνημμένα φωτ.)	Μη αποδεκτή
165	0207014	Λουκάς Ιάσωνας του Γεωργίου Λουκάς Ιωάννης του Γεωργίου	217 218	1417/23-1-09	α)Μείωση του πλάτους των 12 μ της νότιας οδούς β)μετατόπιση προς το δυτικό όριο της ιδιοκτησίας του προβλεπόμενου πεζόδρομου	Δεκτή εν μέρει: α) δεκτή προτείνεται η μείωση του περιμετρικού δρόμου στα 10 μ σε όλο το μήκος του β) Μη αποδεκτή
166	0102024	Μανωλοπούλου Φωτεινή χήρα Κουλούρη Παντελή	29	1374/23-1-09	α)τμήμα της ανατολικής Ρ.Γ του Ο.Τ 29 κατά μήκος των σημείων (6,5,4) να γίνει Ο.Γ σύμφωνα με κατατεθειμένη πρόταση β) να μειωθεί το πλάτος του βορινού δρόμου σε 6μ και να μετατοπιστεί η Ρ.Γ σε νέα θέση όπως φαίνεται στην συνημμένη πρόταση με την δημιουργία αποτιμώσεων	Δεκτή εν μέρει: α) δεκτή η κατάργηση της ανατολικής πρασιάς εμπροσθεν των ιδιοκτησιών 0201026,0201026,0201024 και ταύτιση της Ο.Γ με την Ρ.Γ β) <u>μη αποδεκτό</u> : μη ικανό το προτεινόμενο πλάτος των 6μ

					στα Ο.Τ 29 & 19 προς διευκόλυνση της διέλευσης των οχημάτων.	
167	0207016	Ιωνά Ελένη συζ. Παναγιώτη	211 210	4498/27-2-09 (εκπρόθεσμη)	Διόρθωση του κτηματολογικού υποβάθρου σύμφωνα με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα	Δεκτή: απαραίτητη η προσκόμιση τίτλων.
168	0202017 0202016 0202015 0202014 0202013	Χατζή Σταυρούλα Κυριαζοπούλου Σταματούλα Δημητρούλια Αικατερίνη Ζαλαχώρη Νίκη	154B 2	1598/26-1-09	Ένταξη των ιδιοκτησιών στην εντος σχεδίου περιοχή διότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού προ ' 23 Μ. Μαντίνειας και αποχαρακτηρισμός τους από Δασική έκταση βάση κατατεθειμένων βεβαιώσεων της Δασικής Υπηρεσίας. Συνημμένη πρόταση τροποποίησης Π.Μ.	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής καθώς του ότι από τα συνημμένα έγγραφα προκύπτει ότι δεν είναι δασική έκταση
169	0202005	Κάρτσωνας Νικήτας του Ιωάννη Κάρτσωνα Σταυρούλα του Ιωάννη	154B 2	2692/6-2-09 1643/26-1-09	α)Να ενταχθούν στα όρια του Οικισμού τα ακίνητα τους και τα βορείως - συνεχόμενων αυτών ήτοι 0202022,0202021,0202019,0202018.β)ένταξη εντός οικισμού ολόκληρης της ανατολικής του πύργου του Παναγιώταρου έκτασης γ)να μεταφερθεί η προτεινόμενη έμπροσθεν της οικίας Σπύρη Αριστεΐδη ανατολικότερα.	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
170	0202027	Αργυράκης Νικόλαος του Παναγιώτου Αργυράκη Κονδυλένια του Παναγιώτη	154B 2	2693/6-2-09	α)Να ενταχθεί στα όρια του Οικισμού το ακίνητα του .β)ένταξη εντος οικισμού ολόκληρης της ανατολικής - βόρειας - δυτικής του πύργου του Παναγιώταρου έκτασης που φαίνεται δασική στην Π.Μ.	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
171	0202022	Νικητέα Μαρία	154B 2	1497/23-1-09	α)Να ενταχθεί στα όρια του Οικισμού το ακίνητο του και τα βορείως - συνεχόμενων αυτών ήτοι 0202022,0202021,0202019,0202018.β)ένταξη εντός οικισμού ολόκληρης της ανατολικής του πύργου του Παναγιώταρου έκτασης γ)να μεταφερθεί	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.

					η προτεινόμενη έμπροσθεν της οικίας Σπύρη Αριστείδη οδός ανατολικότερα.	
172	0202047	Κυριακόπουλος Κυριάκος του Φωτίου	154B 2	1492/23-1-09	α)Να ενταχθεί στα όρια του Οικισμού το ακίνητο τους και τα βορείως - συνεχόμενων αυτού ήτοι 0202022,0202021,0202019,0202018.β)ένταξη εντός οικισμού ολόκληρης της ανατολικής του πύργου του Παναγιώταρου έκτασης γ)να μεταφερθεί η προτεινόμενη έμπροσθεν της οικίας Σπύρη Αριστείδη οδός ανατολικότερα.	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
173	0202029	Μαυρίκης Ιωάννης του Παναγιώτη	154B 2	1646/26-1-09	α)Να ενταχθεί στα όρια του Οικισμού το ακίνητο τους και τα βορείως - συνεχόμενων αυτού κείμενα ακίνητα. β)ένταξη εντός οικισμού ολόκληρης της ανατολικής του πύργου του Παναγιώταρου έκτασης που φαίνεται Δασική στην Π.Μ	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
174	0202048	Κυριακοπούλου Αναστασία του Κυριάκου	154B 2	1494/23-1-09	α)Να ενταχθεί στα όρια του Οικισμού το ακίνητο του και τα βορείως - συνεχόμενων αυτών ήτοι 0202022,0202021,0202019,0202018.β)ένταξη εντός οικισμού ολόκληρης της ανατολικής του πύργου του Παναγιώταρου έκτασης γ)να μεταφερθεί η προτεινόμενη έμπροσθεν της οικίας μου οδός ανατολικότερα.	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
175	0202018	Σπύρης Αριστείδης του Κων/νου	154B 2	1644/26-1-09	α)Να ενταχθεί στα όρια του Οικισμού το ακίνητο του και τα βορείως - συνεχόμενων αυτών ήτοι 0202022,0202021,0202019,0202018.β)ένταξη εντός οικισμού ολόκληρης της ανατολικής του πύργου του Παναγιώταρου έκτασης γ)να μεταφερθεί η προτεινόμενη έμπροσθεν της οικίας μου οδός ανατολικότερα.	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.

176	0202019	Τσακίρη Γεωργία	154B 2	1645/26-1-09	α)Να ενταχθεί στα όρια του Οικισμού το ακίνητο του. β)ένταξη εντός οικισμού ολόκληρης της ανατολικής του πύργου του Παναγιώταρου έκτασης γ)να μεταφερθεί η προτεινόμενη έμπροσθεν της οικίας μου οδός ανατολικότερα.	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
177	0202043	Μαρινόπουλος Ιωάννης του Θεοδώρου	154B 2	1490/23-1-09	α)Να ενταχθεί στα όρια του Οικισμού το ακίνητο του. β)ένταξη εντός οικισμού ολόκληρης της ανατολικής του πύργου του Παναγιώταρου έκτασης .	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
178	0202033	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	154B 2	1559/26-1-09	Αποχαρακτηρισμός της δασικής έκτασης και ένταξη της στην Π.Μ	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
179	0202037	Μερακλής Μιχαήλ	154B 2	1651/26-1-09	Να ενταχθεί στα όρια του οικισμού Μ. Μαντίνειας η ιδιοκτησία , η εκτεινόμενη ανατολικά του Πύργου Παναγιώταρου μαζί με το Πύργο η οποία φαίνεται ως δασική αλλά και η εκτεινόμενη βόρεια και νότια του πύργου.	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
180	0202024 0202025	Μπούρας Δημήτριος Μπούρα Ευθυμία	154B 2	1574/26-1-09	Ένταξη της χαρακτηρισμένης ως δασική έκτασης στην Π.Μ	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.

181	0202036	Ραλλού χήρα Νικολάου Βλαχόγιαννη Μαρία Βλαχόγιαννη του Νικολάου	154B 2	1652/26-1-09	Να ενταχθεί στα όρια του οικισμού Μ. Μαντίνειας η ιδιοκτησία, η εκτεινόμενη ανατολικά του Πύργου Παναγιώταρου μαζί με το Πύργο η οποία φαίνεται ως δασική αλλά και η εκτεινόμενη βόρεια και νότια του πύργου.	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
182	0202043	Μαρινοπούλος Δημήτριος του Θεοδώρου	154B 2	1488/23-1-09	α)Να ενταχθεί στα όρια του Οικισμού το ακίνητο του. β)ένταξη εντός οικισμού ολόκληρης της ανατολικής του πύργου του Παναγιώταρου έκτασης .	Δεκτή: προτείνεται η ένταξη της στην Π.Μ λόγω της αστικοποίησης της ευρύτερης περιοχής και αλλαγή του χαρακτήρα της εφόσον προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την γενική εισήγηση.
183	0202043	Μάμαλης Γρηγόρης του Πέτρου Μάμαλη Ελένη συζ. Γρηγορίου	154B 2	1616/26-1-09 2222/30-1-04	Να μειωθεί ο νότιος δρόμος στα 8 μ.	Δεκτή εν μέρει: προτείνεται η μείωση του πλάτους του περιμετρικού δρόμου στα 10 μ σε όλο του το μήκος

Κατά την παρουσίαση των ενστάσεων, ζητούν το λόγο ενδιαφερόμενοι για συγκεκριμένες περιπτώσεις ιδιοκτήτες και γίνεται η εξής διαλογική συζήτηση:

• **Για περίπτωση Νο 53, ένσταση Λιακέα Παναγιώτη του Κων/νου**

ΛΙΑΚΕΑΣ: Παναγιώτης Λιακέας του Κων/νου. Διαφωνώ στο εξής. Το 2000 επί μηχανικού Πατσαρίνου η ένστασή μου είχε γίνει δεκτή. Τώρα με φωτοτυπία της ενστάσεώς μου, η ένστασή μου έγινε μη αποδεκτή. Και ρωτώ καλόπιστα και καλοπροαίρετα. Τι μεσολάβησε; Θέλω να μου απαντήσουνε, τι μεσολάβησε. Εγώ ξέρω τι μεσολάβησε αλλά θέλω να το πούνε και οι κύριοι.

ΑΦΑΛΕΑ: Να σας πω μόνο ότι η ένσταση του κυρίου τότε αφορούσε την κατάργηση ενός ενδιάμεσου πεζόδρομου για το μόνο και μόνο λόγο ότι κατασκευαστικά δεν είναι τεχνικά δυνατός. Για μας ως τεχνική υπηρεσία κατασκευαστικά δυνατά είναι σχεδόν τα πάντα. Αλλά δεν είναι μόνο αυτό. Η ενδεχόμενη αλλαγή και αποδοχή της δεδομένης θέσεως επηρεάζει και τις όμορες ιδιοκτησίες οι οποίες είχαν λάβει γνώση ενός σχεδίου και δεν είχαν υποβάλει ενστάσεις διότι τους βόλευε η Β' ανάρτηση όπως είναι. Δεν μπορούμε λοιπόν κατά όμορων ιδιοκτητών επειδή θέλει ένας μια αλλαγή, να αλλάζουμε ένα σχέδιο ολόκληρο και να επηρεάζει και άλλους 10 παράλληλα. Αυτός είναι και ο λόγος που δεν κάναμε αποδεκτή την εν λόγω ένσταση εμείς ως η δικιά μας επιτροπή. Και η τότε ένσταση διότι ειπώθηκε από το Συμβούλιο ότι δεν λάβαμε υπόψη τις ενστάσεις της πρώτης ανάρτησης, δεν είναι έτσι. Τα χαρτιά είναι στην υπηρεσία και τις λάβαμε υπόψη και τις διαβάσαμε. Η τότε ένσταση του κ. Λιακέα ήταν δεκτή εν μέρει και δεν ήταν μη αποδεκτή. Ήταν διερεύνηση, το Υπουργείο το εξέτασε και το απέρριψε και την έστειλε την πρόταση ως ήταν στην πρώτη ανάρτηση οπότε εμείς δεν μπορούσαμε να κάνουμε τίποτε άλλο. Η πρόταση είναι να διερευνήσει το Υπουργείο, το Υπουργείο διερεύνησε, δεν έκανε καμία αλλαγή, δεν μπορούσαν οι όμοροι ιδιοκτήτες που

ενημερώθηκαν κατά τη Β' ανάρτηση να αποδεχτούν κάτι άλλο εφόσον βλέπανε ότι αυτό δεν τους θίγει. Δεν έθιγε κανέναν άλλο παρά μόνο τον κ. Λιακέα.

ΣΠΙΝΟΣ: Καταρχήν σοβαρό στοιχείο είναι ότι δυστυχώς απ' ό,τι είπαν οι μηχανικοί, την ένσταση αυτή που ήταν προς διερεύνηση επί εποχής Κουμάντου, το Υπουργείο την απέρριψε. Δηλαδή έφερε πάλι τα ίδια. Και οι μηχανικοί έχουν ένα βασικό επιχείρημα ότι είχε απορριφθεί μια φορά και αν τυχόν γινότανε δεκτή θα αλλάζανε περίπου πόσες ιδιοκτησίες γύρω – γύρω, δηλαδή θα έπρεπε να είναι τότε το θέμα που λέει ο κύριος. . .

ΑΦΑΛΕΑ: Είναι για πολεοδόμηση πλέον και κατά άλλων ιδιοκτητών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μήπως από τους επικεφαλής κάποιος θέλει κάτι; Ο κ. Μπάκας.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Επειδή κοίταξα ένα απόσπασμα της πολεοδομικής μελέτης που αφορά την ιδιοκτησία του κ. Λιακέα, με την έναρξη της συνεδρίασης με ενημέρωσε, αναμφίβολα το είπα και εγώ εισφορά σε γη πρέπει να καταβάλει ο καθένας από τους ιδιοκτήτες. Δεν γίνεται αυτό. Ένα.

Δεύτερον. Μήπως ο κάθετος δρόμος στον πρωτεύοντα δρόμο, εκεί που αναφέρεται ο κύριος. Ο δευτερεύον δρόμος εκεί όπου υπάρχει και μία γεώτρηση.

ΑΦΑΛΕΑ: Η γεώτρηση είναι εκτός πολεοδομικής μελέτης και δεν μπορώ εγώ να εισηγηθώ να διευρυνθούν τα όρια της πολεοδομικής μελέτης για να μη χαλάσει. . .

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Η γεώτρηση είναι εκτός της μελέτης.

ΑΦΑΛΕΑ: . . . και από γνωρίζω, συγγνώμη, έχει και ιδιοκτησιακό καθεστώς για γεώτρηση. Έτσι δεν είναι; Δηλαδή δεν τη χαλάει κάτι. Αυτό είναι το παλιό σχέδιο.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Είναι το παλιό σχέδιο;

ΑΦΑΛΕΑ: Είναι πάνω στο δρόμο η γεώτρηση του κυρίου. Άμα θέλετε να μου αφήσετε λίγο χρόνο να το βρω στους χάρτες να σας βοηθήσω.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ναι, ναι. Να διευκολύνουμε.

Αφού βρίσκονται τα συγκεκριμένα σχέδια, συνεχίζεται η διαλογική συζήτηση :

ΑΦΑΛΕΑ: Η γεώτρηση είναι εντός πλάτους του δρόμου. Συγγνώμη γιατί δεν θυμόμουν καλά εγώ. Η γεώτρηση του κυρίου είναι παράλληλα ενός υπάρχοντα από δρόμο μεπετό που τώρα πλέον η μελέτη τον διευρύνει και τον διαπλατύνει οπότε και την καταργεί.

ΛΙΑΚΕΑΣ: Θέλω να ρωτήσω ποιος σωστός μηχανικός θα κάνει έργο πάνω στο φρεάτιο, στη σπηλιά της γεωτρήσεως. Ποιος σωστός μηχανικός θα το κάνει αυτό;

ΑΦΑΛΕΑ: Συγγνώμη, αλλά δεν μπορούμε να πούμε και όλα τα τεχνικά θέματα ούτε είμαστε ειδικοί για τα πάντα. Όλα είναι δυνατά.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο προβληματισμός του κ. Μπάκα και οι απόψεις του κ. Λιακέα κατεγράφησαν στα πρακτικά. Όλο το σώμα των πρακτικών θα πάει στην Αθήνα και θα γίνει επισήμανση. Η κουβέντα που κάνατε και τα επιχειρήματα δεν πάνε στο βρόντο. Θα πάνε στην επιτροπή επάνω, στην Αθήνα.

ΛΙΑΚΕΑΣ: Απορώ κε Δήμαρχε αφού η πρότασή σας είναι γνωμοδοτική και δεν είναι αποφασιστική, γιατί στενοχωρείτε τον κόσμο; Το ξέρετε ότι αυτό έχει πολιτικό κόστος;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν πειράζει κε Λιακέα.

ΛΙΑΚΕΑΣ: Δεν πειράζει; Πειράζει και παραπειράζει.

Ακολουθεί ψηφοφορία κατά την οποία ο κ. Μπάκας Ιωάννης τάσσεται ΚΑΤΑ στην πρόταση της υπηρεσίας.

• **Για περίπτωση Νο 66, ένσταση Μούντανου Σταυρούλα, Μούντανου Ιωάννη, Μούντανου Μάριου και Μούντανου Ελευθερία**

ΜΟΥΝΤΑΝΟΣ: Ονομάζομαι Μούντανος Μάριος και χωρίς να θέλω να σας καθυστερήσω, αν έχω το δικαίωμα, κάποιες διευκρινήσεις ως προς το τι δεν έχει γίνει δεκτό.

ΑΦΑΛΕΑ: Η συγκεκριμένη ένσταση αφορά τρία σκέλη. Το ένα η διόρθωση του κτηματολογικού υποβάθρου της πολεοδομικής μελέτης στην εν λόγω ιδιοκτησία που εμείς απαντάμε ότι θα εξετασθεί με την πράξη εφαρμογής.

Η β, προτείνεται να γίνει μείωση του πλάτους ανατολικό και νότιο δρόμο από 6 σε 5 και εμείς απαντάμε ότι η νότια οδός βρίσκεται στην εκτός περιοχή μελέτη και αυτό φαίνεται από τα συνημμένα. Ο κύριος είναι παρόδιος με την εκτός περιοχή της έκτασης της μελέτης που ανήκει στην ΑΚΤΗ ΤΑΪΓΕΤΟΣ και ο δρόμος αυτός δεν μπορεί να μειωθεί από 6 σε 5, δεν ανήκει στο χώρο της πολεοδομικής μελέτης. Είναι εκτός περιοχής γι' αυτό και είναι δεκτή εν μέρει. Δηλαδή ζητάμε μείωση ενός πλάτους που δεν ανήκει στην πολεοδομική μελέτη.

Και όσον αφορά για τη μετακίνηση της ρυμοτομικής γραμμής που ζητά στον παραλιακό δρόμο, λέμε να εξετασθεί και να γίνει δεκτή.

• **Για περίπτωση Νο 85, ένσταση Κοστρίβα Σταυρούλας, Κοστρίβα Ιωάννη και Κοστρίβα Γεωργίας**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ *(Πληρεξούσιος δικηγόρος των ενιστάμενων):*

Επειδή έχω ενημερωθεί για την εισήγηση της υπηρεσίας, η απόρριψη, το «εν μέρει» δηλαδή, αφορά έναν δρόμο κύριας κυκλοφορίας και πλάτους 10 μέτρων περίπου που βρίσκεται νότια της ιδιοκτησίας αυτής η οποία προβλέπεται από το σχέδιο της πολεοδομικής μελέτης. Αυτός ο δρόμος έρχεται ανατολικά, κατεβαίνει κάτω στην παραλία, διατρέχει περιμετρικά το οικοδομικό τετράγωνο και ανεβαίνει επίσης πάλι και συναντάει προς ανατολάς τον συνεχιζόμενο δρόμο περικυκλώνοντας έτσι δύο οικοδομικά τετράγωνα. Προσέξτε. Έχουμε μία έκταση 30 μέτρων ακριβώς μήκους στην οποία έκταση προβλέπονται τρεις δρόμοι. Ο ένας αυτός ο κύριος που σας λέω και μας αφορά άμεσα διότι ουσιαστικά είναι μεγάλο κομμάτι της ιδιοκτησίας που παίρνει, και άλλοι δύο πεζόδρομοι οι οποίοι βρίσκονται ακριβώς στις πλευρικές διαστάσεις αυτού του οικοδομικού τετραγώνου. Από τη μία πλευρά και την καθετοποιημένη συνέχεια της ο μεγάλος και από τις αντίθετες πλευρές οι δύο πεζόδρομοι.

Αντιλαμβάνεστε ότι σε ένα τόσο μικρό μήκος και σε μία τέτοια μικρή έκταση το πρόβλημα είναι τεράστιο για την ιδιοκτησία τη δική μας. Και μάλιστα λάβετε υπόψη σας ότι ο δρόμος αυτός ο οποίος κινείται σε σημείο παράλληλα προς τη θάλασσα είναι στην κορφή ενός στεφανιού όπου η υψομετρική διαφορά είναι από 2 έως 5 μέτρα. Εκεί λοιπόν θέλετε τεχνικά, θέλετε πάρα

πολλά πράγματα τα οποία βέβαια Θεού θέλοντος και καιρού επιτρέποντος στο απώτερο υποθέτω μέλλον είναι δυνατόν να γίνουν.

Η πρόταση η δική μας η οποία είχε γίνει και με την ένσταση είναι ο δρόμος αυτός κατά το κομμάτι της νότιας πλευράς που έχει σε επαφή με το οικόπεδο, με την ιδιοκτησία να γίνει ένας πεζόδρομος, διαφορετικά ένας δρόμος ήπιας κυκλοφορίας για να μπορέσει ο μεγάλος αυτός δρόμος να πάει στην ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας μας.

Νομίζω ότι είναι πάρα πολύ δίκαιο, δεν δυσκολεύεται κανείς στην εξυπηρέτηση αυτής της ιδιοκτησίας αλλά και της αμέσως νοτιότερες αυτής δηλαδή στο 185 οικοδομικό τετράγωνο αφού όλοι εξυπηρετούνται από έναν δρόμο που έρχεται μεγάλης κυκλοφορίας σε επαφή με τις ιδιοκτησίες τους και βέβαια έχει κάθετες διεξόδους με πεζοδρόμους. Δεν βλέπω δηλαδή το λόγο να υπάρχει μια τέτοια σημαντική επιβάρυνση αυτής της ιδιοκτησίας όταν οι ίδιοι σκοποί επιτυγχάνονται με αυτό το ηπιότερο μέτρο που οδηγεί στην ίδια εξυπηρέτηση και τους όμορους ιδιοκτήτες. Και θα ήθελα κε Πρόεδρε η άποψη της υπηρεσίας να έχει μία απάντηση σ' αυτό, δεν βλέπεται κανείς, δεν υπάρχει δέσμευση των διπλανών ούτε αλλάζουν τίποτα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έγινε κατανοητό. Η υπηρεσία. Κα Αφαλέα;

ΑΦΑΛΕΑ: Η υπηρεσία έχει απαντήσει βέβαια με την περιγραφή που έχει κάνει. Για μας είναι ένας βασικός δρόμος κυκλοφορίας και όπως φαίνεται από την πολεοδομική μελέτη ενώνεται με το παραλιακό τμήμα ο δρόμος αυτός. Δεν μπορούμε να πολεοδομήσουμε διαφορετικά, η πολεοδομική μελέτη τον έχει σαν βασικό άξονα γι' αυτό και δεν το κάνουμε δεκτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σύμφωνα. Υπάρχει κάποια αντίρρηση με την άποψη της υπηρεσίας; Όχι; Συνεχίστε.

- **Για περίπτωση Νο 115, ένσταση Αγγελόπουλου Γεωργίου**

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ: Ιδιοκτήτης στο οικόπεδο είναι ο πατέρας μου. Μόνο να ξέρω σε τι είναι δεκτή εν μέρει.

ΑΦΑΛΕΑ: Η εν λόγω ένσταση είναι στην κεντρική εισήγηση, αφορά τις κατοικίες που είναι παρά των ρεμάτων και οι οποίες λόγω της οριογραμμής των ρεμάτων που είναι εγκεκριμένες και της απαιτούμενης κατά νόμο απόστασης των 10 μέτρων της οικοδομικής γραμμής ρυμοτομούνται, έχουμε προτείνει να εξαιρεθούν από το πλάτος της πρασιάς ώστε να μπορούν μελλοντικά να οικοδομήσουν και να εξαντλήσουν τους όρους δόμησης. Δεν είναι δεκτή μια συνημμένη πρόταση της εν λόγω ενστάσεως. Εμείς όμως λέμε απλά να μειωθεί η πρασιά και να έρθει το όριο της ποιο έξω. Δηλαδή να καταργηθεί με λίγα λόγια. Να καταργηθεί το πλάτος της πρασιάς είναι η εισήγηση.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ: Το θέμα είναι πάρα πολύ μεγάλο, δυστυχώς γειτνιάζουμε με ένα ρέμα το οποίο στην αρχή είναι 2 μέτρα και λίγο πριν τις ιδιοκτησίες μας είναι 102 μέτρα. Αυτό το πράγμα δεν έχει ξαναγίνει και επειδή έχω καταθέσει και όλα τα ρέματα της περιοχής πολεοδόμησης και βέβαια δεν ξέρω εάν είναι δικιά σας αρμοδιότητα, δεν είναι, απλά θα το αναφέρω, υπάρχει κατάφορη αδικία όσον αφορά σ' αυτούς που γειτνιάζουν στο συγκεκριμένο ρέμα και στη συγκεκριμένη περιοχή. Σαφώς δεν μπορείτε να μου το λύσετε το θέμα εσείς, απλά το αναφέρω, να ξέρω το εν μέρει και θα προχωρήσω περαιτέρω πλέον.

ΑΦΑΛΕΑ: Να απαντήσω κάτι. Το εν μέρει είναι ποιο βολικό για εσάς διότι στην δική σας πρόταση υπήρχε ρυμοτόμηση, τώρα δεν ρυμοτομεί τίποτα η δικιά μας.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ: Ωραία, δεν αντιδικώ, σαφώς και καταλαβαίνω γιατί είναι γνωμοδοτικό το όργανο και κατανοώ πλήρως. Αλλά αναφέρω ότι έχω νόμιμη οικοδομική άδεια σε νόμιμο τοπογραφικό το οποίο φαίνεται και η πολεοδομία προφανώς έχει ελέγξει όλων να δώσει και υπάρχει δυστυχώς η γειτνίαση με το ρέμα. Τώρα από κει και πέρα επιφυλάσσομαι τον υπολοίπων, δεν μπορείτε να κάνετε κάτι εσείς. Έτσι κι αλλιώς να αλλάξει δεν γίνεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς συμφωνούμε με την πρόταση της υπηρεσίας, κατεγράφησαν οι αντιρρήσεις και προχωράμε.

- **Για περίπτωση Νο 138, ένσταση Κουμουνδούρου Νικολάου**

ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ: Είναι αυτό που ανέφερα στην ομιλία μου, ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο θέλει 500 μέτρα και $500 = 1.000$ για να πάει στη θάλασσα και η απόσταση είναι 30 μέτρα από το δρόμο που ανοίγεται. Κατοικώ κι εγώ σ' αυτή την περιοχή, μου είπε η κα Αφαλέα ότι έπρεπε να γίνει αυτό στην προηγούμενη φάση.

ΑΦΑΛΕΑ: Δεν απαντώ μόνο αυτό, να απαντήσω κιόλας ότι θίγονται και οι νότιες ιδιοκτησίες. Δηλαδή φτιάχνοντας έναν πεζόδρομο για να περνάει κάποιος που είναι βόρεια, περνάει μέσα από κάποιες ιδιοκτησίες οι οποίοι ενημερώθηκαν από την Β' ανάρτηση ότι όλα βαίνουν καλώς στην ιδιοκτησία τους. Πως θα πάμε να προτείνουμε να πάνε να την κόψουμε τώρα εφόσον αυτοί ενημερώθηκαν διαφορετικά και δεν υποβάλανε ένσταση διότι τους βόλευε το συγκεκριμένο σχέδιο;

ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ: Αυτό εξυπηρετεί τους πάντες και αυτούς, αναβαθμίζονται.

ΑΦΑΛΕΑ: Αν τους εξυπηρετούσε. . . Αν έρθουν στην υπηρεσία κι εμένα δεν με έχουν ενοχλήσει οι ιδιοκτήτες αυτοί.

ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ: Τριάντα (30) μέτρα από τη θάλασσα να θέλεις $500 + 500 = 1.000$ για να πάει άλλος;

- **Για περίπτωση Νο 158, ένσταση Μαγγανά Αρετής**

ΜΑΓΓΑΝΑ: Γιατί;

ΑΦΑΛΕΑ: Η κα Μαγγανά ζητά να επανέλθει η πρόταση όπως υπήρχε στην πολεοδομική μελέτη της Α' ανάρτησης η οποία μετά από εισήγηση του προηγούμενου Δημοτικού Συμβουλίου έχει τροποποιηθεί, έχει δεχτεί από το Υπουργείο και είναι αδύνατον να επανέλθει πλέον στην αρχική της μορφή. Την κάνουμε εν μέρει, προτείνουμε μια μικρή τακτοποίηση της ιδιοκτησίας της διότι ζητάει να τακτοποιηθεί στην ίδια θέση και προτείνουμε τη δημιουργία ενός μικρού πεζόδρομου ώστε να μπορέσει να τακτοποιηθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλετε κάτι να πείτε εσείς εφόσον είπε αυτά; Όχι.

- **Για περίπτωση Νο 164, ένσταση Λιακέα Παναγιώτη του Κων/νου**

ΛΙΑΚΕΑΣ: Η ένστασή μου και αυτή το 2000 είχε γίνει δεκτή. Τώρα απορρίπτεται. Εκεί έχουμε έναν πεζόδρομο. Οι κύριοι αυτοί που γνωμοδότησαν δεν επισκέφτηκαν να κάνουν

αυτοψία. Εκεί έχουμε ένα ανάγλυφο, ξεκινάει αρχικά με μία υψομετρική διαφορά 7 μέτρων, προχωρεί, συναντά τον δρόμο τον αυτοκινητόδρομο, έχουμε μία υψομετρική διαφορά 3 μέτρων, προχωράμε στο δεύτερο δαιδαλώδες, άλλα 3 μέτρα. Καταστρέφεται ολόκληρο το οικόπεδό μου. Και ρωτάται: Πως τότε εγένετο δεκτή και τώρα απορρίπτεται; Για τους ίδιους λόγους;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Αφαλέα θα σας απαντήσει για το σημερινό. Τότε το πως έγινε και τι έγινε. .
. Ορίστε κα Αφαλέα.

ΑΦΑΛΕΑ: Για μας είναι μη αποδεκτή η ένσταση διότι όπως και προηγουμένως είπα, ότι ο λόγος ότι κάτι δεν είναι δυνατόν να κατασκευασθεί δεν υφίσταται. Δηλαδή για μας και από τις φωτογραφίες που είδαμε και από κει πήγαμε, δεν βλέπουμε τεράστια υψομετρική διαφορά ούτε μπορούμε να ανατρέψουμε την πολεοδομική μελέτη για έναν λόγο που ισχυρίζεται κατασκευαστικώς κάποιος που σίγουρα δεν είναι τεχνικός. Γι' αυτό και γίνεται μη αποδεκτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλετε κάτι να συμπληρώσετε;

ΛΙΑΚΕΑΣ: Ήθελα να πω, πως θα γίνει αυτός ο δρόμος στο ανάγλυφο; Με σκαλοπάτια;

ΑΦΑΛΕΑ: Θα βγούνε υψομετρικές μελέτες κε Λιακέα και θα επιλύσουν τα προβλήματα.

ΛΙΑΚΕΑΣ: Όλα αυτά είναι αποτέλεσμα ενός φραστικού επεισοδίου που είχα με τον κ. Ντόγκα.
. .(συνεχίζει, δεν ακούγεται τι λέει).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη συνεχίζετε. Παρακαλώ, τα φραστικά επεισόδια νομίζετε ότι έγιναν, υπάρχουν και άλλοι δρόμοι. Εδώ είναι Δημοτικό Συμβούλιο. Συνεχίστε κα Αφαλέα. Εμείς συμφωνούμε με την πρόταση της υπηρεσίας.

ΛΙΑΚΕΑΣ: Ευτυχώς που είσαστε γνωμοδοτικοί!

• Για περίπτωση Νο 183, ένσταση Μάμαλη Γρηγορίου και Μάμαλη Ελένης

ΜΑΜΑΛΗ ΕΛΕΝΗ: Πείτε μου γιατί γίνεται εν μέρει δεκτή;

ΑΦΑΛΕΑ: Προτείνεται μείωση του νότιου δρόμου που για μας είναι και κεντρικός, σε 8 μέτρα από τα 12 που είναι και εμείς προτείνουμε να γίνει 10 και όχι 8 διότι θεωρούμε τεχνικά ένας δρόμος 8 μέτρων είναι πάρα πολύ μικρός διότι είναι και βασικός και περιμετρικός της μελέτης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κα Μάμαλη έχετε το λόγο.

ΜΑΜΑΛΗ: Κε Πρόεδρε έχουμε ένα οικόπεδο στα όρια της Μικράς Μαντινείας και Αβίας, ακριβώς είναι ο δρόμος που είναι στο δρόμο του ελαιουργείου. Εκεί είναι το οικόπεδο το οποίο ρυμοτομείται υπερβολικά από την μελέτη αυτή διότι βόρεια του οικοπέδου χαράσσεται ένας δρόμος – πεζόδρομος πλάτους 6 μέτρων όπως όλοι οι πεζόδρομοι και νότια αυτός ο δρόμος που λέει η κα Αφαλέα ο οποίος καταλήγει σε πεζόδρομο, στη θάλασσα, στον παραλιακό δρόμο ο οποίος θα γίνει πεζόδρομος. Από την μελέτη προβλέπεται να γίνει πεζόδρομος. Και βλάπτεται υπερβολικά η ιδιοκτησία μας διότι από βάθος που είχε 28 μέτρων ρυμοτομείται, λαμβάνονται από τη μελέτη 7 και 12 ο νότιος δρόμος, 19 μέτρα και μας μένουν

8 μέτρα οικόπεδο. Φοβάμαι μήπως δεν είναι και άρτιο και οικοδομήσιμο. Ο δε δρόμος αυτός, η άποψή μου είναι ότι δεν θα είναι τελικά κύριος δρόμος διότι πως ένας δρόμος κύριος και με τέτοιο εύρος καταλήγει σε πεζόδρομο. Δεν αιτιολογεί δηλαδή το πλάτος του να καταλήγει σε πεζόδρομο. Εκτός αυτού από τη Νομαρχία έχει ανατεθεί μελέτη σε μελετητή παράκαμψη στον οικισμό ώστε να αποσυμφωρηθεί ο παραλιακός δρόμος και πριν από το οικόπεδό μας γίνεται μία παράκαμψη απέναντι στην Αβία, στην κοινότητα της Αβίας οπότε δεν θα είναι κύριος πλέον δρόμος αυτός. Έχω επισυνάψει αυτή τη μελέτη κα πιστεύω η κα Αφαλέα να την είδε.

ΑΦΑΛΕΑ: Πρέπει να ξέρετε ότι ο περιμετρικός και ο δρόμος που θέλει να μειωθεί η κα Μάμαλη συνορεύει και με ρέμα. Ο μελετητής έχει λάβει υπόψη του τα 10 μέτρα και έχει τραβήξει την οικοδομική γραμμή των προτεινόμενων οικοδομικών τετραγώνων. Παρόλα αυτά εμείς προτείνουμε να γίνει η μείωση παρόλο που δεν είναι νομοθετικά και τόσο ευσταθή. Δεν γίνεται να μειωθεί παρακάτω, συνορεύει ο δρόμος με ρέμα το οποίο είναι οριοθετημένο και παράλληλως έχει διαπλατυνθεί ένας δρόμος και έχει κατασκευασθεί, προταθεί, ένας δρόμος. Δεν είναι θέμα μόνο βασικού δικτύου, είναι θέμα και ότι συνορεύει με εγκεκριμένες οριογραμμές ρεμάτων και στα οικοδομικά τετράγωνα έχουν τηρηθεί οι αποστάσεις που προβλέπονται από τα ρέματα.

ΜΑΜΑΛΗ: Κε Πρόεδρε να πω κάτι για το ρέμα. Το ρέμα αυτό είναι γεγονός ότι υπήρχε από πάρα πολλά χρόνια πριν. Αλλά προ 20ετίας οι πρώτοι κοινοτάρχες της περιοχής, της Αβίας δηλαδή και της Μικρής Μαντινείας εμπάζωσαν κακώς αυτό το ρέμα. Ήδη δηλαδή σήμερα αυτό το ρέμα είναι δρόμος πλάτους 7 μέτρων που οδηγεί προς το ελαιουργείο. Παράλληλα σ' αυτό τον ήδη υφιστάμενο δρόμο πρώην ρέμα γίνεται και ο άλλος δρόμος των 11,50 μέτρων ο οποίος πλήττει καθ' ολοκληρίαν την ιδιοκτησία μου, συν 6 μέτρα ο πεζόδρομος, μου μένει μια λωρίδα εδάφους που δεν ξέρω καν εάν είναι άρτιο οικόπεδο τελικά. Γι' αυτό η άποψή μου είναι ότι πρέπει να μειωθεί έτ η περαιτέρω αυτός και ενόψει της μελέτης που γίνεται της παρακάμψεως του οικισμού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, εμείς συμφωνούμε με την πρόταση της υπηρεσίας, καταγράφηκαν στα πρακτικά οι αντιρρήσεις σας, θα πάνε προς το Υπουργείο και θα τα δούνε.

ΣΠΙΝΟΣ: Όπως σας έχει πει και η κα Αφαλέα, γίνεται μία προσπάθεια από την υπηρεσία παρόλο που ισορροπεί σε κάποιες γραμμές που λογικά δεν θα είναι αποδεκτές από το Υπουργείο, παρόλα αυτά προσπαθούν να βρουν μια καλλίτερη λύση που είναι ποιο εφικτή η μείωση 2 μέτρων παρά 4 μέτρων. Γιατί στις γραμμές που ανέφερε η κα Αφαλέα θα είναι ακόμα και δύσκολο τα 10 μέτρα να καταφέρουμε. Ας μείνουμε όμως στην πρόταση της υπηρεσίας που είναι ποιο εφικτό.

ΜΑΜΑΛΗ: Κε Σπίνο εν τοις πράγμασι όμως υπήρχε ένας δρόμος 7 συν 12, 19 μέτρα δρόμος. Εν τοις πράγμασι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλω να ευχαριστήσω τους μηχανικούς της τεχνικής υπηρεσίας για την εμπειριστατωμένη διαφώτιση που μας έκαναν εδώ και τη δουλειά που είχαν κάνει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κε Ντόγκα θερμές ευχαριστίες απ' όλους μας, κάνατε ουσιαστική δουλειά και αντικειμενική δουλειά γιατί και δικούς μου τοπικούς συμβούλους από ότι είδα τους φερθήκατε αντικειμενικά και σωστά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, αφού λαμβάνει υπόψη του τα αποτελέσματα των ψηφοφοριών σύμφωνα με τα οποία **ο μ ό φ ω ν α** αποδέχεται το Σώμα την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών εκτός από την περίπτωση «No 53, ένσταση Λιακέα Παναγιώτη του Κων/νου» στην οποία ο κ. Μπάκας Ιωάννης τάσσεται ΚΑΤΑ της πρότασης,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την πρόταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας περί ενστάσεων και γνωμοδότησης επί της Β` Φάσης (2^η ανάρτηση) της πολεοδομικής μελέτης Μικρής Μαντινείας, έτσι όπως εκφράζεται στην με αριθμ. πρωτ. Δήμου 11341/14-5-2009 εισηγητική πρόταση της Διεύθυνσης η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Μ.
ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης	1. Αθανασόπουλος Κων/νος 2. Αλευράς Διονύσιος 3. Γουρδέας Ανδρέας 4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος 5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης 6. Καμβυσίδης Ιωάννης 7. Κλειδωνας Θεοφάνης 8. Κοσμόπουλος Βασίλειος 9. Κουδούνης Αργύριος 10. Κουρκουτάς Γεώργιος 11. Λαγανάκος Γεώργιος 12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος 13. Μπάκας Δημήτριος 14. Μπάκας Ιωάννης 15. Μπασακίδης Νικόλαος 16. Νταγιόπουλος Γεώργιος 17. Οικονομάκου Μαρία 18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης	Κουμουνδούρος Νικόλαος
-------------------------	--	------------------------

19. Πολίτης Δημήτριος
20. Ράλλης Γεώργιος
21. Σπίνος Γεώργιος
22. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 5 Ιουνίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ