

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 182/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 07^η Μαΐου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 12η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 30-4-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδώνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση), 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση), 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 26) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάκας Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Μ. Μαντίνειας, κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος και 2) Σπερχογείας, κ. Περρωτής Παναγιώτης επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 960 (σε φερόμενη ιδιοκτησία Ελευθερίας, Δημητρίου κ.λ.π. Σταυροπούλου).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 10501/5-5-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: *Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 960 (σε φερόμενη ιδιοκτησία Ελευθερίας, Δημητρίου, Θεοδώρας, Παν/τη και Βασιλικής Σταυροπούλου).*

ΣΧΕΤ. Η 355/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό και σε εφαρμογή της 355/2008 σχετικής απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, για άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στη φερόμενη ιδιοκτησία Ελευθερίας, Δημητρίου, Θεοδώρας, Παν/τη και Βασιλικής Σταυροπούλου στο Ο.Τ. 960 (μεταξύ των οδών Μερόπης και Φορμίωνος), πρέπει να παρθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923 άρθρο 3, εάν θα επανεπιβληθεί απαλλοτρίωση για την ανωτέρω ιδιοκτησία σαν κοινόχρηστος χώρος (παιδική χαρά), όπως προέβλεπε το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο.

Στην περίπτωση αυτή, για να μπορέσει η Διοίκηση να επιβάλλει εκ νέου απαλλοτρίωση, θα πρέπει: α) να υπάρχει εκφρασμένη η πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου για την άμεση συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης, β) η επιχειρούμενη νέα ρύθμιση να επιβάλλεται για λόγους σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

Για την προκειμένη περίπτωση ο χώρος αυτός προβλέπεται για παιδική χαρά την οποία έχει ανάγκη η περιοχή και ο Δήμος προτίθεται να καταβάλει την σχετική αποζημίωση για το ανωτέρω οικόπεδο επιφανείας 191,89 τ.μ.

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση.

*ΣΥΝ/ΝΑ: 1. Η 355/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.
2. Απόσπασμα σχεδίου.*

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Σπίνος λέει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Η είναι σαν την προηγούμενη περίπτωση του υπ' αριθ. 5^{ου} θέματος της ημερήσια διάταξης. Θα πρέπει ο Δήμος να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη. Άλλες 250.000 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 10501/5-5-2009 υπηρεσιακή εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εγκρίνει να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση σε φερόμενη ιδιοκτησία Ελευθερίας, Δημητρίου, Θεοδώρας, Παν/τη και Βασιλικής Σταυροπούλου, στο Ο.Τ. 960 (μεταξύ των οδών Μερόπης και Φορμίωνος), για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (παιδικής χαράς), όπως προβλέπεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, εκφράζεται δε η πρόθεση και η δυνατότητα του Δήμου για άμεση συντέλεση νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης, δεδομένου ότι η επιχειρούμενη νέα ρύθμιση επιβάλλεται για λόγους σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλειδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπασακίδης Νικόλαος

17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Πολίτης Δημήτριος
21. Σπίνος Γεώργιος
22. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 19 Μαΐου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ