

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 179/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 07<sup>η</sup> Μαΐου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 12η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 30-4-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδώνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση), 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση), 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 26) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 176 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάκας Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Μ. Μαντίνειας, κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος και 2) Σπερχογείας, κ. Περρωτής Παναγιώτης επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών Βουλγαροκτόνου στα Ο.Τ. [34,38-42,35,39,43,47,46], Ανδανείας (πρώην Μπουλούκου) στα Ο.Τ. [1056,1051,1078,624], Μεγ. Αλεξάνδρου στα Ο.Τ. [107,108,109,91,90] και συμπληρωματικής αποτύπωσης – κτηματογράφησης της οδού Βουλγαροκτόνου.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8882/14-4-2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ «Σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών Βουλγαροκτόνου στα Ο.Τ [34,38-42,35,39,43,47,46 ] , Ανδανείας (πρώην Μπουλούκου) στα Ο.Τ [1056,1051,1078,624] , Μεγ. Αλεξάνδρου στα Ο.Τ [107,108,109,91,90] και συμπληρωματικής αποτύπωσης – κτηματογράφησης της οδού Βουλγαροκτόνου».

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην διάνοιξη τμημάτων των οδών Βουλγαροκτόνου , Ανδανείας (πρωην Μπουλούκου) και Μεγ. Αλεξάνδρου μεταξύ των Ο.Τ [34,38-42,35,39,43,47,46]– [1056,1051,1078,624]-[107,108,109,91,90] , που βρίσκονται εντός του σχεδίου πόλης το οποίο έχει εκπονηθεί και εγκριθεί με τις διατάξεις του Ν.Δ 17-7-1923 [αναθεώρηση στις 27-4-1989 (ΦΕΚ 248Δ) - επαναδημοσίευση την 15-5-1992 (ΦΕΚ 448Δ)] ,πρέπει να συνταχτεί πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας ώστε να αποκτηθούν και να περιέλθουν σε κοινή χρήση οι κοινόχρηστοι χώροι και να αξιοποιηθούν με ορθή εκμετάλλευση οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν στους δομήσιμους χώρους.

### Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε

Την σύνταξη της πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας για τα τμήματα των οδών :

Οδός Βουλγαροκτόνου Μεταξύ : Ο.Τ. 34,38-42,35,39,43,47,46

Οδός Μεγ. Αλεξάνδρου Μεταξύ : Ο.Τ. 107,108,109,91,90

Οδός Ανδανείας (πρώην Μπουλούκου) Μεταξύ : Ο.Τ 1056,1051,1078,624

για τα οποία επισπεύδων θα είναι ο Δήμος Καλαμάτας σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν.3463/03 και Ν.Δ 17-7-1923 άρθρο 46

η εισηγήτρια  
Αφαλέα-Τζιγαλάνη Νίκη  
Τοπογράφος μηχανικός

ο τμηματάρχης  
Ντόγκας Δημήτριος  
Πολιτικός μηχανικός

Καλαμάτα 13 - 4 - 09  
ο Δ/ντης Τ.Υ Δήμου  
Τζαμουράνης Βασίλειος  
Πολιτικός μηχανικός»

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έχομε πει και παλαιότερα ότι καλό θα είναι ο Δήμος Καλαμάτας να αναλάβει πρωτοβουλία να συντάξει τις πράξεις αναλογισμού και σε άλλες περιοχές. Εκεί μπορούν να έρθουν οι ιδιοκτήτες, να δούμε τις δυνατότητες των ιδιοκτητών, ώστε οι ίδιοι αποζημιώνοντας δεξιά και αριστερά, τι περιθώρια έχει περαιτέρω παρέμβασης ο Δήμος με το μικρότερο δυνατό κόστος, για να μπορέσουμε να ανοίξουμε το συντομότερο

δυνατό τους δρόμους. Εάν προσκρούομε σε μια άρνηση των ιδιοκτητών για άμεση αποζημίωση της διάνοιξης είναι ένα θέμα, αλλά υπάρχει δυνατότητα, πιστεύω ακράδαντα, επειδή όλοι θέλουν την ανάπτυξη στις περιοχές τους, μεταξύ τους θα είναι διατεθειμένοι να τα βρουν. Εγώ τουλάχιστον έχω αυτά τα ερεθίσματα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό το οποίο λέτε είναι πολύ σημαντικό και εάν υπάρχει στην πόλη, διότι εγώ δεν το έχω αντιληφθεί όσο είμαι εδώ, συναίνεση των πολιτών για να ανοίξομε ένα δρόμο αυτό είναι ότι το καλύτερο.

Επειδή όμως είναι μία πρόταση που πρέπει να συζητηθεί, σας παρακαλώ πολύ να έρθετε στις 7 Ιουνίου στις 9 η ώρα το πρωί 2009 και να είναι αυτό θέμα στην ημερήσια διάταξη στη συνεδρίαση για τα πολεοδομικά θέματα όπου θα είναι και ο μελετητής και όλες οι μεγάλες κεφαλές για τα ζητήματα αυτά και η οποία γίνεται κάθε 7 του μήνα.

Να το θέσετε εκεί και να ακούσω και τις απόψεις όλων επί της προτάσεως αυτής. Να το συζητήσομε και να δούμε τι περιθώρια υπάρχουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνει τη σύνταξη πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας για τα τμήματα των οδών :**

**Βουλγαροκτόνου μεταξύ : Ο.Τ. 34,38-42,35,39,43,47,46,**

**Μεγ. Αλεξάνδρου μεταξύ : Ο.Τ. 107,108,109,91,90 και**

**Ανδανείας (πρώην Μπουλούκου) μεταξύ : Ο.Τ. 1056,1051,1078,624,**

**με επισπεύδοντα των διαδικασιών το Δήμο Καλαμάτας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 8882/14-4-2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος

7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλειδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Ράλλης Γεώργιος
21. Σπίνος Γεώργιος
22. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 15 Μαΐου 2009  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ