

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 181/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 07^η Μαΐου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 12η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 30-4-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδώνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση), 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση), 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 26) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάκας Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Μ. Μαντίνειας, κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος και 2) Σπερχογείας, κ. Περρωτής Παναγιώτης επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 873 και 988 (Δυτική Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 8306/8-3-2009 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 873 και 988 (Δυτική Συνοικία).

ΣΧΕΤ.: Οι υπ' αριθ. 29075/17-12-08 & 29076/17-12-08 ενστάσεις κ.κ. Ευσταθίας Θεοδωρακοπούλου και Χρήστου Θεοδωρακόπουλου.

Με το Προεδρικό Διάταγμα της 28-5-1986 (531Δ/13-6-86), εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της Δυτικής Συνοικίας, με την οποία τμήμα των οικοπέδων των παραπάνω ιδιοκτητών στα οικοδομικά τετράγωνα 873 και 988, ρυμοτομούνται για την διαπλάτυνση υπάρχοντος δρόμου. Αυτό έγινε μετά από την τήρηση των προβλεπομένων διατάξεων που περιελάμβανε την δυνατότητα υποβολής ενστάσεων κατά τις Πολεοδομικής Μελέτης και εκδίκαση αυτών.

Με τις ανωτέρω ενστάσεις οι ιδιοκτήτες ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 873 και 988 με την μετατόπιση των οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών νότια και ανατολικά, επειδή ρυμοτομείται ο μαντρότοιχος εκ λιθοδομής μήκους 183μ και μέσου ύψους 2.50 μ. που περικλείει την ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 873.

Όπως αναφέρουν η προτεινόμενη τροποποίηση περιορίζεται μόνο στις δικές τους ιδιοκτησίες χωρίς να θίγεται κανένα άλλο ακίνητο. Από αυτοψία όμως που διενεργήσαμε, το τοπογραφικό διάγραμμα που μας κατέθεσαν οι ιδιοκτήτες και την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη, διαπιστώνεται ότι μετατοπίζοντας τις οικοδομικές – ρυμοτομικές γραμμές νοτιότερα και ανατολικότερα και έξω από τον πέτρινο μαντρότοιχο, μετατοπίζονται παράλληλα και οι απέναντί τους με αποτέλεσμα να ρυμοτομούνται σημαντικά οι ιδιοκτησίες των κ.κ. Λαγού Ιωάννη και Λαγού Κων/νου στο Ο.Τ. 877, η ιδιοκτησία και το εκκλησάκι του Ιερού Ναού Αγίου Σωτήρα στο Ο.Τ. 988 και η δυτική πλευρά του Ο.Τ. 990 και καταλαμβάνει τμήμα της σημερινής οδού.

Επίσης σημειώνουμε ότι οι ανωτέρω ιδιοκτήτες είχαν καταθέσει και την υπ' αριθ. 3755/16-2-07 αίτηση για σχετική τροποποίηση σε μεγαλύτερη ακτίνα, που επηρέαζε ακόμη πιο πολλές ιδιοκτησίες και οικοδομικά τετράγωνα. Η υπηρεσία μας τους απάντησε με το υπ' αριθ. 3755/2698/20-10-08 έγγραφό ότι για να προχωρήσει η ζητούμενη τροποποίηση πρέπει να υπάρξει συναίνεση όλων των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη των ενστάσεων και την μη αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Δύο ενστάσεις.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Το υπ' αριθ. 3755/2698/20-10-08 έγγραφό μας.

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
Ο Εισηγητής
ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΣΧΕΔ/ΤΗΣ

Ο Τμηματάρχης
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Σπίνος λέει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι αρνητική. Είναι μια ιστορία που εγώ θυμάμαι πολλά χρόνια και όταν ήμουν στο σχέδιο πόλης επί Παναγή Κουμάντου.

Η πρόταση που έχει έλθει, αν το έχετε δει και ας μην είσαστε τεχνικοί, αλλάζει όλη την πολεοδομική μελέτη της συγκεκριμένης περιοχής. Δεν είναι εφικτό να γίνει και αυτή είναι η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί το υπ' αριθμ. πρωτ. 8306/8-3-2009 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εγκρίνει την απόρριψη των υπ' αριθμ. πρωτ. 29075/17-12-2008 και 29076/17-12-2008 ενστάσεων των κ.κ. Ευσταθίας Θεοδωρακοπούλου και Χρήστου Θεοδωρακοπούλου και τη μη αποδοχή της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 873 και 988 (Δυτική Συνοικία).

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης

9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλειδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Ράλλης Γεώργιος
21. Σπίνος Γεώργιος
22. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 15 Μαΐου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ