

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 180/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 07^η Μαΐου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 12η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 30-4-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδώνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση), 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση), 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 26) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάκας Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Μ. Μαντίνειας, κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος και 2) Σπερχογείας, κ. Περρωτής Παναγιώτης επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας για άρση πολεοδομικής δέσμευσης, μεταξύ των Ο.Τ. 575-576-578 στην πλατεία Ελευθερίας και σε τμήμα της οδού Αγίας Λαύρας, (σε φερόμενη ιδιοκτησία Παναγιώτη και Ελευθερίας Κουτραφούρη).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 2526/5-2-2009 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας για άρση πολεοδομικής δέσμευσης, μεταξύ των Ο.Τ. 575-576-578 στη πλατεία Ελευθερίας και σε τμήμα της οδού Αγίας Λαύρας, (σε φερόμενη ιδιοκτησία Παναγιώτη και Ελευθερίας Κουτραφούρη).

ΣΧΕΤ. Το με αριθμ. πρωτ. 10544/21-11-08 έγγραφο Νομ/κής Αυτ/σης Μεσσηνίας, Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟΛ.

Σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό και σε εφαρμογή της 291/2007 σχετικής απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, για άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στη φερόμενη ιδιοκτησία Παναγιώτη και Ελευθερίας Κουτραφούρη, μεταξύ των Ο.Τ. 575-576-578 στη πλατεία Ελευθερίας και σε τμήμα της οδού Αγίας Λαύρας, πρέπει να παρθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923, εάν θα επανεπιβληθεί απαλλοτρίωση για την ανωτέρω ιδιοκτησία σαν κοινόχρηστος χώρος (πλατεία-δρόμος), όπως προβλέπεται στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο.

Στην περίπτωση αυτή, για να μπορέσει η Διοίκηση να επιβάλλει εκ νέου απαλλοτρίωση, θα πρέπει: α) να υπάρχει εκφρασμένη η πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου για άμεση συντέλεση νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης και

β) η επιχειρούμενη νέα ρύθμιση να επιβάλλεται για λόγους σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

Στην προκειμένη περίπτωση, έχει ήδη κυρωθεί η 2/98 πράξη αναλογισμού, δεν έχει όμως ακόμα καθορισθεί από το Πρωτοδικείο η τιμή μονάδος για τις αποζημιώσεις, η δε πολεοδομική ανάγκη είναι προφανής, αφού πρόκειται για τμήμα πλατείας και δρόμου που δεν πρέπει να καταργηθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση .

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Το 10544/21-11-08 έγγραφο Νομ/κής Αυτ/σης Μεσσηνίας.
2. Η 291/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.
3. Απόσπασμα σχεδίου.

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Συμφωνούμε όλοι εφόσον ο Δήμος έχει χρήματα.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι, όχι. Και σε άλλα οικόπεδα ο Δήμος δεν έχει αυτή τη στιγμή να τα αποζημιώσει. Τα αποχαρκτηρίζουμε; Όχι. Η εισήγηση είναι να μην αποχαρκτηρισθεί ο χώρος, να μείνει ως έχει και μάλιστα εάν δείτε στο συνημμένο σκαρίφημα είναι τμήμα δρόμου, γι' αυτό έρχεται έτσι ώστε να ξαναπροτείνουμε, να μην συμφωνήσουμε με τον αποχαρκτηρισμό του δικαστηρίου, να παραμείνει δρόμος και θα πρέπει, υπάρχει η πράξη αναλογισμού, άμεσα ο Δήμος, επειδή είναι και στην ευρύτερη περιοχή της πλατείας Ελευθερίας, να γίνει αποζημίωση των ιδιοκτητών.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι μπράβο.

ΣΠΙΝΟΣ: Όχι όμως να αποχαρκτηρισθεί, εάν δεν αποζημιωθεί αύριο. Η εισήγηση είναι να μείνει η τροποποίηση όσον αφορά τον κοινόχρηστο χώρο και ότι η Δημοτική Αρχή άμεσα

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να υπάρχει δέσμευση της Δημοτικής Αρχής άμεσα να αποζημιώσει

ΣΠΙΝΟΣ: Έτσι. Να υλοποιηθεί η πράξη αναλογισμού όσον αφορά την πλατεία Ελευθερίας και όχι μόνο

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι βασικό να υπάρχει δέσμευση. Δεν μπορεί να είναι στο διηνεκές. Πρέπει να έχει έναν ορίζοντα, είναι από τις προϋποθέσεις που τίθενται για να έχουμε τη δυνατότητα επαναχαρκτηρισμού. Σαφέστατα είμαστε υπέρ του επαναχαρκτηρισμού, δεν είμαστε τρελοί. Όπως το κάναμε στη Βουλγαροκτόνου και είχαμε ένα κόστος θα πρέπει να το κάνουμε και σε αυτά.

ΣΠΙΝΟΣ: Συμφωνώ. Να βρεθεί το 1.000.000 €.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Συμφωνούμε ως προς τον επαναχαρκτηρισμό και να υλοποιηθεί σύμφωνα

ΣΠΙΝΟΣ: Να υλοποιηθεί η πράξη αναλογισμού. Υπάρχει η πράξη αναλογισμού πρέπει να υλοποιηθεί και να αποζημιωθούν.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ. – ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να ενεργοποιηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί το υπ' αριθμ. πρωτ. 2526/5-2-2009 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εγκρίνει να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση σε φερόμενη ιδιοκτησία Παναγιώτη & Ελευθερίας Κουτραφούρη, μεταξύ των Ο.Τ. 575-575-578 στην πλατεία Ελευθερίας και σε τμήμα της οδού Αγίας Λαύρας, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πλατεία – δρόμος), όπως προβλέπεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, εκφράζεται δε η πρόθεση και η δυνατότητα του Δήμου για άμεση συντέλεση νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης, δεδομένου ότι η επιχειρούμενη νέα ρύθμιση επιβάλλεται για λόγους σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλειδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Ράλλης Γεώργιος
21. Σπίνος Γεώργιος
22. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 19 Μαΐου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ